
Verzonden: woensdag 23 november 2022 17:57:08 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen

Onderwerp: reactie vragen inzake veiling Jonkerbos 183 met uw referentie 22.4775

Beste lezer,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ten aanzien van het registergoed Jonkerbos 183 mail ik u hierbij mijn reactie.

Vraag:

(1) of er ten aanzien van het registergoed gelegen te 2715 SV ZOETERMEER, Jonkerbos 183, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie F, complexaanduiding 1357-A, appartementsindex 141 door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen. Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Antwoord: Uit raadpleging van het kadaster volgen geen publiekrechtelijke beperkingen naar aanleiding van een sanctiebesluit. Overigens geldt er wel een beperking op basis van de Huisvestingswet, maar dit betreft een algemene inschrijving die voor heel Zoetermeer geldt en behelst de splitsingsvergunningplicht bij sociale en middeldure huurwoningen.

Daarnaast zijn wij niet bekend met actuele (voorgenomen) handhavingsprocedures voor dit adres.

Vraag:

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Antwoord: hiermee zijn wij niet bekend.

Vraag:

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Antwoord: nee, dat is ons niet bekend.

Vraag:

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Antwoord: er is voor de bouw van het oorspronkelijke complex destijds een bouwvergunning afgegeven.

Vraag:

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Antwoord: nee, dat is ons niet bekend.

Vraag:

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Antwoord: het is niet bekend dat bovengemeld registergoed bij ons op de lijst van subsidie staat.

Vraag:

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Antwoord: nee, dit alles is niet bekend.

Met vriendelijke groet,

Senior vergunningjurist, VVH (Veiligheid, Vergunningen en Handhaving)

Gemeente Zoetermeer

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Aanwezig: ma.di wo.do.vr. 8.45 - 17.15 uur (op de vrijdagen in de oneven weken ben ik niet aanwezig)