

VVE Vergadering 1 maart 2021

Aanwezig: 56-h, 56-2, 56-3

Afwezig: 56-1

Actiepunten:

@Allen rondbellen / rondvragen voor een ramen lapper

@ [redacted] communiceren met Rappagne over de verhoging van de VVE bijdrage (naar 80 EUR per stem)

@ [redacted] financiële jaarstukken van 2020 bekijken.

@Allen, klussen voor het "onderhoudslijstje" naar [redacted] sturen deze week (uiterlijk 5 maart 2021). [redacted]

Na bespreking prioriteitenlijst:

Offertes aanvragen zoals onderstaand (per klus minimaal twee offertes):

@ [redacted] / aannemer

@ [redacted] loodgieter(s)

@ [redacted] aannemer

Onderwerpen:

Achterzijde	Er is gesproken over de werkzaamheden aan de achterkant. Voor nu is in ieder geval de planning om de achterkant te schilderen, omdat dit echt nodig is. Er is afgesproken om het schilderen van de ramen op het "onderhoudslijstje" te zetten. 56-3 wil dan ook graag twee kozijnen laten vervangen, omdat deze kozijnen een gevaar vormen en aan vervanging toe zijn. Er is afgesproken om deze kozijnen op het "onderhoudslijstje" te zetten. Omdat in het verleden niet alle leden van de VVE eerlijk hebben bijgedragen aan de VVE onderhoudswerkzaamheden is er nu een ongewenste situatie ontstaan. Daarom is nu het plan om dit weer recht te trekken en de werkzaamheden vanaf nu door de VVE te laten betalen die daarvoor bedoeld is. Het plan is om een onderhoudslijstje op te stellen en aan de hand daarvan offertes op te vragen. Aan de hand daarvan is het idee om een verdeling te maken waar iedereen zich in kan vinden, ook gezien de huidige situatie. Daarover spreken we verder in de VVE vergadering op 12 april 2021. @Allen, klussen voor het "onderhoudslijstje" naar [redacted] sturen deze week (<u>uiterlijk 5 maart 2021</u>). Daar staan in ieder geval al op:
-------------	---

	➤ Ramen schilderen aan de achterkant ➤ Loden leiding ➤ Rookgasafvoer ➤ Standleiding ➤ 2 kozijnen van 56-3 (hoge urgentie wegens rot)
Ramen lappen	@Allen rondbellen voor een ramen lapper
Loden leiding	Er is gebleken dat 56-2 nog loden leidingen heeft. Er is afgesproken om de loden leiding op het “onderhoudslijstje” te zetten.
Pijp (buiten) / rookgasafvoer	Er is gebleken dat niet iedereen op de rookgasafvoer is aangesloten (56-2 wel, 56-h niet, 56-1 niet, 56-3 niet). Niek heeft uitgezocht dat hier strenger op wordt gecontroleerd, zeker in het geval dat je een nieuwe CV ketel wil aanleggen. Er is afgesproken om de rookgasafvoer op het “onderhoudslijstje” te zetten.
Standleiding	De standleiding bij 56-2 is eerder bekeken door een loodgieter en die heeft geconstateerd dat er een scheur in zit. Ook op andere plekken lijkt deze niet in orde. Er is afgesproken om de standleiding op het “onderhoudslijstje” te zetten.
Financiën	Er is besproken dat er nu niet voldoende geld is. Niek heeft berekend dat EUR 65 per stem te weinig is om het MJOP te dekken. Er is afgesproken om de maandelijkse bijdrage te verhogen naar EUR 80 per stem dit gaat in per maart. @
Jaarstukken	@ bekijken stukken van .
Volgende VVE vergadering	12 april 2021