

KOSTENOPGAVE VEILING

Object: woonhuis Waalstraat 54, Hengelo (O)

		t.l.v.	schatting kosten per 17-2-2023		
		koop prijs of koper	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	KOPER	€ 3.750,00	€ 787,50	€ 4.537,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheeken en beslagen			€ -	€ -
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw)	KOPER	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	KOPER	€ 168,00	nvt	€ 168,00
7	Kosten diverse inzages registers			€ -	
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten			€ -	
9	kosten van ontruiming	KOPER		€ -	?
10	Kosten internet publicatie(s) op Openbareverkoop.nl			€ -	
11	Leges gemeente				
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)			€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbding)			€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)			€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)			€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)			€ -	€ -
	<u>Overige kosten</u>				
17	Advocaatkosten			€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten			nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)			nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.			€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging			€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding			€ -	€ -
23	Kosten makelaar			€ -	€ -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)			nvt	€ -
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE			nvt	€ -
26	= Mutatiekosten VvE			nvt	€ -
27	Achterstallige erfpachtscanon			nvt	€ -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
	voor rekening van koper				€ 4.778,10
	deel van gesplitste kosten voor rekening van koper				€ -
	totaal voor rekening van koper				€ 4.778,10
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)				
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom				
31	Overdrachtsbelasting: 10,4% tenzij koper zich kan beroepen op een lager tarief.			KOPER	
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	KOPER	€ 437,50	€ 91,88	€ 529,38
33	Honorarium notaris opmaken akte de command	KOPER	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50