

Kantoor: 31	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	13406 23 105
ROERMOND	14-NOV-2002 09:00	<i>[Handwritten Signature]</i>	13406 23 105 1/3 vervolgbladen

Aantekeningen: met tekening nummer 3959

D: 00000170

S: 5110025218

025 Sep 2002 € 72,45 **Kadaster**

03
04

20222908 AB

(HOOFD-)SPLITSING

Op dertien november twee duizend twee (13 november 2002),
verscheen voor mij, Mr. Johannes Petrus Maria van Hecke,
notaris te Roermond:

de heer Albertus Hendrikus Leonardus Maria Benning, medewerker
notariskantoor, te dezer zake woonplaats hebbende te 6041 HS Roermond,
Willem II Singel 4, geboren te Amstenrade op vijf september
negentienhonderd vijf en vijftig, paspoortnummer N37097370, gehuwd;
te dezen handelende als gevolmachtigde van:

- de heer Armand Bernhard Christiaan Franssen, directeur, wonende te
6212 EH Maastricht, Sint Rochusweg 6, geboren te Meerssen op twintig
februari negentien honderd zeven en veertig, gehuwd;
- de heer Nicolaas Hubertus Karin Jozef Eurlings, directeur, wonende te
5404 LR Uden, Hoogzoggel 4, geboren te Heerlen op dertig april
negentienhonderd negen en veertig, gehuwd,

die deze volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegde-
bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
genaamd:

3W Vastgoed B.V. (hierna ook aan te duiden als: "3W"),
gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende te 6217 KD Maastricht,
Statensingel 2,

ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken voor Zuid-Limburg, onder nummer 14624862,
en als zodanig deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te-
dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende.

Voormelde volmacht tot na te melden rechtshandeling blijkt uit een
onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden vastgehecht.

De comparant verklaarde:

- dat 3W (voorheen genaamd Drs. Ruijters Vastgoed B.V. gevestigd te
Sittard) eigenaar is van:

Percelen grond met deels daarop aanwezige opstallen, gelegen te
Roermond, nabij de Roersingel, Molenstraat en Neerstraat, kadastraal
bekend gemeente Roermond, sectie D, te weten:

- nummer 4035, groot een are en negen en zestig centiare;
- nummer 5336, groot een are en drie en zeventig centiare;
- nummer 5366, groot drie en vijftig centiare;
- nummer 5371, groot een are en zeven en twintig centiare;
- nummer 5372, groot tien are en een en dertig centiare;
- nummer 5381, groot vijf are en acht en zeventig centiare;
- nummer 5382, groot vier are en tien centiare;
- nummer 5390, groot twintig centiare;
- nummer 5392, groot negen en zestig are en vier en twintig centiare; en
- nummer 5394, groot twee are en acht centiare;

waarvan 3W de eigendom heeft verkregen:

- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en-
de Openbare Registers te Roermond op vier november negentienhonderd
acht en tachtig, in register hypotheek nummer 4, in deel 6413 nummer
49, van een afschrift van een akte van levering op vier november
negentienhonderd acht en tachtig, verleden voor mij, notaris;
- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en-

K

P

Hyp. 4

de Openbare Registers te Roermond op zeventien december twee —
duizend een, in register hypotheek nummer 4, in deel 12962 nummer 42, —
van een afschrift van een akte van levering op veertien december twee —
duizend een verleden voor mij, notaris; —

- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en —
de Openbare Registers te Roermond op vijftien juni twee duizend een in —
register hypotheek nummer 4, in deel 12709 nummer 15, van een —
afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mij, —
notaris; —

- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en —
de Openbare Registers te Roermond op acht september negentien —
honderd vier en negentig in register hypotheek nummer 4, in deel 9090 —
nummer 34, van een afschrift van een akte van levering op zeven —
september negentien honderd vier en negentig verleden voor mij, notaris; —

- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en —
de Openbare Registers te Roermond op een april negentien honderd —
zeven en negentig in register hypotheek nummer 4, in deel 10358 —
nummer 18, van een afschrift van een akte van levering op zeven en —
twintig maart negentien honderd zeven en negentig verleden voor notaris —

van Gent te Heerlen; —

- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en —
de Openbare Registers te Roermond op twaalf november tweeduizend —
twee, in register hypotheek nummer 4, van een afschrift van een akte van —
ruiling op elf november tweeduizend twee, verleden voor mij, notaris; —

- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en —
de Openbare Registers te Roermond op twaalf november tweeduizend —
twee, in register hypotheek nummer 4, van een afschrift van een akte van —
ruiling op elf november tweeduizend twee, verleden voor mij, notaris; —

- deels door de inschrijving, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en —
de Openbare Registers te Roermond op twaalf november tweeduizend —
twee, in register hypotheek nummer 4, van een afschrift van een akte van —
levering op elf november tweeduizend twee, verleden voor mij, notaris; —

- dat 3W voornemens is de daarop aanwezige opstallen te verbouwen, casu-
quo te bebouwen met een parkeergarage met hellingbaan, liften, —
trappenhuizen, woningen, winkels en verdere aanhorigheden en deze —
vervolgens te splitsen in zes (6) appartementsrechten conform artikel —
5:106 lid 2 en artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot —
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d —

respectievelijk artikel 5:112 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. —

- dat 3W - onder opschortende voorwaarde van levering aan een derde en —
onder hierna nader te omschrijven voorwaarden - bij deze voorbehoud op —
het perceel kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer —
5392, het recht van opstal om boven dat perceel vanaf een hoogte van —
ongeveer acht (8) meter een overbouw met daaronder een dragende —
constructie te hebben en te houden, behorende tot- en feitelijk deel —
uitmakende van het pand Roersingel 6 te Roermond; —

- dat het complex is uitgelegd in een plan, bestaande uit vijf (5) bladen, —
waarop de gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als —
afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en —
voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 6; —

- dat voormeld plan is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en —
de Openbare Registers te Roermond op twaalf november tweeduizend —

Kadaster

twee, waarbij voornoemde bewaarder voor de percelen, kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie D, de nummers 4035, 5336, 5366, 5371, 5372, 5381, 5382, 5390, 5392 en 5394 heeft verklaard dat het complexnummer wordt 5399-A;

- dat het complex zal worden gesplitst in de volgende -voor ondersplitsing vatbare appartementsrechten:

1. **een appartementsrecht**, omvattende (deels nog te bouwen) commerciële ruimtes met overdekte passage en verdere aanhorigheden, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede, derde en (dakconstructie) vierde verdieping, gelegen te Roermond, aan de Neerstraat, Molenweg en Roersingel, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5399-A1;
2. **een appartementsrecht**, omvattende een (deels nog te bouwen) parkeergarage met hellingbaan op de begane grond, trappenhuizen, liftinstallaties en parkeerdekken op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, gelegen te Roermond, aan de Roersingel, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5399-A2;
3. **een appartementsrecht**, omvattende een (deels nog te bouwen) complex van acht en twintig (28) woningen, waarvan elf (11) woningen op de eerste verdieping, elf (11) woningen op de tweede verdieping en zes (6) woningen op de derde verdieping, met entree, fietsenstallingen en een transformatorruimte op de begane grond, trappenhuizen, gelegen te Roermond, aan de Molenweg en Roersingel, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5399-A3;
4. **een appartementsrecht**, omvattende een trappenhuis en liftinstallaties ten behoeve van de appartementsrechten A1 en A2, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5399-A4;
5. **een appartementsrecht**, omvattende een (nog te verbouwen) woning, op de begane grond, de eerste, tweede en (dak) derde verdieping, gelegen te Roermond, Neerstraat 46 en Molenweg 15, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5399-A5;
6. **een appartementsrecht**, omvattende een winkel/woonhuis op de begane grond, de eerste, tweede en (dak) derde verdieping, gelegen te Roermond, Neerstraat 18, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5399-A6.

Thans verklaarde de comparant, handelende als gemeld, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 111 lid d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek conform het modelreglement zonder annex, vastgesteld blijkens akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig, verleden voor een plaatsvervanger van notaris Mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op tien januari daaropvolgend, in register hypotheek nummer 4, deel 8002 nummer 1,

met de navolgende wijzigingen en aanvullingen:

1. Artikel 2 lid 1:

De eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd, als volgt:

- de eigenaar van appartementsrecht nummer 1: voor vijf duizend twee honderd zes en tachtig / negenduizend zevenhonderd drie en zestigste (5.286/9.763) aandeel;
- de eigenaar van appartementsrecht nummer 2:

20220687 AB

- voor twee duizend zeven honderd vijftien / negenduizend zevenhonderd drie en zestigste (2.715/9.763) aandeel; _____
- de eigenaar van appartementsrecht nummer 3: _____
voor één duizend zes honderd zes en vijftig / negenduizend zevenhonderd drie en zestigste (1.656/9.763) aandeel; _____
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 4: _____
voor twee / negenduizend zevenhonderd drie en zestigste (2/9.763) aandeel; _____
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 5: _____
voor zeventig / negenduizend zevenhonderd drie en zestigste (70/9.763) aandeel; _____
 - de eigenaar van appartementsrecht nummer 6: _____
voor vier en dertig / negenduizend zevenhonderd drie en zestigste (34/9.763) aandeel. _____

2. Artikel 4:

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____
Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met een en dertig december van dit jaar. _____

3. Aan artikel 6 lid 1 wordt toegevoegd: _____

"Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroorzaakte kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, te zijnen laste." _____

4. Artikel 8 leden 8 en 9:

Met name voor de eigenaars van de appartementsrechten 1, 2, 4, 5 en 6, wordt vermeld dat indien het gebruik van die ruimten leidt tot een verhoogd risico, die verhoging voor rekening komt van de betreffende eigenaar/gebruiker, die overigens bevoegd is voor eigen rekening een aanvullende verzekering te sluiten. _____

5. Artikel 9 lid 1 wordt als volgt gewijzigd: _____

1. Tot de gemeenschappelijke zaken wordt ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: _____

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van de gebouwen, het ruwe metselwerk alsmede de vloeren, _____
met uitzondering van die funderingen, dragende muren en kolommen, geraamte van de gebouwen, ruwe metselwerk alsmede vloeren die uitsluitend strekken ten dienste van een privé-gedeelte en niet constructief dienstbaar zijn aan een ander appartementsrecht. _____
Veranderingen aan een privé-gedeelte zijn toegestaan mits deze geen nadelige gevolgen hebben voor de constructie en de stabiliteit van het gebouw. _____

De kosten voor onderhoud en vervanging van het dak en de passagekap komen voor rekening en risico van de eigenaar van het onderliggende appartementsrecht. _____

Ten aanzien van de in de buitengevel aanwezige deuren en/of raamkozijnen met glas, danwel rolluiken of hekwerken, wordt nog bepaald dat: _____

- de in de voorgevel van (een van de) appartementsrechten 1, 2, 5 en 6, (voorzover bestemd voor commercieel gebruik) te realiseren puien, uitsluitend behoren tot dat betreffende appartementsrecht, waaronder begrepen voor wat betreft de kosten van onderhoud en vervanging. _____
- de in de buitengevel ten behoeve van de tot appartementsrecht 3 behorende woningen te realiseren deuren, raamkozijnen met glas _____

Kadaster

en balkonconstructies, uitsluitend behoren tot dat _____
 appartementsrecht, waaronder de kosten van onderhoud en _____
 vervanging. _____

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, riool- en afvoerleidingen voor hemelwater, leidingen voor gas, water en _____ electriciteit, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van een privé-gedeelte of een daarin begrepen afzonderlijke gebruikseenheid strekt. _____
- c. Indien een bij de bouw aangebrachte technische installatie uitsluitend strekt ten dienste van een privé-gedeelte of een daarin begrepen afzonderlijke gebruikseenheid (zoals installaties voor lift, centrale-verwarming, luchtbehandeling, airco, alarm- en beveiliging, deuropening en dergelijke), behoren ook de bijbehorende leidingen of elders in of op het gebouw aangebrachte werken (zoals luchtafvoer, ventilatoren, monitoren en dergelijke) tot dat privé-gedeelte, ongeacht de plaats waar die leidingen of werken tijdens de bouw zijn aangebracht. _____

6. Artikel 9 lid 2, artikel 11 en artikel 13 lid 1: _____

Zoals hiervoor bij de aanvulling sub c. op artikel 9 lid 1 vermeld, heeft een eigenaar/gebruiker van een afzonderlijke gebruikseenheid het recht om conform de toestand zoals bij de bouw aangebracht technische installaties met bijbehorende leidingen en werken te hebben en te houden die uitsluitend strekken ten dienste van dat privé-gedeelte of een daarin begrepen afzonderlijke gebruikseenheid, zoals hiervoor bij de aanvulling sub c. op artikel 9 lid 1 omschreven. Alles onverminderd het bepaalde in artikel 16. _____

7. Artikel 13 lid 2: _____

In afwijking van het in artikel 13 lid 2 bepaalde heeft de eigenaar en/of gebruiker van de appartementsrechten 1, 2, 5 en 6, het recht om reclame-aanduidingen te voeren en vlaggen aan de buitengevel aan te brengen, mits hij daardoor aan de overige eigenaren en/of gebruikers geen schade of hinder toebrengt en met inachtneming van eventuele overheidsvoorschriften. Bij gebruik van lichtreclame moet deze behoorlijk afgeschermd worden in de richting van aangrenzende woningen. De vereniging van eigenaars kan terzake van het aanbrengen van reclame-aanduidingen en vlaggen nadere regels vaststellen. _____

8. Artikel 17 lid 4: _____

De bestemming voor de appartementen is als volgt: _____

- appartementsrecht 1: commerciële ruimte. _____
 Tevens zal appartementsrecht 1 voortdurend een volledige ontsluiting moeten bieden voor de appartementsrechten 2 en 4, van en naar de Neerstraat; _____
- appartementsrecht 2: openbare parkeergarage en gerelateerde functies; _____
- appartementsrecht 3: woonruimte; _____
- appartementsrecht 4: trappen- en lifthuis; _____
- appartementsrecht 5 en 6: winkel/woonhuis. _____

9. Artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden _____

"... voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "... voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid". _____

10. Artikel 32 lid 3 wordt gewijzigd in: _____

Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de bestuurder/administratief-beheerder worden beschikt, na bekomen machtiging _____

X

van de vergadering.

Lid 4 en 5 zijn niet van toepassing.

11. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren

als bedoeld in artikel 30, leden 1 en 2, onder de naam:

Vereniging van Eigenaars Roersingel te Roermond",

en is gevestigd te Roermond.

12. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 34 lid 2

wordt bepaald, dat in de vereniging van eigenaars het totaal aantal stemmen bedraagt eenhonderd (100).

De eigenaar van appartementsrecht 1 heeft vijf en veertig (45) stemmen.

De eigenaar van appartementsrecht 2 heeft een en dertig (31) stemmen.

De eigenaar van appartementsrecht 3 heeft een en twintig (21) stemmen.

De eigenaar van appartementsrecht 4 heeft één (1) stem.

De eigenaar van appartementsrecht 5 heeft één (1) stem.

De eigenaar van appartementsrecht 6 heeft één (1) stem.

13. De volgende bepaling wordt aan artikel 36 toegevoegd:

"De voorzitter van de vergadering, de plaatsvervangend voorzitter, alsmede de administrateur kunnen ter vergadering niet als gevolmachtigde van de (overige) eigenaars optreden.

De alszodanig uitgebrachte stemmen zijn ongeldig."

14. Na artikel 46 wordt toegevoegd een overgangsbepaling,

luidende als volgt:

Overgangsbepaling.

"De vergadering van eigenaars en het bestuur kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde.

Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten, waaraan tesamen meer dan de helft van het aantal stemmen in de vergadering van de appartementseigenaren is verbonden, aan derden is overgedragen."

SLOTVERKLARINGEN

1. Recht van opstal

Onder de opschortende voorwaarde van levering aan (een) derde(n), behoudt 3W bij deze een zakelijk recht van opstal voor, om boven het perceel kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie D, nummer 5392, (meer speciaal de hellingbaan, die vanaf de zijde van de Roersingel toegang biedt aan de parkeergarage van appartementsrecht 2) vanaf een hoogte van ongeveer acht meter een overbouw met daaronder een dragende constructie te hebben en te houden, behorende tot- en feitelijk deel uitmakende van het pand Roersingel 6 te Roermond.

Ten gevolge van deze opschortende voorwaarde zal dit recht van opstal administratief betrokken worden in de onderhavige splitsing in appartementsrechten.

Indien en zodra het pand Roersingel 6 te Roermond door 3W aan (een) derde(n) geleverd wordt, zal voormeld zakelijk recht van opstal juridisch worden geëffectueerd ten behoeve van alsdan de eigenaar van het pand Roersingel 6. De eigenaar/eigenaren van de appartementsrechten 1 tot en met 6, danwel zij die middels een ondersplitsing daarin gerechtigd zijn, zullen zich in hun respectievelijke akten van verkrijging onvoorwaardelijk

K

Kadaster

verplichten jegens 3W om voormeld recht van opstal alsdan te onttrekken —
aan de onderhavige splitsing. —

Deze verplichting zal middels kettingbeding worden opgelegd. —

2. Vluchtweg —

In de akten van levering van woningen behorende tot appartementsrecht —
3, zal een kwalitatief beding gevestigd worden ten laste van —
appartementsrecht 2, waardoor de eigenaren van appartementsrecht 3 —
(ook na ondersplitsing) een vluchtweg verkrijgen middels het trappenhuis —
van appartementsrecht 2, alsmede de mogelijkheid van brancardvervoer —
middels de lift van appartementsrecht 2. —

3. Voor de tenuitvoerlegging van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, wordt —
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. —SLOT —

De comparant is mij, notaris, bekend, en diens identiteit is door mij, notaris, —
aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde dokument —
vastgesteld. —

WAARVAN AKTE —

in minuut is opgemaakt, verleden te **ROERMOND**, —
op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. —

De bij deze akte betrokken comparant/partij heeft verklaard tijdig tevoren de —
gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te —
nemen, dan wel heeft hij verklaard uitdrukkelijk afstand te doen van het recht —
om tijdig tevoren de gelegenheid te krijgen om van de inhoud van deze akte —
kennis te nemen. —

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant medegedeeld en —
daarop is door mij, notaris, een toelichting gegeven. Door mij, notaris, is zo —
nodig gewezen op de gevolgen die voor de betrokken partij uit de inhoud van —
de akte kunnen voortvloeien. —

De comparant heeft vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte te —
hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. —

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, —
notaris, ondertekend, om zestien uur en vijfenveertig minuten (16:45) —
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.v. Hecke.

Ondergetekende, Mr. Johannes Petrus Maria van Hecke, notaris te
Roermond, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in
de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van
die wet.

w.g. J.v. Hecke.

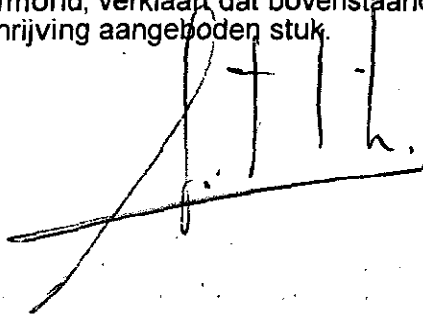
De ondergetekende, —
Mr Johannes Petrus Maria van Hecke, notaris te Roermond, verklaart dat ten —
tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van —
de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden. —

w.g. J.v. Hecke.

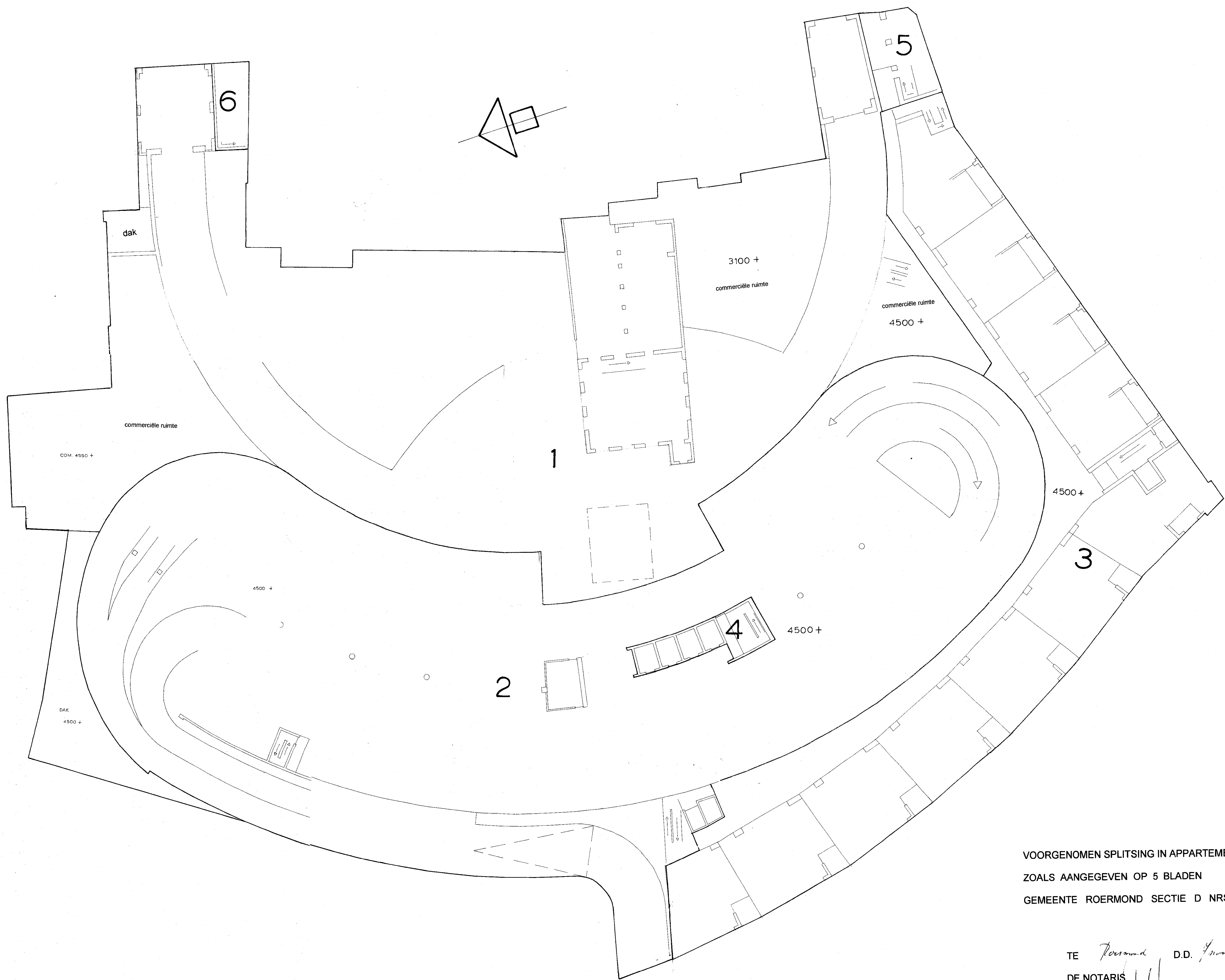
Ondergetekende, Mr. Johannes Petrus Maria van Hecke, notaris te —

20220687 AB

Roermond, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.

Ondergetekende, bewaarder van het kadastrale en de openbare registers te Roermond, verklaart voor het in de geding te brengen perceel gemeentelijk kadastraal nummer:
 Sectie D Nummer 4035-5336-5366-5371-5372-5381-5382-5390-5392-5394
 De complexenomschrijving is: 5399 A
 Roermond, d.d. 12 nov 2002
 De bewaarder, *E. Kieffens*
 Mr. Ing. E. Kieffens



1 E VERDIEPING SCHAAAL 1 : 200

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1 T/M 6
 ZOALS AANGEGEVEN OP 5 BLADEN
 GEMEENTE ROERMOND SECTIE D NRS. 4035, 5336, 5366, 5371, 5372,
 5381, 5382, 5390, 5392 EN 5394

TE Roermond D.D. 12 november 2002.
 DE NOTARIS *[Signature]*

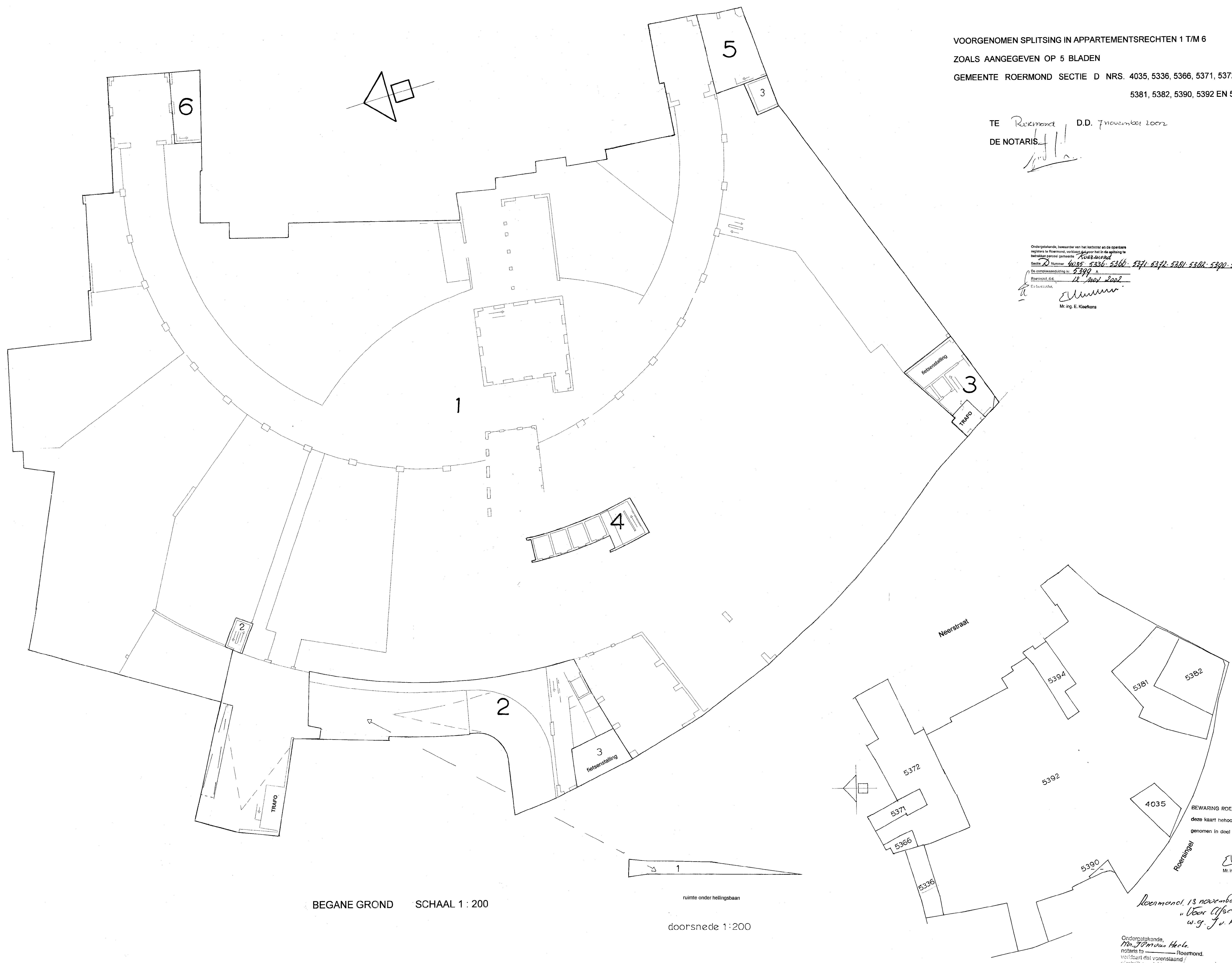
BEWARING ROERMOND nr. 3359
 deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
 genomen in doel 13406 nr. 23
 de bewaarder, *E. Kieffens*
 Mr. Ing. E. Kieffens

Roermond, 13 november 2002.
 Voor Afschrift
 W. G. J. Heche.
 Ondergetekende,
 Mr. J. M. van Hecke,
 notaris te Roermond,
 verklaart dat vorenstaand
 afschrift eenzijdig is
 met het hierbij ter inschrijving
 aangeboden stuk.
 BLAD 2

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1 T/M 6
ZOALS AANGEGEVEN OP 5 BLADEN
GEMEENTE ROERMOND SECTIE D NRS. 4035, 5336, 5366, 5371, 5372,
5381, 5382, 5390, 5392 EN 5394

TE Roermond D.D. 7 november 2002
DE NOTARIS *[Handwritten Signature]*

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Roermond, verklaart geoorloofd te zijn de afwijking te bewaaren parcelen permuten
Sectie D Nummer 4035, 5336, 5366, 5371, 5372, 5381, 5382, 5390, 5392, 5394
De compleetverdeling is: 5399
Bewaarder d.s. *[Handwritten Signature]*
Mr. ing. E. Kleefkens



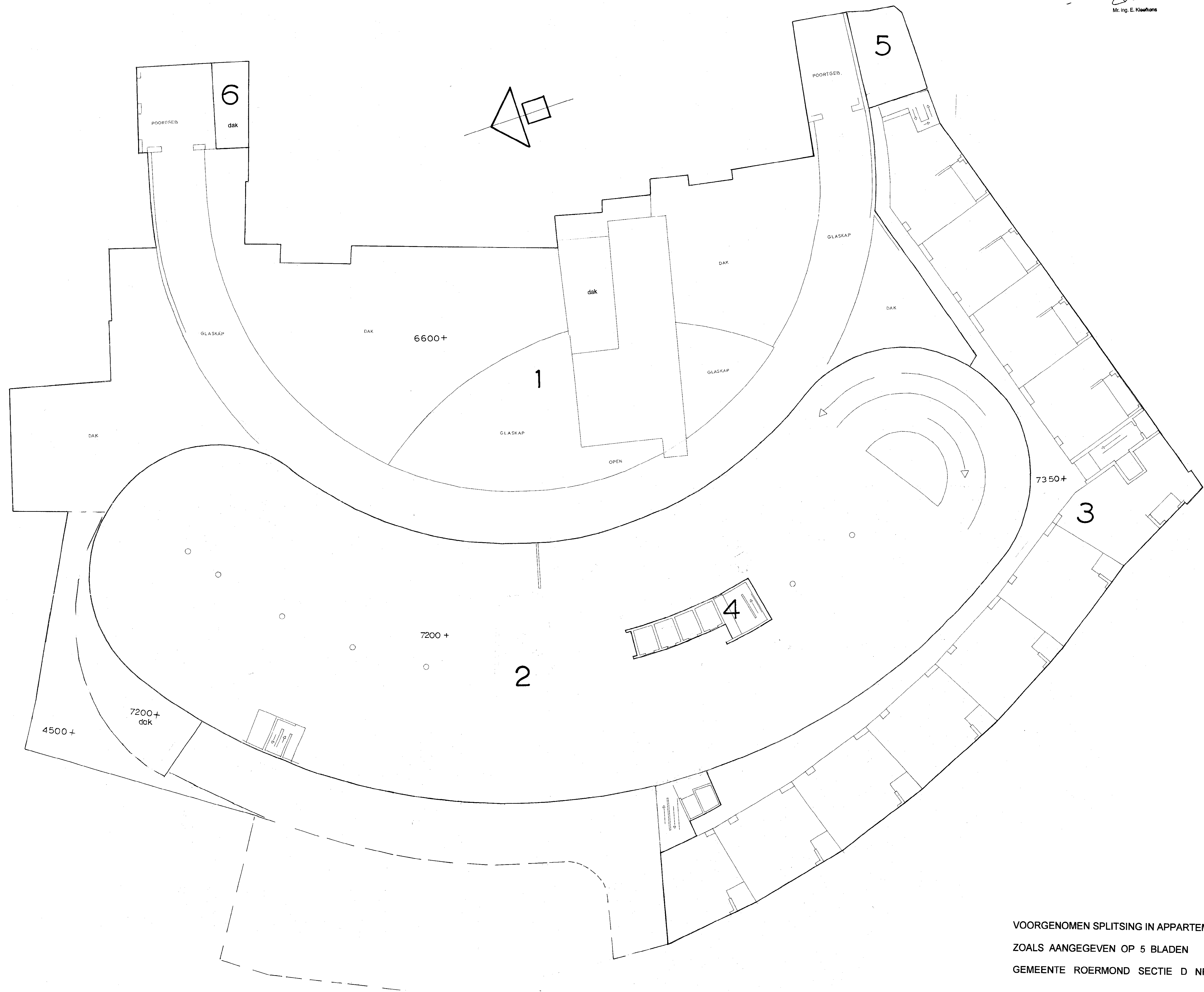
BEGANE GROND SCHAAL 1 : 200

ruimte onder heilingsbaan
doorsnede 1:200

SITUATIESCHETS SCHAAL 1 : 500

BEWARING ROERMOND nr. 3959
deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
genomen in deel 13406 nr. 23
de bevaarder,
[Handwritten Signature]
Mr. ing. E. Kleefkens
Roermond, 13 november 2002.
"Van afschrift"
w.g. J. v. Hecke.
Ondergetekende,
Roermond, 13 november 2002.
notaris te Roermond.
verklart dat vorenstaand
aankondigend is
met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.
BLAD 1

Ondergetekende, bevoegd tot het tekenen en de openbare registers te Roermond, verklaart dat voor het in de afsluiting is
betreft gemeentelijke
Sectie D Nummer Roermond
De compleetstand: 5335-5336-5366-5371-5372-5381-5382-5390-5392-5394
Roermond, d.d. 12 nov 2002
Mr. ing. E. Kieffens



2 E VERDIEPING SCHAAAL 1 : 200

BEWARING ROERMOND nr. 1353
deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
genomen in deel 1342b nr. 23
de bewaarder,
Mr. ing. E. Kieffens

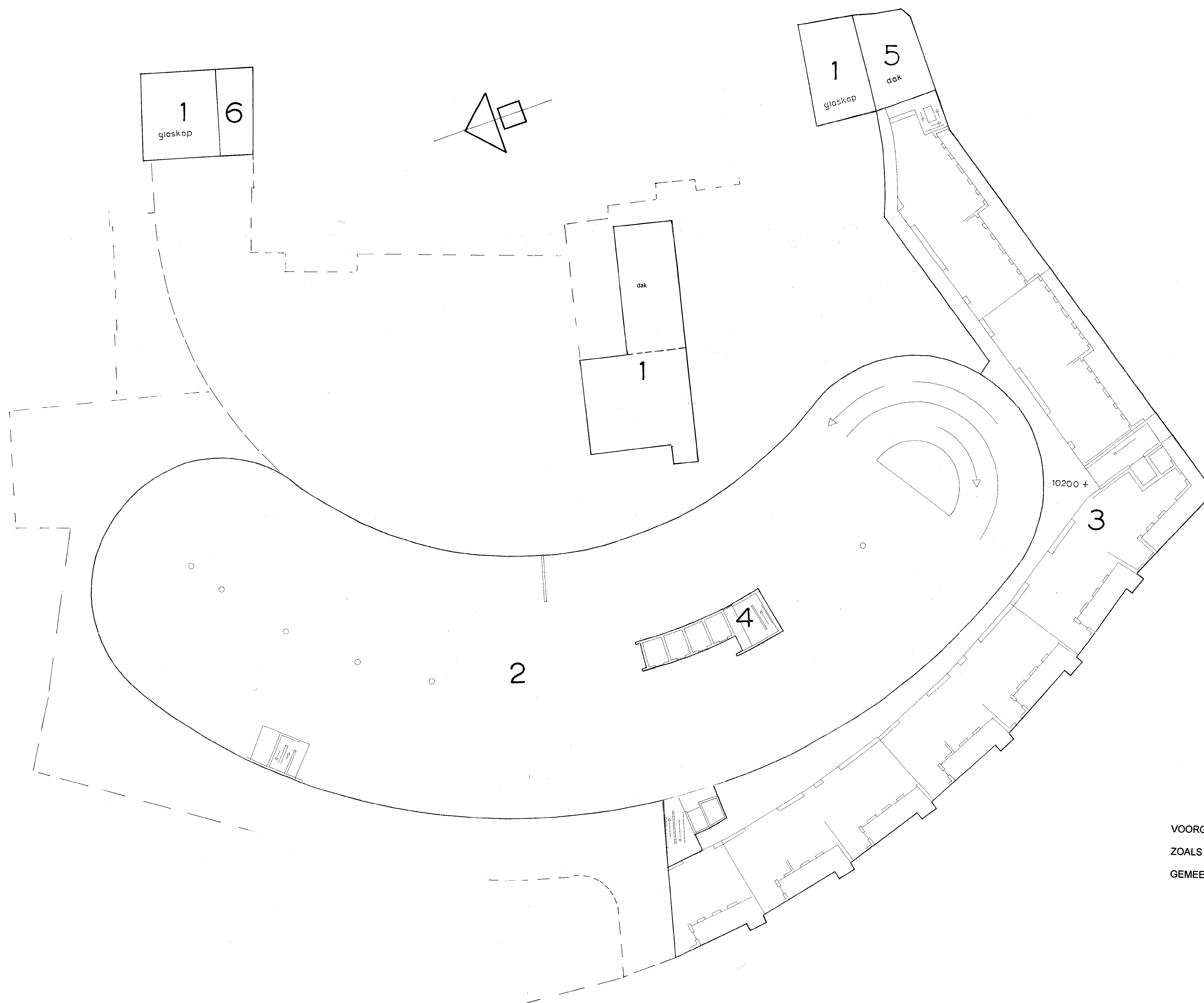
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1 T/M 6
ZOALS AANGEGEVEN OP 5 BLADEN
GEMEENTE ROERMOND SECTIE D NRS. 4035, 5336, 5366, 5371, 5372,
5381, 5382, 5390, 5392 EN 5394

TE Roermond D.D. 7 november 2002
DE NOTARIS

[Handwritten signature]

Roermond, 13 november 2002.
w. g. J. P. M. van Hecke.
w. g. J. P. M. van Hecke.

Ondergetekende,
Mr. J. P. M. van Hecke,
notaris te Roermond,
verklaart dat vorenstaand
afschrift eensluidend is
met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.



3 E VERDIEPING SCHAAAL 1 : 200

VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1 T/M 6
 ZOALS AANGEGEVEN OP 5 BLADEN
 GEMEENTE ROERMOND SECTIE D NRS. 4035, 5336, 5366, 5371, 5372,
 5381, 5382, 5390, 5392 EN 5394

TE Roermond D.D. 07-11-2002
DE NOTARIS

BEWARING ROERMOND nr. 3959
deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
genomen in deel 1346 nr. 23
de bewaarder,

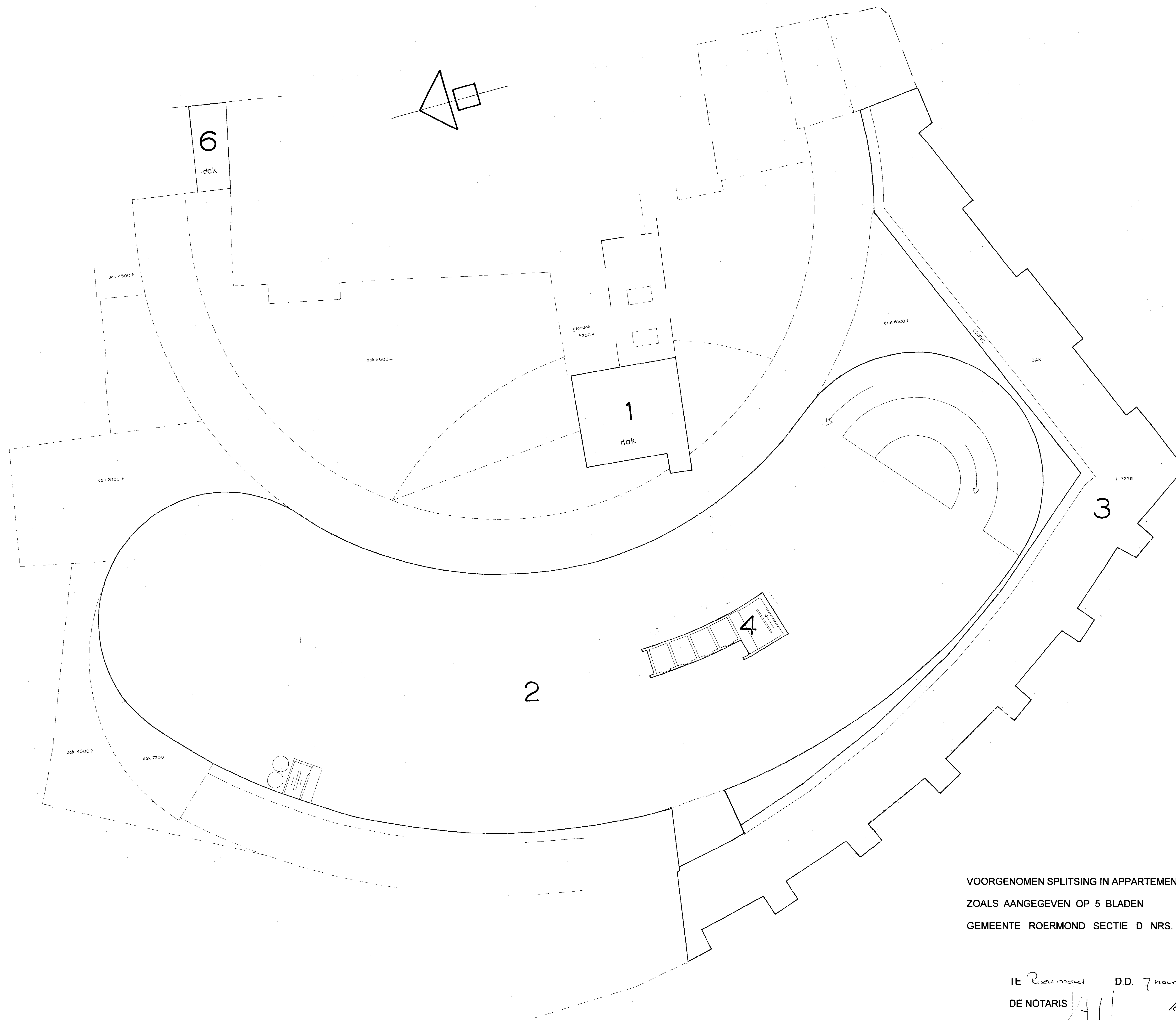
Roesmond, 13 november 2002.
"Voor. Afschrift"
w.g. J. Hecke.

Ondergetekende,
Mr. J.P.M. van Hecke,
notaris te ————— Roermond
verklaart dat vorenstaand
afschrift eensluidend is
met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Roermond, verklaart dat voor het in de afsluiting te brengen geheel gemeentelijk gebied te Roermond, Sectie D, NRS. 4035, 5336, 5366, 5371, 5372, 5381, 5382, 5390, 5392, 5394, de kadastrale afsluiting is 5399.

Roermond, d.d. 12 mei 2002.

Mr. Ing. E. Kleefkens



BEWARING ROERMOND nr. 3959.
deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
genomen in deel 1346 nr. 23
de bewaarder,
Mr. Ing. E. Kleefkens

VOorgenomen SPlITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1 T/M 6

ZOALS AANGEGEVEN OP 5 BLADEN

GEMEENTE ROERMOND SECTIE D NRS. 4035, 5336, 5366, 5371, 5372,
5381, 5382, 5390, 5392 EN 5394

TE Roermond D.D. 7 november 2002
DE NOTARIS

Roermond, 13 november 2002.
"Voor Afschrift"
w.g. J. J. Hecke.

Ondergetekende,
Mr. J. J. van Hecke,
notaris te Roermond,
verklaart dat vorenstaand
afschrift eensluidend is
met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.

4 E VERDIEPING SCHAAL 1 : 200

BLAD 5