

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers

Amsterdam OZ4 19446/107

16-03-2006 13:20

Stuift mr. H.A.M. / 20060054/has/lv



20060316006453

1 volgbladen

Met 1 volgblad

Kadaster

20060054/HAS/LV

WIJZIGING SPLITSINGSREGLEMENT
behorende bij splitsing in appartementsrechten van
het recht van erfpacht Chasséstraat 56, 1057 JH Amsterdam

Hyp. 4

Heden, de zestiende maart tweeduizend zes, verscheen voor mij, mr Hélène
Antoinette Maria Stuift, notaris te Amsterdam, verder te noemen "notaris":

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] te dezen handelend als schriftelijk
gevolmachtigde – blijkens een onderhandse akte van volmacht welke aan deze
akte zal worden gehecht – van:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] voornoemd, hierna te
noemen "comparant".

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

Eigenaar is rechthebbende op de vier appartementsrechten te weten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
woning met tuin, gelegen op de begane grond van na te melden gebouw,

met bijbehorende kelderruimte, gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend **CHASSÉSTRAAT 56-HUIS, 1057 JH AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604-A, appartementsindex 1, uitmakende het twee/zesde onverdeeld aandeel in na te noemen gemeenschap,

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **CHASSÉSTRAAT 56-I, 1057 JH AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604-A, appartementsindex 2, uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in na te noemen gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend **CHASSÉSTRAAT 56-II, 1057 JH AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604-A, appartementsindex 3, uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in na te noemen gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en zolder verdieping van het gebouw, alsmede de trap van de tweede naar de derde verdieping, plaatselijk bekend **CHASSÉSTRAAT 56-III, 1057 JH AMSTERDAM**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10604-A, appartementsindex 3, uitmakende het twee/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een woonhuis, bevattende een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen, gelegen aan de Chasséstraat 56 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 5714, groot één are en dertien centiare;

welke gemeenschap door haar werd gesplitst in appartementsrechten bij de akte houdende splitsing in appartementsrechten en vooruitbetaling erfpachtcanon op dertien januari tweeduizend drie verleden voor een waarnemer van mr O.H. Over, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheek

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4 op diezelfde dag in deel 18666 nummer 53, bij welke akte van toepassing werd verklaard het modelreglement van splitsing in appartementsrechten – met uitzondering van de bijbehorende annex 1 – vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift mede ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777, nummer 49, ten aanzien van welke tekst de aanvullingen en wijzigingen werden aangebracht zoals vermeld in voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten en vooruitbetaling erfpachtcanon de dato dertien januari tweeduizend drie verleden.

Eigenaar wenst thans over te gaan tot wijziging van het modelreglement van splitsing voormeld, als volgt:

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3 sub a zal luiden als volgt:

"3.a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan, met uitzondering van de kosten voor het aanbrengen van isolerend glas en de daarmee samenhangende werkzaamheden, welke geheel voor eigen rekening en risico komen van de appartementseigenaar van het appartementsrecht waar het isolerend glas wordt aangebracht."

De comparant verklaarde dat voor het overige het bepaalde in de splitsingsakte de dato dertien januari tweeduizend drie en het modelreglement volledig van toepassing blijft.

De appartementsrechten zijn onbelast.

Aangezien deze wijziging splitsing in appartementsrechten er een is van ondergeschikt belang, waarbij geen wijziging plaatsvindt in de omschrijving van de appartementsrechten, maar het slechts een geringe aanvulling van het reglement betreft, is voor onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten geen splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 Huisvestingswet vereist, mede gelet op het bepaalde in het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato achttien juni tweeduizend drie nummer 252 tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2003, en met inachtneming van de gewijzigde

beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning tweeduizendtwee, vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato zestien maart tweeduizendvier respectievelijk elf januari tweeduizendvijf onder artikel 2.

Woonplaatskeuze

Partijen kiezen te dezer zake woonplaats ten kantore van de notaris.

SLOTBEPALING

De in deze akte gebruikte onderstreepte opschriften zijn slechts indicatief bedoeld.
De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris, om negen uur en dertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

(getekend:)
H.A.M. Stuijt

De ondergetekende, Mr Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris te Amsterdam, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 16-03-2006 om 13:20 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19446 nummer 107.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.