



nummer: SLP 06-05

**SLOOPVERGUNNING EX ARTIKEL 37 MONUMENTENWET
SLOOPVERGUNNING EX ARTIKEL 8.1.1 BOUWVERORDENING
AANLEGVERGUNNING EX ARTIKEL 42 BESTEMMINGSPLAN**

Burgemeester en wethouders van Muiden;

gelezen de aanvraag van de heer H. Pronk d.d. 14 juni 2006, ingekomen 21 juli daaropvolgend, waarbij vergunning op grond van artikel 8.1.1 van de gemeentelijke Bouwverordening (sloopvergunning op grond van de gemeentelijke Bouwverordening) en artikel 42, eerste lid, onder c van het bestemmingsplan "Vesting Muiden, herziening 1985" (aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan) wordt gevraagd voor het gedeeltelijk slopen van een winkel met woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie C, nummer 1622 & 2074, plaatselijk bekend Sluistraat 3 in Muiden;

overwegende dat:

- een aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend voor het vergroten van de woning en winkel op hetzelfde perceel;
- volgens de gemeentelijke Bouwverordening de aanvragen om sloop- en bouwvergunning betrekking hebbend op hetzelfde plan parallel behandeld dienen te worden (artikel 8.1.5 gemeentelijke Bouwverordening);
- de sloopwerkzaamheden plaatsvinden binnen een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht en dat vanwege deze status een extra (sloop-)vergunning noodzakelijk is op grond van artikel 37 van de Monumentenwet 1988 en de artikel 21 tot en met 23 van de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing;
- de sloopvergunning op basis van de Monumentenwet en de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing slechts mag worden verleend nadat de bouwvergunning onherroepelijk in rechte is komen vast te staan;
- de bouwvergunning is verleend door het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 1 maart 2006;
- geen beletsel aanwezig is om de sloopactiviteiten in het beschermd stadsgezicht van Muiden toe te laten voor wat betreft het onderhavige bouwplan;

gelet op

artikel 37 van de Monumentenwet, samen met de artikelen 21 tot en met 23 van de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing, artikel 8, lid 2 onder h van de Woningwet en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van de gemeente Muiden en artikel 42 van het bestemmingsplan "Vesting Muiden, herziening 1985";

BESLUITEN:

- 1). aan de heer H. Pronk sloopvergunning ex artikel 37 van de Monumentenwet te verlenen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden als bedoeld in bovengenoemde aanvraag en aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, een en ander onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en nadere eisen;
- 2). aan de heer H. Pronk sloopvergunning als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van de gemeente Muiden te verlenen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden als bedoeld in bovengenoemde aanvraag en aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, een en ander onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en nadere eisen;
- 3). aan de heer H. Pronk aanlegvergunning als bedoeld in artikel 42 van het bestemmingsplan "Vesting Muiden, herziening 1985" te verlenen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden als bedoeld in bovengenoemde aanvraag en aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, een en ander onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en nadere eisen;

Muiden, 11 oktober 2006
Burgemeester en wethouders



G.J. Geerlings
Hoofd afdeling Gebieds- en Beheerszaken

VOORWAARDEN SLOOPVERGUNNING

- 1). De vergunninghouder is verplicht tot het scheiden en gescheiden afvoeren van het sloopafval naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting. Deze inrichting dient te beschikken over een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer tenminste inhoudende een scheiding in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval;
- 2). Het bewerken van het sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt is niet toegestaan;
- 3). In verband met de veiligheid is de vergunninghouder verplicht om de bouw- sloopplaats middels een te plaatsen hek af te sluiten voor ten minste de duur van de werkzaamheden;
- 4). De rechten en bouwfysische eigenschappen van de eigendommen van naburig gelegen percelen dienen te worden gewaarborgd; een daartoe strekkend uitvoeringsplan dient minimaal 2 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden te worden overgelegd;
- 5). De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf dat beschikt over een KOMO-procescertificaat voor het verwijderen van asbest;
- 6). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen zal uitvoeren;
- 7). De houder van de sloopvergunning moet de aanvang van het slopen van asbesthoudend materiaal en het bedrijf dat die werkzaamheden zal uitvoeren schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Inspectiedienst Noordwest (postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam). Het melden dient te geschieden vóór de start van de werkzaamheden;
- 8). Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in het materiaal aanwezige asbest worden verwijderd voordat de sloop van het bouwwerk wordt begonnen;
- 9). Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
- 10). Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten, niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen. Dit verpakkingsmateriaal moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats;
- 11). Indien asbesthoudende delen door vorm of formaat niet in niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kunnen worden opgeslagen, dan moeten die delen in een afgesloten container worden opgeslagen;
- 12). Niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal en containers waarin asbest ligt opgeslagen moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het "Etiketteringsbesluit asbestbevattende materialen" (Warenwet) en zodanig worden afgevoerd, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen;
- 13). De verwijdering van asbest moet overeenkomstig het "Asbestverwijderingsbesluit" geschieden;
- 14). Bij gebruik van de openbare weg anders dan als openbare weg, moet overeenstemming zijn bereikt met de afdeling Gebieds -en Beheerszaken van de gemeente.

behoort bij besluit SLP 06-05
d.d. 11 oktober 2006
van burgemeester en wethouders
der gemeente Muiden.


Namens dezen,
mij bekend,
G.J. Geerlings
Hoofd afdeling gebieds- en Beheerszaken

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning middels een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 8.1.7 van de gemeentelijke Bouwverordening.

