

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	9472
deel	nr.				
663	3550	's-Gravenhage	03-MEI-1947	<i>[Handwritten signature]</i>	33 88 met 2 zonder 2
					met 2 zonder 2

Aantekeningen:

02. D  
03. D

*[Handwritten signature]*  
61100 26977

*uitgk cyfp*

900315kerfp -

Heden, de tweede mei negentienhonderd een en -----  
negentig om acht uur vijftien -----  
verschenen voor mij, Mr Onno van der Schatte -----  
Olivier, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: ---  
1. de heer mr Willem Jan Boelens, kandidaat-notaris,  
wonende te 's-Gravenhage, -----  
volgens haar verklaring ten deze handelend als --  
lasthebster van de heer mr Jan Pieter Coumou, ---  
hoofd afdeling Kontrakten en Beheer van de -----  
Gemeentelijke Dienst Ruimtelijke en Economische -  
Ontwikkeling, wonende te Rijswijk, Zuid-Holland, -  
die deze last verstrekte als vertegenwoordiger --  
van de gemeente 's-Gravenhage op grond van het --  
bepaalde in artikel 78 lid 2 van de Gemeentewet,  
handelende ter uitvoering van het besluit van de  
directeur van de Gemeentelijke Dienst Ruimtelijke  
en Economische Ontwikkeling van vier april -----  
negentienhonderd een en negentig onder nummer ---  
9140612, zulks ter uitvoering van de besluiten --  
van de raad van de gemeente 's-Gravenhage van ---  
achttien mei negentienhonderd zeven en tachtig --  
kenmerk rv 189 en van het College van -----  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente -----  
's-Gravenhage van achttien december -----  
negentienhonderd negentig kenmerk AB 90006386, -  
de gemeente 's-Gravenhage hierna ook te noemen --  
"gemeente"; -----  
2. mevrouw Johanna Hendrika Meere, administratief --  
medewerkster, wonende te 's-Gravenhage, -----  
ten deze handelend als lasthebber van: -----  
de heer Theodorus Oelbert Maria Buijsrogge, -----  
directeur, wonende te Middelaar, geboren te -----  
Rotterdam op twee en twintig oktober -----  
negentienhonderd acht en dertig, -----  
die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van  
directeur van de naamloze vennootschap N.V. Habo;  
voorheen N.V. Haagsche Bouwmaatschappij (Habo), -  
gevestigd te 's-Gravenhage, als zodanig deze -----  
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigde, ---  
N.V. Habo; voorheen Haagsche Bouwmaatschappij ---  
(Habo) hierna ook te noemen "Habo"; -----  
De comparant sub 1, handelend als gemeld, -----  
verklaarde dat aan de gemeente 's-Gravenhage, hierna  
ook te noemen "gemeente", in eigendom toebehoort een  
perceel grond gelegen aan de Korbootstraat, -----  
Vissershavenstraat en Reepstraat te 's-Gravenhage, -  
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AK -  
nummer 10307, groot vijf are een en veertig -----  
centiare. -----

*10/50*

*S-Gravenhage*

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat gemeente en Habo een overeenkomst zijn - aangegaan tot uitgifte in eeuwigdurende erfpacht van gemeld perceel grond, in verband waarmede de ----- comparant sub 1 in gemelde hoedanigheid voor en ---- namens de gemeente 's-Gravenhage verklaarde in ----- eeuwigdurende erfpacht uit te geven aan Habo, hierna ook te noemen "erfpachter", die volgens verklaring - van de comparant sub 2, bij deze in eeuwigdurende -- erfpacht aanneemt: -----

een perceel grond gelegen aan de Korbootstraat, ----  
 Vissershavenstraat en Reepstraat te 's-Gravenhage, -  
 kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AK -  
 nummer 10307, groot vijf are een en veertig -----  
 centiare. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden --  
 dat gemelde uitgifte in erfpacht wordt gerekend te -  
 zijn ingegaan op een februari negentienhonderd een -  
 en negentig en is geschied: -----

a. onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in  
 erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage -  
 1986 (AB 1986), met dien verstande dat op het ---  
 onderhavige erfpachtsrecht artikel 24.2 niet van  
 toepassing is; -----

b. onder de volgende "Bijzondere Voorwaarden": ----  
 Artikel 1. -----

Bestemming/Gebruik. -----

1. De grond is bestemd voor bebouwing met -----  
 veertien woningen, een en ander met de daarbij  
 behorende voorzieningen. -----
2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend ---  
 worden gebruikt overeenkomstig de bestemming -  
 zoals aangegeven in lid 1. -----
3. De opstallen moeten zich bevinden binnen de --  
 bouwstroken welke op tekening GZ 5733 zijn ---  
 aangegeven. -----
4. De opstallen mogen maximaal bestaan uit het --  
 aantal bouwlagen zoals aangegeven op tekening  
 GZ 5733. -----

Artikel 2. -----

Aanvang en voltooiing bouw. -----

1. Binnen zes maanden na de datum van het -----  
 verlenen van de bouwvergunning moet met de ---  
 bouw op de grond een aanvang zijn gemaakt. --
2. Uiterlijk twee jaren na de datum waarop de ---  
 Directeur van de Dienst Ruimtelijke en -----  
 Economische Ontwikkeling tot uitgifte van de -  
 grond heeft besloten moeten ter goedkeuring --  
 van burgemeester en wethouders de op de grond  
 te stichten opstallen voor gebruik gereed zijn  
 en de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig  
 de bestemming zijn aangelegd en afgescheiden.

c. tegen een jaarlijkse canon van twintigduizend --- eenhonderd zestig gulden (f 20.160,--) en een --- canonpercentage van acht (8) berekend naar een -- grondprijs van tweehonderd twee en vijftigduizend gulden (f 252.000,--) verhoogd met een bedrag aan administratiekosten als bedoeld in artikel 8.1 -- van de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in - erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage - 1986 (AB 1986)". -----

De comparanten verklaarden voorts: -----  
Omtrent de aanwezigheid in de grond van voor het --- milieu en/of de volksgezondheid ernstig gevaar ----- opleverende stoffen als bedoeld in artikel 6.2 AB -- 1986 is in relatie tot het gebruik dat van de grond zal worden gemaakt, een bodemonderzoek verricht. -- De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in - een aan deze akte te hechten ----- bodemgeschiktheidsverklaring. Uit het onderzoek ---- blijkt dat er geen redenen zijn om aan te nemen dat zich in de grond stoffen bevinden als bedoeld in --- artikel 3.1 AB 1986. -----

De comparant sub 2 verklaarde dat de erfpachter ---- heeft kennisgenomen van de uitkomsten van gemeld ---- bodemonderzoek. -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat de gemeente 's-Gravenhage de rechten die zij op de op de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond te stichten opstallen, te weten een flatgebouw ---- omvattende onder meer veertien woningen, kan doen -- gelden, bij deze aan Habo overdraagt, welke rechten de comparant sub 2 verklaarde voor en namens Habo te aanvaarden, met dien verstande dat onverkort blijven die rechten, welke de gemeente uit hoofde van de --- erfpachtsovereenkomst als eigenares van de grond op die opstallen zou kunnen doen gelden. -----

De comparant sub 1 verklaarde voor en namens de ---- gemeente een bedrag groot driehonderd vierduizend -- driehonderd drie en vijftig gulden (f 304.353,--) te hebben ontvangen en verklaarde daarvoor te kwiteren.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden -- dat gemeld bedrag ad driehonderd vierduizend ----- driehonderd drie en vijftig gulden (f 304.353,--) is de onder c gemelde prijs voor de in erfpacht ----- uitgegeven grond plus rente berekend naar acht ---- procent (8%) per jaar over de periode vanaf 1 ----- februari negentienhonderd een en negentig tot heden en vermeerderd met de daarover verschuldigde ----- omzetbelasting, zodat ingevolge artikel 9.1 van de - Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage (AB 1986) de door Habo jaarlijks aan de gemeente 's-Gravenhage -----

verschuldigde erfpachtsanon, met uitzondering van -  
 het jaarlijks verschuldigde bedrag aan -----  
 administratiekosten als bedoeld in artikel 9.3 AB --  
 1986, is afgekocht. -----

Vervolgens verklaarden de comparanten te zijn -----  
 overeengekomen: -----

1. De erfpachter heeft gemelde grond in erfpacht ---  
 aanvaard in de staat waarin die grond zich heden  
 bevindt met alle daaraan verbonden lusten en ----  
 lasten, rechten en verplichtingen, zichtbare en -  
 onzichtbare gebreken, heersende en lijdende ----  
 erfdiensbaarheden, vrij van hypotheken en -----  
 beslagen en inschrijvingen. -----
2. De gemeente is tot geen andere vrijwaring -----  
 gehouden dan tot die wegens uitwinning. -----
3. De gemeente garandeert dat van overheidswege geen  
 verbeteringen of herstellingen zijn -----  
 voorgeschreven die nog niet zijn uitgevoerd. ---
4. Iedere vordering wegens over- of ondermaat van --  
 het verkochte is uitgesloten. -----
5. Van heden af zijn de baten en lasten van de grond  
 en de daarop te stichten opstallen voor rekening  
 van de erfpachter. Het risico van de in erfpacht  
 uitgegeven grond en de daarop te stichten -----  
 opstallen is vanaf heden voor de erfpachter. ----
6. Partijen doen afstand van het recht om ingevolge  
 het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het  
 Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze -----  
 overeenkomst te vorderen. -----
7. Een afschrift van deze akte zal worden -----  
 overgeschreven in de daartoe bestemde openbare --  
 registers. -----
8. Alle kosten op deze akte vallende, zomede die van  
 een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken -  
 grosse derze akte, zijn voor rekening van de ----  
 comparant sub 2. -----  
 De bij deze in erfpacht uitgegeven grond is -----  
 eenmalig op verzoek van de gemeente door de -----  
 betreffende dienst van het Kadaster en de -----  
 Openbare Registers van de Provincie Zuid-Holland  
 te 's-Gravenhage uitgemeten. De kosten van deze -  
 uitmeting zijn voor rekening van Habo. Tevens --  
 zijn voor rekening van Habo de kosten op basis --  
 van bestede uren voor het uitzetten en aanwijzen  
 van de hoofdlijnen van de op de in erfpacht -----  
 uitgegeven grond te stichten bebouwing. -----
10. voor alle gevolgen van deze akte woonplaats te --  
 kiezen ten kantore van de bewaarder van deze ----  
 minuut. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten dat de bij deze  
 in erfpacht uitgegeven grond door de gemeente niet -  
 als bedrijfsmiddel is gebruikt en beroep wordt -----

Bewaring:

s-Gravenhage

De bewaarder

9472

33

90

2e

vervolgblad

gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting - als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. -----

De hiervoor gemelde door de comparanten getekende -- kaart GZ 5733 waarop de in erfpacht uitgegeven grond met grijze kleur is aangegeven zal aan deze akte --- worden gehecht. -----

Van de lastgevingen aan de comparanten blijkt uit -- twee onderhandse akten van volmacht welke volmachten overeenkomstig de wet voor echt zijn erkend en aan - deze akte zullen worden gehecht. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----  
Waarvan akte -----

----- in minuut ----  
is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het ----  
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op - volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) W.J.Boelens; J.Meere; O.v.d.Schatte-----  
Olivier.-----

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend:) O.v.d.Schatte Olivier.

Ondergetekende, Mr Onno van der Schatte Olivier, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(Getekend:) O.v.d.Schatte Olivier.

De ondergetekende, Mr Onno van der Schatte Olivier, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift eenzijdig is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

--	--

