



nummer 2003-26

BOUWVERGUNNING EERSTE FASE MET VRIJSTELLING

Burgemeester en wethouders van Muiden;

gelezen de aanvraag van V.O.F. Pronk d.d. 11 april 2003 ingekomen 14 april daaropvolgend, waarbij vergunning eerste fase wordt gevraagd voor de restauratie van het pand en het uitbreiden van de woonfunctie door realisatie van een tweelaagse aanbouw met kap aan de oostgevel van het pand op het perceel kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie B, nummers 1622 en 2074, plaatselijk bekend Sluisstraat 3 te Muiden;

overwegende dat:

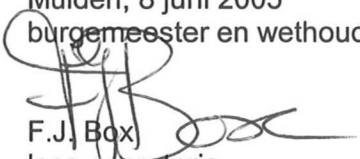
- het voorliggende bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Vesting Muiden" omdat de aanbouw niet voldoet aan de maximale hoogtematen en de maximale oppervlaktematen zoals aangegeven in genoemd bestemmingsplan.
- op grond van artikel 46, lid 3, Woningwet de voorliggende aanvraag voor een bouwvergunning opgevat moet worden als een verzoek om vrijstelling. Voor deze vrijstelling dient de procedure krachtens artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening doorlopen te worden;
- de aanvraag is voorgelegd aan onze stedenbouwkundige met het verzoek dit te beoordelen;
- de stedenbouwkundige positief tegenover dit bouwplan staat;
- het bouwplan met ingang van 12 juni 2003 gedurende vier weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;
- tijdens genoemde termijn schriftelijk zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen;
- het voornemen om vrijstelling te verlenen vanaf 25 december 2004 voor 4 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen zijn zienswijzen ten aanzien van het bouwplan kenbaar te maken;
- binnen genoemde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 5 april 2005 de benodigde verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven;
- de Welstandscommissie Noord-Holland Zuid op 24 maart 2003 een positief advies heeft uitgebracht;
- de Rijksdienst voor de Monumentenzorg op 15 augustus 2003 een positief advies heeft uitgebracht;

gelet op de artikelen 40 eerste lid, 46 derde lid, 49 tweede lid onder b ten tweede en 56a tweede lid van de Woningwet en op de bepalingen van het Bouwbesluit;

BESLUITEN:

bouwvergunning eerste fase met vrijstelling krachtens artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen aan V.O.F. Pronk, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de in de bijlage vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Muiden, 8 juni 2005
burgemeester en wethouders


F.J. Box
loco-secretaris


J.A. Meijer
loco-burgemeester

A

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Bijgevoegde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- 1). het is verboden te starten met bouwen alvorens op de nog aan te vragen bijbehorende bouwvergunning tweede fase is beslist.

Behoort bij besluit
d.d. 8 juni 2005, nr. 2003-26
van burgemeester en wethouders

Mij bekend,
de secretaris,



