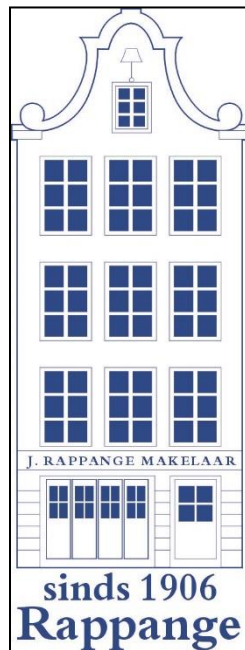


Jaarrekening 2021 en Begroting 2022

VvE Spuistraat 222
te Amsterdam



Rappange Administratie B.V.
Prinsengracht 255-259
1016 GV te Amsterdam

Inhoudsopgave jaarrekening

1	Balans 2021
2	Exploitatie 2021
3	Balans bijlage 2021
4	Begroting 2022
5	Bijlage begroting nieuwe bijdrage 2022
6	Bijlage begroting per kostengroep 2022

ACTIVA**Liquide middelen**

Bank Rekening Courant

31-12-2021		31-12-2020	
€	€	€	€
1.923		2.062	
	1.923		2.062
	1.923		2.062

PASSIVA**Eigen vermogen**

Reserve Groot Onderhoud

31-12-2021		31-12-2020	
€	€	€	€
1.471		0	
	1.471		0

Kortlopende schulden

Leden vooruitbetaalde bijdrage

Crediteuren / nog te betalen kosten

95		95	
0		496	
	95		591

Onverdeeld resultaat

Exploitatiesaldo

357		1.471	
	357		1.471
	1.923		2.062

	Werkelijk 2021 €	Begroting 2021 €	Werkelijk 2020 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	3.972	3.963	1.986
	<u>3.972</u>	<u>3.963</u>	<u>1.986</u>
Totaal BATEN	3.972	3.963	1.986
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
W.A.-verzekering	0	149	0
Onderhoud Gebouw Algemeen	0	200	0
Bankkosten	81	80	19
Administratie en beheervergoeding VvE	992	992	496
	<u>1.073</u>	<u>1.421</u>	<u>515</u>
Opstalverzekering			
Opstalverzekering	2.542	2.542	0
	<u>2.542</u>	<u>2.542</u>	<u>0</u>
Totaal LASTEN	3.615	3.963	515
Resultaat	<u>357</u>	<u>0</u>	<u>1.471</u>

PASSIVA**Eigen vermogen***Reserve**Reserve Groot Onderhoud*

Reservefonds Groot Onderhoud

Bij

Exploitatie 2020

1.471

1.471

	Begroting 2022 €	Begroting 2021 €	Werkelijk 2021 €
BATEN			
Opbrengsten			
Bijdragen leden	3.985	3.963	3.972
	3.985	3.963	3.972
Totaal BATEN	3.985	3.963	3.972
LASTEN			
Exploitatie algemeen			
W.A.-verzekering	149	149	0
Onderhoud Gebouw Algemeen	200	200	0
Bankkosten	82	80	81
Administratie en beheervergoeding VvE	1.012	992	992
	1.443	1.421	1.073
Opstalverzekering			
Opstalverzekering	2.542	2.542	2.542
	2.542	2.542	2.542
Totaal LASTEN	3.985	3.963	3.615
Resultaat	0	0	357

Adres	Nieuwe Bijdrage jaar	Nieuwe Bijdrage Periode		Huidige Bijdrage Periode	Box 3 / Aandeel (31-12-2021)
Spuistraat 222-hs	2.839,83	237,00	Mnd	236,00	735,48
Spuistraat 222- I	1.145,17	95,00	Mnd	95,00	735,48
	3.985,00	332,00		331,00	1.470,96

Spuistraat 222- I	Bijdrage per jaar	1.145,17	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	721,50
Opstalverzekering			1	423,67
Spuistraat 222-hs	Bijdrage per jaar	2.839,83	Aandeel	Bedrag
Exploitatie algemeen			1	721,50
Opstalverzekering			5	2.118,33