

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6451 29 78
deel	nr.				
565	3696	's-Gravenhage	29 JUNI 1983	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 1 zonder 1

Aantekeningen: met tek nr 13444

Fip

Heden de achtentwintigste juni negentienhonderd drieën-
tachtig compareerde voor mij,

Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse ak-
te, welke, na voor echterkenning overeenkomstig de wet,
aan deze minute is gehecht. -----

De comparant verklaarde, handelende als gemeld: -----
Door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Graven-
hage op negentien februari negentienhonderd achtenzestig in
deel 3728, nummer 70, van een afschrift van een akte van
schenking en eigendomsoverdracht, op zestien februari negen-
tienhonderd achtenzestig verleden voor notaris Doctor J.R.H.
Buining, destijds te 's-Gravenhage, heeft zijn lastgeefster
de eigendom verkregen van: -----

[het benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen, erf,
garage en tuin, staande en gelegen te Rijswijk aan de Rem-
brandtkade 108 en de Frans Halskade 2 en 4, kadastraal be-
kend gemeente Rijswijk, sectie D, nummer 4558, groot twee
aren achtentachtig centiaren] -----

welk onroerend goed zij wenst te splitsen in drie apparte-
mentsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk
Wetboek en tot vaststelling van een reglement van splitsing
als bedoeld in artikel 875 f van gemeld wetboek. -----

Gemeld onroerend goed is uitgelegd in een aan deze minute
gehecht plan waarop door de hypotheekbewaarder te 's-Graven-
hage op vijftien juni negentienhonderd drieëntachtig de ver-
klaring is gesteld dat voor het in de splitsing betrokken
perceel kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D, num-
mer 4558, de complexaanduiding is 7239 A en op welk plan de
gedeelten van het complex die bestemd zijn als afzonderlijk
geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voor-
zien van een Arabisch cijfer. -----

Alsnu overgaande tot splitsing als vorenbedoeld verklaar-
de de comparant, handelende als gemeld, dat het te splitsen
onroerend goed drie appartementsrechten omvat, te weten: ---

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de vierkamerwoning op de begane grond met
garage en tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend
Rembrandtkade 108 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente
Rijswijk, sectie D, nummer 7239 A 1, uitmakende het één/
derde (1/3) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen, erf, garage en tuin, plaatselijk bekend Rembrandtkade 108 en Frans Halskade 2 en 4 te Rijswijk, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D, nummer 4558, groot twee aren achtentachtig centiaren; -----

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend Frans Halskade 2 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D, nummer 7239 A 2, uitmakende het één/derde (1/3) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend Frans Halskade 4 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D, nummer 7239 A 3, uitmakende het één/derde (1/3) aandeel in gemelde gemeenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat voor zover hierna niet anders is bepaald als reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op tweentwintig februari negentienhonderd drieënzeventig verleden voor notaris Meester J. Schrijner te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op één maart negentienhonderd drieënzeventig in deel 4126, nummer 42, welke bepalingen worden beschouwd als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, met dien verstande, dat gemeld modelreglement wordt gewijzigd en aangevuld, zoals hierna is opgenomen: -----

Artikel 9, lid 2 -----

De appartementen hebben de bestemming van woning. -----

Artikel 15, lid 2 -----

Voor het in dit artikel genoemde Tweede Boek dient Derde Boek gelezen te worden. -----

Artikel 17 -----

Het bepaalde in lid h komt te vervallen. -----

Artikel 18, lid 2 -----

De in dit lid bedoelde datum is de eerste van de maand volgende op die, waarin de vereniging voor het eerst meer dan één lid heeft. -----

Het in dit lid bedoelde percentage wordt door de vergadering van eigenaars vastgesteld. -----

Artikel 18, lid 3 -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 18, lid 6 -----

Het in dit lid bedoelde percentage wordt door de vergadering van eigenaars vastgesteld. -----

Artikel 20, lid 3 -----

De in lid 1 bedoelde verklaring zal gesocht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw. -----

Artikel 23, lid 1 -----

De eigenaar van elk appartement is in de gemeenschap gerechtigd voor het één/derde (1/3) gedeelte. -----

Artikel 23, lid 3 -----

In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, met dien verstande, dat de kosten van onderhoud, herstellingen of vernieuwingen van raamkozijnen en

Bewaring:

's-Gravenhage

De bewaarder,

[Handwritten signature]

6451

29

79

[Handwritten signature] vervolgblad

huisdeuren, het hekwerk op de balcon en de afscheiding van de tuin ten laste komen van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht. -----

Artikel 26, lid 4 -----

Het in dit lid bedoelde bedrag wordt door de vergadering van eigenaars vastgesteld en bedraagt tenminste tweeduizend vijfhonderd (2.500) gulden. -----

Artikel 27, lid 2 -----

De hoogte van de boete wordt door de vergadering van eigenaars vastgesteld. -----

Artikel 29 -----

Bij deze wordt opgericht de "Vereniging van Eigenaars Rembrandtkade 108 en Frans Halskade 2 en 4 te Rijswijk". De vereniging is gevestigd te Rijswijk. -----

Artikel 32, lid 3 -----

Het aantal eigenaars dat bevoegd is een vergadering bijeen te roepen bedraagt twee. -----

Artikel 33, lid 3 -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt drie waarbij voor elk appartementsrecht één stem kan worden uitgebracht. -----

Artikel 37, lid 2 -----

Het in dit lid bedoelde bedrag wordt door de vergadering van eigenaars vastgesteld en bedraagt tenminste drieduizend (3.000) gulden. -----

Artikel 37, lid 5 -----

Het in dit lid bedoelde bedrag wordt door de vergadering van eigenaars vastgesteld en bedraagt tenminste drieduizend (3.000) gulden. -----

Artikel 40, lid 4 -----

Het in dit lid bedoelde bedrag wordt door de vergadering van eigenaars vastgesteld en bedraagt tenminste drieduizend (3.000) gulden. -----

Artikel 40, lid 5 -----

De in dit lid bedoelde bedragen worden door de vergadering van eigenaars vastgesteld en bedragen onderscheidenlijk tenminste drieduizend (3.000) gulden en tienduizend (10.000) gulden. -----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat door de gemeente Rijswijk vergunning is verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten bij besluit van Burgemeester en Wethouders van die gemeente de dato zestien mei negentienhonderd drieëntachtig, van welk besluit een kopie aan deze minute is gehecht. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte in minuut -----

Verleden te 's-Gravenhage, ten dage in het hoofd dezer vermeld. -----

Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant en zijn verklaring van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, is deze akte onmiddellijk na de beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend): A.J. Ritsma, P. Wichers. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) P. Wichers.

Ondergetekende, Mr MR PETRUS ADRIANUS VAN BUITINGMA
WICHERS, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, Wonende al-
daar, verklaart, het vorenstaand als volgt concludend is niet het
hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.



Voorgenomen splitsing in
appartementenrechten v. h. kad. perceel

Gemeente RIJSWIJK

Sectie D Nr. 4558.

d.d. 6 JUNI 1983
de Notaris,

Jhr. Mr. P. A. van Buitingh
NOTARIS
's-Gravenhage

Archiefnr. 439
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage verklaart, dat voor het in de splitsing betrok-

ken ~~perceel~~ ~~perceelen~~ kadastrale gemeente:

RIJSWIJK

Sectie: D

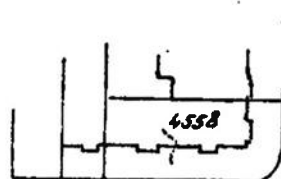
nummer 4558

de complexaanduiding is: 7239 A.

's-Gravenhage

De Bewaarder,

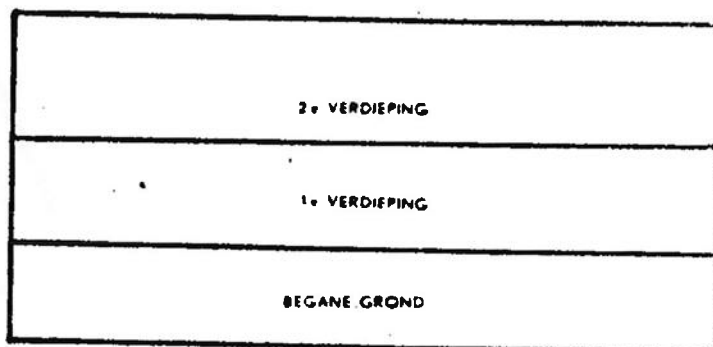
J. J. P. M. Ahuis
commissaris A



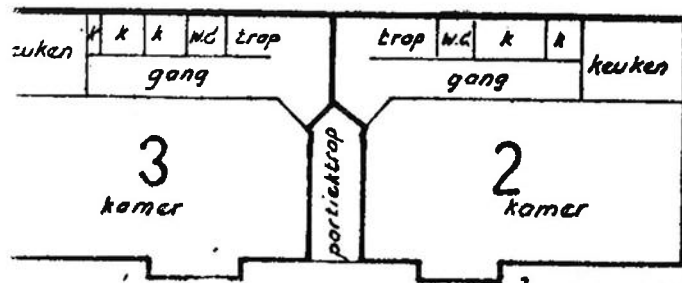
FRANS HALSKADE

REMBRANDTKADE

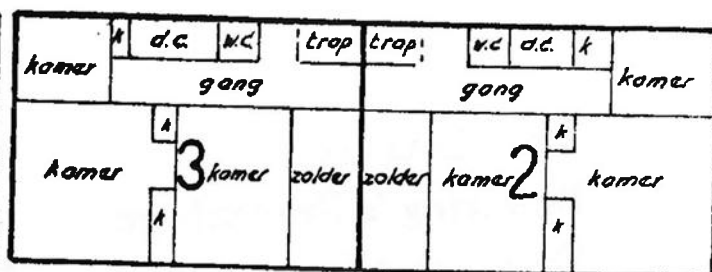
situatie 1:1000



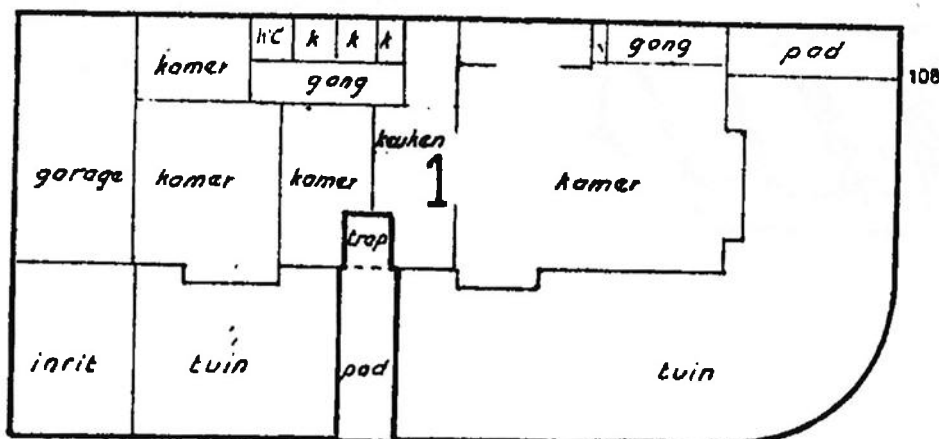
doorsnede 1:200



1^e verd. 1:200



2^e verd. 1:200



beg. grond 1:200



VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) P. Wichers.

Ondergetekende, Jhr Mr PETRUS ADRIANUS VAN BUTTINGHA
WICHERS, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende al-
daar, verklaart, dat vorenstaand afschrift overeenstemmend is met het
hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

No. 13444

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 6451. nr. 29

De Bewaarder,