

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	10655	31	118
ROERMOND	16-Okt-1997 14:30		met 3 vervolgbladen		

Aantekeningen: het tekening nummer 2374

D: 00000165 S: 5110025218

Kadaster

133."

SPLITSING
9718652

Heden, zestien oktober -----
negentien honderd zeven en negentig, -----
verscheen voor mij, Mr Johannes Petrus Maria van Hecke, ----
notaris ter standplaats Roermond: -----

De comparant verklaarde: -----

- dat hij eigenaar is van: -----
het PAND, bestaande uit, ZEVEN WOONEENHEDEN met -----
BERGINGEN, DAKTERRASSEN, PARKEERPLAATS, ONDERGROND en ----
TUIN, staande en gelegen te MELICK, gemeente Roerdalen, --
aan de HEINSBERGERWEG 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e en 5f, -----
kadastraal bekend als GEMEENTE MELICK EN HERKENBOSCH, ----
sektie E, nummer 5699, groot dertien are en vijftien ----
centiare; -----

waarvan hij de eigendom heeft verkregen door de -----
inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en -
de Openbare Registers te Roermond op drie februari -----
negentienhonderd twee en negentig, in register hypotheek --
nummer 4, in deel 8014 nummer 55, van een afschrift van een
akte van verkoop en koop op een en dertig januari -----
daarvoor verleden voor notaris J.M. Stassen -----
te Nederweert; -----

- dat genoemde heer Houtappel voornemens is om gemeld -----
registergoed te splitsen in appartementsrechten; -----

- dat hij in verband hiermee wil overgaan tot splitsing van
dit gebouw, in appartementsrechten konform artikel 109, boek
5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van -
een reglement als bedoeld in artikel 111 sub d -----
respektievelijk artikel 112 lid 1 van boek 5 van het -----
Burgerlijk Wetboek; -----

- dat daartoe het gebouw met ondergrond en verder toebehoren
zijn uitgelegd in een plan, bestaande uit een blad, waarop -
de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als ----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn -----
aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met
14; -----

Hyp. 4

- dat voormeld plan is voorgelegd aan de bewaarder van de --
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Roermond, waarna deze blijkt een op het plan gestelde ----
aantekening de dato vijftien oktober negentienhonderd -----
zeven en negentig, heeft verklaard dat voor de in de -----
splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is -----
6051-A, en welk plan aan deze akte zal worden gehecht. -----

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Het vooromschreven gebouw met ondergrond en verder -----
toebehoren wordt bij deze gesplitst in de navolgende -----
veertien voor ondersplitsing vatbare appartementsrechten: --

1. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een woonruimte op de begane grond, -----
alsmede tuin, gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5, -----
kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
sektie E, nummer 6051-A1; -----
2. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een woonruimte op de eerste verdieping -----
(achterzijde) met terras, gelegen te Melick, -----
Heinsbergerweg 5b, kadastraal bekend als gemeente Melick
en Herkenbosch, sectie E, nummer 6051-A2; -----
3. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een woonruimte op de eerste verdieping -----
(voorzijde), gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5a, -----
kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
sektie E, nummer 6051-A3; -----
4. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een woonruimte op de tweede verdieping met --
terras, gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5d, kadastraal
bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, ----
nummer 6051-A4; -----
5. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een woonruimte op de tweede verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5c, kadastraal bekend -
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----
6051-A5; -----
6. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een woonruimte op de derde verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5f, kadastraal bekend -
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----
6051-A6; -----
7. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een woonruimte op de derde verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg 5e, kadastraal bekend -
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----
6051-A7; -----
8. appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend ----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 6051-A8; -----
9. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend ----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----
6051-A9; -----
10. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend ----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----
6051-A10; -----
11. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend ----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----
6051-A11; -----
12. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een berging op de eerste verdieping, -----
gelegen te Melick, Heinsbergerweg, kadastraal bekend ----
als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie E, nummer ----
6051-A12; -----
13. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een dakterras op de vierde verdieping -----
(achterzijde), gelegen te Melick, Heinsbergerweg, -----
kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
sectie E, nummer -----
6051-A13; -----
14. **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend -----
gebruik van een dakterras op de vierde verdieping -----
(voorzijde), gelegen te Melick, Heinsbergerweg, -----
kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, ---
sectie E, nummer 6051-A14. -----
- Thans verklaarde de comparant over te gaan tot vorenbedoelde
splitsing en tot de vaststelling van het reglement als ----
bedoeld in artikel 111 lid d van Boek 5 van het Burgerlijk -
Wetboek konform het modelreglement zonder annex, vastgesteld
blijkens akte op twee januari negentienhonderd twee en ----
negentig, verleden voor een plaatsvervanger van notaris Mr.
J.W. Klinkenberg te Rotterdam, waarvan een afschrift is ----
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en -
de Openbare Registers te Roermond op tien januari -----
daaropvolgend, in register hypotheek nummer 4, deel 8002 --
nummer 1, met de navolgende wijzigingen en aanvullingen: ---
1. **Artikel 2** -----
- a. **lid 1:** -----
- De eigenaren van de hiervoor vermelde -----
appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd,
als volgt: -----
- de eigenaar van appartementsrecht nummer 1: voor ---
veertig/eenhonderd vijf en zeventigste (40/175) ----

Aantekeningen:

- aandeel; -----
- de eigenaar van appartementsrecht nummer 2: voor ---
twee en twintig/eenhonderd vijf en zeventigste -----
(22/175) aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 3: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 4: voor ---
een en twintig/eenhonderd vijf en zeventigste -----
(21/175) aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 5: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 6: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 7: voor ---
twintig/eenhonderd vijf en zeventigste (20/175) ----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 8: voor ---
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) -----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 9: voor ---
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) -----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 10: voor --
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) -----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 11: voor --
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) -----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 12: voor --
twee/eenhonderd vijf en zeventigste (2/175) -----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 13: voor --
een/eenhonderd vijf en zeventigste (1/175) -----
aandeel; -----
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 14: voor --
een/eenhonderd vijf en zeventigste (1/175) -----
aandeel. -----

b. lid 3: -----
aan lid 3 wordt toegevoegd: met inachtneming van het -
hierna in deze akte bij artikel 9 bepaalde. -----

2. Artikel 3: -----
lid f wordt aangevuld met: mits het gebouw als één geheel
wordt verzekerd en met inachtneming van het in artikel 8
lid 2 bepaalde. -----

3. Artikel 4: -----
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----
Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met een en -

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

VUE

- dertig december negentienhonderd zeven en negentig. -----
4. Aan artikel 6 lid 1 wordt toegevoegd: -----
 " Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroorzaakte
 " kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ----
 " te zijnen laste." -----
5. Artikel 9 lid 1 sub a wordt aangevuld met: -----
 De terrassen, deel uitmakende van de appartementsnummers
 4, 13 en 14, behoren voor wat betreft onderhoud en risico
 tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zodat het -
 onderhoud en risico daarvan voor rekening is van de -----
 gezamenlijke appartementseigenaren, tenzij onderhoud ----
 en/of reparatie nodig mocht blijken ten gevolge van -----
 aantoonbaar onjuist gebruik daarvan door de eigenaar. ---
6. Artikel 9 lid sub b wordt aangevuld met: -----
 De centrale verwarmingsinstallatie, geplaatst aan de muur
 in het gemeenschappelijke trappengedeelte op de derde ---
 verdieping, behoort tot het privé-gedeelte van -----
 appartementsnummer A7. -----
7. Artikel 17 lid 4: -----
 De bestemming voor de appartementen is: -----
 - appartementsrecht 1: woonruimte met tuin; -----
 - appartementsrecht 2: woonruimte met terras; -----
 - appartementsrecht 3: woonruimte; -----
 - appartementsrecht 4: woonruimte met terras; -----
 - appartementsrecht 5: woonruimte; -----
 - appartementsrecht 6: woonruimte; -----
 - appartementsrecht 7: woonruimte; -----
 - appartementsrecht 8: berging; -----
 - appartementsrecht 9: berging; -----
 - appartementsrecht 10: berging; -----
 - appartementsrecht 11: berging; -----
 - appartementsrecht 12: berging; -----
 - appartementsrecht 13: dakterras; -----
 - appartementsrecht 14: dakterras. -----
8. Artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden -----
 "... voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in ----
 artikel 38 zesde lid" te lezen: "... voor de extra -----
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende ----
 lid". -----
9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als
 bedoeld in artikel 30, leden 1 en 2, onder de naam: -----
 Vereniging van Eigenaars "Heinsbergerweg 5 c.a.", -----
 en is gevestigd te Melick. -----
10. Artikel 32 lid 3 wordt gewijzigd in: -----
 Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts ---
 door de bestuurder/administrateur worden beschikt, na ---
 bekomen machtiging van de vergadering. -----
11. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 34 lid 2 -----
 wordt bepaald, dat in de vereniging van eigenaars het ---
 totaal aantal stemmen bedraagt zeven. -----

De eigenaar van appartementsrecht 1 heeft een stem. -----
 De eigenaar van appartementsrecht 2 heeft een stem. -----
 De eigenaar van appartementsrecht 3 heeft een stem. -----
 De eigenaar van appartementsrecht 4 heeft een stem. -----
 De eigenaar van appartementsrecht 5 heeft een stem. -----
 De eigenaar van appartementsrecht 6 heeft een stem. -----
 De eigenaar van appartementsrecht 7 heeft een stem. -----
 De eigenaar van appartementsrechten 8 tot en met 14 -----
 heeft geen stem. -----
 12. De volgende bepaling wordt aan artikel 36 toegevoegd: ---
 " De voorzitter van de vergadering, de plaatsvervangend -
 " voorzitter, alsmede de administrateur kunnen ter -----
 " vergadering niet als gevolmachtigde van de (overige) --
 " eigenaars optreden. -----
 " De alszodanig uigebrachte stemmen zijn ongeldig." -----
 13. Voor de eerste maal wordt tot bestuurder/administrateur -
 van de vereniging van eigenaars benoemd: -----
 de heer Houtappel, voornoemd. -----
 De comparant is mij, notaris, bekend, -----
 en de identiteit van de bij deze akte betrokken -----
 comparant/partij is door mij, notaris, aan de hand van het -
 hiervoor gemelde en daartoe bestemd dokument vastgesteld, --
 ----- **WAARVAN AKTE** -----
 in minuut is opgemaakt, verleden te **ROERMOND**, -----
 op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
 comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte -
 te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan
 geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ---
 comparant en mij, notaris, ondertekend, -----
 om tien uur vijf minuten. -----
 (getekend): H.Houtappel; -----
 J.v.Hecke. -----

VOOR AFSCHRIFT,
 w.g. J.v.Hecke.

Ondergetekende,
 Mr Johannes Petrus Maria VAN HECKE, notaris ter
 standplaats ROERMOND,
 verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte
 vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten,
 niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8,
 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die
 Wet, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het
 bepaalde in de artikelen 10-23 van deze wet.

w.g. J.v.Hecke.

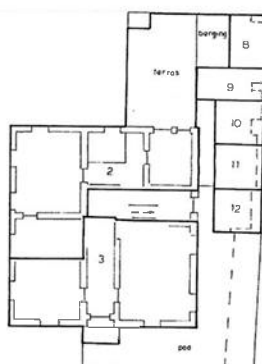
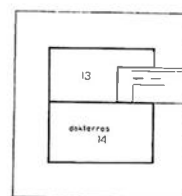
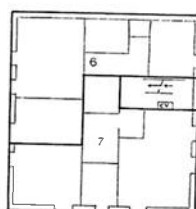
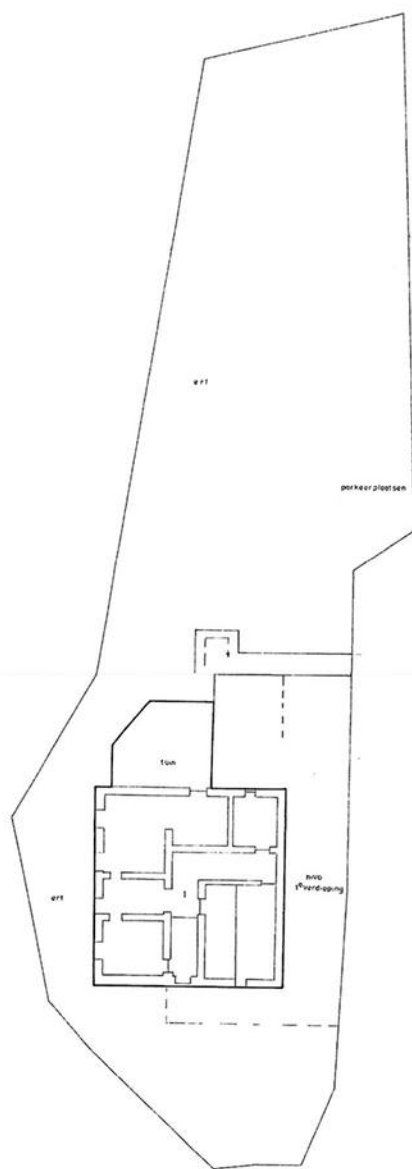
Aantekeningen:

Kadaster

VERKLARING:

Ondergetekende, Mr Johannes Petrus Maria VAN HECKE,
notaris ter standplaats ROERMOND, verklaart dat vorenstaand
afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.

De ondergetekende,
Mr Johannes Petrus Maria van Hecke, notaris ter standplaats
Roermond, verklaart dat ten tijde van het verlijden van de
akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de
Huisvestigingswet niet is vereist,
dan wel onherroepelijk is geworden.



voorgenomen splitsing in opporlementsrechten i^tm 14
zoals aangegeven op 1 blad
van het kad perceel
gem MELICK sectie E nr 5699

le 12 novembre 1961

[illegible]

RECEIVED BY: 2324
DATE: 10/10/10
BY: 10/10/10

Remond 16 October 1874
 29 So the
 11.10.1874
 29 So the

Übersetzung:
 Die Welt ist ein
 Prozess der ständigen Veränderung
 und der ständigen Erneuerung.
 Die Welt ist ein Prozess der
 ständigen Veränderung
 und der ständigen Erneuerung.
 Die Welt ist ein Prozess der
 ständigen Veränderung
 und der ständigen Erneuerung.