

Abma Schreurs Notarissen
 Julianaweg 204a, Volendam
 Postbus 575
 1440 AN Purmerend
 088 433 43 33
 info@abmaschreurs.nl

JH/2022.04398.01/DB/DB

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN BESLAGVEILING
 percelen grond Landsmeer, subject 739134

Op negentien oktober tweeduizend tweeëntwintig verklaar ik, mr. Jos Herman _____
 Johannes Albertus Hofstee, notaris te Volendam: _____

Opdrachtgever _____

de publiekrechtelijk rechtspersoon: **HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS** _____
NOORDERKWARTIER, gevestigd te Heerhugowaard, met adres: Stationsplein 136, –
 1703 WC Heerhugowaard, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer
 37161516, hierna te noemen: ' Hoogheemraadschap' en/of _____
 'de verkoper', _____

heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna _____
 omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke
 Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor _____
 deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg _____
 met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke _____
 Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze _____
 voorwaarden mede ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden _____
 worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of
 'openbareverkoop.nl'. _____

Deze akte heeft de volgende indeling: _____

1. Algemene informatie _____
2. Informatie over het registergoed _____
3. Financieel _____
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) _____

1. Algemene informatie _____

1.1 datum en plaats _____

De executoriale verkoop betreft een zaal-/ internetveiling. _____

De executoriale verkoop vindt plaats op **eenentwintig november tweeduizend** _____
tweeëntwintig om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) in Le Dauphine te _____
 Amsterdam voor mij, notaris of voor een van de andere notarissen of hun waarnemers
 verbonden aan het kantoor Abma Schreurs Notarissen, hierna te noemen: 'de _____
 notaris'. _____

Tijdens de veiling kunnen internetbiedingen uitsluitend worden gedaan via de website
www.openbareverkoop.nl. _____

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten _____
 geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de _____
 veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl _____
 tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten
 zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden _____

gepubliceerd. Het is daarom raadzaam voor een bidder vanaf gemeld tijdstip — aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed. —

Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de — mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 — Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van — toepassing. —

1.2 registergoed —

Het registergoed is: —

- **twee percelen weiland gelegen te Landsmeer, Kanaaldijk, ongenummerd, — kadastraal bekend gemeente Landsmeer, sectie O, nummer 434 ter grootte — van vijf are en veertig centiare (5 a 40 ca) en nummer 435 ter grootte van — vier are en zestig centiare (4 a 60 ca); —**

hierna te noemen: 'het registergoed'. —

1.3 eigenaar/schuldenaar —

De eigenaar van het registergoed is: —

mevrouw Christel Veronica Alfonsina VAN MECHELEN, wonende Nattehofstraat 108, 2500 Mechelen, België, geboren te Herentals, België, op acht januari — negentienhonderdvierenzestig, —

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'. —

1.4 verkrijging eigenaar —

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. — Deze levering blijkt uit een akte op twaalf september tweeduizend zes verleden voor — mr. C.C.M. Witlox, notaris te Haaren. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in — de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op twaalf september — tweeduizend zes, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 50628, nummer — 108, mede in verband met een akte van rectificatie, opgemaakt door genoemde — notaris Witlox op vierentwintig december tweeduizend zeven, een afschrift van deze — akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op — vierentwintig december tweeduizend zeven, in register Onroerende Zaken — Hypotheken 4, deel 53770, nummer 174. —

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het — ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden — kunnen maken. —

1.5 hypotheek-/pandrecht —

Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd op het registergoed. —

1.6 schuld —

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt — uit de administratie van de verkoper. —

1.7 opeisbaarheid en verzuim —

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door — nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper — verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper. —

De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in _____ verzuim. _____

Op grond van artikel 4:116 Algemene wet bestuursrecht heeft de verkoper een _____ executoriale titel verkregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot _____ executoriaal beslag. _____

1.8 executoriaal beslag _____

Op zestien december tweeduizend eenentwintig en drieëntwintig mei tweeduizend _____ tweeëntwintig is executoriaal beslag gelegd op het registergoed ten behoeve van de _____ verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van _____ artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Het proces-verbaal van _____ inbeslagneming is op zestien december tweeduizend eenentwintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, _____ deel 82248 en nummer 102 en op drieëntwintig mei tweeduizend tweeëntwintig in _____ register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 83470 en nummer 43. _____

Een afschrift van het proces-verbaal is vervolgens op zestien december tweeduizend _____ eenentwintig en drieëntwintig mei tweeduizend tweeëntwintig aan de schuldenaar _____ betekend. _____

1.9 aanzegging _____

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering tijdig aangezegd aan: _____

- de eigenaar/schuldenaar. _____

1.10 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden _____

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor _____ Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze _____ voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor _____ zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De _____ Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf _____ december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te _____ 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken _____ Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor _____ Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd. _____

2. Informatie over het registergoed _____

2.1 feitelijke informatie _____

- *milieu* _____

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, _____ chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of _____ zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem _____ verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de _____ gezondheid schadelijke materialen bevinden. _____

Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor _____ het opslaan van vloeistoffen aanwezig. _____

Volgens een melding op de internetsite "bodemploket" ingezien op negentien oktober _____

tweeduizend tweeëntwintig, is geen informatie beschikbaar over _____
 bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed. _____

2.2 juridische informatie _____

- *bestemming* _____

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik voor agrarische _____
 doeleinden. _____

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt _____
 verwezen naar het kadastraal bericht object, hierop staat: terrein (grasland). _____

- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen* _____

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, _____
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of _____
 bijzondere verplichtingen wordt in voormelde titel van aankomst niets vermeld. _____

- *publiekrechtelijke rechten en beperkingen* _____

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed _____
 bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit _____
 blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. _____

De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden _____
 bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die _____
 niet zijn ingeschreven. _____

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet _____
 kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor _____
 inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij _____
 perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze _____
 inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper. _____

2.3 gebruik _____

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende: _____

Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment niet in gebruik bij de eigenaar.
 Uit onderzoek ter plaatse is niet gebleken van gebruik van het registergoed door de _____
 eigenaar of anderen. _____

3. Financieel _____

3.1 kosten en heffingen _____

a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van _____
 artikel 9 lid 2 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht: _____

- het honorarium van de notaris; _____
- de overdrachtsbelasting; _____
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; _____
- de kosten van ontruiming na de aflevering; _____
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is; _____
- de inzetpremie; _____
- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek, beperkte _____
 rechten en beslagen; _____
- de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de _____
 website; _____

- de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.
- b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
 - onroerendezaakbelasting: nihil;
 - waterschapslasten: acht euro (€ 8,00) (schatting, bedragen voor het jaar tweeduizend tweeëntwintig zijn nog niet vastgesteld);
 Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting.

De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV: 'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotararis: een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de

registratieverklaring te legaliseren. _____

5. registratie: _____
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een _____
natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de _____
invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de _____
registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven _____
mobiele telefoonnummer. _____

6. deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig _____
voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het _____
registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. _____

7. internetborg: _____
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet
zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro _____
(€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin _____
van artikel 14 van de AVVE. _____

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de _____
volgende voorwaarden. _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet —
worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via _____
internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door —
NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de _____
deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste —
bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt
als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te —
betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit —
deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen —
die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen. _____
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de —
zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de —
internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie —
beslist de notaris. _____
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar —
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige
toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de —
snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze —
verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer. _____
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de —
afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen —
kunnen worden uitgebracht. _____
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer —
ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'. —

7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag — wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. —
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke — rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. —
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via — internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris — telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer — tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de — notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig — moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk — wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de — deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod — heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft — geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die — deelnemer vóór de gunning: —
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te — zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; — en —
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE. —
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is — uitgesloten. —
 Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken. —
 Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te — gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of — personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te — verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als — bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE. —
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of — personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de — verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de — koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de — koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan,. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken. —
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV — omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens — de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als — bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het — moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de —

notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud—
van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: —

- a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en —
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van
veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De—
gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn —
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een
bod uitbrengt kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid
als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als —
betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. —
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de —
internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter —
betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het —
bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing. —

4.4 inzetpremie —

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. —

4.5 legitimatie —

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren
door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. —

4.6 gegoedheid —

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden
aangetoond door: —

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of —
- een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning in de zin
van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit —
blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de
bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de —
veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken. —

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse —
Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid —
niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is —
aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de —
veiling schriftelijk heeft verklaard. —

- aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg —

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met
de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond
van de AVVE of deze akte moet doen. —

4.7 gunning —

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. —

- De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden.
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het recht om niet te gunnen.
De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
 3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bidder.
 4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte dient voorts te blijken aan welke bidder is gegund.
 5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
 6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
 7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden.
 8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
 9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan de levering van het registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de verkoper.
 10. Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald; _____
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd; _____
- de internetborg vrijgegeven. _____

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. _____

4.8 informatieplicht verkoper _____

1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden, _____ kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd. _____

Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat verkoper in _____ voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het registergoed _____ waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. _____

Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen. _____

2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke _____ aansprakelijkheid uit. _____
3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele _____ vrijwaring. _____

4.9 risico-overgang _____

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van _____ artikel 19 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van gunning. _____

4.10 waarborg _____

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) _____ van de Koopprijs. _____

4.11 betaling koopprijs en veilingkosten _____

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de _____ inzetpremie dienen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de afslag te worden voldaan _____ evenals de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs. _____

De koopsom moet worden betaald vóór of op negentien december tweeduizend _____ tweeëntwintig door overboeking op de derdengeldenrekening van de notaris die de _____ veiling _____

heeft gehouden, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt _____ machtiging aan de notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te _____ keren aan wie dat bedrag toekomt. _____

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____ betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, _____ zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk _____ risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening _____ van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn. _____

Volmacht _____

Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door _____ verkoper verleende volmacht. _____

Van deze volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is _____
gehecht. _____

Ondertekening _____

Deze akte is verleden te Volendam, gemeente Edam-Volendam op de datum in het —
begin van deze akte vermeld. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden —
worden zij mede ondertekend namens de verkoper. _____

Deze akte is door mij, notaris, ondertekend om zeventien uur tien minuten. _____

Volgt ondertekening.



VOOR AFSCHRIFT