

Kantoor: Amsterdam 024 18666/53	Tijdstip van aanbidding: 13-01-2003 14:46	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers <i>W. R. ...</i>	
OVER MR O.H. NOTARIS / 20011248/GZ/jfb		Het 6 vervolgblad(en)	



6 volgbladen

20030113003115

Kadaster

20011248/GZ/jfb

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
en
VOORUITBETALING ERFPACHTCANON

HYP.4

Heden, dertien januari tweeduizend drie, verscheen voor mij, mr. Bruno Anton Eric August Berger, waarnemer van het kantoor van mr. Otto Hendrik Over, notaris met plaats van vestiging Amsterdam: mevrouw Geertje Zondervan-Stoter, te dezer zake domicilie kiezende te 1075 AP Amsterdam, Oranje Nassaulaan 30, geboren te Amsterdam op vierentwintig december negentienhonderd zestig; ten deze handelende als daartoe aangewezen door de buitengewone ledenvergadering - blijkens een akte van proces-verbaal van vergadering, op drie januari tweeduizend drie voor een waarnemer van mr. O.H. Over, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verleden - van: de te Amsterdam gevestigde coöperatie: **COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING "CHASSÉSTRAAT 56" U.A.**, kantoorhoudende te 1097 AG, Amsterdam, Ringdijk 45, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder dossiernummer : 34178524; ten deze handelend:

- a. voor zich, als economisch eigenaresse, en
- b. in haar hoedanigheid van onherroepelijk gevolmachtigde - met de macht van substitutie- zulks blijkens een akte houdende koop,

verkoop, volmacht en hypotheekstelling op negentien oktober negentienhonderd drieënnegentig voor Mr A.J. Vogelsang, notaris ter standplaats Amsterdam, verleden, mede in verband met een akte houdende rectificatie op drie januari tweeduizend drie verleden voor een waarnemer van notaris O.H. Over, voornoemd, van:

[REDACTED] houdster van het

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] hierna te noemen: "de eigenaar".

De comparante handelend als gemeld verklaarde:

A. DE ONROERENDE ZAAK.

De eigenaar is als enige gerechtigd tot de navolgende onroerende zaak:

het voortdurend recht van erfpacht van het perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Chasséstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 5714, groot één are dertien centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, omvattende de flatwoningen plaatselijk bekend **Chasséstraat 56-hs, 56-I, 56-II en 56-III te Amsterdam;**

welke onroerende zaak - hierna te noemen: "de onroerende zaak" en/of "het gebouw" door de eigenaar in eigendom is verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, op zestien maart negentienhonderd achtentachtig in register 4 in deel 9054 nummer 26, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zestien maart negentienhonderd achtentachtig verleden voor notaris mr. M.N.G. Nyst, notaris met plaats van vestiging Amsterdam.

Ten aanzien van bekende met betrekking tot de onroerende zaak bestaande bijzondere lasten en beperkingen wordt uitdrukkelijk verwezen naar:

- a. de hiervoor gemelde akte van levering de dato zestien maart negentienhonderd achtentachtig, waarin onder meer voorkomt woordelijk luidende:

"Artikel 9

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt tweehonderd zesentwintig gulden en zevenenzestig cent, welke is afgekocht tot één maart negentienhonderd zevenennegentig."

- b. een akte houdende canonherziening einde eerste tijdvak en vaststelling huidige bestemming, op dertig juni negentienhonderd zevenennegentig voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, op één juli negentienhonderd zevenennegentig in register 4 in deel 41338 nummer 19, waarin ondermeer is opgenomen dat:

- de jaarlijkse canon met ingang van één september negentienhonderd vierduizend zevenhonderdthalf gulden (f 4.712,00) zal bedragen, bij vooruitbetaling halfjaarlijks te voldoen op één maar en één september van elk jaar;
- het tweede erfpachttijdvak aanvangt op één september negentienhonderd zevenennegentig;
- het tweede erfpachttijdvak eindigt op éénendertig augustus tweeduizend zevenenveertig, op welke datum de canon wederom kan worden herzien;
- voor het tweede erfpachttijdvak de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van negentienhonderd zevenendertig van toepassing blijven;
- de betalingsverplichting van de nieuwe canon ingaat per één september negentienhonderd zevenennegentig;
- de nieuwe canon is gebaseerd op de thans vigerende bestemming van het erfpachtsperceel, zijnde vier woningen."

B. ERFPACHT

Op grond van het hierna bepaalde zijn thans van toepassing "de Algemene Bepalingen van voortdurende erfpacht 1994", vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Amsterdam van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275.

De erfpachtscanon, de datum van herziening van die canon en het tijdstip waarop het tijdvak zal zijn verlopen worden hierna vermeld.

C. BESLUIT TOT LIQUIDATIE

In de hiervoor bedoelde, op drie januari tweeduizend drie gehouden, buitengewone algemene ledenvergadering van de coöperatie is besloten tot ontbinding van de coöperatie en tot liquidatie van haar vermogen door onder meer de comparant en/of haar bestuur als vereffenaar, aldus dat de coöperatie na splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk

Wetboek van de onroerende zaken aan ieder van degenen die tot een lidmaatschap gerechtigd zijn en die aan al zijn financiële verplichtingen jegens de coöperatie heeft voldaan en die niets meer uit welken hoofde ook aan de coöperatie verschuldigd is, als lid installeert en in eigendom overdraagt het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van dezelfde flatwoning met aanbehoren als waarop het aan het lidmaatschap van de coöperatie van dat lid verbonden uitsluitend gebruiksrecht betrekking heeft, waardoor dat lidmaatschap van het lid van de coöperatie eindigt, een en ander telkens op verzoek van de betreffende gerechtigde, doch uiterlijk binnen één jaar na de datum van afgifte van de beschikking door de Inspecteur der Belastingen, afdeling Registratie en Successie met betrekking tot de kwijtschelding van de overdrachtsbelasting, welke verschuldigd is bij de levering van het appartementsrecht aan de gerechtigde.

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparant, handelend als gemeld, zal thans, ter gedeeltelijke uitvoering van voormeld besluit, overgaan tot splitsing in appartementsrechten als hiervoor bedoeld onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5: 111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek. Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, aangevende de ligging en begrenzing van de onderscheiden - daarop met arabische cijfers 1 tot en met 4 aangegeven - gedeelten van de onroerende zaken, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in de eigendom van een bij deze akte te formeren appartementsrecht zal zijn begrepen.

Blijkens een op deze tekening voorkomende, op acht mei tweeduizend één afgegeven verklaring van de bewaarder van de Openbare Registers te Amsterdam, is de complexaanduiding van de in de splitsing te betrekken onroerende zaak 10604-A:

De onroerende zaak zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond, met bijbehorende kelderruimte in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Chasséstraat 56-hs**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604 -A, appartementsindex 1;

Kadaster

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Chasséstraat 56-I**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604 -A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Chasséstraat 56-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604 -A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en zolder verdieping van het gebouw, alsmede de trap van de tweede naar de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als **Chasséstraat 56-III**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604 -A, appartementsindex 4;

welke appartementsrechten na splitsing zullen toebehoren aan de eigenaar.

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Over te gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten, deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand te brengen, een vereniging van eigenaars op te richten en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

Ten deze worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement – met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsveranger van notaris Mr. J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift mede ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49, ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld.

Artikel 2

Het eerste lid wordt vervangen door:

- " 1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
- voor wat betreft de eigenaar van het appartementsrecht met de index 1: voor het twee/zesde (2/6^e) gedeelte;

- voor wat betreft de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2: voor het één/zesde (1/6^e) gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het appartementsrecht met de index 3: voor het één/zesde (1/6^e) gedeelte;
- voor wat betreft de eigenaar van het appartementsrecht met de index 4: voor het twee/zesde (2/6^e) gedeelte."

Artikel 5

De datum als bedoeld in lid 2 is heden.

Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (f 10,00) wordt gewijzigd in vijf euro (€ 5,00).

Artikel 8

De eerste tussenzin van lid 4 wordt vervangen door: "indien deze een bedrag gelijk aan drie promille van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan."

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) wordt gewijzigd in een duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00).

Artikel 9

In lid 1 onder b vervallen met ingang van de dag dat het gebouw niet (meer) over een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie beschikt de woorden: "met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten)".

Toegevoegd wordt een lid 3, luidende als volgt:

"De kosten verbonden aan het onderhoud van de niet constructieve delen van het trappenhuis komen voor rekening van de eigenaren die daarvan het gebruik hebben."

Toegevoegd wordt een lid 4, luidende als volgt:

"Alle bepalingen in dit reglement, betrekking hebbende op installaties, die niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen gelden indien en voorzover dit het geval is."

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is wat de appartementsrechten met de index 1 tot en met 4 betreft: woning.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub of horecabedrijf te hebben.

Kadaster

In de privé-ruimten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen."

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt met ingang van de dag dat het gebouw niet (meer) over een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie beschikt toegevoegd: "en de daarbij behorende individuele verwarmingsinstallatie, alsmede het onderhoud en de reparatie of vervanging daarvan".

Artikel 20

Toevoegen: "Het voortbrengen van muziek en andere storende geluiden op nader bij het huishoudelijk reglement vast te stellen tijdstippen is verboden."

Artikel 23

Wordt vervangen door:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van de hypotheekhouders, andere zakelijk gerechtigden op het recht van erfpacht en andere beperkt gerechtigden, hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade, terwijl alles moet worden nagelaten, dat tot vervallenverklaring van dat recht van erfpacht aanleiding zou kunnen geven."

Artikel 25

Toegevoegd wordt lid 3.:

"Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen."

Artikel 28

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

"en verkrijging krachtens legaat."

Artikel 29

Lid 2 wordt aangevuld als volgt:

"In aanvulling op het hiervoor bepaalde bedraagt de maximum boete vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen."

Artikel 30

De eerst twee leden worden vervangen door:

- "1. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het gebouw Chasséstraat 56 te Amsterdam".
2. De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoorhouden."

Artikel 32

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

"In elke jaarrekening van de vereniging moet van het reservefonds als afzonderlijke post melding worden gemaakt."

Artikel 33

Lid 1 wordt vervangen door:

"De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats."

In lid 3 worden de woorden achter de komma vervangen door:

"alsmede indien één der eigenaren zulks verzoekt aan het bestuur".

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt zes (6).

De eigenaars brengen een zodanig aantal stemmen uit voor elk te hunnen name staand appartementsrecht als correspondeert met de tellers van de in artikel 2 lid 1 opgenomen breukdelen."

Artikel 37

Lid 2 wordt vervangen door:

- "2. a. Ingeval van staking van stemmen in een vergadering of in geval van geschillen tussen de leden der vereniging over de uitleg van deze splitsingsakte en/of het onderhavige splitsingsreglement of over enige zaak, die niet in deze akte en/of het onderhavige splitsingsreglement is geregeld zal er uitsluitend en in het hoogste ressort worden beslist door een arbiter, aan te wijzen in onderling overleg en bij gebreke van overeenstemming, op verzoek van de meest gerede partij, te benoemen door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie in Nederland.
- b. Een geschil is aanwezig wanneer één der leden verklaart dat zulks het geval is.
- c. De arbiter bepaalt de wijze, waarop het geding wordt gevoerd en bepaalt de nodige termijnen.
De last van de arbiter eindigt na de nederlegging van de minuut van de beslissing ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank, binnen hetwelk de beslissing is gevallen.
- d. De arbiter is bevoegd zijn beslissing te geven in de vorm van een bindend advies.
- e. De arbiter is bevoegd partijen en getuigen te horen en de openlegging van boeken en bescheiden te vorderen.

Kadaster

- f. De arbiter oordeelt naar recht en billijkheid, bepaalt de kosten van arbitrage, kan van zijn partijen depot verlangen en brengt bij zijn beslissing de kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van één of alle partijen."

Artikel 38

De bedragen zoals bedoeld in artikel 38 leden 2 en 5 zullen in de eerste vergadering worden vastgesteld.

Artikel 42

Aan de eerste zin wordt toegevoegd: "alsmede de vruchtgebruikers." "O. Overgangsbepaling" wordt toegevoegd aan het reglement:

Artikel 46

1. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
2. het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren der akte en eindigt op éénendertig december tweeduizend drie.

Rectificatie modelreglement

Artikel 28

In lid 3 dient men in plaats van de woorden ".. voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "..voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid."

Artikel 26b

In lid 1, tweede zin, dient men in plaats van de woorden "te betalen bedrag", te lezen: "te bepalen bedrag".

F. BENOEMING BESTUUR EN VOORZITTER DER VERGADERING VAN EIGENAARS

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld wordt tot bestuur als bedoeld in voormeld reglement aangewezen het bestuur van de coöperatie.

GOEDKEURING/MEDEWERKING GEMEENTE AMSTERDAM

En is ten deze mede voor mij, notaris, verschenen:

mevrouw Johanna Cornelia Faber-Bronsveld, te dezer zake domicilie kiezende te 1075 AP Amsterdam, Oranje Nassaulaan 30, geboren te Amsterdam op achtentwintig mei negentienhonderd tweeënvijftig; ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde, welke volmacht aan deze akte wordt gehecht, van de heer Niels Popma, hoofd van de Sector Wonen en Werken van het stadsdeel De Baarsjes, houder van Nederlandse paspoort met nummer N69666592, geboren te Amsterdam op acht november negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te Amsterdam, Jacob van Lennepkade 6-I, gehuwd, bij het geven van de volmacht handelende als daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 van de

Gemeentewet aangewezen ter vertegenwoordiging van de publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Amsterdam bij buitengerechtelijke rechtshandelingen, welke ter uitvoering van besluiten van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van Amsterdam voor zover betrekking hebben op het stadsdeel De Baarsjes binnen het kader van de hen opgedragen werkzaamheden, de gemeente Amsterdam vertegenwoordigt bij buitengerechtelijke rechtshandelingen, welke ter uitvoering van de besluiten van het Dagelijks Bestuur en de Stadsdeelraad van het Stadsdeel De Baarsjes binnen het kader van de hem opgedragen werkzaamheden worden gedaan, die verklaarde namens de gemeente Amsterdam ter uitvoering van het besluit van Stadsdeel De Baarsjes van de Gemeente Amsterdam de dato tien september tweeduizend twee, nummer 02/WW093, van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht, is aan de eigenaar goedkeuring tot omzetting van lidmaatschapsrechten in appartementsrechten en tot splitsing in vier appartementsrechten van het erfpachtrecht te verlenen met als ingangsdatum één september tweeduizend twee onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

1. Op alle appartementsrechten worden de "Algemene Bepalingen van voortdurende erfpacht 1994", vastgesteld bij raadsbesluit van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275, van toepassing verklaard, alsmede de bijzondere bepalingen vermeld in de akte van uitgifte;
2. Het appartementsrecht omvattende een woning, welke thans is verhuurd, mag slechts worden vervreemd aan:
 - a de huurder van het appartement op het moment van splitsing, danwel,
 - b een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het desbetreffende appartement als bedoeld onder a van dit artikel, danwel,
 - c een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.
3. de canon ad tweeduizend éénhonderdachtendertig euro en éénentwintig eurocent (€ 2.138,21) te splitsen per appartementsrecht waarbij:
 - de canon voor appartementsrecht 1, omvattende één koopwoning met kelder en tuin van zevenentachtig en vier/tiende vierkante meter (87,4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) (en zesentwintig en

Kadaster

- zes/tiende vierkante meter (26,6 m²) BVO tuin) wordt vastgesteld op vijfhonderdtien euro en negenenzestig eurocent (€ 510,69);
- de canon voor appartementsrecht 2, omvattende één koopwoning van zesenzestig en drie/tiende vierkante meter (66,3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op driehonderdnegenenzeventig euro en zesenvijftig eurocent (€ 379,56);
 - de canon voor appartementsrecht 3, omvattende één koopwoning negenenzestig vierkante meter (69 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op driehonderdzesennegentig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 396,82);
 - de canon voor appartementsrecht 4, omvattende één koopwoning met zolder van éenhonderdachtenveertig vierkante meter (148 m²) bruto vloeroppervlak (BVO) wordt vastgesteld op achthonderdeénenvijftig euro en vijftien eurocent (€ 851,15);
4. De vervaldata van de canon worden gesteld op één september en één maart van elk jaar.
5. Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van negentienhonderd vierennegentig is door de erfpachter gekozen voor afkoop van het lopende tijdvak, te weten vanaf één september tweeduizend twee tot en met éénendertig augustus tweeduizend zevenenveertig. De totale afkoopsom voor de hiervoor genoemde vier appartementsrechten bedraagt achtentwintigduizend zeshonderdzevenentwintig euro en tweeënzestig eurocent (€ 28.627,62).
- De afkoopsom voor:
- het appartementsrecht met de index 1 bedraagt zesduizend achthonderdzevenendertig euro en zesendertig eurocent (€ 6.837,36);
 - het appartementsrecht met de index 2 bedraagt vijfduizend eenentachtig euro en drieëntachtig eurocent (€ 5.081,83);
 - het appartementsrecht met de index 3 bedraagt vijfduizend driehonderdthalf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 5.312,82);
 - het appartementsrecht met de index 4 bedraagt elfduizend driehonderdvijfennegentig euro en éénenezestig eurocent (€ 11.395,61).
- De erfpachter heeft gemelde vooruitbetaling reeds voldaan door storting op de bank/girorekening het stadsdeel De Baarsjes. De gemeente verleent het lid daarvoor kwijting.
6. De hiervoor genoemde vier appartementsrechten worden geacht tezamen één bouwblok te vormen.

7. Op éénendertig augustus tweeduizend zevenenveertig (einddatum van het ongesplitste erfpachtrecht) zal het eerste tijdvak zijn verlopen, zodat op één september tweeduizend zevenenveertig het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.
8. De kosten verbonden aan het opstellen van de akte van splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in de openbare registers zijn voor rekening van de erfpachter.

De comparant mevrouw G. Zondervan, voornoemd, handelend als gemeld, verklaarde van bovenstaande voorwaarden te hebben kennis genomen en deze te aanvaarden.

SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van het Huisvestingswet wordt geacht onherroepelijk te zijn verleend, daar de coöperatie werd opgericht in het tijdvak dat de gemeente Amsterdam niet beschikte over een huisvestingsverordening als bedoeld in genoemd wetsartikel.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld om elf uur en tien minuten des ochtends.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparanten opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud van deze akte in te stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. B.A.E.A. Berger

Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, waarnemer van het kantoor van mr. Otto Hendrik Over notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr. B.A.E.A. Berger

Kadaster

Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, waarnemer van het kantoor van mr. Otto Hendrik Over notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 13-01-2003 om 14:46 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18666 nummer 53.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20030113000028.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.