

Onderwerp:

RE: Dossier 23.5209: Geleenstraat 49 Heerlen - 221.671,

Geachte mevrouw Hansum,

Op 11 mei 2023 ontvingen wij uw verzoek voor informatie over Geleenstraat 49 te Heerlen.

Ten aanzien van punt 7 van uw vraag kunnen wij u het volgende mededelen:

Op de locatie Geleenstraat 49 is voor zover ons bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd. Wij kunnen u daarom geen informatie over eventuele verontreiniging van de bodem geven. Wellicht is bij de eigenaar van de locatie c.q. het pand informatie bekend over de huidige bodemgesteldheid. Wij adviseren u dit zelf na te vragen.

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er - potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De locatie is niet in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen.

Voor deze locatie is in het kader van de Aktie Tankslag geen ondergrondse tank aangemeld. Dit biedt echter geen garantie over de eventuele aan- of afwezigheid van een ondergrondse tank omdat de melding op vrijwillige basis plaatsvond.

Verder blijkt uit het archief dat voor de locatie een of geen recente vergunning is verleend voor het hebben of houden van een vergunningplichtige inrichting. In de archieven is een Hinderwetvergunning uit 1926 aanwezig voor het verleend voor een worstfabriek op de locatie.

Tevens blijkt uit het archief dat voor de locatie geen melding is verricht op grond van de Wet Milieubeheer.

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op de tot ons ter beschikking staande gegevens van dit moment. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Groet uit Heerlen,

Heerlen

Voor gemeente Heerlen hebben maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus prioriteit.

Het kan zijn dat hierdoor afhandeling van uw vraag langer duurt dan u van ons bent gewend. We rekenen op uw begrip.

LET OP: de situatie rondom het coronavirus kan per dag veranderen. Ook de manier waarop wij hiermee omgaan, bekijken wij van dag tot dag.

Op onze [website](#) vindt u actuele informatie over onze coronamaatregelen.

Van: Demi Hansum <demihansum@roxlegal.nl>

Verzonden: vrijdag 28 april 2023 11:26

Aan:

Onderwerp: Dossier 23.5209: Geleenstraat 49 Heerlen - 221.671

Waarschuwing: Deze e-mail komt van een externe partij. Open geen documenten en klik niet op links tenzij u zeker weet dat de inhoud veilig is!

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 6411 HR HEERLEN, Geleenstraat 49, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie D, nummer 8866 ter grootte van twee are en drieëntwintig centiare (2 a 23 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.