

Rox Legal

Datum 30 januari 2023
Inzake Vereniging van Eigenaars Diderik Vijghstraat
E-mail
Uw referentie Diderik Vijghstraat 138 te Tiel

In het kader van de voorgenomen veiling treft u hierbij een specificatie van de vordering van de Vereniging van Eigenaars Diderik Vijghstraat 133 tot en met 165, aan:

• Hoofdsom t/m maart 2023	€ 1.878,15
• Wettelijke rente	€ 2,15
• incassokosten	€ 340,88
• <i>Totaal</i>	€ 2.221,18

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 2.221,18 in de openbare verkoop mee te nemen.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer ten name van de
Stichting Derdengelden onder vermelding van bovenstaand
dossiernummer.