

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Westland verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 24-11-2004 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing en betreft het volgende werkingsgebied:

BAG Identificatienummers:

2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664.

De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 24-11-2004.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 25-01-2021 12:07.

Op het registergoed valt de beperking Splitsingsvergunningstelsel Regionale huisvestingsverordening.

De Huisvestingswet valt onder de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, dus is de gemeente verplicht deze beperking te melden in het kadaster. In de Huisvestingswet wordt geregeld dat gemeenten in de Huisvestingsverordening beperkingen kunnen leggen op het splitsen, samenvoegen of onttrekken van woonruimten. De verordening die voor de gemeente van toepassing is, is de Huisvestingsverordening 2019 gemeente Westland. Zie voor de complete verordening: www.140174.nl

Hierin wordt het volgende bepaald:

Regels voor wijzigingen in de woonruimtevoorraad gelden voor alle woningen (koop- en huurwoningen).

Voor splitsen in appartementsrechten is een splitsingsvergunning vereist voor alle gebouwen.

Wanneer u een huurwoning of koopwoning aan de woonruimtevoorraad wilt onttrekken (aanwenden voor ander gebruik dan woonruimte), omzetten (zelfstandige woonruimte omzetten in onzelfstandige woonruimten) of meerdere woonruimten (woningvorming) wilt creëren, heeft u een vergunning nodig.

Voorbeelden zijn:

- het omvormen van woonruimte tot bedrijfsruimte (onttrekking);
- het omvormen van woonruimte tot kantoor of winkel (onttrekking);
- het samenvoegen van meerdere woonruimten tot één woonruimte (woningvorming);
- de kamergewijze verhuur van woonruimte (omzetting);
- de sloop van woonruimte en ander gebruik realiseren (onttrekking).

Een huisvestingsvergunning is vereist voor bewoning van alle woningen onder de huurprijsgrens.

Voor de verkoop heeft deze beperking geen consequenties maar wel op het moment dat de eigenaar voornemens is om de woonruimte te splitsen of te onttrekken. Daarnaast gelden dan uiteraard ook de bepalingen uit de geldende bestemmingsplannen en andere regelgeving.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-01-2021 om 12:07 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 80452 nummer 103.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.