

Onderwerp:

RE: Reactie via roermond.nl/contact/ Dossier 23.5210: Molenstraat 5 Roermond - 712291 (zaak 48148-2023)

Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: vrijdag 28 april 2023 10:44

Aan:

Onderwerp: Reactie via roermond.nl/contact/ Dossier 23.5210: Molenstraat 5 Roermond - 712291

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed gelegen te **6041 KE ROERMOND, Molenstraat 5**, kadastraal bekend gemeente **Roermond**, sectie **D**, complexaanduiding **5399-A**, appartementsindex **41** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Er zijn geen aanschrijvingen te vinden in het archief voor dit adres. Tevens is er **niet** bekend dat er een aanschrijving de deur uit gegaan is bij mijn collega, zoals wegens illegaal bouwen.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

In het kader van de privacy is deze vraag niet te beantwoorden.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Wat betreft Wet Voorkeursrecht Gemeenten, kan dit zelf worden ingezien/opgevraagd bij het Kadaster. Hier zijn kosten aan verbonden, dat kunt u zelf doen.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Molenstraat 5

Verbouwen magazijnruimte 23-08-1965

Molenstraat 5

Verbouwen woning 26-06-1952

Molenstraat 5

Uitbreiden magazijn 04-04-1955

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Is bij verschillende collega's niets over bekend.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Is niet bekend. Welke subsidie bedoelt u overigens?

(7) Blijkens het Kadaster zijn er publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven:

- Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW;
- Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming;
- Besluit monument, Gemeentewet

Graag ontvang ik de beschikbare documenten en informatie hierover.

De provincie heeft een taak ten aanzien van kadastrale aantekeningen in relatie tot de Wet bodembescherming. Dat weten wij niet.

Voor vragen omtrent eventuele kadastrale aantekeningen in relatie tot de Wet bodembescherming verwijzen we u naar het Kadaster en/of de provincie Limburg (als bevoegd gezag Wet bodembescherming).

(8) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Ter plaatse van het onroerend goed en de directe nabijheid zijn bodemonderzoeken uitgevoerd.

De bodemgegevens van de gemeente Roermond zijn te vinden via onze website

<https://www.roermond.nl/bodeminformatie>. Indien men meer informatie wilt kan men bij ons de bodemdossiers opvragen en inzien; hierover zijn legeskosten verschuldigd.

Voor zover bekend zijn er geen onder- of bovengrondse (olie) tanks op het perceel aanwezig of geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam

Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717

E: Demi.Hansum@roxlegal.nl

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Wilt u persoonlijk op de hoogte blijven van het laatste nieuws, kijk dan op www.roermond.nl/service om u aan te melden voor Roermondpost en/of Buurtpost.

www.roermond.nl

De gemeente Roermond streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor (informatie over) het aanvragen van gemeentelijke producten & diensten en de servicenormen bij de gemeente Roermond, kunt u terecht op ons digitaal loket op www.roermond.nl.

Reageert u via mail@roermond.nl dan ontvangt u binnen 4 werkdagen bericht. Gemeente Roermond maakt geen gebruik van e-mail voor het ontvangen van **formele** correspondentie. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst. Onder formele correspondentie verstaat de gemeente Roermond o.a. bezwaarschriften, zienswijzen, bedenkingen, klachten (ingevolge klachtenregeling), offertes, aanvragen om een besluit/beschikking (zoals voor een vergunning, een ontheffing, handhaving, gedogen, een subsidie etc.), verzoeken om beleidswijziging, etc.