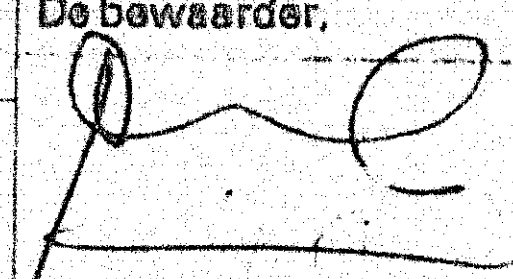


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6940-57132
deel	nr.				
632	2140	Rotterdam	28 NOV. 1980 80-158		met zonder

Aantekeningen:

*Uitgifte in erfpacht indd. 31-7-2029
127.50*

IX

2x

P

Heden de zesentwintigste november negentienhonderdtachtig verschenen voor mij, Mr. --- Alfred Willem Hendrik Jansen, notaris ter stand- --- plaats Poortugaal: ---

1. de heer Coen Langerveld, gemeentesecretaris, --- wonende te Poortugaal, ten deze de Gemeente Poortu- gaal vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door --- de burgemeester dier gemeente krachtens het --- bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der --- Gemeentewet en handelende ter uitvoering van het --- besluit van de Raad der gemeente Poortugaal geno- --- men in zijn openbare vergadering van zesentwintig --- juni negentienhonderdnegenenzeventig goedgekeurd --- door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland op achttien september negentienhonderdnegenenzeven- --- tig, G.S. Nummer B 44491. ---

2. de heer Andreas Cornelis Steyns, notarieel --- medewerker, wonende te Zwijndrecht, --- ten deze handelende als lasthebber van: ---

a. de heer Cors Bloot, directeur, wonende te --- Poortugaal; ---

b. de heer Bernardus Petrus van Dijk, technoloog, --- wonende te Poortugaal, ---

die de last verstrekten in hun hoedanigheid van --- respectievelijk voorzitter en secretaris van --- het dagelijks bestuur van de stichting "Stichting voor Volkshuisvesting Hoogvliet", gevestigd te --- Hoogvliet (Rotterdam) en als zodanig deze --- stichting krachtens artikel 4 harer statuten --- wettig vertegenwoordigende. ---

Blijkende van gemelde lastgevingen uit één --- onderhandse akte van volmacht welke na overeen- --- komstig de wet voor echt te zijn erkend aan --- deze minuut is gehecht. ---

De comparant sub 1, handelende als gemeld, ver- --- klaarde bij deze namens de gemeente Poortugaal in --- erfpacht uit te geven aan de onder 2 genoemde --- stichting ten behoeve waarvan de comparant sub 2 --- verklaarde in erfpacht aan te nemen: ---

percelen bouwterrein gelegen in het bestemmings- plan Boomgaardshoek te Poortugaal, gezamenlijk - groot ongeveer twee hectare dertig are - achtentachtig centiare, uitmakende in het - terrein afgepaalde gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Poortugaal sectie A nummer - 2260, waarop inmiddels door en voor rekening - van de erfpachter eenhonderdachtenzestig - woningwetwoningen worden gebouwd ---

zulks voor een tijdvak ingegaan zijnde op één -----
augustus negentienhonderdnegenenzeventig en -----
eindigende op éénendertig juli tweeduizendnegen- --
entwintig, en onder verplichting voor de -----
erfpachter tot betaling aan de gemeente Poortu- ---
gaal van de hierna onder artikel 1 vermelde -----
canon. -----

De comparanten sub 1 en 2, handelende als geweld, -
verklaarden dat deze uitgifte in erfpacht -----
voorts is geschied: -----

A. Voor zover daarvan in deze akte niet is afge- --
weken onder de "Algemene Voorwaarden voor de ---
uitgifte van grond in erfpacht door de gemeente
Poortugaal" hierna ook te noemen: Algemene -----
voorwaarden, zoals deze zijn vastgesteld door --
de raad der gemeente Poortugaal in zijn open- --
bare vergadering van vijftientwintig april -----
negentienhonderdachtenzeventig, goedgekeurd ----
door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid- ---
Holland op twaalf september negentienhonderd- --
achtenzeventig, G.S. nummer B 43627 en -----
gewijzigd bij besluiten van de raad der -----
gemeente Poortugaal genomen in zijn openbare ---
vergaderingen van dertig januari negentienhon- .
derdnegenenzeventig, vierentwintig april negen- --
tienhonderdnegenenzeventig en tweeëntwintig ----
mei negentienhonderdnegenenzeventig, welke -----
besluiten zijn goedgekeurd door Gedeputeerde ---
Staten der provincie Zuid-Holland, zijnde -----
gemelde Algemene voorwaarden zoals zij thans ---
luiden vastgelegd in een akte op zeven juni ----
negentienhonderdnegenenzeventig voor mij, -----
notaris, verleden, overgeschreven ten hypo- ----
theekkantore te Rotterdam op acht juni -----
negentienhonderdnegenenzeventig in deel 6370 ---
nummer 38. -----

Bij besluit van de raad der gemeente Poortugaal
genomen op achtentwintig augustus negentienhon-
derdnegenenzeventig, goedgekeurd door Gedu- --
teerde Staten der provincie Zuid-Holland op ----
elf september negentienhonderdnegenenzeventig ---
G.S. nummer B 45023, werd artikel 4 lid twee ---
van gemelde Algemene voorwaarden gewijzigd -----
welke wijziging is vastgelegd in een akte -----
op achtentwintig april negentienhonderdtachtig .
voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ----
ten hypotheekkantore te Rotterdam op -----
negenentwintig april daaraanvolgende in deel ---
6727 nummer 54. -----

De comparant sub 2 verklaarde dat de door -----
hem vertegenwoordigde stichting een exemplaar --
van deze Algemene voorwaarden heeft ontvangen --
en met de inhoud ervan volkomen bekend is -----
en het in alle opzichten ervoor houdt dat -----
deze Algemene Voorwaarden in deze akte -----
woordelijk zijn opgenomen en daarmee als -----
één geheel zijn te beschouwen. -----

- B. Onder de navolgende bijzondere voorwaarden en-----
bepalingen: -----
1. De uitgifte in erfpacht geschiedt tegen -----
betaling van een canon ineens gelijk aan de --
grondwaarde van tweemiljoen negenhonderddrie-
enzeventigduizend zeshonderd gulden -----
(f. 2.973.600,--) waarin de verschuldigde ----
omzetbelasting is begrepen, behoudens een ----
bedrag van één gulden (f. 1,--) per jaar -----
over de nog niet verschenen erfpachtster- ----
mijnen. -----
De verschuldigde canon wordt verhoogd met --
rente vanaf de datum van uitgifte in -----
erfpacht tot en met vijfentwintig maart -----
negentienhonderdtachtig tegen een percentage --
dat gelijk is aan dat waartegen de gemeente --
rijksleningen voor de bouw van de hierboven --
omschreven woningen ontvangt. -----
 2. Artikel 1 sub b en c, 2, 4 lid 1 en 2, 6 -----
lid 5 en 6, 12 lid 2 en 17 lid 2 van de ----
Algemene voorwaarden zijn niet van toepas- ---
sing. -----
 3. Voor "met toepassing van artikel 2, lid -----
2", opgenomen in artikel 6, 3e lid, en in ----
de eerste volzin van het 6e lid van artikel --
18 van de Algemene voorwaarden wordt gele- ---
zen: "waarvan één te benoemen door burgemees-
ter en wethouders één door de erfpachter ----
en één door de beide deskundigen tezamen". ---
 4. Het bepaalde in artikel 12, 2e lid, van de ---
Algemene voorwaarden is onverkort van -----
toepassing indien de vervreemding van de ----
opstallen geschiedt met toepassing van de ----
Regeling inzake overdracht van woningwetwo- --
ningen aan de bewoners. -----
 5. Voor "artikel 4", genoemde in het 1e lid -----
van artikel 17 van de Algemene voorwaarden ----
wordt gelezen "de 2e bijzondere voorwaarde".--
De schadevergoeding als bedoeld in artikel----
17, 1e lid, wordt bepaald door burgemeester---
en wethouders en is gelijk aan de boekwaarde--
der opstallen, zoals deze luidt op de dag,----
welke op grond van artikel 16,-----
3e lid, van de Algemene Voorwaarden is vast-
gesteld;-----
 6. De toewijzing van de te realiseren woningen---
dient te geschieden aan hen, die als woning-
zoekende bij de gemeente Poortugaal zijn ge-
registreerd en overeenkomstig de bij dit be-
sluit behorende en als zodanig gewaarmerkte---
tcewijzingsnormen inzake woningverdeling-----
Boomgaardshoek.-----
 7. Partijen sluiten uit elke aktie wegens over-
maat of ondermaat.-----

8. Alle lasten en belastingen van de in erfpacht uitgegeven grond geheven wordende komen van--- één augustus negentienhonderdnegenenzeventig-- voor rekening van de erfpachter.-----
9. Met uitzondering van het daaromtrent bepaalde in gemelde Algemene voorwaarden doen partijen afstand van alle aktiën tot ontbinding van--- deze overeenkomst welke zij aan de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek zouden kunnen ontlennen.-----
10. Alle kosten op deze overeenkomst vallende,---- de kosten van overschrijving daaronder begrepen zullen door de erfpachter worden betaald-- en gedragen.-----

Tenslotte verklaarden de comparanten:-----
dat op de in deze akte vervatte uitgifte in erfpacht omzetbelasting is verschuldigd;-----
dat de gemeente Poortugaal de in erfpacht uitgegeven grond niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt, zodat een beroep wordt gedaan op de ---- vrijstelling van overdrachtsbelasting bedoeld---- onder letter a van het eerste lid van artikel 15 van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer.-----
Mede verscheen voor mij, notaris, de heer
Jacob Sekeris,-----
gemeenteambtenaar, wonende te Pernis (Rotterdam), kassier ten kantore van de gemeenteontvanger van Poortugaal, die verklaarde de hiervoor onder artikel 1 vermelde erfpachtscanon ten bedrage van-- twee miljoen negenhonderddrieënzeventigduizend-- zeshonderd gulden (f 2.973.600,--)-----
en de daarover verschuldigde rente berekend tegen negen één/tweede procent (9½%) per jaar ten ---- bedrage van éénhonderddrieëntachtigduizend ---- zeshonderdnegentien gulden tachtig cent ----- (f. 183.619,80) also tezamen driemiljoen ---- éénhonderdzevenenvijftigduizend tweehonderdnegentien gulden tachtig cent (f. 3.157.219,80), -- van de -----
erfpachter te hebben ontvangen en daarvoor volledige kwijting te verlenen, zonder enig voorbehoud.-----

Voor de tenuitvoerlegging dezer akte verklaarde-- de comparant sub 1 voor de gemeente Poortugaal-- domicilië te kiezen ter secretarie van die gemeente en de comparant sub 2 voor de Stichting-- voor Volkshuisvesting Hoogvliet ten kantore----- van de notaris-bewaarder dezer minuutakte.-----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte in minuut is verleden te Poortugaal op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze-----

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

6940
57

13/6

..tweede... vervolgblad

van deze akte aan de verschenen personen hebben--
deze eenparig verklaard van de inhoud van deze---
akte te hebben kennisgenomen en op volledige----
voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing---
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.
(Getekend) C. Langerveld, A.C. Steyns, -----
J. Sekeris, A.W.H. Jansen. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(w.g.) A.W.H. Jansen.

De ondergetekende, Mr Alfred Willem Hendrik Jansen,
notaris ter standplaats Poortugal, verklaart dat dit stuk
eensluidend is met het ter overrekening aangeboden stuk.

Alfred Willem Hendrik Jansen

