

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 20-08-2003 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift) en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:
Bodegraven B 7285.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 20-08-2003 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 10-09-2020 10:40.

GEMEENTE BODEGRAVEN

Reg. nr.

52007

Nader advies:

Afd/dienst

paraaf

Kabinet & Bestuurszaken

vrom

NOTA VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum	: 17-07-2003	Sector	: R&B
Afzender	: Bureau Vrom	Opsteller	: [redacted]
Adres	:		
Plaats	:	Paraaf	: [redacted]
		(sector/afdelingshoofd)	

Onderwerp : Vaststellen gemeentelijk monumenten (1e tranche, 19 objecten)

Conceptbesluit : - Eigenaren die gebruik hebben gemaakt van de hoorzitting middels bijgevoegde brief het desbetreffende deel van het verslag toezenden;

- De objecten zoals omschreven in de bijgevoegde lijst van de 1^e tranche van gemeentelijke monumenten aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst.
- De gemeenteraad informeren over de vaststelling.

Advies M.T. :

Advies secretaris :

1000

[redacted]

Opmerkingen collegeleden:

Wethouder Van den Burg-Boersma

akkoord

info

bespreken

Wethouder Hoekstra-Hinze

[redacted]

Wethouder Van der Schans

[redacted]

Burgemeester Borgdorff

[redacted]

Behandeld in de vergadering van B en W dd.:

20 AUG. 2003

Lijst I ☐

Portefeuille:

Agendanr.

34/10

Lijst II ☐

Beslissing:

CONFORM CONCEPT-BESLUIT

Uitvoering:

Rapport VROM

Datum: 08 augustus 2003

Produktnummer 454100106

Onderwerp (inleiding / aanleiding):

In uw vergadering van 18 februari jl. heeft u.c. besloten de aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument te starten voor 19 objecten (27 eigenaren) binnen de gemeente (de lijst van de 1^e tranche gemeentelijke monumenten is bijgevoegd). De eigenaren van deze monumentenpanden zijn in de gelegenheid gesteld hun mening over uw principebesluit naar voren te brengen. Van de 27 eigenaren hebben er 11 gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken (10 kwamen op gesprek en 1 heeft een brief gestuurd).

Probleemstelling (inhoudelijke en juridische consequenties):

Overeenkomstig Paragraaf 1 van de monumentenverordening, vastgesteld in de raadsvergadering van 28 juni 2001, kan het college overgaan tot aanwijzing van de 1^e tranche (19 objecten) als beschermd gemeentelijk monumenten en kunnen deze worden geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst.

In genoemde raadsvergadering is tevens de Nota Monumentenbeleid vastgesteld, waarin wordt gesuggereerd dat de *gemeenteraad* de gemeentelijke monumentenlijst definitief vaststelt. Wettelijke grond voor vaststelling is echter de Monumentenverordening, waarin vastligt dat *Burgemeester en wethouders* een onroerend monument aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument.

De gemeenteraad dient op reguliere wijze geïnformeerd te worden over het aanwijzingsbesluit.

Voor de juridische toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde memo van KBZ van 7 augustus 2003.

Op 12 en 20 mei en op 2 juni jl. hebben de hoorzittingen plaatsgevonden. Het verslag van de hoorzitting treft u bijgevoegd aan.

Oplossing (feitelijk voorstel, motivering en alternatieven):

Nu de hoorzittingen hebben plaatsgevonden en de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om objecten van de lijst af te voeren stel ik u voor om alle objecten van de bijgevoegde lijst 1^e tranche als beschermd gemeentelijk monument (19 objecten, 27 eigenaren) vast te stellen. De objecten van de 1^e tranche worden dan aangewezen als beschermd gemeentelijk monument en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst.

Geld / budget (financiële consequenties, kosten en dekking):

Na de definitieve vaststelling van de gemeentelijke monumenten, kunnen de eigenaren op basis van de subsidieverordening onderhouds- en/of restauratiesubsidie aanvragen. Hiervoor is voor het jaar 2003 € 71.470,00 gereserveerd.

Organisatie:

Tijd:

Informatie:

Kwaliteit:

Voorstel commissie / raad:

(voorstel voor commissie / raad direct in advies formuleren)

GEMEENTE BODEGRAVEN

Correspondentieadres:
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

aan de leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Bodegraven

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Telefoon (0172) 630 300
Telefax (0172) 630 333

Internetpagina : www.bodegraven.nl
E-mailadres : info@bodegraven.nl

Ons kenmerk : WV/al/51.849.03

Bodegraven, 08 augustus 2003

Behandeld door : [REDACTED]

Verz.:

Doorkiesnummer : (0172) 630 340

Uw brief :

Uw kenmerk :

Bijlage(n) : 1

Onderwerp : vaststelling 1e tranche gemeentelijke monumentenlijst

Geachte heer/mevrouw ,

Bij besluit van 28 juni 2001 heeft uw raad de Monumentenverordening van de gemeente Bodegraven vastgesteld. Hierin wordt o.a. de benoeming van circa 60 panden tot gemeentelijk monument geregeld.

De gemeentelijke monumentencommissie heeft vervolgens op basis van de door Stichting Dorp, Stad en Land vervaardigde Beeldanalyse een 1^e tranchelijst opgesteld van 19 objecten (zie bijlage).

Op 2 oktober 2002 is een informatieavond georganiseerd voor de eigenaren van de monumenten die op de 1^e tranchelijst voorkomen. Tijdens deze avond is ingegaan op het belang van het behoud van waardevolle gebouwen voor de gemeente en de bewoner(s) zelf. Tevens is op deze avond inhoudelijke informatie gegeven over de monumentenverordening en de subsidieverordening.

De informatieavond is druk bezocht bijzonder goed verlopen.

Iedere eigenaar heeft de redengevende omschrijving van zijn object, almede een afschrift van de Nota Monumentenbeleid, de monumentenverordening en de subsidieverordening gekregen. Op de omschrijving van hun eigendom konden zij binnen vier weken reageren. Dit heeft geleid tot enige aanpassingen in de omschrijving.

De gemeentelijke monumentencommissie is van mening dat de in de lijst genoemde objecten in aanmerking komen om aangewezen te worden als gemeentelijk monument.

Alle 27 eigenaren van de 19 objecten zijn vervolgens in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen naar aanleiding van ons voornemen om hun object vast te stellen als gemeentelijk monument. Van de 27 eigenaren hebben er 11 gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken (10 kwamen op gesprek en 1 heeft een brief gestuurd). Bijgevoegd treft u het verslag van de hoorzittingen.

Over het algemeen zijn de reacties positief. Veel eigenaren maakten gebruik van de mogelijkheid om gehoord te worden om meer informatie te krijgen over de vervolgprocedure tot vaststelling en de mogelijkheden tot subsidie. De enigen die te kennen hebben gegeven geen behoefte te hebben aan plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst zijn de heer [REDACTED], eigenaar van het pand aan de Emmakade 6 en de heer [REDACTED], eigenaar van het pand aan de Spoorstraat 19.

De heer [REDACTED] van de Emmakade 6 ziet geen voordelen aan plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst gelet op de goede staat waarin zijn pand verkeert. Ook voorziet hij, gelet op zijn negatieve ervaringen met de gemeente, problemen bij plaatsing op de lijst.

Aangezien het desbetreffende huis onderdeel is van een karakteristieke gevelwand van één architectonisch geheel van vijf panden zijn wij van mening dat het geheel beschermd dient te worden. Tegenover de voordelen van subsidie en advies zullen de beperkingen die de monumentenstatus met zich meebrengen hoofdzakelijk betrekking hebben op de voorgevel en de hoofdvorm. Het ligt ook niet erg voor de hand om hier wijzigingen in aan te brengen.

De heer [REDACTED] van de Spoorstraat 19 geeft te kennen dat hij verwacht op problemen te zullen stuiten bij eventuele verkoop van zijn pand. Het object kan, volgens hem, gelet op de voorwaarden uit de monumentenverordening, minder aantrekkelijk zijn voor potentiële kopers waardoor, als gevolg van verminderde interesse, de verkoopprijs lager uitvalt. Plaatsing op de monumentenlijst heeft waarschijnlijk geen waardedaling tot gevolg; makelaars vermelden dit over het algemeen juist om te benadrukken dat het hier gaat om een (historisch) waardevol pand. De beeldbepalende villa met zijn markante detaillering is zeer waardevol juist ook voor de totale samenhang van de Spoorstraat en verdient daarom beschermd te worden.

Nu de hoorzittingen hebben plaatsgevonden en de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om objecten van de lijst af te voeren, hebben wij besloten alle objecten van de bijgevoegde lijst 1^e tranche als beschermd gemeentelijk monument (19 objecten, 27 eigenaren) aan te wijzen en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst. Een en ander overeenkomstig paragraaf 1 van de Monumentenverordening 2001. Onderstaand treft u een overzicht van de in de 1^e tranche opgenomen panden.

Naam en adres	(oorspronkelijke) functie(s)
Brugstraat 1	Apotheek
bij Brugstraat 1	Apothekers laboratorium
Buitenkerk 30	Boerderij
Emmakade 5-6-7-8-9	Woonhuizen
Hoge Rijndijk 8	Woonhuis
Kerkstraat 46	Woonhuis
Koningstraat 18	Woning (voorm. Kaaspakhuis)
Korte Nieuwstraat 3	Woonhuis
Korte Waarder 21	Boerderij
Nieuwstraat 29a	(voormalig) kaaspakhuis
Noordstraat 1	Woonhuis-winkel
Noordstraat 2	Kerk
Noordstraat 49; 'De Phoenix'	Bedrijfsruimte
Noordzijde 112; 'Dijkzigt'	Boerderij
Overtocht 18	Kerk
Rond de Watertoren ^{ga}	Watertoren
Spoorstraat 19	Woonhuis
Spoorstraat 39-41-43-45	Woonhuizen
Zuidzijde 130-130a 'Celia's Hoeve'	Boerderij

Na de definitieve vaststelling kunnen de eigenaren van een gemeentelijk monument, op basis van de Subsidieverordening gemeentelijke monumenten Bodegraven, onderhouds- en/of restauratiesubsidie aanvragen.

Wij zijn van mening dat het vaststellen van deze lijst een goede stap is in de richting van een monumentenlijst met ca. 60 monumenten, zoals voorgesteld in de Nota monumentenbeleid en zal bijdragen tot het behoud en versterking van het cultuur-historisch erfgoed van de gemeente Bodegraven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven,
de secretaris, de burgemeester,

S. ter Wal mr. drs. A.J. Borgdorff MPM



Noordstraat 49, Bodegraven

zh-rg-127-

16

<i>Functie</i>	:	Bedrijfsruimte
<i>Omschrijving</i>	:	Tussen de Noordstraat en de Oude Rijn gesitueerd 5-laags voormalig fabrieksgebouw op rechthoekige plattegrond. Met lange zijden (6 vensterassen) langs de straat en het water gelegen. Korte zijden verdeeld in 5 vensterassen. Gevels (met verhoogde middentraveeën) verlevendigd door toepassing van spaarvelden met segmentbogen. IJzeren sierankers.
<i>Gevels</i>	:	Rode baksteen, kruisverband, knipvoegen. Segmentbogen boven spaarvelden. Speklagen van gele baksteen toegepast in lisenen tussen spaarvelden. <i>Begane grond straatzijde bekleed met nieuwe natuursteen.</i>
<i>Vensters/deuren</i>	:	<i>Grotendeels vernieuwd</i> ; stalen roedenvensters op begane grond rivierzijde mogelijk origineel.
<i>Dak</i>	:	Plat
<i>Bijz. bijgeb./hek</i>	:	Op de oostelijke hoek aan de rivierzijde een ca. 35 m hoge ronde schoorsteen, opgetrokken uit felrode baksteen met ijzeren ringen als versteviging. Door een tussenlid is het hoofdgebouw verbonden met een (ouder) bijgebouw; tweelaags met zolderverdieping onder mansardedak.
<i>Bijzonderheden</i>	:	Pand is bekend onder de naam "De Phoenix". In 1915 gebouwd als uitbreiding van de 1905 gebouwde olieslagerij van de Zaanse firma Honig. Het oudste gedeelte is het bijgebouw met mansardedak.
<i>Motivatie</i>	:	Beeldbepalend, ook voor het silhouet van Bodegraven. Waardevol uit oogpunt van de industriële archeologie.
<i>Bouwjaar</i>	:	1915
<i>Score</i>	:	16,5

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-09-2020 om 10:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78989 nummer 10.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.