

Bodemrapportage

Van Ostadestraat 194 H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121477 Y 485071 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht van Bodemlocaties	13
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	26
Tanks	27
Toelichting	28
Begrippenlijst	30
Disclaimer	32

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "VAN OSTADESTRAAT OW"

Locatie	VAN OSTADESTRAAT OW
Locatiecode	AM036314352
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314352
Straatnaam/huisnummer	VAN OSTADESTRAAT 1 - 354
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317691
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10370132
Rapportdatum	04-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D op basis van Bodemonderzoek(en) en Zone C van Bkk. D-max: 1.00 meter. 180.00 m3 >i Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 211009365

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038078
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	259827-65
Rapportdatum	16-04-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: In de kleilaag bij boring 2 zijn bijmengingen met puin en kolen aangetroffen. Bovengrond (0,05 - 0,6 m-mv): >Aw voor kobalt en PCB. Ondergrond (0,55 - 1,2 m-mv): >Aw voor koper, kwik en zink. >I voor lood in monster 2-3. Grondwater: >S voor arseen, barium en naftaleen. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.

	Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kobalt en PCB. De kleiige grond ter plaatse van boring 2 is sterk verontreinigd met lood. Uit nader onderzoek naar de sterke verontreiniging met lood blijkt dat de zandige zwak puin-, kolen- en slakkenhoudende ondergrond van boring 102 een sterke lood verontreiniging bevat. De grond bij boringen 101 en 105 bevat een licht verhoogd gehalte aan lood. De verontreiniging met lood heeft naar schatting een omvang van circa 20 m3 en betreft dus geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De veiligheidsklasse voor de grond rond boring 2 is 3T met maatgevende stof lood. Het is noodzakelijk om een V&G-plan op te stellen en veiligheidsmaatregelen te treffen in relatie tot de verontreinigde grond. Er dient rekening gehouden te worden met grondwateronttrekking. BUS-melding of (deel)saneringsplan niet nodig.
--	---

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313327
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-145
Rapportdatum	24-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000031976
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036314352 O05
Rapportdatum	19-01-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313375
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-286
Rapportdatum	25-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen werkzaamheden kabels en leidingen Zintuiglijk: baksteen, roest, slib Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond: Pb, Zn, PAK>Aw Ondergrond: Pb, PAK>Aw Grondwater: Aangezien het grondwatervniveau zich onder de geplande ontgravingsdiepte bevond is het grondwater niet bemonsterd en geanalyseerd. PFAS: niet onderzocht Conclusies:

	De geplande werkzaamheden worden op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in grond met licht verhoogde concentraties lood, zink en PAK. Aanbevelingen: Werken met gesloten grondbalans. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):
--	---

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313394
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-440
Rapportdatum	25-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036320330
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	11008879
Rapportdatum	03-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313373
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-274
Rapportdatum	11-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319090
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10612197
Rapportdatum	24-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D namens Liander op basis van Bodemonderzoek(en) en Zone C van Bkk. Zware metalen en PAK >I Aanleiding: Kabels en leidingen. D-max: 1.10 meter. Totale oppervlakte te saneren locatie: 324.00 m2

	Volume: 356.40 m3 >i Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 211022873
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318706
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_2275088
Rapportdatum	30-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg van kabels en/of leidingen Zintuiglijk: sporen plastic in de bovengrond Asbest: visueel niet aangetoond, verder niet verdacht Bovengrond: Geen overschrijdingen Ondergrond: Geen overschrijdingen Grondwater: Niet onderzocht PFAS: Niet onderzocht Conclusies: Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319089
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	262820-35
Rapportdatum	02-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: kabels en leidingen Zintuiglijk: matig grof tot matig fijn zand. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch: niet onderzocht Bovengrond: Lood, PAK, PCB en zink >Aw Ondergrond: Kwik, lood, PCB en zink >Aw Grondwater: niet onderzocht i.v.m. ontgravingsdiepte. PFAS: niet onderzocht. Conclusies: in de boven- en ondergrond is er maximaal licht verontreinigingen met zware metalen, PCB en PAK. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): BUS-melding TU 5D / Zaak 10612197 / 24-09-2021

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VAN OSTADESTRAAT 1

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10370132	Melding akkoord	09-06-2021
BUS-melding correct aangeleverd	Z10612197	Melding akkoord	27-09-2021
BUS-melding incorrect aangeleverd	Z10592728	Melding niet akkoord	22-09-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	11008879		03-03-2022
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	19-01-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek BUS melding 5D Henrick de Keijserstraat 11 t/m Verbindingstraat 9 door Van Ostadestraat (ow) te Amsterdam		Bijlage_2.1_-_Kadastrale_kaart_(1).pdf
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek BUS melding 5D Henrick de Keijserstraat 11 t/m Verbindingstraat 9 door Van Ostadestraat (ow) te Amsterdam		Bijlage_3_-_Tracékaart_met_onderzoeken_nabij_tracé.pdf
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek BUS melding 5D Van Ostadestraat 120 t/m 2de v. d. Helststraat 16 (ow) te Amsterdam		Bijlage_2.2._kadastrale_kaart_(3).pdf
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek BUS melding 5D Van Ostadestraat 120 t/m 2de v. d. Helststraat 16 (ow) te Amsterdam		Bijlage_3_overzicht_locaties_BUS_melding.pdf
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek Rapport verkennend bodemonderzoek Van Ostadestraat 201-354 te Amsterdam		Bijlage_6.2_-_Oranjewoud_1253807-2.pdf
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek Rapport verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek Van Ostadestraat 272 te Amsterdam		Bijlage_6.1_-_Oranjewoud_259827-65.pdf
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek Van Ostadestraat thv 156 te Amsterdam	Verkennend onderzoek Van Ostadestraat 1520 te Amsterdam	Verkennend onderzoek Van Ostadestraat 1520 te Amsterdam
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek Van Ostadestraat 137 4 te Amsterdam	Verkennend onderzoek Van Ostadestraat 137 4 te Amsterdam	Verkennend onderzoek Van Ostadestraat 137 4 te Amsterdam
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek Van Ostadestraat 178 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Van Ostadestraat 178 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek		VO_Qterra_BVKK_2275088_Van_Ostad

Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Van Ostadestraat 280 te Amsterdam		estraat_280_Amsterdam.pdf
VAN OSTADESTRAAT OW, onderzoek Verkennd onderzoek Hendrick de Keijserstraat 4 te Amsterdam	Verkennd onderzoek Hendrick de Keijserstraat 4 te Amsterdam	Verkennd onderzoek Hendrick de Keijserstraat 4 te Amsterdam

Locatie "Van Ostadestraat 196 te Amsterdam"

Locatie	Van Ostadestraat 196 te Amsterdam
Locatiecode	NZ036324324
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321849
Straatnaam/huisnummer	Van Ostadestraat 196
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319024
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en onderzoek BV
Rapportnummer	BM3849-05
Rapportdatum	12-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorbereiding voor renovatie van het pand Conclusies: Op basis van het HO worden licht tot sterk met zware metalen en PAK verontreinigde bodem verwacht. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 21-09-2021, Z10574410

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319026
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en onderzoek BV
Rapportnummer	BM4330-12
Rapportdatum	03-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvraag omgevingsvergunning voor Funderingsherstel Zintuiglijk: Inpandig sporen baksteen bovenste halve meter. In de tuin zwak baksteen van 0,5 - 1,0 m-mv. Asbest: visueel niet asbestverdacht Bovengrond inpandig (0,5 - 1,2 m-mv): zink > I, cadmium, koper, kwik, lood, PAK >

	Aw Ondergrond in pandig (1,0 - 1,9 m-mv): koper, kwik, lood, zink > Aw Bovengrond tuin (0 - 1,0 m-mv): lood, zink > I, cadmium, kobalt, koper, kwik, nikkel, minerale olie, PCB en PAK Grondwater: geen verhoogde concentraties PFAS: De toplaag valt in de klasse "niet toepasbaar" op basis van de gehalten PFOS. Conclusies: De verontreinigingen zijn te relateren aan de oudstedelijke ophooglaag en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Aanbeveling: BUS-melding indienen. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 20-09-2021, Z10574410
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	Z10574410		21-09-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Van Ostadestraat 196 te Amsterdam, onderzoek Historisch vooronderzoek Van Ostadestraat 196, Amsterdam		224236849__B003R_Historisch_vooronderzoek_D2021-488618.pdf
Van Ostadestraat 196 te Amsterdam, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Van Ostadestraat 196 in Amsterdam		224236851__B004R_Verkennend_bodemonderzoek_D2021-488620.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "VAN OSTADESTRAAT 202"

Locatie	VAN OSTADESTRAAT 202
Locatiecode	AM036314212
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314212
Straatnaam/huisnummer	VAN OSTADESTRAAT 202
Postcode	1073TS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036351739
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	1032-1
Rapportdatum	31-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek n.a.v. voorgenomen funderingsherstel. Locatiegebruik: Winkel/bedrijfsruimte. Historische gegevens: Geen verdachte activiteiten bekend. Bodemtype: Matig fijn zand met 2,5 m-mv. Zintuiglijke waarnemingen: Bijmengingen met puin, sintels en kool. Bovengrond: Cd, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, PAK >S Zn >T Ondergrond: Hg, Pb, Zn >S Grondwater: Ba, Zn >S Oorzaak verontreinigingen: Stedelijke ophooglaag. Conclusies: De bovengrond is matig verontreinigd. Aanbevelingen:

	Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000031241
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1032-1
Rapportdatum	01-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VAN OSTADESTRAAT 202

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	05-10-2009
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	05-10-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Tweede van der Helststraat 1-32 (ow)"

Locatie	Tweede van der Helststraat 1-32 (ow)
Locatiecode	NZ036324365
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321906
Straatnaam/huisnummer	Tweede van der Helststraat 1 - 32
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam, Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319891

Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0282_211022881
Rapportdatum	24-11-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg van kabels en/of leidingen Zintuiglijk: zwak puinhoudende bovengrond Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Bovengrond (0.05-0.55 m-mv): >Aw: Hg, Pb, Zn, PCB >T: Minerale olie >I: PAK Ondergrond (1-1.2 m-mv): >Aw: Zn, PAK Grondwater: dieper dan boring. PFAS: Niet onderzocht Conclusies: De grond is verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): BUS melding akkoord, z10863819 d.d. 06-01-2022

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319337
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0282_211022881
Rapportdatum	24-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Kabels en leidingen. Zintuiglijk: Zwak puinhoudend, resten puin en oude stadsbijnemng. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch: niet onderzocht. Locatie is niet verdacht. Bovengrond: zink >T Ondergrond: minerale olie >T Grondwater: niet onderzocht. niet aangetroffen binnen 0,50 meter onder de geplande ontgravingsdiepte (1.10 m-mv) PFAS: niet onderzocht. Conclusies: Grond: geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Op basis van de gaschromatogrammen wordt niet verwacht dat er significante hoeveelheden minerale olie in de fractie >C40 aanwezig zijn. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): BUS-melding TU 5D / Zaak 10681490 / 27-10-2021

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319336
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0282_211013255-S2
Rapportdatum	07-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Kabels en leidingen. Zintuiglijk: Sporen en resten baksteen. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch : niet onderzocht. Locatie is niet verdacht. Bovengrond: lood, zink en PAK >Aw Ondergrond: zink >Aw Grondwater: geen PFAS: niet onderzocht. Conclusies: Grond: licht verontreinigd met lood, zink en PAK Grondwater: niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): BUS-melding TU 5D / Zaak 10681490 / 27-10-2021

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Tweede van der Helststraat 1-32 (ow), onderzoek Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Rustenburgerstraat 275 te Amsterdam		Verkennd_bodemonderzoek_Kabel-en_leidingtracé_ter_plaatse_van_Rustenburgerstraat_275_te_Amsterdam.pdf
Tweede van der Helststraat 1-32 (ow), onderzoek Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Rustenburgerstraat 282 te Amsterdam		Verkennd_bodemonderzoek_Kabel-en_leidingtracé_ter_plaatse_van_Rustenburgerstraat_282_te_Amsterdam.pdf
Tweede van der Helststraat 1-32 (ow), onderzoek Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Tweede van der Helststraat 24 te Amsterdam		Verkennd_bodemonderzoek_Kabels-en_leidingtracé_ter_plaatse_van_tweede_van_der_Helststraat_24_te_Amsterdam.pdf

Locatie "Van Ostadestraat 149-153"

Locatie	Van Ostadestraat 149-153
Locatiecode	AM036302985
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302985
Straatnaam/huisnummer	VAN OSTADESTRAAT 149 - 153
Postcode	1073TK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000016549
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/2958MD1994
Rapportdatum	15-04-1984
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 149 - 153

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	15-04-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 296-298"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 296-298
Locatiecode	AM036312255
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312255
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 296 - 298

Postcode	1073GM
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319225
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en Onderzoek BV
Rapportnummer	BM4262
Rapportdatum	11-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	in pandig onderzoek tpv nummer 298. (0,5 -4,1 m-mv) max > AW met kwik, lood, zink, koper, min. olie en PAK, molybdeen in pandig onderzoek tpv nr. 296 moet nog worden uitgevoerd. Bij BUS-melding z10646436 ; 14 oktober 2021

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038913
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R13-B475
Rapportdatum	01-10-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw: barium, kobalt, koper, kwik, nikkel, zink en PAK. T: lood Ondergrond: >Aw: kwik, lood en zink. Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Bovengrond is matig verontreinigd met lood. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Indien er minder dan 50 m3 grond van de locatie wordt afgevoerd is er geen melding noodzakelijk. Indien er meer dan 50 m3 grond van de locatie wordt afgevoerd, volstaat een melding van de start van de werkzaamheden bij de OD.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316281

Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM4196
Rapportdatum	10-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: kelder Zintuiglijk: - Bovengrond (0-1 m-mv) tuin: >I zink en PAK en >T lood en >AW met cadmium, cobalt, koper, kwik, nikkel, minerale olie, PCB toplaag koekoeken (0,05 - 1,5 m-mv): maximaal >AW met kwik, zink, PAK Ondergrond (1,0 - 4,1 m-mv) >T met lood en >AW met koper, kwik, zink Grondwater: >S barium en zink Asbest: visueel aangetoond? nee PFOS som: 3,2 ug/kg PFOA som: 0,8 ug/kg Conclusies: BUS doen en AO onder panden Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z10020389 ; 23 dec 2020

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000024085
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	07.12399
Rapportdatum	06-07-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek in opdracht van Vastgoed Amsterdam nav bouwvergunning Locatiegebruik: Woonhuis met bedrijfsruimte Historische gegevens: Geen bijzonderheden Bodemtype: 0 - 0,5 à 1,5 m-mv zand, matig fijn daaronder veen Zintuiglijke waarnemingen: Geen asbestmaterialen waargenomen Bovengrond: Zn >S Ondergrond: Cu, Pb >S Hg >T Grondwater: As, Cr, Hg >S oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Grond matig verontreinigd met kwik. Grondwater licht verontreinigd.

	Risico's: Aanbevelingen: Aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. Geen bezwaren tegen funderingswerkzaamheden.
--	---

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036319632
Onderzoeksbureau	Back milieu
Rapportnummer	BM4262
Rapportdatum	30-11-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	inpandig onderzoek tpv nr. 296 Zintuiglijk: - Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond zand (1-1,5 m-mv): - Ondergrond veen (2,5 - 3,0 m-mv): >Aw met kobalt, kwik, molybdeen, lood, min. olie > AW Grondwater: niet onderzocht PFAS: niet onderzocht Conclusies: max. licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z10760874 ; 3 december 2021

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319224
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en onderzoek BV
Rapportnummer	z10646436
Rapportdatum	11-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Plan: 179 m2 3,7 meter diepte. 18 m3 > I (uitpandig) afvoeren 550 m3 industriekwaliteit afvoeren (inpandig) Er wordt inpandig ter plaatse van nummer 296 nog aanvullend onderzoek uitgevoerd zodra dit mogelijk is. Akkoord. z10646436 ; 14 oktober 2021

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
----------------	--

Rapportcode	NZ036320606
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en Onderzoek B.V.
Rapportnummer	11083625
Rapportdatum	01-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord 20,2 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd naar Afvalzorg, locatie Nauerna, onder afvalstroomnummer 072561760981 870,06 ton licht verontreinigde grond afgevoerd naar Afvalzorg, locatie De Liede, onder afvalstroomnummer 073991060980

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 296

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10646436		14-10-2021
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	Bouwadvies (BA)	24-12-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	Bouwadvies (BA)	24-12-2013
Instemmen afwijken SP	z10760874		03-12-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	11083625		06-04-2022
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	B10	OO fase (OO)	31-07-2007
SP opstellen	z10020389		23-12-2020
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	31-07-2007
Vaststellen rapportage OO	B11	Bouwadvies (BA)	24-12-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
RUSTENBURGERSTRAAT 296-298, onderzoek Aanvullend grondonderzoek Rustenburgerstraat 296, Amsterdam		4262_aanvullend_onderzoek_Rustenburgerstraat_296_Amsterdam.pdf
RUSTENBURGERSTRAAT 296-298, onderzoek VO Rustenburgerstraat 296-298 in Amsterdam	VO rondom panden rustenburgerstraat 296-298	VO rondom panden rustenburgerstraat 296-298
RUSTENBURGERSTRAAT 296-298, onderzoek VO Rustenburgerstraat 296-298	xml bestand	xml bestand

in Amsterdam		
--------------	--	--

Locatie "VAN OSTADESTRAAT 198"

Locatie	VAN OSTADESTRAAT 198
Locatiecode	AM036311501
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311501
Straatnaam/huisnummer	VAN OSTADESTRAAT 198
Postcode	1073TS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028288
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	128310
Rapportdatum	24-07-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000023905
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	2007.0373-33
Rapportdatum	19-04-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24511 zeepfabriek nsx: 215	DIAMANT, DE	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
24511 zeepfabriek nsx: 215	DIAMANT, DE/K. DE TOMBE EN G.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	KROONENBERG JR., J.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	KROONENBERG, J.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	KROONENBERG, J. JR.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
5050 benzine-service-station nsx:	KROONENBERG, J./BEVEROL	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198

420				
2451 zeep-, was- reinigings- en onderhoudsmiddelenindustrie nsx: 215	LANGE, M. DE	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
999999 onbekend nsx:	LOODGIETERSBEDRIJF	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1870	heden	VAN OSTADESTRAAT 198
2451 zeep-, was- reinigings- en onderhoudsmiddelenindustrie nsx: 215	Onbekend	1904	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
24511 zeepfabriek nsx: 215	Onbekend	1920	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Onbekend	1951	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1957	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1957	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 198

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM0363/11501/E02	OO fase (OO)	27-02-2008
OO uitvoeren	B10	HO fase (HO)	28-08-2006
Vaststellen rapportage OO	geen brief	OO fase (OO)	10-07-2007
Vervolg op termijn	geen brief	OO fase (OO)	27-02-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Van Ostadestraat 204"

Locatie	Van Ostadestraat 204
Locatiecode	NZ036321942
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319671
Straatnaam/huisnummer	Van Ostadestraat 204 H
Postcode	1073TS
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
---------------------------	--------------------------------------

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036305996
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R17-B724
Rapportdatum	01-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	De resultaten van het laboratoriumonderzoek van MM01-1, MM02-1 en MM03-1 geven een gewogen concentratie van hechtgebonden en niet hechtgebonden asbest van <0,5 mg/kg d.s. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal op of in de grond aangetroffen. In MM01-1, MM02-1 en MM03-1 is analytisch eveneens geen asbest aangetoond.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306310
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	11-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Ontgraven tot 1,05 m-mv 15 m3 sterk afvoeren Werk is voor het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306311
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R17-B459
Rapportdatum	01-06-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de aanvraag van een bouw- of sloopvergunning in het kader van de gemeentelijke Bouwverordening (Woningwet). Zintuiglijk: Alle boringen zijn matig tot sterk puinhoudend in de toplaag. Boringen 01 en 03 zijn zwak tot matig baksteenhoudend in de toplaag. Toplaag uitbouw: >Aw Cd, Co, Cu, Hg, Ni, min. olie en PAK. (Ba), Pb en Zn zijn > I. Toplaag inpandig: >Aw (Ba), Co, Cu, Hg, Pb, Ni en PAK. Zn is > T. Ondergrond: >Aw Hg en Pb. Grondwater: geen verhoogde parameters. Asbest: visueel en analytisch aangetoond in de vorm van asbesthoudend plaatmateriaal aan de oppervlakte. Conclusies: toplaag uitbouw, 0-1 m-mv, zand, matig puin- en baksteenhoudend: o.a. sterk verontreinigd met zink en lood;

	toplaag inpandig, 0,8-1,5 m-mv, zand, sterk puinhoudend: o.a. matig verontreinigd met zink; ondergrond, 1-2,5 m-mv, zand: licht verontreinigd met kwik en lood; grondwater: niet verontreinigd met de onderzochte parameters Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): De toplaag rond de uitbouw is ernstig verontreinigd met lood en zink, dus een BUS-melding is benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgevoerd. Omdat op het maaiveld nabij boring 3 (geplande uitbouw) asbesthoudend materiaal is aangetroffen, wordt aanbevolen een verkennend onderzoek (conform NEN5707) naar asbest in de grond uit te voeren.
--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036306381
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R17-B992
Rapportdatum	20-12-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	eva ok. sanering conform melding en ingediende wijzigingen uitgevoerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z5576783	BUS 5w ok	20-09-2017
Instemmen afwijken SP	z5778622	Wijz. Bus	17-12-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	6930142		27-12-2017
Sanering uitvoeren	z6067442	AO asbest bij BUS	30-10-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Van Ostadestraat 204, onderzoek VO asbest van Ostadestraat 204 Amsterdam		asbest_R17-B724_van_Ostadestraat_204_te_Amsterdam.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).