

VVE Rembrandtkade 108 en Frans Halskade 2 en 4 te Rijswijk

Rijswijk, 27 Juni 2022

Betreft: Jaarlijkse VVE vergadering

Aanwezig:

Afwezig:

Opening: 19:45

Onderwerpen:

1. *Onderwerp:* Nogmaals gerechtelijke stappen i.v.m. achterstand contributie Frans Halskade 2
Met alle aanwezige leden besloten om eind dit jaar weer een incassotraject te starten tegen (Frans Halskade 2) voor het niet betalen van zijn maandelijkse VVE bijdrage.
2. *Onderwerp:* Onderhoud en reparatie dak
Ze gaan deze maand beginnen (7 Juli). : hadden de vraag hoe ze naar het dak gaan en of dit via hun huis moet gebeuren? Dit was uiteindelijk zijn antwoord: "We willen graag alle spullen binnendoor tillen, want via een steiger en dan nog het dak over is haast niet te doen, als we de eerste 2 dagen via binnendoor zouden kunnen, zodat heel fijn zijn, daarna zet ik er een steiger neer."
3. *Onderwerp:* Schilderwerk buitenkant Rembrandtkade 108 / Frans Halskade 2/4
Alle gezamenlijk gedeeltes hoeven niet geverfd te worden. gaan een offerte laten opmaken voor het puntdak (wat gerepareerd moet worden en geverfd) en voor het verven van hun eigen kozijnen.
4. *Onderwerp:* Zonnepanelen
Geen interesse vanuit de VVE, kosten liggen te hoog en het duurt minimaal 15 jaar voor je het terug hebt verdient. Tegenwoordig krijg je ook steeds minder voor je opgewekte energie die je over hebt. Alleen als het vanuit de gemeente verplicht zou gaan worden, dan kunnen we kijken wat mogelijk is. Nu met ook nog iemand die niet mee betaald is het bijna onmogelijk om dit nu te realiseren.
5. *Onderwerp:* Herbouwwaarde gebouwenverzekering
Voorzitter heeft voorgesteld om over te stappen naar een andere verzekering. Centraal beheer achmea is na het vele contact niet goed bevallen. Aan de leden voorgesteld om naar Interpolis te gaan en iedereen was akkoord. Dan kunnen we gelijk de herbouwwaarde daarin meenemen.
6. *Onderwerp:* Flexibele buis plaatsen
Iedereen geeft toestemming om een flexibele buis door de huidige schoorsteen te plaatsen.
7. *Onderwerp:* Financiën VvE rekening
Geen opmerkingen over de financiën
8. *Rondvraag*

vraagt of ze ook wat vogelzaad aan een vlaggenstok kan ophangen zodat ze ook wat vogels kan kijken. Aangezien het zaad dan in de tuin van valt.
vinden dit geen probleem. Daarnaast wilde ook weten of we open stonden voor een vrije bieb op de hoek van onze voortuin/gangpad naar Frans Hals 2/4.
Iedereen is akkoord en vind het een leuk idee.
wilde graag even doorgeven dat de heg weer behoorlijk groot aan het worden is.

Vergadering gesloten om 20:50

Met vriendelijke groet,