

Vertrouwelijk

Leiden, 26 april 2023

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
 Dossiernummer 20215077.01
 Aktedatum
 Betreffende Veiling percelen tuinland nabij Turfspoor 141 te Lissersbroek

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			pm
<u>Kosten inzake de levering:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.750,00		
Recherchekosten	€ 80,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 137,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 41,10		
21% BTW over € 3.871,10	€ 812,93		
Totaal			€ 4.821,53
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting (10,4%)			pm
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens (€ 55,00 p.p.)	€ 55,00		
Kantoorkosten / transactiekosten	€ 25,00		
21% BTW over € 80,00	€ 16,80		
Totaal			€ 96,80
Te transporteren:		€ 0,00	€ 4.918,33

Transport:	€ 0,00	€ 4.918,33
<u>Overige kosten derden:</u>		
Inzetpremie 1%		pm
Kosten Openbareverkoop.nl		€ 780,45
Kosten Openbareverkoop.nl		€ 974,05
Kosten Venduehuis / online platform		pm
Deurwaarderskosten		pm
	€ 0,00	€ 6.672,83 pm
		€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN		€ 6.672,83 pm

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.