

Ellens & Lentze  
Parkstraat 93  
2514 JH DEN HAAG

Betreft: Gegevens eigendomsoverdracht  
'Vereniging van Eigenaars Schimmelweg 26/28 te 's-Gravenhage', gevestigd te 's-Gravenhage

Enschede, 10 februari 2023

Geachte heer / mevrouw,

Conform uw ontvangen schrijven zenden wij u hierbij de afrekening in verband met de aankomende eigendomsoverdracht: Appartementsrecht A-2 - Schimmelweg 28 (Woning met balkon).

Voor genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: De heer M.K. Ali, Schimmelweg 28, 2524 XG Den Haag.

Koper: De heer Geen eigenaar bekend, XXX XX, XXX XX Xx

Datum overdracht: 23 maart 2023

Er is besloten dat de eigenaar van bovengenoemd appartementsrecht een bedrag van EUR 60,00 per maand aan periodieke bijdrage verplicht is. De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: **EUR 120,00**. De debiteurenkaart treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag in uw afrekening te betrekken. Met ingang van 1 april 2023 zal de koper belast worden met de periodieke bijdrage aan de vereniging. Wij willen u vriendelijk verzoeken om het bedrag van **EUR 60,00** tevens te betrekken in uw afrekening. Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening **NL03 INGB 0670 0530 74 (ING Bank)** t.n.v. VvE Schimmelweg 26-28.

In verband met de eigendomsoverdracht verzorgt CASA Vastgoedmanagement bv de administratieve overdracht m.b.t. de VvE tussen de koper en verkoper. Volgens de akkoord bevonden taakomschrijving bij het activeren van de vereniging zijn voor de overdracht van een appartement binnen de VvE administratiekosten verschuldigd voor zowel de koper als de verkoper. De administratiekosten voor de koper en verkoper bedragen EUR 78,51 exclusief BTW zijnde EUR 95,00 inclusief 21% BTW, zijnde in totaal **EUR 190,00**. Wilt u de koper/verkoper belasten voor dit bedrag en het verschuldigde op bankrekeningnummer **NL72.INGB.0686.2551.00 (ING Bank)** t.n.v. CASA Vastgoedmanagement bv te Enschede o.v.v. administratiekosten Appartementsrecht A-2 - Schimmelweg 28 (Woning met balkon) overmaken.

Op 10 februari 2023 bedraagt de omvang van het reservefonds EUR 4.513,84. Het aandeel hierin voor genoemd (e) appartementsrecht(en) bedraagt EUR 3.009,23. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds groot onderhoud  
App. A-2 - Schimmelweg 28

3.009,23 (2 / 3 deel)

Wij willen u vriendelijk verzoeken om bijgaand formulier volledig in te vullen en aan ons te retourneren per e-mail: [administratie@casabeheer.nl](mailto:administratie@casabeheer.nl).

Met vriendelijke groet,  
CASA Vastgoedmanagement bv

VvE Bestuur

Bijlagen:

- debiteurenkaart
- formulier gegevens koper(s)

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: De heer M.K. Ali, Schimmelweg 28, 2524 XG Den Haag.

Betalingsoverzicht d.d. 10-02-2023

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2023	Beginsaldo	120,00	
01-01-2023	VvE-bijdrage jan-2023	60,00	
05-01-2023	Hr M Ijaz, achterstand, schimmelweg 28, Den Haag		120,00
01-02-2023	VvE-bijdrage feb-2023	60,00	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	240,00	120,00

Totaal nog te betalen : 120,00 Euro

**Bij transport invullen a.u.b.**

**Gegevens koper:**

Naam : \_\_\_\_\_

Voornaam : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Bankrekening (IBAN nr.) : \_\_\_\_\_

**Gegevens koopster:**

Naam : \_\_\_\_\_

Voornaam : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Bankrekening (IBAN nr.) : \_\_\_\_\_

1) Gaat u het door u aangekochte pand zelf bewonen?

Ja

Nee, vraag 1a s.v.p. invullen

1a) Graag uw correspondentieadres aangeven

Straatnaam : \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_ Plaats: \_\_\_\_\_

Door notaris te retourneren aan CASA Vastgoedmanagement bv:  
E-mail: [administratie@casabeheer.nl](mailto:administratie@casabeheer.nl)