

**Slim historisch onderzoek en oriënterend
onderzoek ter plaatse van de locatie
Stampstraat 43 te Simpelveld**

Kenmerk: MA170017.003.027.R01
Versie: v1.0 - definitief

Datum rapport: 20 november 2018

Opdrachtgever: Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Contactpersoon:

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:		
Collegiale toets:		



INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.2	Historie.....	2
2.3	Vergunningen	3
2.4	Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie.....	3
2.5	Terreininspectie/locatiebezoek asbest.....	4
2.6	Verdachte activiteiten	4
3	TOETSING POTENTIËLE SPOEDLOCATIE.....	6
3.1	Identificatie spoedlocatie	6
3.2	Voorwaarden aanmerking potentiële spoedlocatie	7
3.3	Toetsing voorwaarden aan verkregen resultaten	7
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN SLIM HISTORISCH ONDERZOEK	9
4.1	Conclusies.....	9
4.2	Aanbevelingen	9
5	ORIËTEREND ONDERZOEK	11
5.1	Aanleiding	11
5.2	Uitgevoerd veldwerk	11
5.3	Toetsingskader	11
5.4	Toetsing analyseresultaten	12
5.5	Conclusie	12

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Situatietekening
Bijlage 3	Foto's locatie
Bijlage 4	Overzicht bronnen vooronderzoek
Bijlage 5	Situatietekening voorgaand bodemonderzoek
Bijlage 6	Boorstaten
Bijlage 7	Analysecertificaat
Bijlage 8	Toetsing Wet bodembescherming
Bijlage 9	Situatietekening inclusief boorplan

1 INLEIDING

heeft in opdracht van Provincie Limburg een "slim historisch onderzoek" uitgevoerd ter plaatse van de locatie Stampstraat 43 te Simpelveld.

Het onderzoek vloeit voort uit het "Convenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak speedlocaties" waarbij op grond van landelijk vastgestelde theoretische kaders en op basis van diverse onderzoekstrajecten wordt vastgesteld bij welke locaties in de provincie Limburg sprake is van (potentiële) humane, verspreidings- en ecologische risico's.

Doelstelling van het uit te voeren onderzoek is om middels bureau-studie vast te stellen of er mogelijk sprake is van speed en zo ja, middels veldonderzoek voldoende informatie te verzamelen om met voldoende zekerheid een uitspraak over spoedeisendheid van sanering te kunnen doen.

Bij het bureauonderzoek wordt aangesloten bij de landelijk vastgestelde selectiemethode speedlocaties. Een dergelijk bureauonderzoek wordt ook wel aangeduid als een "slim historisch onderzoek", omdat het minder uitgebreid is qua opzet dan de NEN 5725.

is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008, ISO 14001 en VCA*.

verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het slim historisch onderzoek en de toetsing of de locatie wel al dan niet voldoet aan een potentiële speedlocatie beschreven. Tot slot worden conclusies, en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft de locatie Stampstraat 43 te Simpelveld en is momenteel in gebruik als woning met tuin. De locatie wordt aan de westzijde begrensd door het perceel aan de Stampstraat 45, aan de oostzijde door het perceel aan de Stampstraat 41A, aan de zuidzijde door de Stampstraat en aan de noordzijde door het perceel aan de Sougnezstraat 18 en 20.

In tabel 2.1.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2.1.1 : Overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

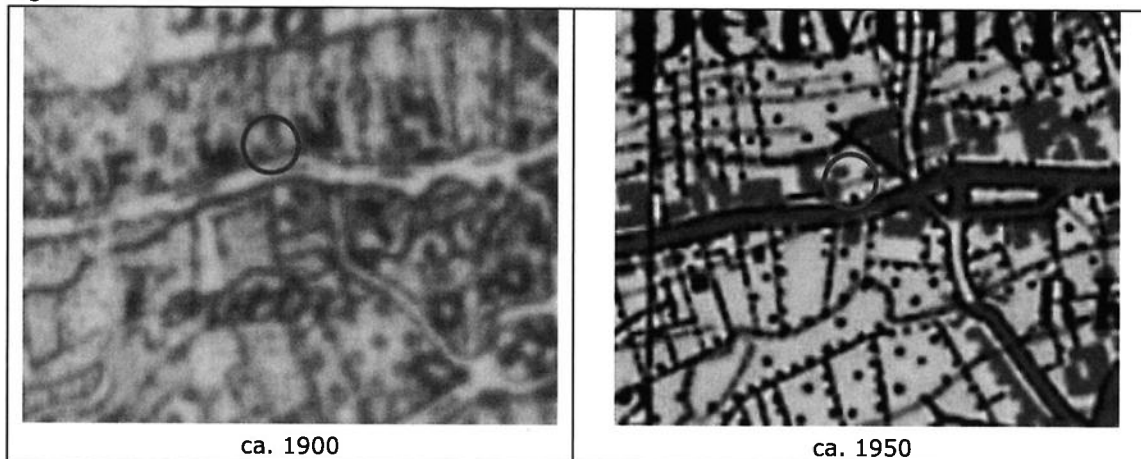
Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 980 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 140 m + NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 196.678 Y: 316.330
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Simpelveld, sectie D nummer 3290
Oppervlakte kadastrale percelen	Ca. 515 m ²
Eigenaar	Stampstraat 43B 6369 BA Simpelveld 11-05-2016
Locatie in eigendom sinds	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Simpelveld, sectie D nummer 3291
Oppervlakte kadastrale percelen	Ca. 465 m ²
Eigenaar	Stampstraat 43A 6369 BA Simpelveld 06-07-2017
Locatie in eigendom sinds	

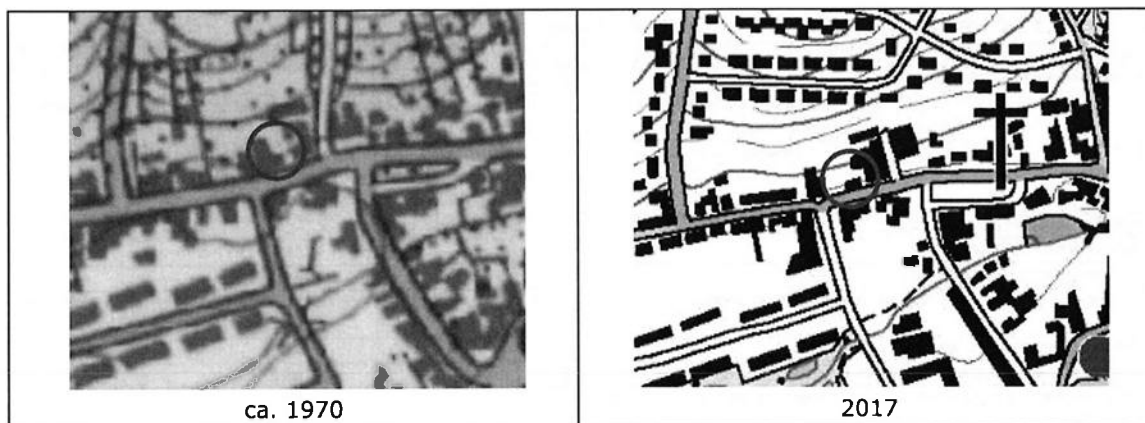
2.2 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de locatie vanaf het eerste kaartmateriaal (1850) in gebruik is als woning met tuin. Vanaf 1964 is bebouwing aanwezig ter plaatse van Stampstraat 43A en 43B. Van 1967 tot 1985 is op de locatie Stampstraat 43 een benzinestation gevestigd met twee tanks van ieder 6000 liter.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal is opgenomen in onderstaande figuur 2.1.

Figuur 2.1 : Uitsneden historische kaarten





2.3 Vergunningen

In de archieven van de gemeente Simpelveld zijn voor de onderzoekslocatie de volgende gegevens bekend omtrent:

- △ voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen c.q. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), sloopvergunningen;
- △ archief BOOT (Besluit Opslaan Ondergrondse Tanks).

In tabel 2.3.1 staan de resultaten van het archiefonderzoek vermeld.

Tabel 2.3.1 : Overzicht vergunningen die ter beschikking zijn gesteld

Hinderwet, Wet milieubeheer, bouw- en sloopvergunningen				
Dossiernr., datum vergunning	Omschrijving			
Bouwvergunningen				
Gemeente Simpelveld, No. 89, d.d. 2 juli 1964	Bouwvergunning Voor het bouwen van een woonhuis (Stampstraat 43A)			
Gemeente Simpelveld, No. 90, d.d. 2 juli 1964	Bouwvergunning Voor het bouwen van een woonhuis (Stampstraat 43B)			
Gemeente Simpelveld, No. 84, d.d. 25 september 1967	Bouwvergunning Voor het bouwen van twee garages			
Gemeente Simpelveld, d.d. 27 december 1982	Bouwvergunning Voor het veranderen van een woonhuis			
Gemeente Simpelveld, d.d. 9 juli 1985	Bouwvergunning Voor het oprichten van een winkelruimte			
Hinderwetvergunningen / Wet Milieubeheer vergunningen				
Gemeente Simpelveld, No. 32 A.Z., d.d. 17 november 1966	Hinderwet Tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een motorbrandstoffen-pompinstallatie met 2 electromotoren van 1/3 PK			
Ondergrondse/bovengrondse tanks				
Inhoud tank	Product	Locatie	Periode	Onderzoeksgegevens
6.000 l	Benzine	Ondergrondse tank, locatie onbekend	[1967 – 1985]	De tank is leeggepompt, gespoeld met water en gevuld met zand. Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
6.000 l	Superbenzine	Ondergrondse tank, locatie onbekend	[1967 – 1985]	De tank is leeggepompt, gespoeld met water en gevuld met zand. Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

2.4 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In tabel 2.4.1 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.4.1 : Overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 – 5]	Formatie van Bostel, Laagpakket van Schimmert, 1 ^e kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem en een spoor klei, fijn en midden zand
[>19]	Formatie van Vaals, complexe eenheid	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van kleiig zand, fijn zand en zandsteen, met weinig kalksteen en een spoor klei, midden en grof zand en grind
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 135 m + NAP / Circa 5 m-mv
Stromingsrichting grondwater		Zuidwestelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		Ja, de Eyserbeek bevindt zich op ca. 100 meter ten zuiden van de locatie
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Nee
Bodemonderzoeken nabij de onderzoekslocatie		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
Gemeente Simpelveld, d.d. 20 januari 2000	<i>Historisch bodemonderzoek betreffende locatie 41 te Simpelveld</i> Aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop de woning en de voorgenomen bouw van een woning De onderzoekslocatie is door de ligging van het voormalige tankstation als een potentieel verdacht terrein te beschouwen. Uit het historisch onderzoek blijkt de volgende informatie naar voren te komen met betrekking tot de huidige locatie (Stampstraat 43): - Van 1967 tot 1979 is op de locatie een benzinetankstation gelegen met twee tanks van ieder 6000 liter. In 1985 zijn de brandstoftanks leeggepompt, gespoeld met water en gevuld met zand; - In het kader van de "Actie Tankslag" zijn halverwege de jaren negentig op de adressen Stampstraat 43a en 43b twee ondergrondse huisbrandolie-tanks (hbo-tanks) behandeld. De tanks zijn gevuld met zand. Verontreinigingen zijn niet aangetroffen.	
Aelmans Eco, Kenmerk BOD00.012, d.d. 14 februari 2000	<i>Verkennd bodemonderzoek Stampstraat 41 te Simpelveld</i> Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen verbouwing van het woningpand. Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond licht verontreinigd is met EOX. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, vluchtige aromaten en vluchtige organochloorverbindingen. De situatietekening is bijgevoegd als bijlage 5.1.	

2.5 Terreininspectie/locatiebezoek asbest

Op 17 oktober 2018 is door de heer een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Ten tijde van de terreininspectie is gebleken dat de locatie momenteel in gebruik is als woning met siertuin.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

2.6 Verdachte activiteiten

Op de onderzoekslocatie hebben/vinden de volgende potentiële bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden/plaats:

- ⚡ Benzineservicestation;
- ⚡ Brandstoftanks (ondergronds).

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Op basis van de verzamelde gegevens van relevante informatie over de onderzoekslocatie kan het volgende overzicht over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik worden afgeleid (zie tabel 2.6.1).

Tabel 2.6.1 : bodemgebruik onderzoekslocatie

Periode	Bodemgebruik	Potentieel bodembedreigende activiteit
1850 - 1964	Wonen met tuin	-
1964 - 1967	Wonen met tuin	-
1967 - 1985	Benzineservicestation / Wonen met tuin	Benzineservicestation, brandstoftanks (ondergronds)
1985 - heden	Wonen met tuin	-
Toekomstig gebruik	Wonen met tuin	-

3 TOETSING POTENTIËLE SPOEDLOCATIE

3.1 Identificatie spoedlocatie

Door het Landelijk Informatiebeheer Bodem (LIB), waarin de provincies en gemeenten samenwerken aan het beheer van hun 'bodemgegevens', is een methode ontwikkeld waarmee de 'spoedlocaties' versneld kunnen worden geïdentificeerd. Daarbij zijn de in het Milieuhygiënisch Saneringscriterium genoemde criteria naar een aantal vuistregels vertaald, waarmee op grond van beperkte informatie een uitspraak kan worden gedaan over het spoedeisende karakter van een locatie.

3.1.1 Soorten verontreiniging

Aan de hand van het Milieuhygiënisch Saneringscriterium en de Circulaire Bodemsanering (versie 1 juli 2013) is een overzicht gemaakt van het type verontreiniging dat kan leiden tot een spoedlocatie. Het betreft de volgende typen:

- ⚠ Een mobiele verontreiniging in het grondwater met een omvang van minimaal 6.000 m³;
- ⚠ Een verontreiniging in de vorm van een drijfslaag met een oppervlakte van minimaal 25 m² die mogelijk tot hinder op een naastliggend perceel kan leiden;
- ⚠ Een verontreiniging in de vorm van een zaklaag.

Alleen bij deze vormen van verontreiniging kan in principe sprake zijn van onaanvaardbare risico's voor mens en milieu, aldus het Saneringscriterium. Hierdoor kan enkel bij deze vormen van verontreiniging sprake zijn van een spoedlocatie.

3.1.2 Bron van verontreiniging

Bodemverontreiniging wordt doorgaans veroorzaakt door een bepaalde bron, zoals bedrijfs- of stortactiviteiten die in het verleden op een locatie hebben plaatsgevonden. Niet alle verontreinigingsbronnen geven een gelijke kans op de aanwezigheid van een mogelijk spoedeisende verontreiniging, conform de typen bodemverontreiniging die hiervoor werden genoemd. Die kans wordt mede bepaald door:

- ⚠ De aard van de activiteit;
- ⚠ De daarbij gebruikte stoffen;
- ⚠ De omvang van de activiteit;
- ⚠ De periode (ouderdom, duur) waarin de bodembedreigende activiteit(en) op de locatie hebben plaatsgevonden.

De bronnen van mogelijke bodemverontreiniging zijn in Nederland gekoppeld aan de UBI-code, een codering die geënt is op de internationaal gangbare coderingen voor de classificatie van bedrijfsactiviteiten. Door een werkgroep van het LIB4 is uit deze UBI-coderingen een nadere selectie gemaakt van de activiteiten die de grootste kans geven op een spoedeisende verontreiniging van de genoemde typen. Deze activiteiten worden Spoed UBI's of SUBI's genoemd.

3.1.3 Bodemgebruik en geohydrologie

Naast het type verontreiniging en de bron van de verontreiniging, zijn ook het bodemgebruik en de geohydrologische situatie van belang. In verband met eventueel op de locatie aanwezige humane, ecologische of verspreidingsrisico's gaat het om de volgende factoren:

- ⚠ Het bodemgebruik, zoals wonen met tuin, een speeltuin of een volkstuin, dan wel de ligging van de locatie in de ecologische hoofdstructuur of een natuurgebied, waardoor mens of dier in contact zouden kunnen komen met een in de bovengrond aanwezige immobiele verontreiniging;
- ⚠ Voor een mobiele verontreiniging van meer dan 6.000 m³ moet sprake zijn van een grondwatersituatie met infiltratie en kan tevens sprake zijn van een verhoogd risico wanneer de locatie in een grondwaterbeschermingsgebied ligt.

Daarom is het van belang de ligging van de locatie vast te stellen en deze te vergelijken met het bodemgebruik en de geohydrologische situatie ter plaatse.

3.2 Voorwaarden aanmerking potentiële spoedlocatie

3.2.1 Algemene voorwaarden

Om als potentiële spoedlocatie aangemerkt te worden dient de locatie te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- ⚡ De bodembedreigende activiteit op de locatie moet een zogenaamde SUBI-activiteit zijn. Aan de verschillende SUBI-activiteiten zijn de kenmerkende stoffen en het kenmerkende type verontreiniging gekoppeld;
- ⚡ De kenmerkende stofgroepen voor een mogelijk risicovolle bodemverontreiniging met immobiele stoffen zijn PAK, zware metalen, bestrijdingsmiddelen en asbest. Een dergelijke immobiele verontreiniging kan alleen spoedeisend zijn wanneer sprake is van de volgende vormen van bodemgebruik:
 - Wonen met een tuin groter dan 250 m²;
 - Een kinderspeelplaats;
 - Een moestuin of volkstuin;
 - Een natuurgebied of ligging van de locatie in de Ecologische hoofdstructuur (EHS);
- ⚡ Bij de aanwezigheid van mobiele stoffen in de ondergrond, wordt in de methode overschrijding van het saneringscriterium afhankelijk gesteld van het feit of sprake is van:
 - Een grondwaterverontreiniging met een volume van meer dan 6.000 m³ boven de interventiewaarde. Deze kan ontstaan bij het gebruik van een aantal stoffen en onder bepaalde geohydrologische omstandigheden (infiltratie). De belangrijkste en meest voorkomende stofgroepen hierbij zijn aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen (CKW's) en bestrijdingsmiddelen;
 - Een drijfslag, die kan ontstaan bij omvangrijk gebruik van een aantal stoffen, waarvan grootschalige opslag van minerale olie de belangrijkste en meest voorkomende is;
 - Een zaklaag, die kan ontstaan bij het gebruik van een aantal stoffen waarvan de gechloreerde koolwaterstoffen (CKW's) de belangrijkste en meest voorkomende stofgroep is.

3.2.2 Specifieke voorwaarden opslag vloeibare brandstoffen (benzineservicestations)

Daarnaast dient de potentiële spoedlocatie aan de volgende specifieke criteria voor benzineservicestations te voldoen:

- ⚡ De totale opslagcapaciteit aan vloeibare brandstof bedraagt minimaal 25.000 liter;
- ⚡ Op de locatie zijn minimaal drie Hinderwetvergunningen afgegeven van 1955 of later.

3.3 Toetsing voorwaarden aan verkregen resultaten

Op basis van de verkregen resultaten die zijn vergaard middels de onderzochte (archief)stukken kan worden getoetst of de locatie potentieel spoedeisend is. In onderstaande tabel 3.3.1 is per voorwaarde weergegeven of de locatie wel al dan niet voldoet aan de voorwaarde.

Tabel 3.3.1: Toetsing voorwaarden

Voorwaarde	Resultaat	Conclusie
SUBI-activiteit	Benzineservicestation	Voldoet
Immobilie stoffen	n.v.t.	n.v.t.
Mobiele stoffen	Het risico bij de opslag van vloeibare brandstoffen (benzineservicestations) bestaat vooral uit een omvangrijke drijfslaag met minerale olie en (in mindere mate) een grote grondwaterverontreiniging met aromaten. Op de locatie zijn voor zover bekend/aanwezig geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Op het naastgelegen perceel is in 2000 bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat zowel de boven- als de ondergrond licht verontreinigd is met EOX. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, vluchtige aromaten en vluchtige organochloorverbindingen. Gezien de geringe opslagcapaciteit van de brandstoftanks en de korte duur dat het benzineservicestation op de locatie gevestigd is geweest, wordt de kans zeer klein geacht dat meer dan 6.000 m³ grondwater sterk verontreinigd is en/of een drijfslaag aanwezig is. Echter gezien het feit op het aangrenzend perceel, stroomopwaarts van de huidige onderzoekslocatie, lichte verontreinigingen aan vluchtige aromaten in het grondwater zijn aangetroffen, is de kans aanwezig dat een sterke verontreiniging in het grondwater op de huidige onderzoekslocatie aanwezig is.	Onbekend
Opslagcapaciteit	Meer dan 25.000 liter	Voldoet niet
Hinderwetvergunningen	Voor de onderzoekslocatie is in 1966 één vergunning in het kader van de voormalige Hinderwet afgegeven.	Voldoet niet

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN SLIM HISTORISCH ONDERZOEK

te Geleen heeft in opdracht van de provincie Limburg een "slim historisch onderzoek" uitgevoerd ter plaatse van de locatie Stampstraat 43 te Simpelveld.

Het onderzoek vloeit voort uit het "Convenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak speedlocaties" waarbij op grond van landelijk vastgestelde theoretische kaders en op basis van diverse onderzoekstrajecten wordt vastgesteld bij welke locaties in de provincie Limburg sprake is van (potentiële) humane, verspreidings- en ecologische risico's.

4.1 Conclusies

Na uitvoering van het "slim historisch onderzoek" blijkt het volgende:

- △ De locatie is vanaf ca. 1967 tot 1985 in gebruik geweest als benzineservicestation. Voor en na deze periode is de locatie enkel in gebruik (geweest) als wonen met tuin;
- △ De ondergrondse tanks (2 stuks met een volume van in totaal 12.000 liter) zijn in 1985 leeggepompt, gespoeld met water en gevuld met zand. De certificaten hiervan zijn echter niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen. Hiermee voldoet de locatie niet aan de minimale opslagcapaciteit van 25.000 liter om als potentiële speedlocatie in aanmerking te komen;
- △ Het grondwater is te verwachten binnen een diepte van 5,0 m-mv;
- △ Op de locatie zijn voor zover bekend/aanwezig geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Het risico bij de opslag van vloeibare brandstoffen (benzineservicestations) bestaat vooral uit een omvangrijke drijfslag met minerale olie en (in mindere mate) een grote grondwaterverontreiniging met aromaten. Op het naastgelegen perceel is in 2000 bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat zowel de boven- als de ondergrond licht verontreinigd is met EOX. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, vluchtige aromaten en vluchtige organochloorverbindingen. Gezien de geringe opslagcapaciteit van de brandstoftanks en de korte duur dat het benzineservicestation op de locatie gevestigd is geweest, wordt de kans zeer klein geacht dat meer dan 6.000 m³ grondwater sterk verontreinigd is en/of een drijfslag aanwezig is. Echter gezien het feit op het aangrenzend perceel, stroomopwaarts van de huidige onderzoekslocatie, lichte verontreinigingen aan vluchtige aromaten in het grondwater zijn aangetroffen, is de kans aanwezig dat een sterke verontreiniging in het grondwater op de huidige onderzoekslocatie aanwezig is. Aangezien geen vervolgonderzoek heeft plaatsgevonden naar de mogelijke omvang van de verontreiniging kan geen uitspraak gedaan worden over de verspreidingsrisico's van de locatie;
- △ Voor de locatie is één Hinderwetvergunning afgegeven ten behoeve van de verdachte activiteiten (benzineservicestations) die zich hebben gebezigd in de periode tussen 1967 en 1985. Hiermee voldoet de locatie niet aan de minimale eisen van drie Hinderwetvergunningen die na 1955 dienen te zijn afgegeven om als potentiële speedlocatie in aanmerking te komen.

Op basis van bovengenoemde punten kan niet met voldoende zekerheid worden gesteld dat geen sprake is van een spoedeisende locatie. Verder onderzoek wordt ons inziens noodzakelijk geacht.

4.2 Aanbevelingen

Ondanks dat de locatie niet aan alle voorwaarden voldoet (minimale opslag van 25 m³ brandstof en minimaal 3 Hinderwetvergunningen na 1955), is het ons inziens noodzakelijk om op basis van het uitgevoerde "slim historisch onderzoek" vervolgonderzoek uit te voeren, aangezien niet bekend is:

- △ Of het grondwater door de voormalige bodembedreigende activiteiten in sterke mate met vluchtige aromaten en/of minerale olie is verontreinigd en zo ja, hoe groot de omvang hiervan is.

Aangezien in het verleden op de locatie geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden wordt aanbevolen om in een eerste oriënterende fase een boring met peilbuis stroomafwaarts van de voormalige bodembedreigende activiteiten te plaatsen tot in de eerste watervoerend pakket (ca. 5,0 m-mv). Het grondwater van het eerste watervoerend pakket zal worden geanalyseerd op minerale olie en BTEXN. Daarnaast zal tijdens de veldwerkzaamheden visueel bepaald worden of ter plaatse een drijflaag aanwezig is. Mocht dit het geval zijn dan zal een tweede peilbuis snijdend geplaatst worden.

In bijlage 9 is een voorstel van het boorplan weergegeven. In onderstaande tabel 4.2.1 is het voorgestelde veld- en laboratoriumonderzoek samengevat.

Tabel 4.2.1 : Onderzoeksprogramma bodemonderzoek

Locatie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerk	Analyses ¹⁾		
			Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Stampstraat 43	ca. 980 m ²	1 peilbuis (1e watervoerend pakket)	-	-	1
1) Analyse op minerale olie en BTEXN					

5 ORIËTEREND ONDERZOEK

5.1 Aanleiding

Aanleiding voor het oriënterend onderzoek wordt gevormd door de licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten die tijdens het bodemonderzoek in 2000, stroomopwaarts van de locatie, zijn aangetoond en niet uitgesloten kan worden dat een sterke verontreiniging in het grondwater op de huidige onderzoekslocatie aanwezig is. Het doel van dit onderzoek is om na te gaan of het grondwater wel al dan niet verontreinigd is met minerale olie en/of vluchtige aromaten (BTEXN).

5.2 Uitgevoerd veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 17 oktober 2018 conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorend protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen). De veldmedewerker die de werkzaamheden heeft uitgevoerd, de heer [naam], is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW). Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer [naam]. Een tekening met de locatie van de uitgevoerde boring is toegevoegd als bijlage 9.

Vanwege de grote hoeveelheid kabels en leidingen is de peilbuis niet, zoals in eerste instantie gepland, geplaatst voor huisnummer 43b. Derhalve is de boring na diverse pogingen stroomafwaarts verplaatst naar het trottoir ter hoogte van huisnummer 24.

Er hebben geen kritieke afwijkingen op de beoordelingsrichtlijn plaatsgevonden.

5.2.1 Het aangetroffen bodemprofiel

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorstaten zijn als bijlage 6 zijn toegevoegd.

Uit de terreininspectie blijkt dat het maaiveld ter plaatse van peilbuis 001b volledig verhard is met tegels. De bodem kan globaal als volgt worden omschreven. Vanaf het maaiveld wordt tot de maximaal geboorde diepte (3,8 m-mv) sterk zandige leem aangetroffen. Ter plaatse van de boring is geen olie-waterreactie waargenomen. Daarnaast zijn geen verhoogde waarden middels PID-metingen gedetecteerd. Er zijn verder geen bodemvreemde bijmengingen, afwijkende geuren (middels passieve geurwaarneming) en/of kleuren aangetoond.

Aangezien geen verhoogde waarden middels PID-metingen zijn aangetoond zijn geen analyses van de bodemlagen ingezet op minerale olie en vluchtige aromaten.

5.2.2 Watermonsternamen

Op 24 oktober 2018 is het grondwater bemonsterd conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorend protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters). De monsternemer, de heer [naam], is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van IenW. Voor de watermonsternamen is de grondwaterstand, zuurgraad en geleidbaarheid bepaald. Deze zijn weergegeven in tabel 5.4.1. De grondwaterstand is locatie- en seizoensgebonden en kan derhalve variëren.

5.3 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streefwaarden (S) en de interventiewaarden (I) voor grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013.

De streefwaarden voor grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. De interventiewaarden

geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

De "tussenwaarde" (in onderhavig rapport aangeduid als T) betreft het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde, maar maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire Bodemsanering en Besluit Bodemkwaliteit, maar fungeert in onderhavig rapport als triggerwaarde waarboven het vermoeden van een geval van ernstige verontreiniging bestaat en nader onderzoek wordt aanbevolen.

In de navolgende paragraaf wordt de aangetroffen verontreinigingssituatie aangeduid met de termen licht, matig en/of sterk waaraan de volgende definities zijn gegeven:

- △ Licht verontreinigd: betreft gehalten tussen de streefwaarde en de "tussenwaarde" (gemiddelde van streef- en interventiewaarde);
- △ Matig verontreinigd: betreft gehalten tussen de "tussen"- en interventiewaarde;
- △ Sterk verontreinigd: betreft gehalten die de interventiewaarden overschrijden.

5.4 Toetsing analyseresultaten

De chemische analyse van het grondwatermonster is conform AS3000 uitgevoerd door i, gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 (certificaatnummer L28) en AS3000-erkend. Het grondwater is onderzocht op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). In bijlage 7 zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

In tabel 5.4.1 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld waarvan de concentraties de streefwaarden overschrijden. De toetsing van alle parameters is opgenomen als bijlage 8.

Tabel 5.4.1 : Getoetste analyseresultaten grondwatermonsters in µg/l

nr.	waterstand (cm-mv)	zuur- graad (pH)	geleidbaarheid (µS/cm)	temperatuur (°C)	turbiditeit (NTU)	analyse- parameter	parameters >S	conc.	toets Wbb
001b	183	4,58	728	12,0	426	BTEXN en minerale olie	Geen		

Verklaring gebruikte afkortingen:		Verklaring der tekens	
S	: streefwaarde	*	: groter dan S en kleiner of gelijk aan T
T	: "tussenwaarde"	**	: groter dan T en kleiner of gelijk aan I
I	: interventiewaarde	***	: groter dan I
Conc.	: gemeten concentratie	-	: geen waarde vastgesteld
Wbb	: Wet bodembescherming		

5.5 Conclusie

Uit de analyseresultaten blijkt dat geen van de onderzochte parameters in concentraties boven de streefwaarde zijn aangetoond.

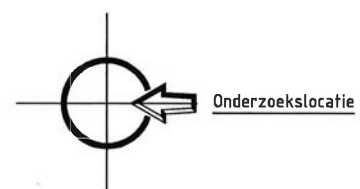
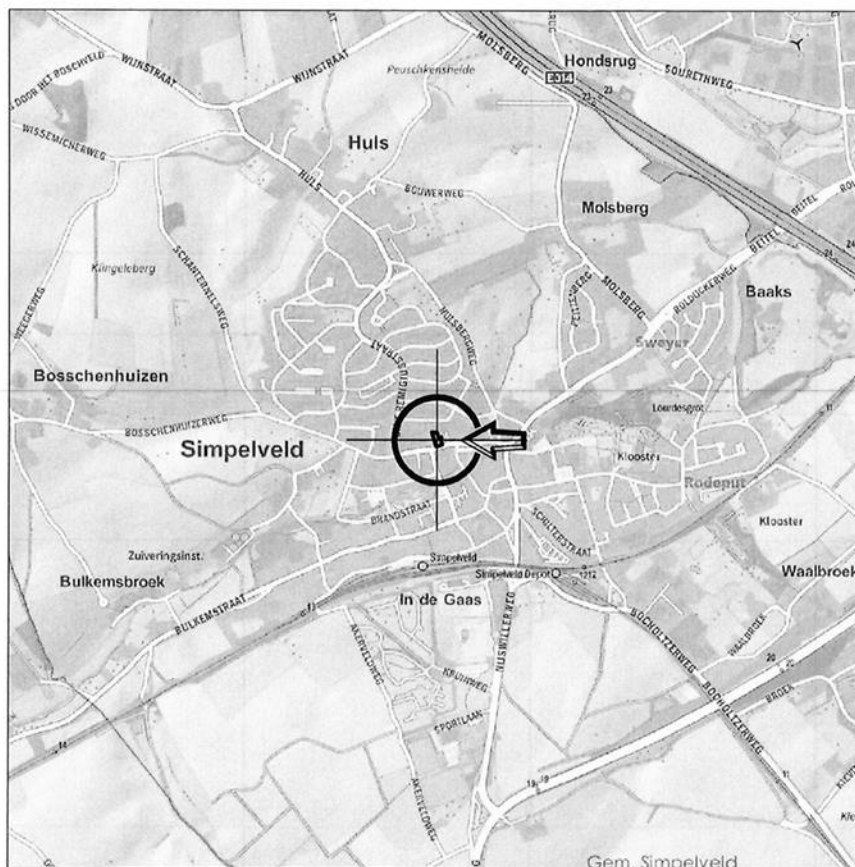
Geconcludeerd kan worden dat de licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten die in 2000 stroomopwaarts zijn aangetroffen niet meer in het grondwater stroomafwaarts aanwezig zijn van de vermoedelijke bron (voormalige benzineservicestation).

Een olievlek kan echter niet volledig worden uitgesloten omdat ter plaatse van de verdachte activiteiten geen onderzoek heeft kunnen plaatsvinden vanwege de grote hoeveelheid kabels en leidingen. Echter kan wel worden uitgesloten dat de vlek niet groter kan zijn dan 6.000 m³ waardoor geen sprake is van onaanvaardbare verspreidingsrisico's. Vervolgonderzoek wordt ons inziens derhalve niet noodzakelijk geacht.

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



X:	196.678
Y:	316.330

project Slim historisch onderzoek Stampstraat 43A en 43B te Simpelveld

onderdeel topografische kaart

projectnr MA170017.003.027

projectleider

schaal 1:25000

bijlagenr T1

getekend

datum 16-7-2018

formaat

A4

0 1250



Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Bijlage 2:

Situatietekening





foto 1



foto 2

project	Slim historisch onderzoek Stampstraat 43A en 43B te Simpelveld		
onderdeel	fotobijlage		
projectnr	MA170017.003.027	projectleider	
bijlagenr	T3	getekend	
datum	16-7-2018	formaat	A4

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Bijlage 3:

Foto's locatie





foto 1



foto 2

project	Indicatief bodemonderzoek Stampstraat 43A en 43B te Simpelveld			
onderdeel	fotobijlage			
projectnr	MA170017.003.027	projectleider		
bijlagenr	T3	getekend		
datum	9-11-2018	formaat	A4	

Bijlage 4:

Bronnen vooronderzoek

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01**Bronvermelding**

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd. Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoeksgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

Tabel: geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende elsen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Simpelveld	-
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	ja	Gemeente Simpelveld	-
		Rijckheyt	-
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	-
Terreinbezoek/Inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Simpelveld	-
		Rijckheyt	-
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Simpelveld	-
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	-

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Bijlage 5:

**Situatietekening
bodemonderzoek**

voorgaand

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

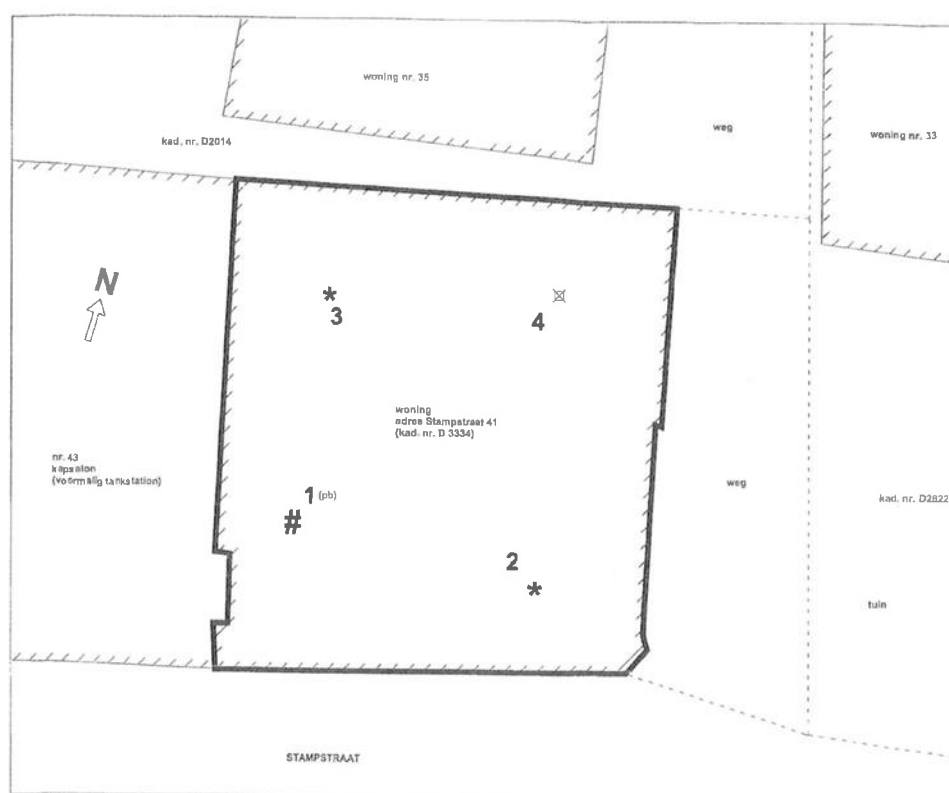
Bijlage 5.1:

**Situatietekening Aelmans Eco,
BOD00.012**



Figuur 2

Onderzoekslocatie met
ligging boorpunten



LEGENDA

SCHAAL 1 : 100

— Onderzoekslocatie
Stampstraat 41
te Simpelveld

Clem. Stimpelveld, sectie D,
nr. 3334

— boorpunt 0,0 - 0,5 m-mv

— boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv

= boorpunt 2,0 - 5,0 m-mv

(pb) = peilbuis

— = bebouwing

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Bijlage 6:

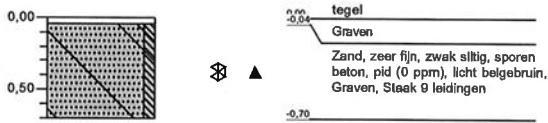
Boorstaten

opdrachtnummer : MA170017.003.027

projectomschrijving : Oriënterend bodemonderzoek Stampstraat 43a/b te Simpelveld

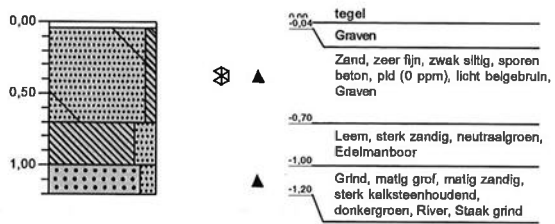
Boring: 001a

Datum: 5-10-2018



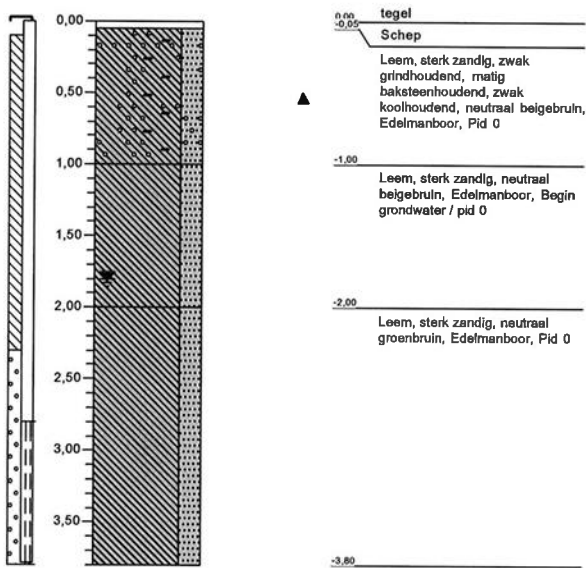
Boring: 001

Datum: 5-10-2018



Boring: 001b

Datum: 17-10-2018



verticaalschaal 1:50

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Bijlage 7:

Analysecertificaat

Analyserapport

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Oriënterend bodemonderzoek Stampstraat 43a/b te Simpelveld
Uw projectnummer : MA170017.003.027
SYNLAB rapportnummer : 12901495, versienummer: 1

Rotterdam, 04-11-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA170017.003.027. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door , gevestigd aan de
in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het laboratorium in Frankrijk
is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is overgegaan naar de nieuwe naam
Alle erkenningen van blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Technical Director



Analyserapport

Projectnaam Oriënterend bodemonderzoek Stampstraat 43a/b te Simpelveld
Projectnummer MA170017.003.027
Rapportnummer 12901495 - 1

Orderdatum 25-10-2018
Startdatum 25-10-2018
Rapportagedatum 04-11-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	001b-1 001b

Analyse	Eenheid	Q	001
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.37
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.86 ¹⁾
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	0.04 ²⁾
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam Oriënterend bodemonderzoek Stampstraat 43a/b te Simpelveld
Projectnummer MA170017.003.027
Rapportnummer 12901495 - 1

Orderdatum 25-10-2018
Startdatum 25-10-2018
Rapportagedatum 04-11-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam Oriënterend bodemonderzoek Stampstraat 43a/b te Simpeveld
Projectnummer MA170017.003.027
Rapportnummer 12901495 - 1

Orderdatum 25-10-2018
Startdatum 25-10-2018
Rapportagedatum 04-11-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6520682	24-10-2018	24-10-2018	ALC236
001	G6552498	24-10-2018	24-10-2018	ALC236

Paraaf :



AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRUIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028



Rapportnummer : MA170017.003.027.R01

Bijlage 8:

Toetsing Wet bodembescherming

Rapportnummer : MA170017.003.027.R01**Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 05-11-2018 - 08:22)

Projectcode	MA170017.003.027
Projectnaam	Oriënterend bodemonderzoek Stampstraat 43a/b te Simpelveld
Monsteromschrijving	001b-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	0.37	0.37	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
totaal BTEX (0.7 factor)	ug/l	0.86	0.86	--	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	0.04	0.04	>S	0.00
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS		Eenheid	BT	BC
12901495-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)		ug/l	0.86	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			DIMSLS0.000571	

Monstercode	Monsteromschrijving
12901495-001	001b-1 001b

Legenda**Verklaring kolommen**

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (\text{BT} - (\text{S of AW})) / (I - (\text{S of AW}))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	> streefwaarde

Bijlage 9:

Situatietekening inclusief boorplan

