

21 AUG. 1975

Dagregister

De hypotheekbewaarder

met één vervolgblad

Deel 407 Nr. 1193

Aantekeningen:

voor in bewaring genomen
waant 210 onder nr 827

S P L I T S I N G

Heden 21
1975
B.V.
2000
goedgekeurd
de bijvoeging
van 2 letters

Heden de achttiende augustus negentien-
honderd vijf en zeventig,-----
verscheen voor mij Marie Josée Slis-Stroom, notaris ter
standplaats Amsterdam:-----
de Heer Johannes Anthonius Boskamp, kantoorbediende, wonende
te Haarlem,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als gemachtigde
van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met be-
perkte aansprakelijkheid "Bouw- Handel- en Exploitatie Maat-
schappij Wilson X", ingeschreven in het Handelsregister te
Amsterdam onder dossiernummer 36423,-----
en als zodanig gemelde vennootschap vertegenwoordigende.-----
Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte
van volmacht welke na vooraf door de lasthebber in tegen-
woordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en na ten
blijke daarvan door die beiden getekend te zijn aan deze ak-
te is gehecht.-----
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de door
hem vertegenwoordigde vennootschap eigenaresse is van:-----
de bouwgrond, gelegen te Haarlem, aan de Delftlaan/Jan Gij-
zenkade, kadastraal bekend Gemeente Schoten, sectie D num-
mer 906, groot zeven en twintig are vijftien centiare,-----
waarop in aanbouw een gebouw bevattende acht en veertig
flatwoningen elk met berging, alsmede twee bedrijfsruimten,---
welke bouwgrond is verkregen door de overschrijving ten hy-
potheekkantore te Haarlem van een afschrift der akte van
transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van
het recht ontbinding der overeenkomst te vorderen op heden
verleden voor mij, notaris,-----
terwijl de bouw geschiedt voor rekening van genoemde besloten
vennootschap;-----
dat de vennootschap voormeld onroerend goed wenst te split-
sen in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van
het Burgerlijk Wetboek en wenst over te gaan tot de toepas-
selijkheidsverklaring van een model-reglement als bedoeld in
artikel 875 e sub d van voormeld Wetboek en vaststelling van
verdere bepalingen, welke naast bedoeld reglement van toepas-
sing zullen zijn;-----
dat voormeld onroerend goed daartoe is uitgelegd in een plan,
bestaande uit twee bladen, welke aan deze akte zullen worden
gehecht en welke zijn goedgekeurd door de Heer Hypotheekbe-
waarder te Haarlem op twintig mei negentienhonderd vijf en
zeventig met vaststelling van de complexaanduiding: 909 A,---
op welk plan de gedeelten van het complex welke bestemd
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk
zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;-----
dat het complex met ondergrond en verder aanbehoren zal om-
vatten de navolgende appartementsrechten, plaatselijk nog
niet genummerd, aan de Delftlaan/Jan Gijzenkade te Haarlem,
kadastraal bekend Gemeente Schoten sectie D nummers 909 A-1
tot en met 909 A-50, elk uitmakende een aandeel in voormeld
onroerend goed en met het recht op uitsluitend gebruik van
een bepaald gedeelte daarvan, te weten:-----

Zuitsluitend
goedgekeurd
de doorhaling
van 7 letters
waarvoor in
de plaatsge-
steld het bo-
venstaande
ene woord.

I de acht en veertig appartementsrechten, elk recht gevende op het ~~uitgeend~~ gebruik van een tweekamer woning met ber-
ging en wel:-----

1. op de eerste verdieping kadastraal bekend nummers 909 A-3, 909 A-4, 909 A-5, 909 A-6, 909 A-7, 909 A-8, 909 A-9, 909 A-10, zoals op voormeld plan aangegeven met de arabische cijfers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10;-----
2. op de tweede verdieping kadastraal bekend nummers 909 A-11, 909 A-12, 909 A-13, 909 A-14, 909 A-15, 909 A-16, 909 A-17 en 909 A-18, zoals op voormeld plan aangegeven met de arabische cijfers 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18;-----
3. op de derde verdieping kadastraal bekend nummers 909 A-19, 909 A-20, 909 A-21, 909 A-22, 909 A-23, 909 A-24, 909 A-25 en 909 A-26, zoals op voormeld plan aangegeven met de arabische cijfers 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26;-----
4. op de vierde verdieping kadastraal bekend nummers 909 A-27, 909 A-28, 909 A-29, 909 A-30, 909 A-31, 909 A-32, 909 A-33 en 909 A-34, zoals op voormeld plan aangegeven met de arabische cijfers 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 en 34;-----
5. op de vijfde verdieping kadastraal bekend nummers 909 A-35, 909 A-36, 909 A-37, 909 A-38, 909 A-39, 909 A-40, 909 A-41, en 909 A-42, zoals op voormeld plan aangegeven met de arabische cijfers 35, 36, 37, 38, 39, 40 en 42;-----
6. op de zesde verdieping kadastraal bekend nummers 909 A-43, 909 A-44, 909 A-45, 909 A-46, 909 A-47, 909 A-48, 909 A-49 en 909 A-50, zoals op voormeld plan aangegeven met de arabische cijfers 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 en 50.-----

II. de twee appartementsrechten, elk recht gevende op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte op de begane grond en wel kadastraal bekend nummer 909 A-1 en 909 A-2, zoals op voormeld plan aangegeven met de arabische cijfers 1 en 2;-----

van al welke appartementsrechten genoemde vennootschap enig eigenaresse is.-----

De comparant, handelende als gemeld, heeft verklaard bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten en te bepalen:-----

1. als reglement, bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, opgenomen in een akte, op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor de te Rotterdam standplaats hebbende notaris Mr J. Schrijner verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2987 nummer 98, een en ander voor de bepalingen van het modelreglement welke op het onderhavige gebouwcomplex van toepassing kunnen zijn, en-----

2. voorts zullen de volgende bepalingen naast voormeld reglement van toepassing zijn, waarin als daarin artikelen worden vermeld bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement:-----

a. de bestemming van de privé gedeelten is wat de woningen betreft: bewoning door twee personen welke personen niet een echtpaar behoeven te zijn; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend;-----
wat de bedrijfsruimten betreft: hierin mogen geen parkeer-aantrekkelijke bedrijven zoals showrooms en/of winkels worden gevestigd, doch één der eigenaren van de bedrijfsruimte heeft het recht van dakreclame;----zulkz onder voorbehoud van de door Burgemeester en Wethouders van Haarlem te verstrekken goedkeuring;-----

b. de datum met ingang waarvan voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 18 lid 2 moeten worden overgemaakt zal door de administrateur worden vastgesteld;-----
het percentage van het totale bedrag van de begroting tot het vormen van het reservefonds als bedoeld in artikel 31 zal door de vergadering worden vastgesteld bij de vaststelling van de eerste exploitatierekening;-----

c. het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar zal lopen van heden tot één en dertig december negentienhonderd vijf en zeventig;-----
d. de gedeelten waarin de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 23 lid 1 zijn als volgt:-----

voor de appartementsrechten met de indexnummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

Eigenaars
Sterflat
Haarlem

goedgekeurd
de doorhaling
van 6 woorden
in regel 29
op deze blad-
zijde, waar-
voor in de
plaats gesteld
bovenstaande
drie woorden.

23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 en 50 elk twee/éénhonderd vierde gedeelte voor de appartementsrechten met de indexnummers 1 en 2 elk vier/éénhonderd vierde gedeelte;-----

e. in afwijking van het bepaalde in artikel 17 van vorenbedoeld model-reglement zullen de kosten als bedoeld in de leden a en b, alsmede die bedoeld in lid h, zomede kosten van het periodiek schilderwerk als vermeld in artikel 18, lid 1, telkenjare afzonderlijk worden begroot en zullen de eigenaars van de woonappartementsrechten daarin bijdragen in de hiervoor vermelde verhoudingen van twee/éénhonderd vierde gedeelte respectievelijk de eigenaars van de bedrijfsappartementsrechten ieder voor vier/éénhonderd vierde gedeelte, zulks echter met uitzondering van de onderhoudskosten der lift-installatie welke niet door de eigenaren van de bedrijfsruimten op de begane grond behoeven te worden voldaan;-- de kosten voor het aanleggen en het onderhouden van een dakreclame zijn geheel voor rekening en risico van de eigenaar van die bedrijfsruimte welke de dakreclame zal verlangen;----

f. het minimum bedrag aan schadeverzekeringsspenningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden als bedoeld in artikel 26 lid 4 wordt vastgesteld op één duizend gulden;-----

g. het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2 (hoogste boete) wordt vastgesteld op vijfhonderd gulden voor elke overtreding;-----

h. de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 29, welke bij deze wordt opgericht draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren van het gebouw de Sterflat" en is gevestigd te Haarlem;-----

i. in verband met het bepaalde in artikel 32 lid 3 wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts worden gehouden indien tenminste drie eigenaars zulks verzoeken aan de administrateur, onder schriftelijke opgave van de te behandelen punten;-----

j. het maximum aantal stemmen, bedoeld in artikel 33 lid 3 bedraagt vijftig,-----

voor elk van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 50 kan één stem worden uitgebracht;-----

k. het maximum bedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering als bedoeld in artikel 37 lid 2 wordt vastgesteld op vijfhonderd gulden;-----

l. besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven een bedrag van één duizend gulden te boven gaande kunnen slechts worden genomen op de wijze als in artikel 37 lid 5 is bepaald.-----

Door de vergadering kan slechts op gelijke wijze worden besloten tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien als bedoeld in artikel 38 lid 1;-----

m. het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 wordt vastgesteld op vijfhonderd gulden en de bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 op respectievelijk vijfhonderd gulden en één duizend gulden;-----

n. in afwijking van het bepaalde in artikel 40 wordt voor de eerste maal tot administrateur benoemd:-----

de besloten vennootschap Bouwbedrijf van Geest B.V., gevestigd te Vierpolders, Dorpsdijk 41,-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----


Waarvan akte,-----

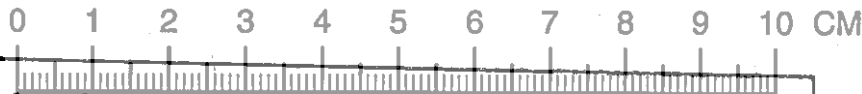
in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, aan de verschene persoon en volledige voorlezing van deze akte, is zij door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----

(was getekend) J.A.BOSKAMP; JOS SLIS-STROOM, notaris.-----

Voor afschrift (was getekend) Jos Slis-Stroom, notaris.-----
Ondergetekende Marie José Slis-Stroom, notaris ter standplaats
Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand af-
schrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving
aangeboden stuk.-----

A large, handwritten scribble or signature in dark ink, located in the upper right quadrant of the page. It consists of several overlapping loops and lines, with a small, distinct mark at the top right of the main loop.



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. 827

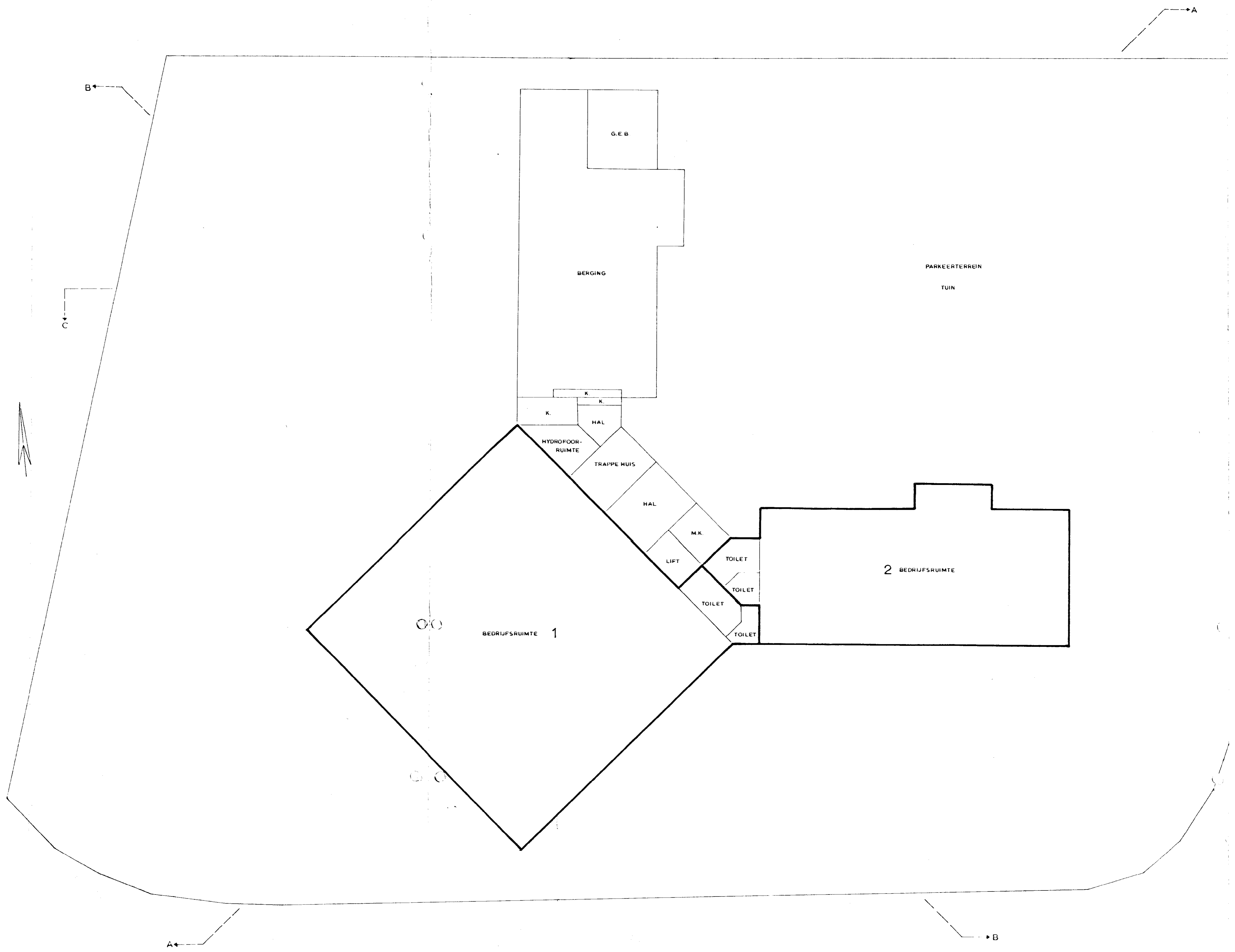
<u>1</u>		

1

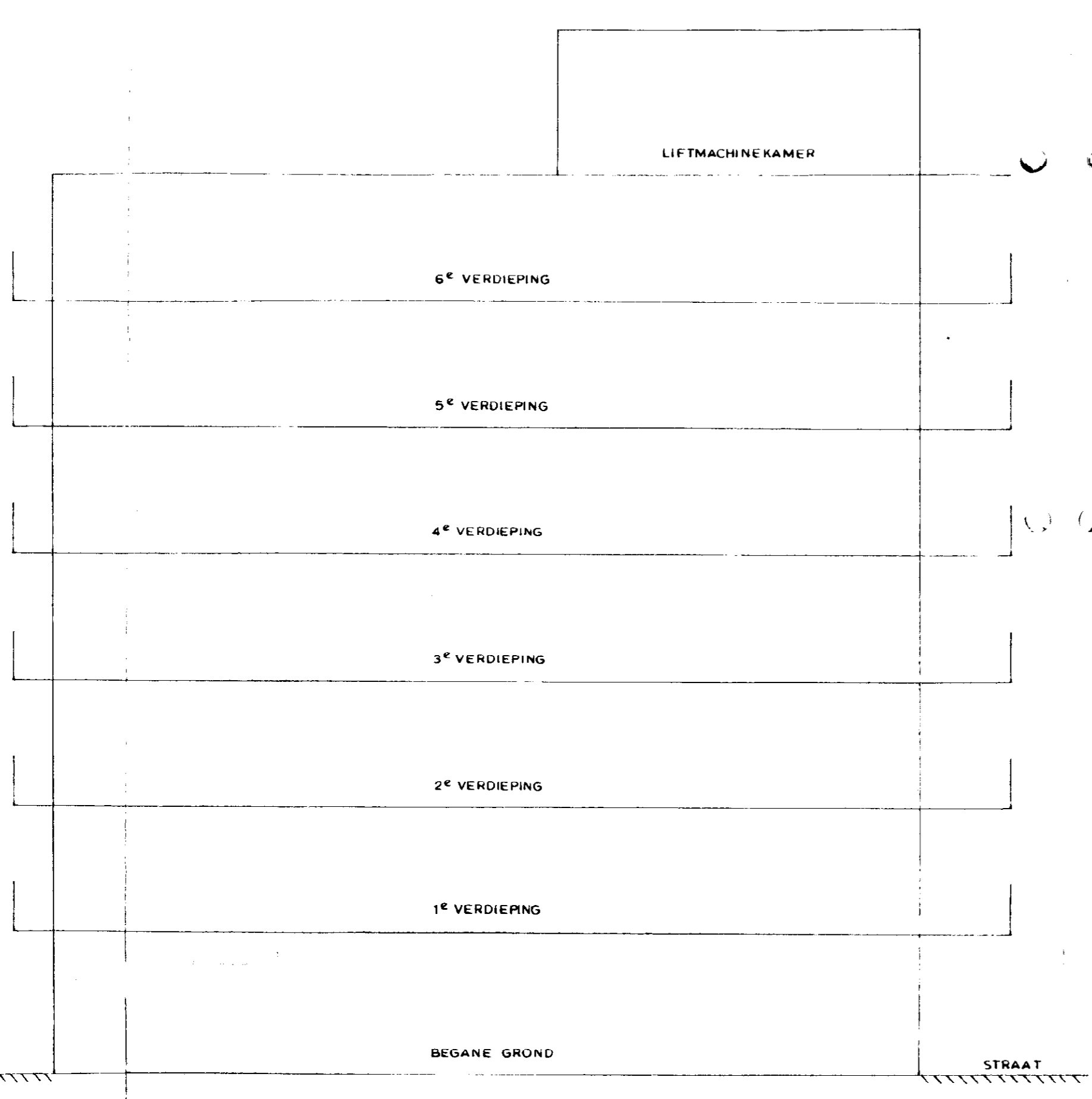
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
gemeente SCHOTEN, sectie D, nummer 906.

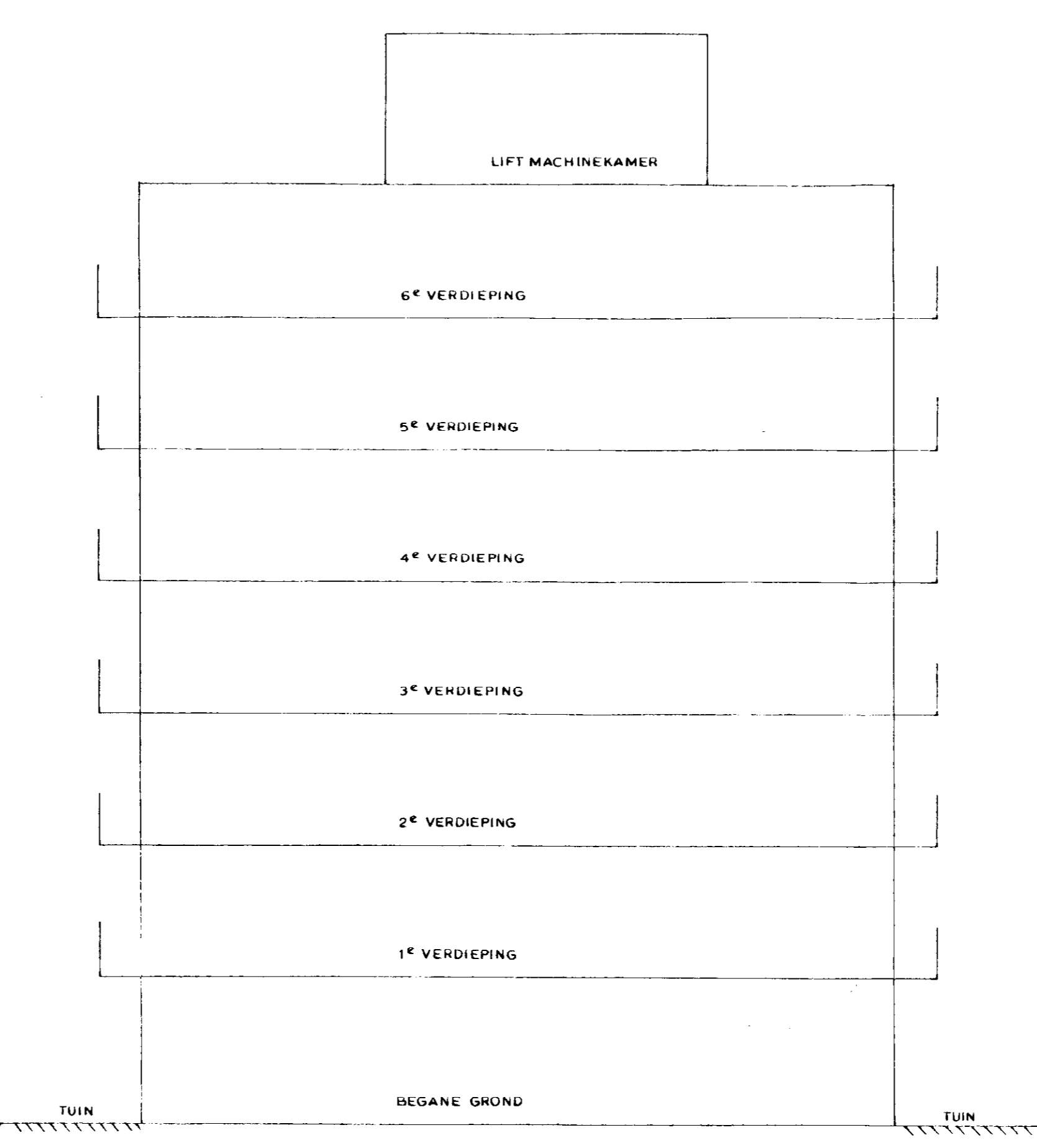
d.d. 7 mei 1975 de Notaris, (w.g.) Jos Ellis-Stroom, notaris.



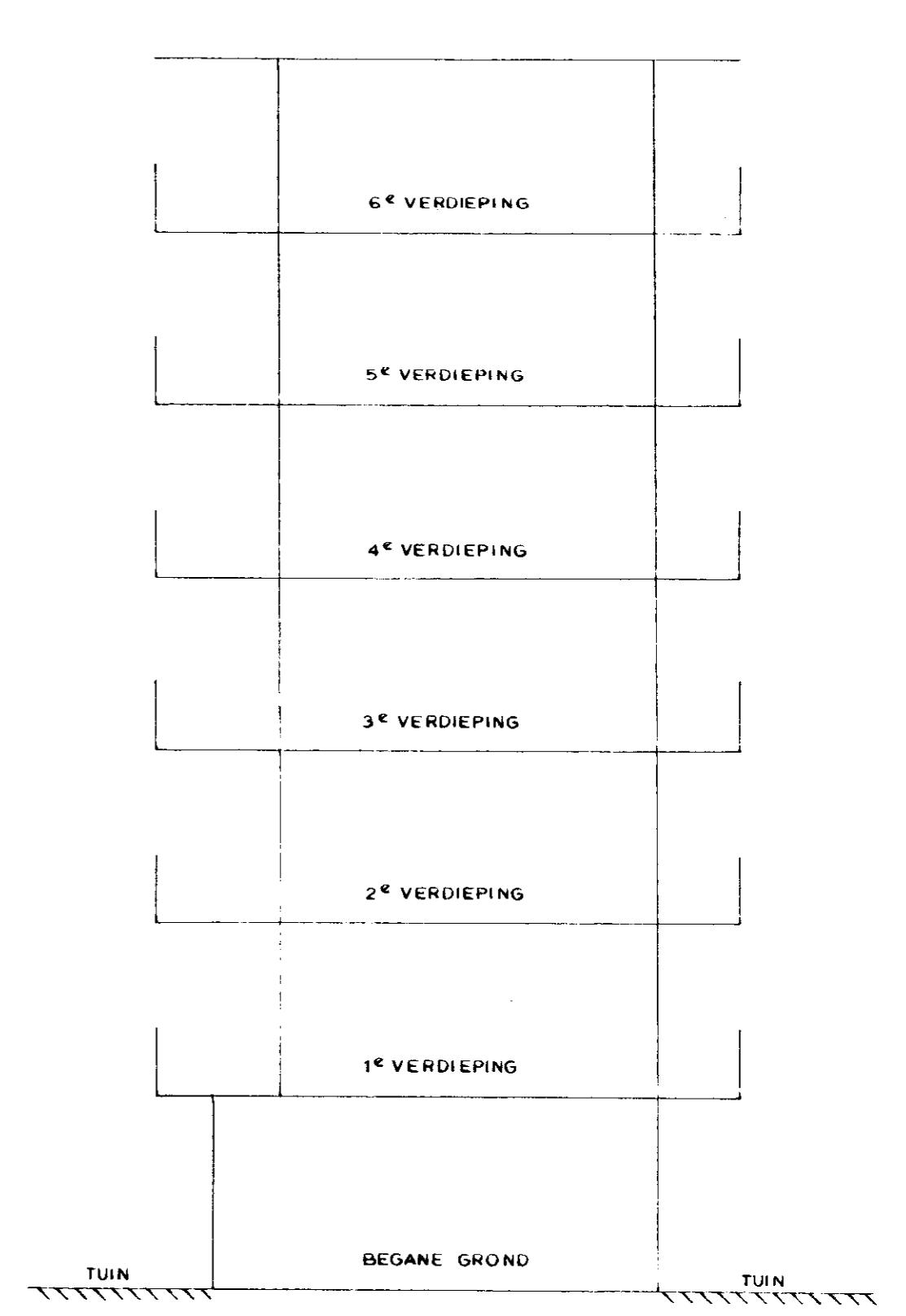
Begane grond 1:100



Doorsnede A-A 1:100



Doorsnede B-B 1:100



Doorsnede C-C 1:100



**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

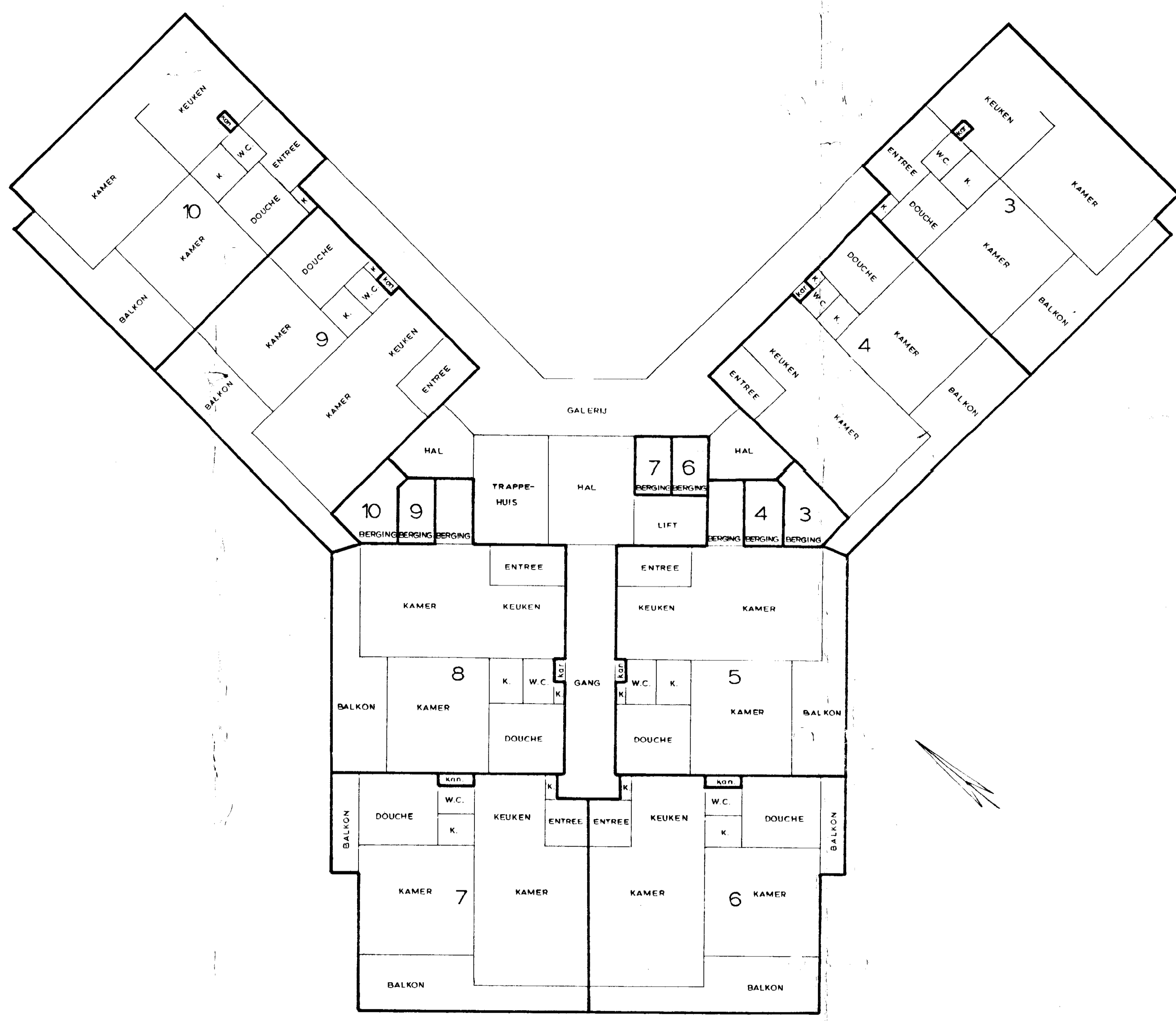
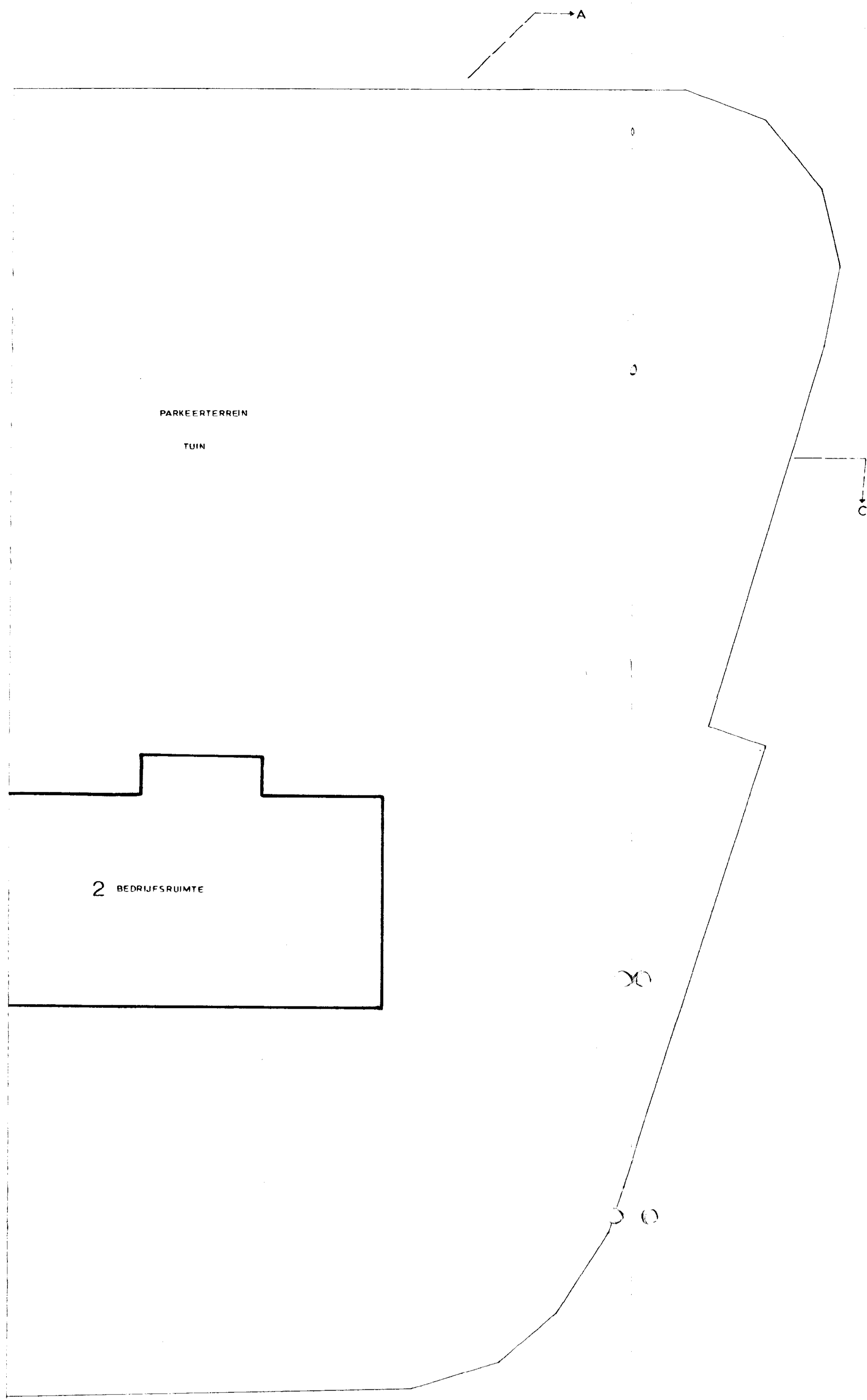
bijlage nr. **827**

	2	

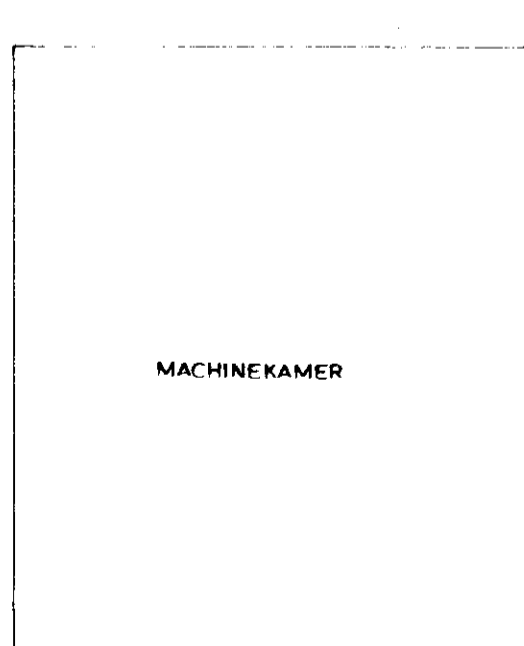
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam, verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel, Gemeente Schoten sectie D nummer 906 de complexaanduiding is 909 A. Haarlem 20 mei 1975. De bewaarder voornoemd. (w.g.) R. Abelman notaris

2
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN STUK hetwelk is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 18 augustus 1975 voor mij Marie José Slis-Stroom, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat de tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden tekening.

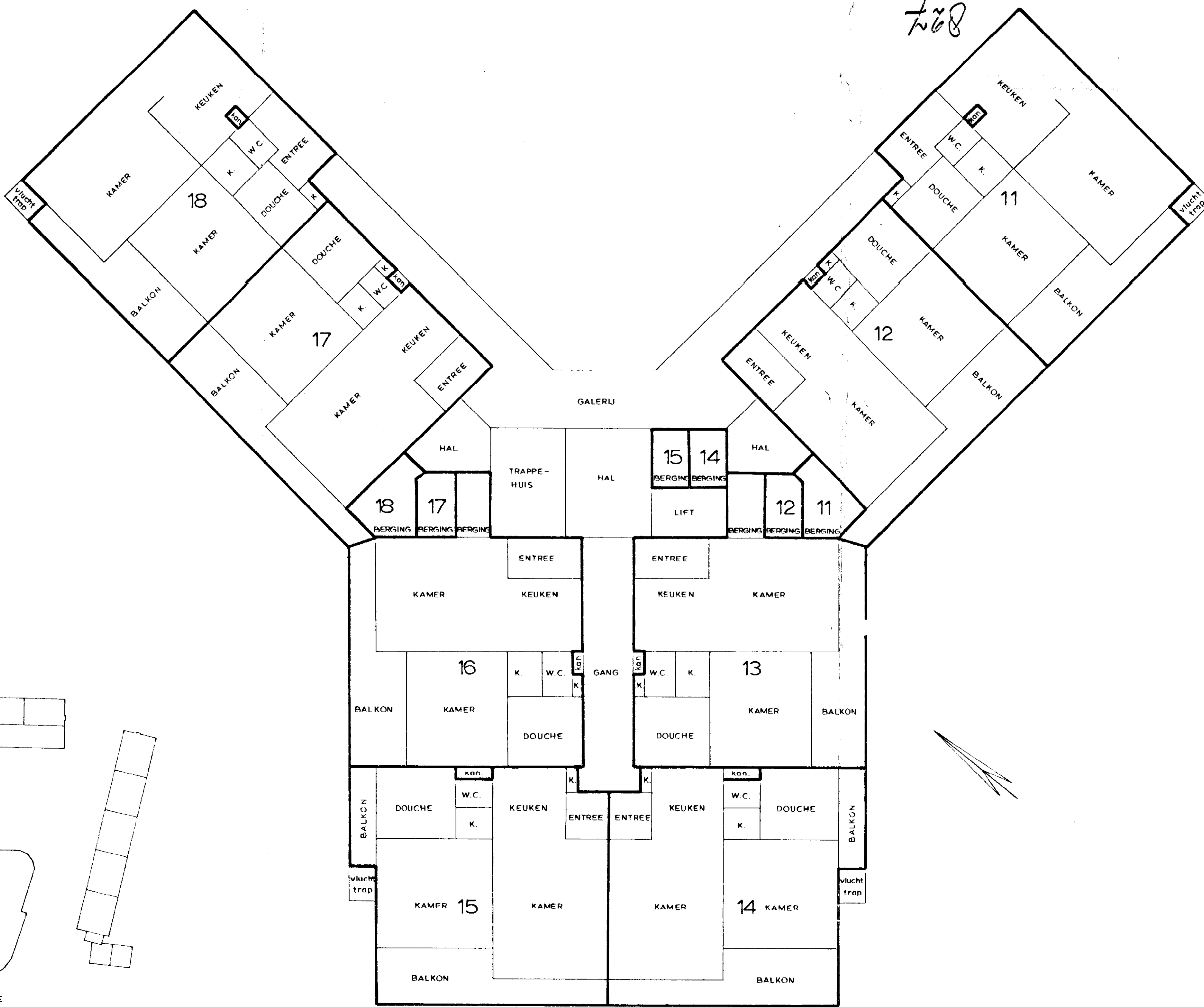
De ondergetekende Marie José Slis-Stroom, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat de tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden tekening.
A. E. de HAAN
Commissaris te H.



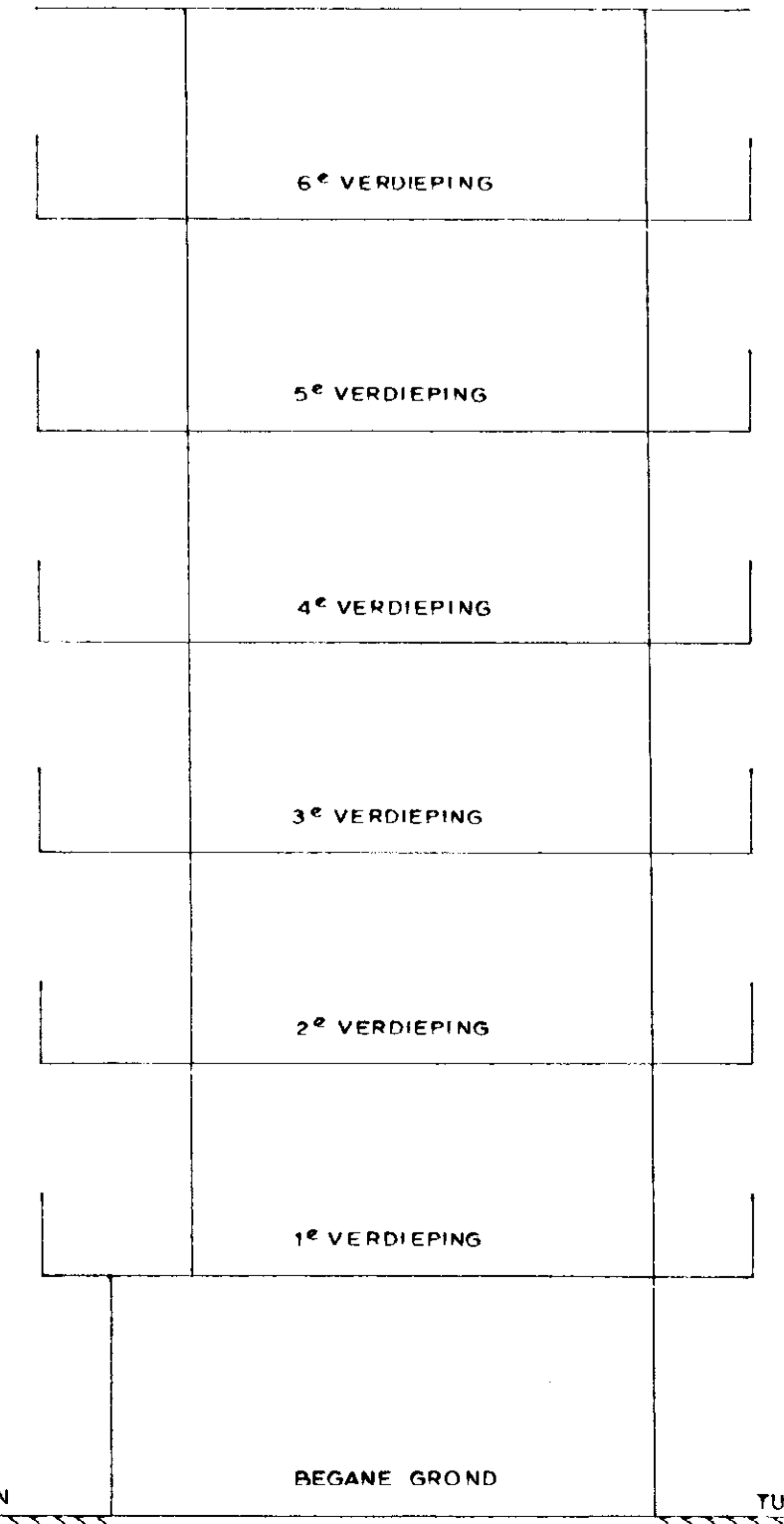
1e Verdieping 1:100



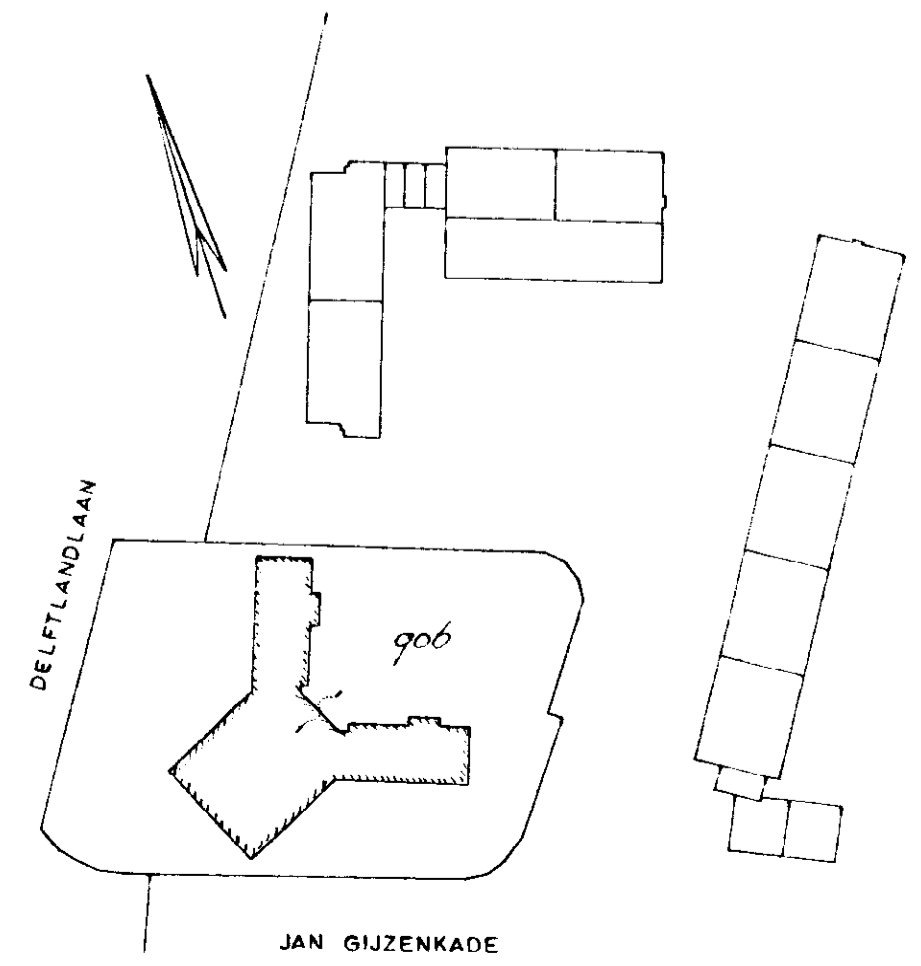
Liftmachinekamer 1:100



2e Verdieping 1:100



Doorsnede C-C 1:100



SITUATIE 1:1000
(... STER-FLAT" aan de Jan Gijzenkade)