

41.00
17.10
8.25
60.25

Degregister		Bewering	In bewering genomen	De bewaarder	
deel	nr.				
587	1676	.NHEM	14 MEI 1980	Mr. H. Hommes	5979 8 14 met twee vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Zie bijlage nr. 10600

Tiel DsbojA enz.

Heden, dertien mei negentienhonderd tachtig,-----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber, blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke conform de wet voor echt erkend en getekend aan deze akte is gehecht, van:-----

buiten iedere vermogensrechtelijke gemeenschap in voor beiden eerste echt gehuwde echtgenoten en beiden wonende

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat zijn lastgevers eigenaar zijn van een perceel grond met daarop gestichte opstallen te weten een flatgebouw, bestaande uit viermaal vier flatwoningen aan twee portieken, met de onderbouw, ondergrond en erf, staande en gelegen te Tiel aan de Diderik Vijghstraat en wel de oneven nummers 133 tot en met 163, kadastraal bekend gemeente Tiel sectie D nummers 4685, groot negen are vijfendertig centiare en 4686, groot zeven are zestig centiare,-----

welk onroerend goed door de lastgevers sub 1 en 2 ieder voor de onverdeelde helft is verkregen als volgt:----- wat het kadastrale perceel nummer 4685 betreft door de overschrijving ten hypotheekkantoor te Arnhem op veertien juni negentienhonderd zesenzeventig in deel 4482 nummer 77 van het afschrift ener akte van transport op elf juni daaraanvooraangaande voor mij, notaris, verleden en-----

wat het kadastrale perceel nummer 4686 betreft door de overschrijving ten voormalig hypotheekkantoor te Nijmegen op vier mei negentienhonderd zesenzeventig in deel 1997 nummer 35 van het afschrift ener akte van transport op drie mei daaraanvooraangaande voor mij, notaris, verleden, welke beide akten inhouden kwijting voor de betaling der koopsom en uitsluiting van elk recht om wegens wanprestatie op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen.-----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde bij deze te willen overgaan tot splitsing van de eigendom

van voormeld onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 f van gemeld Wetboek.-----
Gemeld onroerend goed is daartoe uitgelegd in een plan van woonlagen, welk plan bestaat uit één tekening welke aan deze akte is gehecht en waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een cijfer. Dit plan is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Arnhem op zes februari negentienhonderd tachtig, waarbij complexnummer 5607 A is toegekend.-----
Volgens gemeld plan zal het gebouw bevatten de navolgende appartementsrechten:-----

1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en de kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 133 te Tiel en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D nummer 5607 A 1.-----
2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 135 te Tiel en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D nummer 5607 A 2.-----
3. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 137 te Tiel en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D nummer 5607 A 3.-----
4. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 139 te Tiel en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D nummer 5607 A 4.-----
5. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en de kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 141 te Tiel en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D nummer 5607 A 5.-----
6. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 143 te Tiel en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D nummer 5607 A 6.-----
7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de kelderberging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 145 te Tiel en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D nummer 5607 A 7.-----

ARNHEM

Mr. H. Hommes

eerste vervolgblad

8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de vierde ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 147 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 8.-----
9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de eerste ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 149 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 9.-----
10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de tweede ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 151 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 10.-----
11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de derde ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 153 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 11.-----
12. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de vierde ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 155 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 12.-----
13. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de eerste ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 157 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 13.-----
14. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de tweede ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 159 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 14.-----
15. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de derde ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 161 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 15.-----
16. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
- sluitend gebruik van de woning op de vierde ver-
- dieping en de kelderberging en verder toebehoren,
- plaatselijk bekend Diderik Vijghstraat 163 te Tiel
- en kadastraal bekend als gemeente Tiel sectie D
- nummer 5607 A 16.-----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde thans
de hiervoor omschreven splitsing tot stand te hebben

gebracht en voorts, voorzover in deze akte daarvan niet is afgeweken, van toepassing te verklaren als REGLEMENT van SPLITTING, het reglement vastgesteld, bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op één maart daarna in deel 3950 nummer 29.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde met betrekking tot gemeld reglement voorts nog het volgende vast te stellen:

Artikel 9.

De in lid 2 van dit artikel bedoelde bestemming van de privégedeelten zal zijn conform de hiervoor bij elk appartementsrecht gedane aanduiding.

Artikel 18.

In lid 2 van dit artikel worden de woorden "Met ingang van een nader in de akte te bepalen datum" vervangen door "Met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum" en wordt het percentage eveneens mede door de vergadering vastgesteld.

Het boekjaar als bedoeld in lid 3 van dit artikel loopt gelijk met het kalenderjaar, lid 4 van dit artikel wordt vervangen door een nieuw lid 4 luidende: "Tenzij de vergadering anders besluit zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan het reservefonds worden toegevoegd."

Artikel 23.

De breukdelen als bedoeld in dit artikel zijn voor:

- a. de indices 1 tot en met 4 en 13 tot en met 16 elk negen/eenhonderd zesendertigste;
- b. de indices 5 tot en met 12 elk acht/eenhonderd zesendertigste;

Artikel 26.

Het in lid 4 van dit artikel bedoelde bedrag is vastgesteld op twee duizend vijfhonderd gulden (f.2.500,--).

Artikel 27.

Het bedrag van de boete bedoeld in lid 2 van dit artikel bedraagt een duizend gulden (f.1.000,--).

Artikel 29.

De comparant handelende als gemeld, verklaarde bij deze akte op te richten de vereniging als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

De naam van de vereniging zal luiden:

"Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Diderik Vijghstraat 133 tot en met 163 (oneven) te Tiel" en is gevestigd te Tiel.

Artikel 32.

Lid 1 van dit artikel wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:

"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Tiel."

Het aantal eigenaars bedoeld in lid 3 van dit artikel is twaalf.

Artikel 33.

ARNHEM

Mr. H. H. H. H.

tweede vervolgblad

het in lid 3 van dit artikel bedoeld aantal stemmen bedraagt eenhonderd zesendertig. De eigenaren van de appartementsrechten met de aanduiding A 1 tot en met 4 en 13 tot en met 16 hebben elk negen stemmen en de appartementsrechten met de aanduiding A 5 tot en met 12 hebben elk acht stemmen.

Aan artikel 33 wordt een vierde lid toegevoegd, luidende als volgt:

"Zolang de heer A. I. J. Buiten en/of mevrouw N. Buiten-van der Harst, beiden thans wonende te 's-Gravenhage Denijsstraat 97, of hun rechtverkrigenden onder algemene titel, gerechtigde(n) tot een appartementsrecht is (zijn), wordt voor het nemen van een besluit tot het verrichten van onderhoud - en/of herstelwerkzaamheden dan wel tot het aanbrengen van vernieuwingen aan het gebouw en/of de daarin aanwezige installaties een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal ter vergadering uitgebrachte stemmen vereist."

Artikel 37.

Het in lid 2 van dit artikel bedoelde bedrag bedraagt twee duizend gulden (f. 2.000,--).

Het in lid 5 van dit artikel bedoelde bedrag bedraagt twee duizend gulden (f. 2.000,--).

Artikel 40.

Het in lid 4 van dit artikel bedoelde bedrag bedraagt twee duizend gulden (f. 2.000,--) en de in lid 5 bedoelde bedragen respectievelijk drie duizend gulden (f. 3.000,--) en vier duizend gulden (f. 4.000,--).

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut opgemaakt, is verleden te Tiel ten dage in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(w.g.) T.C. Koot, J.W.E. Ebbinge.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT op heden de dertiende mei negentienhonderd tachtig. (w.g.) J.W.E. Ebbinge.

Ondergetekende Johan Wilhelm Everhard Ebbinge, notaris, wonende te Tiel, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is aan het ter overschrijving aangeboden stuk.