



**PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING
VEILINGVOORWAARDEN**

(inzake executoriale verkoop Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet Rotterdam)

Heden, elf augustus tweeduizend drieëntwintig, verklaar ik, mr. Astrid Carla—
Maria Fokkema-Schute, notaris met plaats van vestiging Rotterdam, het—
volgende:—

I. DEFINITIES

1. Tenzij uit de Akte anders blijkt, hebben de in de AVVE 2017 (onder—
de kop "Begrippen") vermelde definities dezelfde betekenis in de Akte.
De in de vorige volzin bedoelde definities dienen – daar waar nodig—
en/of van toepassing – te worden uitgelegd in samenhang met de—
hierna onder 2. vermelde definities.——
2. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de in de AVVE
2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities, hebben in de—
Akte de volgende vetgedrukte en met (een) hoofdletter(s) geschreven—
woorden de daaronder vermelde betekenis:——
 - **Akte:**——
dit notarieel proces-verbaal;——
 - **Artikel:**——
een artikel van de Bijzondere Veilingvoorwaarden;——
 - **AVVE 2017:**——
de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, zoals—
vastgesteld bij akte, op vijf december tweeduizend zestien—
verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van—
welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers—
op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 69567 nummer—
129;——
 - **Betaaldatum:**——
de uiterste datum waarop de Koper al zijn—
(betalings)verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst—
moet zijn nagekomen;——
 - **Bijlage:**——
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal—
deel uitmaakt van de Akte;——



- **Bijzondere Veilingvoorwaarden:** _____
de in hoofdstuk IX. van de Akte vermelde voorwaarden en _____
bedingen die - naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling—
van de AVVE 2017 - van toepassing zijn en/of zullen zijn op de—
Verkoop; _____
- **Handleiding:** _____
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website; _____
- **Hypotheekakte:** _____
de op een februari tweeduizend zeven voor mr. H.C.M.M. _____
Janssen, notaris te Schiedam, verleden hypotheekakte, waarbij het—
Hypotheekrecht is gevestigd; _____
- **Hypotheekrecht:** _____
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed—
gevestigde recht van hypotheek, dat is gevestigd door de _____
inschrijving in de Openbare Registers op twee februari _____
tweeduizend zeven in het register Hypotheken 3 deel 52279 _____
nummer 94 van een afschrift van de Hypotheekakte; _____
- **Koopovereenkomst:** _____
de overeenkomst van koop krachtens de Verkoop, waarbij de _____
Verkoper (qualitate qua) het Registergoed voor de Koopprijs _____
verkoopt of heeft verkocht aan een Bieder, die het Registergoed—
voor de Koopprijs koopt of heeft gekocht van de Verkoper _____
(qualitate qua); _____
- **Notaris:** _____
mr. Astrid Carla Maria Fokkema-Schute, notaris met plaats van _____
vestiging Rotterdam, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd—
van toepassing): _____
(i). een waarnemer van die notaris; _____
(ii). een door die notaris aangewezen toegevoegd notaris; of _____
(iii). een ambtsopvolger of een protocolopvolger van die notaris; _____
- **Onroerende Zaak:** _____
de onroerende zaak - dan wel een of meer gedeelten _____
daarvan - waarop het Registergoed betrekking heeft; _____
- **Openbare Registers:** _____
de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel—
3:16 Burgerlijk Wetboek; _____
- **Rechthebbende:** _____



- (enzovoorts) _____
, ten laste van wie wordt overgegaan tot de Verkoop; _____
- **Registergoed:** _____
 - (i). het in artikel 1 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven registergoed; en _____
 - (ii). de in of op de Onroerende Zaak aanwezige roerende zaken terzake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het registergoed te verkopen volgens de voor het Hypotheekrecht geldende regels; _____
 - **Registratie:** _____

het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, _____
bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens _____
en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer; _____
 - **Registratienotararis:** _____

een in Nederland werkzame notaris die van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden (i) een ingevulde _____
registratieverklaring in ontvangst neemt, (ii) van die persoon de identiteit vaststelt en de handtekening onder de _____
registratieverklaring legaliseert, (iii) het opgegeven _____
telefoonnummer controleert en (iv) de gegevens van die persoon registreert, een en ander conform de procedure als omschreven in de Handleiding; _____
 - **Schuldenaar:** _____

de Rechthebbende op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft; _____
 - **Verkoop:** _____

de executoriale verkoop van het Registergoed krachtens de Veiling dan wel de Onderhandse verkoop; _____
 - **Verkoper:** _____

de Volksbank N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudend te 3512 BJ Utrecht, Croeselaan 1 (postadres: Postbus 8000, 3503 RA Utrecht) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 16062338 (voorheen statutair genaamd SNS Bank N.V.), ook handelend onder de naam SNS Bank, in opdracht van wie de Verkoop _____



- plaatsvindt; _____
- **Verschuldigde:** _____
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn _____
verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de _____
Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van _____
hetgeen daaromtrent is bepaald in de Hypotheekakte. _____
 - **Website:** _____
de algemeen toegankelijke website www.openbareverkoop.nl of _____
een daaraan gelieerde website, via welke website: _____
 - (i). de Verkoop bekend wordt of is gemaakt; _____
 - (ii). de Objectinformatie beschikbaar wordt of is gesteld; _____
 - (iii). een Bod via internet kan worden uitgebracht; _____
 - **Woning:** _____
een tot bewoning bestemde onroerende zaak als bedoeld in artikel _____
524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
3. De hiervoor onder 1. en 2. bedoelde definities kunnen zonder verlies _____
van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden _____
gebruikt dan wel worden vervoegd. _____
4. Kopjes en nummeringen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om _____
verwijzingen te vergemakkelijken en zullen de uitleg van de Akte niet _____
beïnvloeden. _____
- II. VERKRIJGING DOOR DE RECHTHEBBENDE** _____
1. De Rechthebbende is gerechtigd tot het Registergoed. _____
2. De Rechthebbende heeft het Registergoed verkregen door de _____
inschrijving in de Openbare Registers in het register Hypotheken 4 _____
deel 51627 nummer 81 van een afschrift van een akte van levering, op _____
een februari tweeduizend zeven verleden voor een waarnemer van mr. _____
H.C.M.M. Janssen, notaris te Schiedam, welke akte bevat kwijting _____
voor de betaling van de koopprijs. _____
- III. HET HYPOTHEEKRECHT** _____
1. De Verkoper is gerechtigd tot het Hypotheekrecht, alsmede tot een _____
pandrecht ten laste van de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 _____
Burgerlijk Wetboek. _____
2. Naast het bepaalde in de Hypotheekakte, zijn op het Hypotheekrecht _____
onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene _____
voorwaarden voor zekerheidsrechten, een en ander zoals nader _____
vermeld en/of omschreven in de Hypotheekakte. _____



3. Het Hypotheekrecht is eerste in rang. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat - voor zover aan de Verkoper bekend - het hiervoor—
onder 1. vermelde pandrecht eerste in rang is. _____
4. Het Hypotheekrecht is gevestigd tot het bedrag van _____
tweehonderdzestienduizend vijfhonderd euro (€ 216.500,00), te _____
vermeerderen met het bedrag van éénhonderdachtduizend _____
tweehonderdvijftig euro (€ 108.250,00) voor onder meer rentes, boetes—
en kosten, derhalve tot een totaalbedrag van _____
driehonderdvierentwintigduizend zevenhonderdvijftig euro _____
(€ 324.750,00). _____
5. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper het—
Hypotheekrecht niet heeft opgezegd en dat het Hypotheekrecht niet op—
enigerlei andere wijze teniet is gegaan. _____
6. Het bestaan van het Hypotheekrecht laat onverlet dat de Verkoper—
voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die _____
eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het—
Verschuldigde. _____
7. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de vordering(en)—
van de Verkoper op de Schuldenaar – tot zekerheid waarvoor het _____
Hypotheekrecht is gevestigd - niet is/zijn bezwaard met beperkte _____
rechten en dat op die vordering(en) geen beslagen zijn gelegd. _____
- IV. OVERIGE ZEKERHEDEN EN BESLAGEN** _____
1. (enzovoorts) _____
2. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat - voor zover aan de
Verkoper bekend - op de in hoofdstuk III. van de Akte onder 1. _____
bedoelde roerende zaken geen beslagen zijn gelegd. _____
- V. HET VERZUIM VAN DE SCHULDENAAR** _____
1. De Rechthebbende is niet in staat van faillissement verklaard en de—
wettelijke schuldsaneringsregeling is niet van toepassing verklaard op—
de Rechthebbende. _____
2. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Schuldenaar—
jegens de Verkoper in verzuim is, aangezien: _____
 - a. de Schuldenaar op enig moment tekort is geschoten in de _____
nakoming van diens verplichtingen jegens de Verkoper, tot _____
zekerheid voor welke verplichtingen het Hypotheekrecht is _____
gevestigd; en _____
 - b. de Schuldenaar jegens de Verkoper in gebreke is gebleven in de _____



- nakoming van diens verplichtingen jegens de Verkoper, tot
zekerheid voor welke verplichtingen het Hypotheekrecht is
gevestigd; ook na de nodige aanmaningen en sommaties door de
Verkoper.
3. In verband met hetgeen hiervoor onder 2. is vermeld, is de Verkoper
overgegaan tot opeising van al hetgeen de Verkoper van de
Schuldenaar te vorderen heeft of nog te vorderen zal hebben. Van de in
de vorige volzin bedoelde opeising blijkt uit een brief van de Verkoper
aan de Schuldenaar, terwijl de Verkoper een kopie van die brief heeft
overhandigd aan de Notaris. Bedoelde opeising heeft niet geleid tot
(gehele) betaling door de Schuldenaar aan de Verkoper.
4. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat - krachtens het
bepaalde in de Hypotheekakte, al dan niet in samenhang met de op het
Hypotheekrecht van toepassing verklaarde (algemene)
voorwaarden - het verzuim van de Schuldenaar jegens de Verkoper
reeds is ingetreden door het enkele feit dat de Schuldenaar tekort is
geschoten in de nakoming van enige verplichting jegens de Verkoper,
al dan niet in samenhang met hetgeen hiervoor onder 2. is vermeld.
5. Op grond van het hiervoor onder 2., 3. en 4. bepaalde is de Verkoper
bevoegd om gebruik te maken van het Hypotheekrecht (en de daarbij
horende pandrechten), in het bijzonder - doch niet uitsluitend - de
bevoegdheid om over te gaan tot de Verkoop.
6. Krachtens het bepaalde in de Hypotheekakte - al dan niet in
samenhang met de op het Hypotheekrecht van toepassing verklaarde
(algemene) voorwaarden - strekt de door de Verkoper bijgehouden
administratie omtrent de hoogte van het Verschuldigde tot volledig
bewijs, behoudens door de Schuldenaar aan te leveren tegenbewijs.
- VI. OPDRACHT TOT OPENBARE VERKOOP**
- In verband met het bepaalde in hoofdstuk V. van de Akte heeft de
Verkoper aan de Notaris opdracht gegeven om over te gaan tot de
Verkoop.
- VII. VEILINGDATUM, AANZEGGING(EN) EN BEKENDMAKING**
1. De Veiling betreft een Internetveiling. Tijdens de Veiling kunnen
Biedingen uitsluitend worden gedaan via de Website. De Notaris heeft
de dag en uur van de Veiling vastgesteld.
De Veiling vindt plaats via de Website op **vrijdag, vijftien september**
tweeduizend drieëntwintig vanaf dertien uur dertig minuten



(13:30).

De Veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste fase: de Inzet bij Opbod
- de tweede fase: de Afslag bij Afmijning vindt aansluitend aan de Inzet plaats.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

2. Door of namens de Notaris is aan de Rechthebbende en aan alle in artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde beperkt gerechtigden en schuldeisers, zo die er zijn, schriftelijk medegedeeld via welke website de Veiling plaatsvindt en gedurende welke periode er kan worden geboden.
3. Bij een of meerdere exploten wordt of is aanzegging gedaan van de Verkoop.
4. De Verkoop wordt of is bekend gemaakt op de Website. In bedoelde bekendmaking wordt of is onder meer vermeld:
 - a. dat sprake is van een executoriale verkoop;
 - b. dat – uitsluitend indien de Verkoop plaatsvindt in opdracht van een hypotheekhouder - tot veertien (14) dagen vóór de voor de Veiling vastgestelde datum een Bod kan worden uitgebracht door middel een aan de Notaris gerichte schriftelijke verklaring.

VIII. VEILINGVOORWAARDEN

1. De in het hoofd van de Akte genoemde Notaris stelt hierbij de Veilingvoorwaarden vast.
2. De Veilingvoorwaarden zijn door genoemde Notaris vastgesteld in overleg met de Verkoper.
3. Geacht wordt dat de tekst van de AVVE 2017 woordelijk is opgenomen in de Akte.

IX. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) aanvulling van de AVVE



- 2017 zal de Verkoop (voorts) geschieden met inachtneming van de in—
dit hoofdstuk van de Akte vermelde voorwaarden en bedingen.———
2. Indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden afwijken van de AVVE———
2017, dan prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden boven de———
AVVE 2017.———

Artikel 1 Omschrijving van het Registergoed———

- 1.1 De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:———
- het recht van erfpacht, eindigend op een en dertig juli———
tweeduizend negen en twintig (31-07-2029), van een perceel———
grond gelegen te Hoogvliet (gemeente Rotterdam), en in———
eigendom toebehorende aan de gemeente Rotterdam, kadastraal———
bekend als gemeente **Hoogvliet**, sectie **E**, nummer **1031**, groot———
één are en dertig centiare (1 a 30 ca), met de rechten van de———
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen,———
uitmakende het woonhuis met toebehoren, plaatselijk bekend———
Plevier 20 te 3191 GA **Hoogvliet Rotterdam**, van welk———
erfpachtsrecht de betaling van de erfpachtcanon voor de gehele———
looptijd van het recht is afgekocht,———
alsmede alle roerende zaken zoals bedoeld in artikel 3:254 van het———
Burgerlijk Wetboek.———
De in artikel 1 lid 1 AVVE 2017 vermelde verplichting van de———
Verkoper is niet meer dan een inspanningsverplichting.———
1.2 De Onroerende Zaak is een Woning.———
1.3 Het Registergoed is een zakelijk recht van erfpacht als bedoeld in Titel-
7 Boek 5 Burgerlijk Wetboek.———
1.4 Het Registergoed is als een zakelijk recht van erfpacht ontstaan door———
de inschrijving in de Openbare Registers (voormalige bewaring te———
Rotterdam op achtentwintig november negentienhonderdtachtig in het———
register Hypotheken 4 deel 6940 nummer 57 van een afschrift van een———
daartoe bestemde akte, op zesentwintig november———
negentienhonderdtachtig verleden voor mr. A.W.H. Jansen, destijds———
notaris te Poortugaal.———
1.5 Voor zover daarvan in de onder 1.4 genoemde akte niet van is———
afgeweken zijn van toepassing de “Algemene Voorwaarden voor de———
uitgifte van grond in erfpacht door de gemeente Poortugaal”, hierna———
ook te noemen: Algemene voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld———
door de raad der gemeente Poortugaal in zijn openbare vergadering———



van vijftientwintig april negentienhonderdachtenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland op twaalf— september negentienhonderdachtenzeventig, G.S. nummer B 43627 en gewijzigd bij besluiten van de raad der gemeente Poortugaal genomen in zijn openbare vergaderingen van dertig januari— negentienhonderdnegenenzeventig, vierentwintig april— negentienhonderdnegenenzeventig en tweeëntwintig mei— negentienhonderdnegenenzeventig, welke besluiten zijn goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland, zijnde gemelde Algemene voorwaarden zoals zij thans luiden vastgelegd in een akte— op zeven juni negentienhonderdnegenenzeventig voor genoemde notaris Jansen verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op acht juni negentienhonderdnegenenzeventig in— deel 6370 nummer 38.

Bij besluit van de raad der gemeente Poortugaal genomen op— achtentwintig augustus negentienhonderdnegenenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland op elf september negentienhonderd negenenzeventig, G.S. nummer B— 45023, werd artikel 4 lid 2 van gemelde Algemene voorwaarden— gewijzigd, welke wijziging is vastgelegd in een akte op achtentwintig april negentienhonderdtachtig voor genoemde notaris Jansen verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op negenentwintig april daaraanvolgende in deel 6727 nummer 54.

- 1.6 Bedoeld recht van erfpacht is gevestigd voor een periode die eindigt— op **eenendertig juli tweeduizend negenentwintig**.
- 1.7 Op bedoeld recht van erfpacht zijn van toepassing de bijzondere en— algemene erfpachtvoorwaarden zoals hiervoor gemeld in Artikel 1.4— en Artikel 1.5 van deze akte.
- 1.8 De verplichting tot betaling van de canon is afgekocht tot eenendertig— juli tweeduizend negenentwintig.
- 1.9 De Verkoper staat er niet voor in dat bedoeld recht van erfpacht niet is— opgezegd of dat de betreffende erfverpachter enige grond heeft om— bedoeld recht van erfpacht op te zeggen.

Artikel 2 Gebruikssituatie

- 2.1 Voor zover aan de Verkoper bekend, is de Onroerende Zaak thans in— gebruik bij de Rechthebbende, al dan niet tezamen met de zijnen.



- 2.2 De Verkoper heeft gegronde redenen om bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter geen verzoek in te dienen dat strekt tot het verkrijgen van het verlov tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:265 Burgerlijk Wetboek. Zie ook artikel 24 lid 2 van de AVVE 2017

Artikel 3 Ontruiming

In afwijking van het bepaalde in artikel 23 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 3.1 De Koper wordt geadviseerd – doch is niet verplicht - om te onderzoeken of naar zijn oordeel de feitelijke levering van de Onroerende Zaak kan plaatsvinden in goed overleg met de Rechthebbende en/of de gebruikers van de Onroerende Zaak.
- 3.2 Indien de Onroerende Zaak bij de Rechthebbende (en de zijnen) in gebruik is, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen met behulp van een deurwaarder, desnoods eveneens met behulp van de sterke arm, uit kracht van:
1. in geval van de Onderhandse Verkoop: een grosse van de daartoe strekkende beschikking als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek van de daartoe bevoegde voorzieningenrechter; dan wel
 2. in geval van de Veiling: de grosse van het Proces-verbaal van toewijzing en de ondertekende Notariële verklaring betaling. Indien de deurwaarder belast met de ontruiming van de Onroerende Zaak een nadere titel voor de ontruiming van de Onroerende Zaak verlangt, dan dient de Koper daarin voor eigen rekening en risico te voorzien.
- 3.3 Indien de Onroerende Zaak bij iemand in gebruik is die zich zonder recht of titel in de Onroerende Zaak bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen op gelijke wijze als vermeld in Artikel 3.2.

Artikel 4 Bijzondere lasten en beperkingen

- 4.1 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed bekend is met de in Artikel 4.2 vermelde bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.2 Met betrekking tot aan het Registergoed bekende bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek wordt verwezen naar:



- voormelde akte verleden op zesentwintig november negentienhonderdtachtig voor mr. A.W.H. Jansen, destijds notaris te Poortugaal, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op achtentwintig november negentienhonderdtachtig in het register Hypotheken 4, deel 6940 nummer 57, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
 - A. Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken onder de “Algemene Voorwaarden voor de uitgifte van grond in erfpacht door de gemeente Poortugaal”, hierna ook te noemen: Algemene voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld door de raad der gemeente Poortugaal in zijn openbare vergadering van vijftentwintig april negentienhonderdachtenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland op twaalf september negentienhonderdachtenzeventig, G.S. nummer B-43627 en gewijzigd bij besluiten van de raad der gemeente Poortugaal genomen in zijn openbare vergaderingen van dertig januari negentienhonderdnegenenzeventig, vierentwintig april negentienhonderdnegenenzeventig en tweeëntwintig mei negentienhonderdnegenenzeventig, welke besluiten zijn goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland, zijnde gemelde Algemene voorwaarden zoals zij thans luiden vastgelegd in een akte op zeven juni negentienhonderdnegenenzeventig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op acht juni negentienhonderdnegenenzeventig in deel 6370 nummer 38. Bij besluit van de raad der gemeente Poortugaal genomen op achtentwintig augustus negentienhonderdeenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland op elf september negentienhonderd negenenzeventig, G.S. nummer B 45023, werd artikel 4 lid 2 van gemelde Algemene voorwaarden gewijzigd, welke wijziging is vastgelegd in een akte op achtentwintig april negentienhonderdtachtig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te



*Rotterdam op negenentwintig april daaraanvolgende in deel-
6727 nummer 54.*

- de akte van levering verleden op zestien juli
negentienhonderdachtennegentig voor mr. P. van der Stoep,
destijds notaris te Albrandswaard, ingeschreven ten kantore van
de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te
Rotterdam op zeventien juli negentienhonderdachtennegentig in
het register Hypotheken 4, deel 17993 nummer 19, onder andere
woordelijk luidende als volgt:
 - A. *Ten nutte en ten laste van het bij deze akte overgedragen
perceelsgedeelte, plaatselijk bekend Plevier 20 te Hoogvliet,
enerzijds en ten nutte en ten laste van de bij de verkoper in
eigendom verblijvende gedeelten, plaatselijk bekend Plevier-
2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18 en 22 te Hoogvliet, eveneens deel-
uitmakende van gemeld kadastraal perceel gemeente
Hoogvliet sectie E nummer 258, anderzijds, worden ten deze
over en weer gevestigd en aangenomen al die
erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die
percelen zich ten opzichte van elkander bevinden blijft
gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van
ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede kabels
met toebehoren ten behoeve van telefoonaansluitingen en
aansluitingen van het kabelsysteem, de afvoer van
hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleringswerken
of anderszins, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een
verbod om te verbouwen of te bouwen.*
 - B. *Ten nutte en ten laste van het bij deze overgedragen
perceelsgedeelte, plaatselijk bekend Plevier 20 te Hoogvliet,
enerzijds en ten nutte en ten laste van de bij verkoper in
eigendom verblijvende percelen plaatselijk bekend als
Plevier 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 28, 30 en 32 te
Hoogvliet, eveneens gelegen op het kadastrale perceel
Hoogvliet sectie E nummer 258 anderzijds wordt bij deze
gevestigd de erfdienstbaarheid van pad om te komen van- en
te gaan, op de thans bestaande wijze, naar de openbare weg.*

4.3 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met
betrekking tot het Registergoed niet bekend is met overige bijzondere



- lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.4 De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
- 4.5 De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed is behept met een last of een beperking als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek die er niet op had mogen rusten, of dat het Registergoed niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
- 4.6 Door het tot stand komen van de Koopovereenkomst wordt geacht dat de Koper daardoor uitdrukkelijk heeft aanvaard:
- a. alle (eventuele) in de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed; en
 - b. alle (overige) met betrekking tot het Registergoed bestaande bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek, ongeacht de wijze en het tijdstip waarop die lasten en beperkingen zijn ontstaan;
- doch met uitzondering van de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek die ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden en met inachtneming van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet aan de Koper worden opgelegd.
- 4.7 Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in Artikel 4.2 vermelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper,-



- dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper. ———
- Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten — die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de — Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die — derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van — het Registergoed aan de Koper. ———
- 4.8 In verband met het bepaalde in de Artikelen 4.1 tot en met 4.7: ———
1. sluiten de Verkoper en de Notaris jegens de Koper elke ——— aansprakelijkheid uit; en ———
 2. verlenen de Verkoper en de Notaris jegens de Koper geen enkele — vrijwaring. ———
- 4.9 a. Bouw- en woningtoezicht ———
- Voor zover bij Verkoper bekend rusten er op het Registergoed ——— geen aanschrijvingen in het kader van de Woningwet. ———
- b. Asbest ———
- In voormelde akte van verkrijging door de Rechthebbende de ——— dato een februari tweeduizend zeven is onder andere het ——— navolgende woordelijk opgenomen: ———
- “*ASBEST* ———
- Artikel 6* ———
- In het verkochte kunnen asbesthoudende materialen verwerkt ——— zijn, met name kruipluiken, schoorsteen of luchtkanaal, ——— golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder ——— centrale verwarmingsketels of meterkast, vloerbedekking ——— enzovoorts. Verkoper stelt zich hiervoor niet aansprakelijk. Bij ——— verwijdering en afvoer van asbesthoudende materialen dient ——— rekening te worden gehouden met de wettelijke voorschriften die ——— gelden voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. ——— Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper ——— voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig ——— asbest in het verkochte kan voortvloeien”.* ———
- c. Toestemming gemeente Rotterdam en overige informatie met ——— betrekking tot de Erfpacht ———
- Volgens informatie van de gemeente Rotterdam, afdeling ——— erfpacht kan door de Koper van de veiling toestemming nodig ———



zijn van de gemeente gelet op de bepalingen die van toepassing—
zijn o.a. voor het vestigen van een hypotheekrecht, danwel voor—
het verhuren van de woning. In artikel 12 van de Algemene—
Voorwaarden voor de uitgifte van grond in erfpacht door de—
gemeente Poortugaal is onder andere woordelijk het navolgende—
opgenomen: “De erfpachter mag, zonder schriftelijke—
toestemming van burgemeester en wethouders, zijn—
erfpachtsrecht en de gestichte opstallen niet, hetzij geheel, hetzij—
gedeeltelijk, vervreemden, verhuren of op enigerlei andere wijze—
in gebruik geven, inbrengen in een vennootschap of met—
hypotheek bezwaren, noch op het erfpachtsterrein zakelijke—
rechten vestigen ”

Tevens wordt de Koper uitdrukkelijk gewezen op het bepaalde in—
artikel 12 lid 7 van voormelde Algemene Voorwaarden,—
woordelijk luidend:

“Mocht evenwel een hypotheekhouder, wiens recht met—
voormelde toestemming is gevestigd, overeenkomstig artikel 1223
van het Burgerlijk Wetboek, tot openbare verkoop van het—
erfpachtsrecht c.q. de daarop gestichte opstallen overgaan, dan—
zal de in het eerste lid van dit artikel bedoelde toestemming tot—
vervreemding geacht worden te zijn verleend, indien de koper—
binnen een maand na de toewijzing, bij afzonderlijke, op zijn—
kosten op te maken akte, zich tegenover de gemeente verbindt tot—
betaling van de canon en tot naleving van alle aan deze—
erfpachtsuitgifte verbonden bedingen en zal de gemeente het haar
toekomende voorkeursrecht niet kunnen uitoefenen.”.

Koper dient voormelde verklaring in de akte van gunning af te—
leggen.

Omtrent de einddatum van het recht van erfpacht is van de—
gemeente Rotterdam het navolgende vernomen:

“Als een tijdelijk erfpachtcontract afloopt en dus niet is—
geconverteerd, wordt het contract voor onbepaalde tijd—
stilzwijgend verlengd. Dit gebeurt van rechtswege. Gemeente en—
erfpachter kunnen na expiratie op ieder moment de erfpacht—
beëindigen. De erfpachter loopt hierbij het risico dat de—
gemeente het erfpachtrecht beëindigt, wanneer de gemeente—
besluit om de grond voor andere doeleinden in te zetten. Ook kan



de erfpachter het tijdelijk erfpachtrecht beëindigen. Voor beide—
partijen levert het daarom onzekerheid op.—
Gemeente vindt deze onzekerheid voor erfpachters met een—
woning onwenselijk. Daarom is de gemeente mede hiervoor—
nieuw beleid aan het ontwikkelen.—

Nieuw beleid

Op 19 januari 2021 heeft het College van Burgemeester &—
Wethouders een richtinggevend besluit genomen. Momenteel is—
de gemeente bezig met de nadere uitwerking van dit besluit.—
In het Besluit van 19 januari 2021 wordt het erfpachtbeleid op—
een aantal punten gewijzigd:—

1. Bepaalde tijdelijke erfpachters ontvangen een aanbod voor—
conversie. Dit houdt in dat het tijdelijke erfpachtrecht kan—
worden geconverteerd naar eigendom of eeuwigdurende—
erfpacht.—
2. Eigenaren van wie het tijdelijke erfpachtcontract afloopt,—
kunnen opnieuw een tijdelijk erfpachtcontract sluiten. De—
looptijd van het nieuwe recht is nog onbekend. Deze optie—
geldt alleen voor erfpachters waarvan de erfpacht—
binnenkort expireert.”—

Mocht achteraf blijken dat bovenstaande informatie niet correct—
is, dan aanvaarden de Verkoper en/of de Notaris hiervoor op geen—
enkele wijze aansprakelijkheid; een en ander komt volledig voor—
rekening en risico van Koper. Tevens kan de Koper in deze op—
geen enkele wijze enige rechten ontleen aan de door de—
Gemeente Rotterdam verstrekte informatie.—

Een kopie van de Algemene Poortugaal bepalingen, alsmede de—
van de gemeente Rotterdam ontvangen informatie zal aan deze—
akte worden gehecht en tevens worden geüpload op Website—
en/of www.veilingbiljet.nl.—

d. Serre

Ter plaatse is gebleken dat het Registergoed een serre heeft. Het—
is Verkoper en de Notaris niet bekend of hiervoor een vergunning
is verstrekt. Van de gemeente Rotterdam is hieromtrent het—
navolgende vernomen.—

“Als de serre voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in—
artikel 2 lid 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, of—



aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3 lid 1, **en** de goothoogte van de serre minder dan 25 centimeter boven de bovenkant verdiepingsvloer uitkomt dan is er voor de serre geen vergunning nodig.

Zie: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2023-07-01#BijlageII>

Als voor de serre wel een vergunning nodig is dan kan het zijn dat er voor 2010 een vergunning verleend is die in het stadsarchief te vinden zou moeten zijn.

Dit kunt u nagaan door een afspraak te maken en langs te gaan bij het stadsarchief.

<https://stadsarchief.rotterdam.nl/zoek-en-ontdek/bouwtekeningen/>

Als er voor de serre wel een vergunning nodig is en er geen vergunning voor verleend is dan loopt de toekomstige eigenaar het risico dat hij een aanschrijving van de gemeente krijgt.

In het ergste geval valt de serre dan niet te legaliseren en zal dan afgebroken moeten worden.

Maar misschien dat de serre wel te legaliseren is, dan is het een kwestie van alsnog een omgevingsvergunning aanvragen."

Ingeval een vergunning nodig is voor voormelde serre, zal Koper hiervoor zelf de benodigde werkzaamheden moeten verrichten.

Koper draagt zelf het risico van de (on)mogelijkheid van de verkrijging van de eventueel benodigde vergunning. Verkoper en/of Notaris kunnen hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk voor worden gehouden.

e. Bodeminformatie

Volgens opgave van de gemeente Rotterdam/ Milieudienst Rijnmond (DCMR) er is geen bodeminformatie met betrekking tot het onderhavige perceel bekend; voor wat betreft bodeminformatie met betrekking tot nabij gelegen percelen wordt verwezen naar de middels de gemeente beschikbaar gestelde informatie die is in te zien op de internetsite: dcmr.gisinternet.nl

f. Fundering

De informatie voor zover deze specifiek door de gemeente Rotterdam is aangetekend bij het onderhavige registergoed inzake de funderingsonderzoeken, funderingstypen, risicogebieden en grondwaterstanden kan worden geraadpleegd via de



funderingskaart: <http://www.rotterdam.nl/funderingsloket>. Een gedeelte van de door de gemeente Rotterdam/funderingsloket beschikbaar gestelde informatie omtrent de fundering van het onderhavige Registergoed zal aan deze akte worden gehecht, is in te zien op de website: www.veilingbiljet.nl. en/of de Website en tevens volledig in te zien op de internetsite www.rotterdam.nl/funderingsloket.

g. Energielabel

Verkoper beschikt niet over een Energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Rechthebbende van het Registergoed is verantwoordelijk voor het ter beschikking stellen van voormeld label. De Verkoper danwel de Notaris heeft de Rechthebbende op die verantwoordelijkheid gewezen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper en Notaris voor alle/ eventuele aanspraken in dat kader. In geval het Energielabel niet beschikbaar is gesteld, dient Koper hiervoor zelf zorg te dragen.

h. Onderzoekplicht Koper

Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar het onderhavige Registergoed, dan wel dat hij -als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft-, welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt, zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of Notaris.

Mocht achteraf blijken dat bovenstaande informatie onder 4.9 punt a tot en met g niet correct is, dan aanvaarden de Verkoper en/of de Notaris hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijkheid; een en ander komt volledig voor rekening en risico van Koper.

Artikel 5 Belastingen en kosten

- 5.1 De Onroerende Zaak is een Woning.
Het bepaalde in artikel 9 lid 1 AVVE 2017 van toepassing.
Het bepaalde in artikel 9 lid 2 en lid 3 AVVE 2017 niet van toepassing.
- 5.2 De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor rekening van de Koper.
- 5.3 Wegens de levering van het Registergoed is van rechtswege geen omzetbelasting verschuldigd.
- 5.4 In Artikel 5.3 wordt onder "levering" uitsluitend verstaan: een levering als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968.



Artikel 6 Wijze van bieden en veilen

- 6.1 Tot veertien (14) dagen vóór de voor de Veiling vastgestelde datum kan een Bod worden uitgebracht door middel een aan de Notaris gerichte schriftelijke verklaring.
- 6.2 Een Bod als bedoeld in Artikel 6.1 wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat Bod onder voorwaarde, voorbehoud en/of herroepelijk is uitgebracht, tenzij:
1. de betreffende Bieder de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt, welke intrekking zal moeten hebben plaatsgevonden vóór het ondertekenen van de akte van gunning; of
 2. de Verkoper vóór het ondertekenen van de akte van gunning aan de Notaris mededeelt in te stemmen met de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid van dat Bod.
- 6.3 Tijdens de Veiling kan elk Bod uitsluitend worden uitgebracht via de Website. Derhalve betreft de Veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.
- 6.4 Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve aangemerkt een Bod dat is uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door een Bieder op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Bieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
- 6.5 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de Website de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
- 6.6 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Bieder.
- 6.7 Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
- 6.8 Afmijning door de Bieder kan elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "BIED".



- 6.9 Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Bieder tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
- 6.10 De Bieder die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Bieder heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Bieder gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Bieder noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Bieder niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
- 6.11 Onverminderd het bepaalde in Artikel 8 is de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Bieder vóór de Gunning:
1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10).
- Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Bieder, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in Artikel 8.
- 6.12 De in Artikel 6.11 bedoelde Bieder is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Bieder, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.



Artikel 7 Verkoop meerdere Registergoederen

- 7.1 Een Bod kan uitsluitend worden uitgebracht op het Registergoed als een geheel, zodat het bepaalde in artikel 3 lid 7 AVVE 2017 niet van toepassing is.

Artikel 8 Bieden voor een ander

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 8.1 Eenieder die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder; ook als een Bieder verklaart dat Bod niet voor zichzelf uit te brengen dan wel te hebben uitgebracht.
- 8.2 De Bieder aan wie is gegund heeft het recht - ook zonder dat hij zich dat recht uitdrukkelijk heeft voorbehouden - te verklaren dat hij zijn Bod heeft uitgebracht (mede) namens een of meer anderen, mits die ander of die anderen zulks schriftelijk aan de Notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en bevestiging hebben tot gevolg dat die ander dan wel die anderen (mede) in de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het Bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht, onverminderd het bepaalde in Artikel 8.5.
- 8.3 De in Artikel 8.2 bedoelde verklaring dient vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling aan de Notaris te worden gedaan en eveneens door de betreffende vertegenwoordigde(n) schriftelijk te zijn bevestigd aan de Notaris. Behoudens in het geval als bedoeld in Artikel 8.7, dient van deze verklaring en bevestiging te blijken uit de Akte de command.
- 8.4 Het bepaalde in de artikelen 8.2 en 8.3 laat onverlet de bevoegdheid voor de Bieder aan wie is gegund om vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling bij een Akte de command diens rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst door middel van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een of meer anderen.
- 8.5 De Bieder aan wie is gegund en die gebruik heeft gemaakt van de in Artikel 8.2 of Artikel 8.4 vermelde bevoegdheid is, naast de betreffende vertegenwoordigde(n), hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de vertegenwoordigde(n) uit hoofde van de Koopovereenkomst. Indien de Bieder aan wie is



- gegend, ingeval de betreffende vertegenwoordigde(n) jegens de Verkoper in verzuim is (zijn) als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017 en de Koopovereenkomst alsdan nog niet is ontbonden en/of vervallen, alle uit de Koopovereenkomst voortvloeiende (betalings)verplichtingen geheel voor eigen rekening nakomt, dan wordt geacht dat die Bieder de Koopovereenkomst voor zichzelf is aangegaan, in welk geval de levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt. Van een en ander dient te blijken uit de akte van Levering of de Notariële verklaring van betaling.
- 8.6 Het bepaalde in Artikel 8.5 laat onverlet de rechten die de betreffende Bieder eventueel kan doen gelden jegens de betreffende Koper.
- 8.7 Het bepaalde in dit Artikel 8 geldt ook voor een Bieder - ongeacht het feit of is gegund - die verklaart een Bod te hebben uitgebracht als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon en die Bieder aan de Notaris verklaart namens die rechtspersoon te handelen, in welk geval die rechtspersoon als Bieder wordt aangemerkt. In het geval als bedoeld in de vorige volzin kan van de in Artikel 8.3 eerste volzin bedoelde verklaring - mits tijdig bekendgemaakt aan de Notaris - blijken uit:
1. in geval van de Onderhandse verkoop: de notariële akte van gunning of het notariële proces-verbaal van gunning als bedoeld in artikel 8 lid 4 AVVE 2017; of
 2. in geval van de Veiling: het notariële proces-verbaal van inzet en afslag.
- 8.8 De in dit Artikel 8 vermelde rechten en bevoegdheden van een Bieder, de betreffende vertegenwoordigde(n) en/of de rechtsopvolger(s) kunnen – behoudens voor wat betreft het bepaalde in Artikel 8.7 - slechts door een Bieder worden uitgeoefend nadat de Verkoper daarvoor schriftelijke toestemming zal hebben verleend. De Bieder zal de Verkoper schriftelijk om toestemming verzoeken, zulks onder opgave van de relevante informatie, waaronder begrepen gegevens met betrekking tot de identiteit en gegoedheid van de beoogde betreffende vertegenwoordigde(n) en/of rechtsopvolger(s). De Verkoper kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.
- Artikel 9 Gunnen onder voorwaarden: voorwaardelijke verbintenissen**
- 9.1 Alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de



- Koopovereenkomst zijn voorwaardelijk, en wel onder de ontbindende voorwaarde dat de Koper - eventueel nadat de Koper door de Verkoper in gebreke is gesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017 – niet al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet het bepaalde in Artikel 15.5.
- 9.2 Uitsluitend de Verkoper kan een beroep doen op de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, en wel bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 9.3 De Verkoper is te allen tijde bevoegd om bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris:
1. afstand te doen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, welke afstand geacht wordt terstond door de Koper te zijn aanvaard; en/of
 2. eenzijdig te verklaren dat alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn omgezet in onvoorwaardelijke verbintenissen, welke verklaring geacht wordt terstond door de Koper te zijn ontvangen;
- als gevolg waarvan alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden, behoudens – in geval van de Onderhandse Verkoop – de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 15.5.
- 9.4 Het bepaalde in de artikelen 9.1 tot en met 9.3 laat onverlet:
1. dat bij het vervullen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde - als gevolg van het tekortschieten in de nakoming door de Koper - de gevolgen van dat tekortschieten geheel voor rekening en risico zijn en blijven van de Koper, een en ander met toepassing van het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017; en
 2. de ontbindingsrechten zoals vermeld in de Veilingvoorwaarden.
- Artikel 10 Waarborgsom/bankgarantie**
- 10.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste vijftienduizend euro (EUR 15.000,--).
- 10.2 Het bepaalde in Artikel 10.1 is van overeenkomstige toepassing op de hoogte van de garantieverklaring als de bankgarantie als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVE 2017.



- 10.3 Voor het geval het Hypotheekrecht eerste in rang is, en: _____
1. naast het Hypotheekrecht andere rechten van hypotheek zijn _____
ingeschreven op het Registergoed; en/of _____
 2. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende beslag hebben _____
gelegd op de Koopprijs; en/of _____
 3. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende hun recht _____
ontlenen aan artikel 3:264 lid 7 BW; en/of _____
 4. een of meer beperkte rechten op het Registergoed vervallen als _____
gevolg van de Verkoop; _____
- en de Voorzieningenrechter de verklaring van de Verkoper als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 tweede volzin Burgerlijk Wetboek binnen de voor de Koper geldende termijn voor volledige betaling nog niet heeft _____
voorzien van een goedkeurende aantekening, dan wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris heeft te gelden als _____
een (aanvullende) betaling van een waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop bedoelde verklaring _____
met bedoelde goedkeurende aantekening aan de Notaris is overgelegd. Voormelde regeling geeft voor de Koper geen enkele aanleiding tot _____
opschorting van enige betalingsverplichting. _____

Artikel 11 Aflevering

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 22 en 26 lid 3 AVVE 2017 geldt het volgende: _____

- 11.1 De Aflevering zal plaatsvinden op de datum waarop het Registergoed _____
wordt geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017.
- 11.2 De Onroerende Zaak wordt afgeleverd in de feitelijke staat waarin het _____
zich op het moment van de Aflevering bevindt of blijkt te bevinden; _____
ook indien deze afwijkt van de feitelijke staat ten tijde van het _____
uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund. _____
- 11.3 Nadat het Registergoed aan de Koper is geleverd overeenkomstig het _____
bepaalde in artikel 17 AVVE 2017, dient de Koper zichzelf toegang te _____
verschaffen tot de Onroerende Zaak. De Verkoper is niet verplicht en _____
kan door de Koper niet verplicht worden om de Koper toegang te _____
verschaffen tot de Onroerende Zaak. _____
- 11.4 De Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële en/of _____
immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, waaronder _____
mede begrepen eventuele verontreiniging van de tot de Onroerende _____
Zaak behorende bodem. _____



- 11.5 Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers in de Onroerende Zaak ten tijde van de Aflevering komt voor rekening van de Koper.
- 11.6 Het risico dat het feitelijke gebruik van de Onroerende Zaak vóór of ten tijde van de Verkoop dan wel het door de Koper voorgenomen gebruik van de Onroerende Zaak op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden al dan niet is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
- 11.7 Doordat de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen, wordt geacht:
1. dat de Koper bekend is en was met materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak;
 2. dat de Koper tijdig heeft voldaan aan zijn onderzoeksplicht als bedoeld in Artikel 17; en
 3. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard;
- zodat alle materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak geheel voor rekening en risico van de Koper komen, behoudens krachtens het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12.
- 11.8 In afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 3 AVVE 2017 en onverminderd het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12 kan de Verkoper jegens de Koper nimmer tekortschieten in de nakoming en/of in verzuim zijn wegens een beschadiging van en/of een gebrek aan de Onroerende Zaak, ongeacht het moment waarop de betreffende schade en/of het betreffende gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan dan wel aan de Koper bekend is of zal zijn geworden. De Koper is niet bevoegd om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of te vernietigen wegens die schade en/of dat gebrek.
- 11.9 Indien de Koper kan bewijzen dat de Onroerende Zaak - na het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - in een zodanige mate is beschadigd en/of aan de Onroerende Zaak een zodanig gebrek is ontstaan, dat de Koper het Registergoed niet zou hebben gekocht indien de Koper - ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is



- ge Gund - op de hoogte zou zijn geweest van die schade en/of dat gebrek, dan heeft de Koper jegens de Verkoper uitsluitend recht op vergoeding van de waardevermindering van de Onroerende Zaak als gevolg van die schade en/of dat gebrek.
- 11.10 Het in Artikel 11.9 vermelde recht van de Koper bestaat alleen en zolang, indien (cumulatief):
1. de beschadiging van en/of het gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017;
 2. de Koper onverwijld na de Betaaldatum bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zal hebben medegedeeld dat sprake is van een zodanige beschadiging van en/of een zodanig gebrek aan de Onroerende Zaak; en
 3. de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 11.11 De hoogte van de in Artikel 11.9 bedoelde vergoeding zal worden vastgesteld in goed overleg tussen de Verkoper en de Koper, bij gebreke waarvan die vergoeding zal worden vastgesteld door de daartoe bevoegde rechter.
- 11.12 Indien de Koopovereenkomst betrekking heeft op twee of meer Registergoederen, dan is het bepaalde in de Artikelen 11.9, 11.10 en 11.11 uitsluitend van toepassing voor zover de Koopovereenkomst betrekking heeft op de betreffende beschadigde en/of gebrekkige Onroerende Zaak.

Artikel 12 Herstelrecht van de Verkoper

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 12.1 Indien de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, dan heeft de Verkoper het recht:
1. om de betreffende schade in en/of aan de Onroerende Zaak te (doen) herstellen, zulks voor rekening van de Verkoper en onverminderd de eventuele (verhaals)rechten van de Verkoper jegens respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper; of
 2. om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te



- ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met _____
gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zulks—
met inachtneming van het bepaalde in Artikel 13, tenzij de _____
schade - gezien haar geringe betekenis - de ontbinding van de _____
Koopovereenkomst met haar gevolgen niet rechtvaardigt. _____
- 12.2 De Verkoper kan niet eerder overgaan tot het (doen) herstellen van _____
schade aan de Onroerende Zaak dan nadat: _____
1. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper _____
machtiging heeft of zal hebben verleend om de Onroerende Zaak—
in beheer te nemen, voor zover het beheerbeding als bedoeld in—
artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper—
is bedongen; of _____
2. de Verkoper op andere wijze daartoe bevoegd is of zal zijn; _____
en nadat de Verkoper zich in feitelijke zin de toegang tot de _____
Onroerende Zaak heeft verschaft of heeft doen verschaffen. _____
- 12.3 Indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als _____
bedoeld in Artikel 12.1, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum—
uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken—
nadat de Verkoper bij aangetekend schrijven aan de Koper - met _____
gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft—
medegedeeld dat de betreffende (herstel)werkzaamheden in en/of aan—
de Onroerende Zaak ten genoegen van de Verkoper zijn uitgevoerd, of—
zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde—
van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen. _____
- 12.4 Het bepaalde in Artikel 12.3 is niet van toepassing indien (cumulatief):—
1. de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te _____
ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1; en _____
2. de Koper gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in _____
Artikel 13.4; _____
- in welk geval het bepaalde in Artikel 13.5 van toepassing is op het _____
uitstellen van de oorspronkelijke Betaaldatum. _____
- Artikel 13 Ontbindingsrechten van de Verkoper** _____
- 13.1 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.2 heeft de Verkoper het recht—
om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te _____
ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige—
afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende—
gevallen: _____



1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper geen machtiging verleent of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, met het oog op het bepaalde in Artikel 12, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen;
 2. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper de sub 1. bedoelde machtiging heeft of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden;
 3. indien de Verkoper geen gebruik (meer) zal maken van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12;
 4. indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12 en de Koper vóór de gewijzigde Betaaldatum als bedoeld in Artikel 13.5 aan de Verkoper en/of de Notaris te kennen heeft gegeven dat de herstellingen in en/of aan de Onroerende Zaak naar de mening van de Koper niet of niet voldoende hebben plaatsgevonden;
- 13.2 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.1 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:
1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper niet het verlot heeft verleend of niet zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het invoepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek; of
 2. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper het verlot heeft verleend of zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het invoepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.
- 13.3 Alvorens de Verkoper de Koopovereenkomst kan ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 en/of Artikel 13.2, dient de Verkoper een voornemen tot ontbinding van de Koopovereenkomst bij



- aangetekend schrijven mede te delen aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 13.4 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1, dan heeft de Koper gedurende zeven (7) dagen na de dagtekening van de in Artikel 13.3 bedoelde mededeling het recht om bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - mede te delen dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt, in welk geval:
1. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
 2. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie voor de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en), de Koper en een of meer derden toekomt, alles indien en voor zover (cumulatief) die rechten en aanspraken overdraagbaar zijn, de Verkoper daartoe bevoegd is en redelijkerwijs van de Verkoper verlangd kan worden; en
 3. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van enige door de Koper geleden of te lijden schade en/of gemaakte of te maken kosten; evenmin ter zake van de feitelijke staat van de Onroerende Zaaak als bedoeld in Artikel 12.
- 13.5 Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, terwijl als gevolg daarvan de Koopovereenkomst niet kan worden uitgevoerd op de oorspronkelijke Betaaldatum, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 13.4 bedoelde mededeling, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 13.6 Indien de Koper niet of niet tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, dan is de Verkoper bevoegd om de Koopovereenkomst vervolgens te ontbinden door middel van een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan de Koper, met



- gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. _____
- 13.7 De ontbinding van de Koopovereenkomst door de Verkoper op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 laat onverlet de aansprakelijkheid van respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper jegens de Verkoper tot vergoeding van de door de Verkoper geleden schade, indien en voor zover de Verkoper aannemelijk kan maken dat de betreffende schade (mede) is veroorzaakt door toedoen van respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper. Tot de in de vorige volzin bedoelde schade van de Verkoper wordt in ieder geval - doch niet uitsluitend - gerekend: de kosten ter zake van de Verkoop, de kosten ter zake van herveiling en de kosten ter zake van het (doen) herstellen van de betreffende schade. _____
- 13.8 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.2, dan is het bepaalde in de Artikelen 13.4 tot en met 13.6 van overeenkomstige toepassing, terwijl bij het uitvoeren van de Koopovereenkomst op verzoek van de Koper wordt geacht: _____
1. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens recht om schade, kosten en/of boetes te vorderen van de Verkoper voor het geval de Onroerende Zaak is verhuurd, verpacht en/of in gebruik gegeven aan een of meer derden; en _____
 2. dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard. _____
- Artikel 14 Aanwijsplicht van de Koper** _____
- 14.1 De Koper is op eerste verzoek van de Verkoper verplicht om - met inachtneming van het bepaalde in Artikel 8 - in en bij de Akte de command de rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst over te dragen aan de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper), zulks ongeacht het feit of de Verkoper al dan niet gebruik zal maken of heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, voor het geval: _____
1. de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat; en/of _____
 2. de Koper jegens de Verkoper in verzuim is als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017. _____
- 14.2 Het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. is niet van toepassing indien de schade - gezien haar geringe betekenis - de in _____



- Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. vermelde verplichting van de Koper niet rechtvaardigt.
- 14.3 Het in Artikel 14.1 bedoelde verzoek dient door de Verkoper vóór de Betaaldatum bij aangetekend schrijven te worden gericht aan de Koper, bij gebreke waarvan de in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper geheel is of zal zijn vervallen. De Verkoper is verplicht om een kopie van dat schrijven onverwijld te zenden aan de Notaris.
- 14.4 De in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper is of zal voortgeheel zijn vervallen, indien de Koper (cumulatief):
1. binnen zeven (7) dagen na de dagtekening van het in Artikel 14.3 bedoelde verzoek bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt; en
 2. binnen drie (3) werkdagen na de dagtekening van de hiervoor onder 1. bedoelde mededeling van de Koper aan de Verkoper alsnog al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 14.5 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper, dan is het bepaalde in Artikel 8.5 niet en/of niet meer van toepassing. Het bepaalde in Artikel 8.5 is en blijft onverminderd van toepassing indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 2. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper.
- 14.6 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper:
1. dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop veertien (14) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 14.3 bedoelde mededeling; en
 2. dan kan de uiteindelijke Koper pas jegens de Verkoper in verzuim zijn als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017, nadat de uiteindelijke Koper zelf jegens de Verkoper tekort zal zijn geschoten in de



nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de _____
Koopovereenkomst. _____

Artikel 15 Afwijkende voorwaarden bij de Onderhandse verkoop _____

In afwijking van het bepaalde in artikel 27 AVVE 2017 geldt het volgende ter—
zake van de Onderhandse verkoop: _____

- 15.1 De akte van Levering zal worden verleden uiterlijk dertig (30) dagen:—
1. na de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de—
Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd;—
dan wel _____
 2. nadat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter _____
voorwaardelijk goedgekeurde Koopovereenkomst _____
onvoorwaardelijk zal zijn geworden. _____
- 15.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE 2017 dient al _____
hetgeen de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst verschuldigd—
is door de Koper te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen—
de volgende termijnen: _____
1. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017: uiterlijk—
twee (2) werkdagen na de Gunning; _____
 2. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017:—
uiterlijk zes (6) werkdagen nadat de daartoe bevoegde _____
voorzieningenrechter de Koopovereenkomst zal hebben _____
goedgekeurd; en _____
 3. de Koopprijs en al het overige dat de Koper uit hoofde van de—
Koopovereenkomst verschuldigd is: uiterlijk dertig (30) dagen na—
de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de—
Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd—
dan wel uiterlijk dertig (30) dagen nadat de door de daartoe _____
bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijk goedkeurde _____
Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden, een en—
ander onder verrekening van de in artikel 12 AVVE 2017 _____
bedoelde waarborgsom, alsmede de eventueel door de Notaris _____
daarover te vergoeden rente. _____
- 15.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 dient de—
in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 bedoelde bankgarantie: _____
1. voort te duren tot ten minste zestig (60) dagen na de te verwachten—
datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de _____
Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd; en _____



2. op eerste verzoek van de Notaris te worden verlengd met een door de Notaris vast te stellen termijn indien de daartoe bevoegde—
voorzieningenrechter de Koopovereenkomst voorwaardelijk zal—
hebben goedgekeurd, bij gebreke waarvan de Notaris bevoegd is—
om een reeds gestelde bankgarantie in te roepen, het betreffende—
bedrag te innen en te houden als waarborgsom.——
- 15.4 In afwijking van het bepaalde in de artikelen 18 en 19 AVVE 2017—
komt de Onroerende Zaak voor risico van de Koper met ingang van de
datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de——
Koopovereenkomst - al dan niet voorwaardelijk - zal hebben——
goedgekeurd; ook indien de Onroerende Zaak geheel of gedeeltelijk—
een Woning is.——
- 15.5 Zowel de verplichting van de Verkoper om het Registergoed te leveren
als het recht van de Koper om het Registergoed geleverd te krijgen is—
voorwaardelijk, en wel onder de opschortende voorwaarden dat de——
daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst——
onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd dan wel dat de door de——
daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijke goedgekeurde-
Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden. Het bepaalde-
in de vorige volzin laat onverlet het bepaalde in Artikel 9.——
- 15.6 Indien de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde naar het—
uitsluitende oordeel van de Verkoper niet of niet tijdig zal zijn vervuld,
dan: ——
1. is de Verkoper jegens de Koper niet aansprakelijk voor eventuele—
door de Koper geleden of te lijden schade en/of door de Koper——
gemaakte of te maken kosten; en——
2. is de Notaris bevoegd om de waarborgsom als bedoeld in artikel—
12 AVVE 2017, alsmede de daarover gekweekte rente, te——
restitueren aan de Koper dan wel een gestelde bankgarantie terug—
te zenden aan de betreffende garant.——
- 15.7 Onverminderd het bepaalde in Artikel 15.5 heeft de Verkoper te allen—
tijde het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke——
tussenkomst bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige-
afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - te ontbinden - ook vóór-
het moment waarop de in Artikel 15.5 vermelde opschortende——
voorwaarde zal zijn vervuld – in elk van de volgende gevallen:——
1. indien naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper de reden van—



- de Verkoop is weggenomen, om welke reden dan ook; of _____
2. indien een eventuele door de daartoe bevoegde _____
voorzieningenrechter - aan de goedkeuring van de _____
Koopovereenkomst - gestelde voorwaarde naar het uitsluitende _____
oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan _____
worden. _____
- Indien de Verkoper gebruik maakt van de in de vorige volzin vermelde
bevoegdheid, dan is het bepaalde in Artikel 15.6 onderdelen 1. en 2. _____
van overeenkomstige toepassing. _____
- 15.8 De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht _____
worden om de Koopovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan
de daartoe bevoegde voorzieningenrechter. Het niet of niet tijdig ter _____
goedkeuring voorleggen van de Koopovereenkomst aan de daartoe _____
bevoegde voorzieningenrechter leidt nimmer tot enige _____
aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Koper. _____
- 15.9 De Verkoper is te allen tijde bevoegd een andere overeenkomst van _____
koop met een andere kopende partij dan de Koper ter goedkeuring voor
te leggen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter. _____
- 15.10 De Koper is zich bewust van de mogelijkheid dat overeenkomstig het _____
bepaalde in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bij de behandeling
van het verzoekschrift dat strekt tot goedkeuring van de _____
Koopovereenkomst een gunstiger aanbod kan worden voorgelegd. De
Koper is zich tevens bewust van het feit dat de Verkoper doorgaans _____
gehouden zal zijn een dergelijk gunstiger aanbod te aanvaarden dan
wel daarmee in te stemmen, met als gevolg dat de in Artikel 15.5 _____
vermelde opschortende voorwaarde niet zal worden vervuld. _____
- 15.11 Indien in het kader van de Onderhandse verkoop ter zake van de _____
Gunning een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, dan bestaat de
koopakte als bedoeld in artikel 548 lid 2 Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering uit het samenstel van: _____
1. een afschrift van de notariële akte of het notarieel proces-verbaal _____
waarbij de Veilingvoorwaarden zijn vastgesteld; en _____
2. een afschrift van het notarieel proces-verbaal van Gunning. _____
- Artikel 16 Toerekening van betalingen door de Koper** _____
- In afwijking van het bepaalde in artikel 13 AVVE 2017 geldt het volgende: _____
- 16.1 De betalingen door de Koper in handen van de Notaris strekken tot _____
voldoening van hetgeen de Koper is verschuldigd uit hoofde van de _____



- Koopovereenkomst, en wel in de volgende volgorde:_____
1. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017;_____
 2. rente(s), boete(s) en schadevergoeding(en);_____
 3. de Koopprijs._____
- 16.2 Zolang niet alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst_____ onvoorwaardelijk zijn geworden en/of zolang de Koopovereenkomst_____ door de Verkoper kan worden ontbonden, wordt geacht dat elke_____ betaling door de Koper in handen van de Notaris - met uitzondering_____ van de betaling van de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9_____ AVVE 2017 - heeft te gelden als een toevoeging aan de waarborgsom_____ als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop_____ de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat alle verbintenissen ter_____ zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn_____ geworden en/of de Koopovereenkomst niet of niet meer door de_____ Verkoper kan worden ontbonden._____
- 16.3 Indien in de betaling krachtens Artikel 16.1 aanhef onderdelen 1. en 2._____ een bedrag is begrepen die niet verschuldigd blijkt te zijn, wordt dit_____ bedrag niet aan de Koper gerestitueerd, maar aangemerkt als_____ waarborgsom volgens artikel 12 AVVE 2017 dan wel als toevoeging_____ daaraan._____
- Artikel 17 Onderzoeksplicht van de Koper**_____
- 17.1 Iedere Bieder wordt geacht volledig bekend te zijn met de_____ Veilingvoorwaarden, alsmede met alle (overige) (Object)informatie ter_____ zake van de Verkoop en/of het Registergoed, ongeacht het moment en_____ de wijze waarop die informatie bekend is of wordt gemaakt._____
- 17.2 Iedere Bieder wordt door het uitbrengen van een Bod geacht onderzoek_____ te hebben verricht naar die feiten en omstandigheden die op grond van_____ de wet of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied_____ behoren, zulks mede gelet op de wijze van totstandkoming van de_____ Koopovereenkomst._____
- 17.3 Alle op enig moment bekend gemaakte beschrijvingen, afmetingen,_____ gegevens betreffende de feitelijke staat, foto's en alle overige gegevens_____ met betrekking tot de Onroerende Zaak, zijn naar beste weten bekend_____ gemaakt op basis van de op het moment van bekendmaking bekende_____ gegevens. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet dat bedoelde_____ informatie betrekking heeft of kan hebben op een situatie waarin de_____ Onroerende Zaak voorheen verkeerde; afwijkingen ten opzichte van de_____



actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de bekend gemaakte informatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen deel uitmaken van het Registergoed. De Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de bekend gemaakte informatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht om (de juistheid van) de bekend gemaakte informatie te controleren.

Artikel 18 Errata AVVE 2017

De hierna in de Artikel 18.1 tot en met 18.7 vermelde artikelen AVVE 2017 worden aangepast op de wijze zoals vermeld in het betreffende Artikel.

18.1 Artikel 3 AVVE 2017

Artikel 3 lid 6 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:
(begin)

Behoudens het bepaalde in lid 5 van dit artikel, is het Afmijnbedrag het hoogste Bod bij de Afslag.
(einde).

18.2 Artikel 9 lid 3 AVVE 2017

In artikel 9 lid 3 AVVE 2017 wordt het woord "zal" vervangen door het woord "kan".

18.3 Artikel 12 leden 5 en 6 AVVE 2017

In artikel 12 lid 5 AVVE 2017 vervallen de woorden "en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom".

In artikel 12 lid 6 AVVE 2017 vervallen de woorden "of Inzetter".

18.4 Artikel 15 AVVE 2017

Na artikel 15 lid 3 AVVE 2017 worden twee extra leden toegevoegd, welke nieuwe leden 4 en 5 luiden als volgt:

(begin)

4. De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten,



- beperingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
5. Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.
- (einde).
- 18.5 **Artikel 16 lid 2 AVVE 2017**
Artikel 16 lid 2 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:
(begin)
Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal de Koper daaraan geen enkel recht (kunnen) ontlelen.
Dit lijdt uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
(einde).
- 18.6 **Artikel 24 lid 3 AVVE 2017**
In artikel 24 lid 3 AVVE 2017 worden de woorden "ten tijde van de Levering" toegevoegd na het woord "Registergoed".
- 18.7 **Artikel 26 AVVE 2017**
Artikel 26 lid 2 aanhef en onder a. wordt toegevoegd met de volgende tekst:
(begin)
met dien verstande dat de som van de dagboetes nooit hoger zal zijn dan vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (EUR 15.000,--).
(einde).
Artikel 26 lid 2 aanhef en onder b. wordt toegevoegd met de volgende



tekst: _____
(begin) _____
met een minimum van vijftienduizend euro (EUR 15.000,--). _____
(einde). _____

Artikel 19 Kernbedingen

- 19.1 De bedingen zoals vermeld in de Artikelen 9, 11, 12, 13, 14, 15 en 17—
zijn ter zake van de Koopovereenkomst kernbedingen als bedoeld in—
artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke bedingen de—
Koopovereenkomst niet tot stand zal komen of zou zijn gekomen. _____
- 19.2 De in Artikel 19.1 bedoelde bedingen worden geacht: _____
1. bedingen te zijn die de kern van de prestaties van de Verkoper uit—
hoofde van de Koopovereenkomst aangeven dan wel daarmee in—
zeer nauw verband staan; _____
 2. duidelijk en begrijpelijk te zijn geformuleerd; _____
 3. door de Koper te zijn aanvaard door het uitbrengen van het Bod—
waarvoor is of wordt gegund; en _____
 4. niet onredelijk bezwarend te zijn voor de Koper, zulks mede gelet—
op de aard van die bedingen, de overige voorwaarden en bedingen—
ter zake van de Koopovereenkomst en de wijze waarop de—
Koopovereenkomst tot stand zal komen of zal zijn gekomen. _____
- 19.3 Geacht wordt dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om—
(tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod kennis te nemen van de—
Veilingvoorwaarden. Voorts wordt geacht dat de Koper een redelijke—
mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod zijn—
eventuele vragen omtrent de Veilingvoorwaarden te stellen aan de—
Notaris. _____

Artikel 20 Volmachtverlening door de Bieder

- 20.1 Iedere Bieder wordt geacht door het uitbrengen van zijn Bod een—
onherroepelijke volmacht te hebben verleend aan ieder van de—
medewerkers van de Notaris, speciaal om voor en namens die Bieder:—
1. te bevestigen dat de betreffende Bieder het betreffende Bod heeft—
uitgebracht; _____
 2. in en bij een proces-verbaal te stemmen met alle waarnemingen—
van de Notaris ter zake van de Verkoop, welke instemming tot—
gevolg heeft dat het betreffende ondertekende proces-verbaal ten—
opzichte van de Bieder tevens geldt als partij-akte voor wat betreft
de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van de _____



- notaris; _____
3. kennis te nemen van de inhoud van de hiervoor onder 1. bedoelde processen-verbaal en overige akten; _____
 4. de Koopovereenkomst uit te voeren, alsmede om in dat kader:
 - a. het Registergoed (in levering) te aanvaarden van de Verkoper;
 - b. de Koopprijs en al hetgeen de Koper overigens uit hoofde van de Koopovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd is tegenkwijting te betalen aan de Verkoper; _____
 5. de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen _____ opmaken, te verlijden en te ondertekenen; en _____
 6. verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen in het kader van de uitvoering van de _____ Koopovereenkomst. _____
- 20.2 Het bepaalde in Artikel 20.1 is van overeenkomstige toepassing: _____
1. op een of meer vertegenwoordigde(n) als bedoeld in Artikel 8; en _____
 2. degene(n) aan wie de rechtsverhouding uit hoofde van de _____ Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk wordt of is _____ overgedragen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 8. _____
- De in de vorige volzin bedoelde volmacht wordt geacht te zijn _____ verleend door het uitvoeren van het bepaalde in Artikel 8. _____
- 20.3 Op de in de Artikelen 20.1 en 20.2 bedoelde volmachten zijn de _____ volgende bepalingen van toepassing: _____
1. iedere gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen; _____
 2. de volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek; _____
 3. indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 3:68 Burgerlijk Wetboek, dan is en blijft de gevolmachtigde _____ bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te _____ vertegenwoordigen; _____
 4. de Gevolmachtigde is en blijft tevens bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de notariële akten en/of processen-verbaal die ter zake van de _____ Onderhandse Verkoop zijn of zullen worden opgemaakt en/of _____ verleden; _____
 5. de aansprakelijkheid van de gevolmachtigde voor schade die de betreffende volmachtgever(s) lijdt (lijden) ten gevolge van enig _____



- handelen of nalaten van een gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde. De betreffende volmachtgever(s) vrijwaart (vrijwaren) de gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde;
6. onder "gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de gevolmachtigde met de macht van substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde; en
 7. op de volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 21 Energielabel

- 21.1 Bij de Rechthebbende is (zal worden) opgevraagd een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Voor zover deze door de Verkoper wordt verkregen, zal deze aan de koper worden overhandigd, dan wel worden gepubliceerd op de veilingssite. Voor zover Verkoper geen energielabel of gelijkwaardig document kan overhandigen, vrijwaart de koper Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

Artikel 22 Bekendmaking Veilingvoorwaarden en overige informatie

- 22.1 De Veilingvoorwaarden zijn of worden tijdig door de Notaris bekend gemaakt op de Website.
- 22.2 Op de Website wordt voorts bekend gemaakt de eventuele overige Objectinformatie.

Artikel 23 Woonplaatskeuze

- 23.1 De Verkoper kiest ter zake van de Verkoop woonplaats ten kantore van de Notaris.
- 23.2 Eenieder die een Bod heeft uitgebracht, wordt geacht daardoor ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.
- 23.3 Eenieder die op enig moment en uit welken hoofde ook heeft te gelden als de Koper, wordt geacht ter zake van de Verkoop en de eventuele



- daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten—
kantore van de Notaris.—
- X. INSTEMMING NAMENS DE EXECUTANT EN VOLMACHT**—
1. Thans verscheen voor mij, notaris:—
mevrouw mr. Petra van Biezen, geboren te Rotterdam op zestien juni—
negentienhonderdvijfenzestig, werkzaam op het kantoor van mij, —
notaris, kantooradres: Fokkema Linssen Notarissen Heemraadssingel—
131, 3022 CD Rotterdam, handelend als gevolmachtigde van de —
Verkoper, die hierbij namens de Verkoper verklaarde:—
a. dat de Veilingvoorwaarden in overleg met de Verkoper zijn —
vastgesteld door de Notaris;—
b. in te stemmen met de Veilingvoorwaarden; en —
c. in te stemmen met alle in de Akte vermelde waarnemingen van —
mij, notaris.—
2. De medeondertekening van de Akte namens de Verkoper heeft tot —
gevolg dat de Akte te zijnen opzichte tevens geldt als partij-akte voor—
wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van—
mij, notaris.—
3. Van de volmacht door de Verkoper aan de comparant blijkt uit een —
onderhandse akte van volmacht, die als **Bijlage 1** aan de Akte wordt —
gehecht.—
- SLOT**—
- Slotverklaring van de comparant*—
- De comparant heeft ten slotte nog verklaard:—
1. dat hij – mede voor en namens de Verkoper - tijdig vóór het verlijden—
van de Akte de gelegenheid heeft gekregen om kennis te nemen van de—
inhoud van de Akte;—
2. dat hij kennis heeft genomen van de inhoud van de Akte; en —
3. dat hij instemt met beperkte voorlezing van de Akte.—
- Slotverklaring van de notaris*—
- De comparant is mij, notaris, bekend.—
- WAARVAN PROCES-VERBAAL**—
- De Akte is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van de Akte —
vermeld. —
- Alvorens tot het verlijden van de Akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de —
zakelijke inhoud van de Akte medegedeeld aan de comparant en heb ik, notaris,—
de comparant een toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de —



comparant gewezen op de gevolgen die voor de Verkoper voortvloeien uit de—
inhoud van de Akte. _____

De gedeelten van de Akte die krachtens de wet voorgelezen dienen te worden—
zijn door mij, notaris, voorgelezen aan de comparant. _____

Vervolgens is de Akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend—
door de comparant en onmiddellijk daarna - na opneming van het tijdstip - door—
mij, notaris, om dertien uur éénenveertig minuten (13:41) _____

(Volgt ondertekening door verschenen persoon en notaris)

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

