

Vertrouwelijk

Leiden, 31 januari 2023

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
Dossiernummer 20220337.01
Akte datum
Betreffende Veiling Limpergstraat 6, 2288 AD Rijswijk

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			pm
<u>Kosten inzake de levering:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.950,00		
Recherchekosten	€ 40,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 137,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 41,10		
21% BTW over € 4.031,10	€ 846,53		
Totaal			€ 5.015,13
<u>Kosten royement:</u>			
Kosten verzorgen royement en aflossing	€ 215,00		
Kosten doorhaling en aflossing (onbelast) (€ 21,00 per doorhaling)	€ 21,00		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 8,22		
Totaal			€ 244,22
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting / omzetbelasting			pm
Te transporteren:		€ 0,00	€ 5.259,35

Transport:	€	0,00	€	5.259,35
<u>Overige kosten:</u>				
Kosten/werkzaamheden Kamer van Koophandel (€ 50,00 per rechtspersoon)	€	50,00		
Kantoorkosten	€	25,00		
21% BTW over € 75,00	€	15,75		
Totaal			€	90,75
<u>Overige kosten derden:</u>				
Inzetpremie 1%				pm
Kosten Openbareverkoop.nl			€	695,75
Kosten Openbareverkoop.nl			€	901,45
Kosten Venduehuis			€	1.400,00
Deurwaarderskosten			€	1.000,00
	€	0,00	€	9.347,30 pm
			€	0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN			€	9.347,30 pm

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.