

Vertrouwelijk

Leiden, 6 april 2023

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
 Dossiernummer 20223083.01
 Aktedatum
 Betreffende veiling Achterweg 30, 2242 KR Wassenaar

	<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>		
Koopsom registergoed		pm
<u>Kosten inzake de levering:</u>		
Honorarium veiling € 3.750,00		
Recherchekosten € 40,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast) € 137,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte) € 41,10		
21% BTW over € 3.831,10 € 804,53		
Totaal		€ 4.773,13
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>		
Overdrachtsbelasting		pm
<u>Overige kosten:</u>		
Controle registers persoonsgegevens (€ 55,00 p.p.) € 55,00		
21% BTW over € 55,00 € 11,55		
Totaal		€ 66,55
	€ 0,00	€ 4.839,68 pm
		€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN		€ 4.839,68 pm

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en

binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.