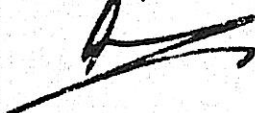


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6370 38 123
deel	nr.				
611	1041	ordam	- 8 JUNI 1979		met ZEVEN vervolgbld(en) zonder 8

Aantekeningen:

Heden de zevende juni-----
negentienhonderdnegenenzeventig, verscheen voor mij,---
Mr. Alfred Willem Hendrik Jansen, notaris ter standplaats
Poortugaal:-----
de heer Coen Langerveld, gemeentesecretaris, wonende te---
Poortugaal, ten deze de gemeente Poortugaal vertegenwoor-
digende, daartoe aangewezen door de burgemeester der---
gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van---
artikel 78 der gemeentewet en handelende ter uitvoering--
van het besluit van de raad der gemeente Poortugaal ge-
nomen in zijn openbare vergadering van vijftientwintig---
april negentienhonderdachtenzeventig, goedgekeurd door---
Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland op-----
twaalf september-----
negentienhonderdachtenzeventig, G.S. nummer B 43627.-----
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:-----
dat bij besluit van de raad der gemeente Poortugaal geno-
men in zijn openbare vergadering van vijftientwintig april
negentienhonderdachtenzeventig, goedgekeurd door Gedeput-
teerde Staten der provincie Zuid-Holland op twaalf sep-
tember negentienhonderdachtenzeventig, G.S. nummer B-----
43627 door de raad der gemeente Poortugaal werden vastge-
steld: "Algemene voorwaarden voor de uitgifte van grond
in erfpacht door de gemeente Poortugaal";-----
dat deze algemene voorwaarden werden gewijzigd bij be-
sluiten van de raad der gemeente Poortugaal genomen in
zijn openbare vergaderingen van dertig januari negentien-
honderdnegenenzeventig, vierentwintig april negentien-
honderdnegenenzeventig en tweeëntwintig mei negentien-
honderd negenenzeventig,-----
welke besluiten werden goedgekeurd-----
door Gedeputeerde Staten -----
der provincie -----
Zuid-Holland;-----
dat de "Algemene voorwaarden voor de uitgifte van grond
in erfpacht door de gemeente Poortugaal" thans luiden als volgt:---
Artikel 1. Uitgifte van grond.-----
Uitgifte van grond in erfpacht geschiedt:-----
a. bij akte, te verlijden ten overstaan van een door bur-
gemeester en wethouders aan te wijzen notaris;-----
b. tegen betaling van een jaarlijkse canon in geld, over-
eenkomstig artikel 2 en de vol ende van deze bepaling-
gen;-----
c. voor een tijdvak van tenminste vijfenzeventig jaren;--
d. onder de overigens in de volgende artikelen gestelde--
algemene bepalingen;-----
voorzover van een en ander niet wordt afgeweken bij of--
krachtens een besluit van de gemeenteraad.-----
Artikel 2. Canon.-----
1. De in artikel 1, onder b, bedoelde canon bedraagt een

percentage van de grondwaarde, vermeerderd met een half procent administratiekosten, alsmede één/achtste procent voor afschrijving op werken van structurele aard.-----

Als percentage wordt genomen het rentepercentage-- dat de N.V.Bank voor Nederlandse Gemeenten hanteert voor leningen met een looptijd van vijftwintig jaar of langer en dat geldt op één januari voor zover het de uitgifte betreft in de periode-- één januari tot en met dertig juni en op één juli, voor zover het de uitgifte betreft in de periode-- één juli tot en met éénendertig december van het-- jaar waarin het recht van erfpacht ingaat.-----

2. Na verloop van elke vijftwintig jaar wordt de waarde van de grond bedoeld in lid één opnieuw--- vastgesteld door burgemeester en wethouders na ingewonnen advies van drie deskundigen, waarvan één te benoemen door burgemeester en wethouders, één-- door de erfpachter en één door de beide deskundigen tezamen.-----

Indien omtrent de aanwijzing van de deskundigen--- geen overeenstemming wordt bereikt, geschiedt de-- benoeming door de kantonrechter te Rotterdam.-----

Als percentage voor de bepaling van de canon wordt op het tijdstip in dit lid bedoeld genomen het--- alsdan gehanteerde percentage bij de uitgifte van grond in erfpacht.-----

3. De kosten voortvloeiende uit het bepaalde in--- lid twee worden elk voor de helft gedragen door de gemeente Poortugaal en de erfpachter.-----

4. De waardebepaling van de grond bedoeld in lid-- twee heeft plaats vóór de aanvang van het jaar,--- met ingang waarvan de hernieuwde vaststelling zal gaan gelden.-----

Artikel 3. Betaling canon.-----

1. De betaling van de erfpachtscanon moet bij wijze van vooruitbetaling geschieden, zonder enige korting ter zake van zakelijke belastingen of anderszins,-- vóór of op twee januari van elk erfpachtsjaar ten-- kantore van de gemeente-comptabele, met dien verstande, dat de betaling van de erfpachtscanon over het tijdvak gelegen tussen het ingaan van het erfpachtsrecht en één januari van het daaropvolgend-- jaar, moeten worden voldaan bij de passering van de notariële akte tot het vestigen van het erfpachtsrecht.-----

2. Desgewenst kan de betaling geschieden door overschrijving of storting op de postrekening nummer-- 76687 ten name van de Comptabele van de gemeente-- Poortugaal, in welk geval de oorzaak van de betaling op het overschrijvings- of stortingsbiljet--- moet worden vermeld.-----

3. Indien de betaling niet binnen veertien dagen-- na de verschijndag heeft plaats gehad, wordt de--- verschenen canon verhoogd met a. één ten honderd-- voor iedere ingegane maand verzuim en b. met het-- rentepercentage dat de Bank voor Nederlandse Gemeenten per één januari van het jaar, waarover de erfpachtscanon is verschuldigd, in rekening brengt voor langlopende leningen, zonder dat hiertoe--- enige inverzuimstelling nodig is.-----

4. Alle andere bedragen, welke door de erfpachter

Bewaring:

De bewaarder,

6370

38

124

eerste 2 vervolgblad

ingevolge de bepalingen van deze overeenkomst verschuldigd mochten zijn of worden, moeten worden voldaan ten kantore, waar de erfpachtscanon moet worden betaald,--- binnen veertien dagen, nadat de erfpachter tot de voldoening ervan is uitgenodigd.-----

5. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt-- beroep door de erfpachter op de schuldvergelijking uitgesloten.-----

Artikel 4. Afkoop canon.-----

1. Burgemeester en wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen, dat de nog niet verschenen erfpachtstermijnen ineens worden voldaan tot een maximum van vijftwintig jaar, gerekend van de aanvang van het eerste--- respectievelijk het zesentwintigste en éénnenvijftigste erfpachtsjaar af, behoudens een bedrag van één gulden-- per jaar over de nog niet verschenen erfpachtstermijnen. Hiertoe dient de erfpachter een schriftelijk verzoek in.

2. De in dat geval door de erfpachter te betalen afkoop-- som is gelijk aan de contante waarde van de tijdens de-- afkoopperiode verschuldigde canonbedragen.----- De contante waarde wordt berekend op basis van het----- rentepercentage van de N.V. Bank voor Nederlandse Gemeen-- ten als bedoeld in artikel 2, lid één, verminderd met--- één.-----

3. De vooruitbetaling wordt geconstateerd bij onder-- handse akte, welke de gemeente moet doen overschrijven-- in de openbare registers.-----

4. De overschrijvingskosten komen voor rekening van de-- erfpachter.-----

5. Tussentijdse beëindiging van het erfpachtsrecht door de erfpachter geeft geen recht op terugbetaling van--- (een gedeelte van) het vooruitbetaalde bedrag, tenzij-- de grond door de gemeente opnieuw wordt uitgegeven voor de resterende tijd van de erfpachtstermijn.-----

6. De in lid vijf bedoelde terugbetaling zal geschieden over het tijdvak dat loopt vanaf het moment, dat de--- nieuwe erfpachtsovereenkomst notarieel is verleden tot het einde van de bedoelde afkoopperiode.-----

De vaststelling van de terugbetaling van de vooruitbe-- taalde canon geschiedt overeenkomstig het bepaalde in lid twee.-----

Artikel 5. Aansprakelijkheid voor voldoening canon.----

De erfpachter is niet alleen met het erfpachtsrecht,--- doch ook met zijn overige vermogen aansprakelijk voor-- de voldoening van de canon en al hetgeen hij krachtens deze overeenkomst verschuldigd mocht zijn of worden.---

Artikel 6. Wijziging van canon en voorwaarden.-----

1. Herziening van de voorwaarden en van de canon, kan-- worden gevorderd, indien verandering in het gebruik van de grond en de opstallen en/ of in het op de grond ge-- bouwde krachtens verkregen toestemming, als bedoeld in artikel 13, eerste lid, daartoe naar het oordeel van--- burgemeester en wethouders aanleiding geeft.-----

2. De nieuwe voorwaarden, alsmede het bedrag van de---- nieuwe canon, wordt zo spoedig mogelijk ter kennis ge-- bracht van de erfpachter.-----

3. De vaststelling van de nieuwe canon geschiedt indien

daaromtrent tussen partijen geen overeenstemming kan---
worden verkregen, na ingewonnen advies van drie des-
kundigen met toepassing van artikel 2, lid twee, door--
burgemeester en wethouders.-----

4. De nieuwe canon is verschuldigd met ingang van één--
januari van het jaar volgende op dat waarin de in lid--
één bedoelde verandering in het gebruik van de grond---
en de opstallen is gerealiseerd dan wel de toestemming
als bedoeld in artikel 13, eerste lid, verleend.-----

5. Onverminderd het in de leden één tot en met vier---
bepaalde wordt met ingang van de eerste januari na vijf
jaar volgend op het jaar waarin de overeenkomst is ge-
sloten en vervolgens na verloop van iedere periode van
vijf jaar het bedrag van de erfpachtscanon herzien in-
dien bij vergelijking van het prijsindexcijfer binnen-
lands produkt (netto, marktprijzen), zoals door het---
Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld in het
jaar voorafgaande aan dat, waarin de herziening van---
kracht wordt, blijkt, dat dit indexcijfer hoger dan---
wel lager is dan in het jaar waarin de overeenkomst---
is gesloten, respectievelijk de laatste herziening---
van de canon is ingegaan.-----

In dat geval zal de op het tijdstip van de herziening
geldende canon op basis van de stijging of daling van
bedoeld indexcijfer naar evenredigheid worden ver-
hoogd of verlaagd, met dien verstande evenwel, dat een
verlaging van de canon nimmer verder zal gaan dan tot
de bij uitgifte van de grond vastgestelde canon, dan---
wel tot de in het eerste jaar na de herziening als be-
doeld in artikel 2, lid twee, vastgestelde canon.-----

6. Het in lid vijf bepaalde blijft buiten beschouwing
in de jaren waarin toepassing wordt gegeven aan arti-
kel 2, lid twee.-----

Artikel 7. Toestand van het terrein.-----

1. Alle kosten van het op hoogte houden van de grond,
van riolering en verlichting, die de erfpachter mocht
wensen aan te brengen, zomede de kosten van eventu-
ele aanleg en gebruik van elektriciteits-, gas- en---
waterleidingen, zijn voor rekening van erfpachter.---

2. De erfpachter is verplicht de uitgegeven grond---
en zich daarop bevindende opstallen ten genoegen van
burgemeester en wethouders behoorlijk te onderhouden.

3.a. De erfpachter moet gedogen, dat op, in aan of---
boven de grond en de daarop gebouwde opstallen zoveel
en zodanige leidingen, rioleringen en palen, kabels,
draden en pijpstellingen of overige voorzieningen---
ten algemene nutte, ten behoeve van geleidingen van--
water-, gas-, elektriciteits- of andere openbare be-
drijven aangebracht en onderhouden worden als burge-
meester en wethouders nodig achten. Omtrent het tijd-
stip waarop, de plaats waar en de wijze waarop die---
voorwerpen aangebracht worden, heeft zoveel mogelijk
overleg met de erfpachter plaats.-----

b. Onverminderd het bepaalde onder a. moet de erf-
pachter gedogen, dat personeel in dienst van de ge-
meente of personeel, dat in opdracht van de gemeente
werkzaam is, gebruik maakt van de in erfpacht uitge-
geven gronden, voor zover dit noodzakelijk is om de
gemeente-eigendommen, van welke aard ook, op de meest
doelmatige wijze te bereiken, dan wel om daarop---
tijdelijk materialen, bagger en dergelijke te depo-
neren, een en ander in verband met onderhoudswerken

of om andere dringende redenen, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders. Omtrent het tijdstip en de wijze waarop dit geschiedt, heeft zoveel mogelijk--overleg met de erfpachter plaats.-----

4. De gemeente zal gedogen, dat door erfpachter in aan de gemeente in eigendom toebehorende grond:-----

a. zo nodig buizen van blokverwarmingssystemen worden aangebracht en onderhouden uitsluitend voor zover---dit nodig is voor de meest doelmatige warmtevoorziening van de betreffende opstallen;-----

b. zo nodig kabels van centrale antennesystemen worden aangebracht en onderhouden.-----

Omtrent de plaats waar en de wijze waarop die buizen en kabels worden aangebracht, heeft overleg plaats met---burgemeester en wethouders.-----

5. De erfpachter moet gedogen, dat op de in erfpacht---uitgegeven gronden, voor zover daarop opstallen in de---vorm van meergezinswoningen zijn of worden gebouwd, zoveel en zodanige openbare voetpaden worden aangelegd en onderhouden als burgemeester en wethouders nodig achten. Erfpachter moet dan voorts gedogen, dat deze paden voor gebruik voor een ieder openstaan en in ieder geval ook zonder enige beperking voor een ieder toegankelijk zijn. Ook over de plaats waar en de wijze waarop deze paden---worden aangelegd, heeft overleg met de erfpachter plaats.

Artikel 8. Aanvaarding terrein.-----

De erfpachter aanvaardt het terrein in de staat, waarin het zich op de dag van uitgifte in erfpacht bevindt met alle daaraan klevende lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, vrij van hypotheek, hypothe-caire inschrijvingen en beslagen.-----

Artikel 9. Vrijwaring door de erfpachter.-----

De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle vergoeding van kosten, schaden en interessen, waartoe zij ingevolge het bepaalde in artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek wegens gehele of gedeeltelijke instorting van de op in erfpacht uitgegeven grond staande opstallen mocht worden veroordeeld.-----

Artikel 10. Vrijwaring door de gemeente.-----

De gemeente is bij de uitgifte van grond jegens de eerste erfpachter tot geen vrijwaring gehouden dan die terzake van uitwinning.-----

Artikel 11. Lasten.-----

Alle zakelijke belastingen en andere lasten, welke terzake van de in erfpacht uitgegeven grond of wegens de---bebouwing van de grond zullen worden geheven komen ten---laste van de erfpachter, onverschillig te wiens name de aanslag geschiedt.-----

Artikel 12. Vervreemding, bezwaring erfpachtsrecht en opstallen.-----

1. De erfpachter mag, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders, zijn erfpachtsrecht en de gestichte opstallen niet, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, vervreemden, verhuren of op---enigerlei andere wijze in gebruik geven, inbrengen in---een vennootschap of met hypotheek bezwaren, noch op het erfpachtsterrein zakelijke rechten vestigen.-----

2. Bij de indiening van een verzoek om toestemming tot vervreemding van de op het in erfpacht uitgegeven perceel grond te stichten casu quo gestichte opstallen--- dient door de erfpachter een door overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, lid twee, aangewezen deskundigen--- opgemaakt taxatierapport van de verkoopwaarde van die opstallen te worden overgelegd.-----

Tenzij de gemeente Poortugaal gebruik wenst te maken van het haar toekomende, hierna te noemen voorkeursrecht,--- kan vervreemding aan derden na de verkregen toestemming alleen plaatsvinden tegen de bovengenoemde getaxeerde--- verkoopwaarde.-----

Ten bewijze hiervan, alsmede van de opneming van het bepaalde in lid drie, van dit artikel in de notariële akte van eigendomsoverdracht, is de erfpachter verplicht het concept van die akte aan burgemeester en wethouders ter inzage in te zenden.-----

Indien de gemeente Poortugaal naar aanleiding van het--- door erfpachter ingediende verzoek om toestemming tot--- vervreemding gebruik wenst te maken van het haar toekomende voorkeursrecht, op grond waarvan zij immer gerechtigd is tot de aankoop van de opstallen tegen de getaxeerde verkoopwaarde, wordt de erfpachter hiervan binnen veertien dagen na de datum van ontvangst van zijn--- verzoek schriftelijk door burgemeester en wethouders in kennis gesteld. Het voor de aankoop benodigde besluit--- van de raad dier gemeente dient te worden vastgesteld--- binnen acht weken na de datum van ontvangst van het door erfpachter ingediende verzoek om toestemming tot vervreemding terwijl de notariële akte van eigendomsoverdracht zal worden verleden binnen dertig dagen nadat--- het raadsbesluit de noodzakelijke goedkeuring van gedeputeerde staten van Zuid-Holland heeft verkregen ten--- overstaan van een door de gemeente Poortugaal aan te--- wijzen notaris.-----

De kosten van overdracht komen in dit verband voor rekening van de gemeente Poortugaal.-----

3. Tenzij burgemeester en wethouders schriftelijk hebben toegestaan dat van het bepaalde in dit artikel wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het geheel of een gedeelte van heterfpachtsrecht de algemene voorwaarden waaronder door de gemeente Poortugaal grond in erfpacht wordt gegeven, deze bepaling daaronder begrepen, alsmede alle overige bepalingen welke in de akte inzake de uitgifte in erfpacht zijn opgenomen, aan elke--- volgende erfpachter worden opgelegd.-----

Bij het geheel of gedeeltelijk niet nakomen van deze--- voorwaarde is ten bate van de gemeente Poortugaal een--- boete verschuldigd gelijk aan het tienvoud van de jaarlijkse canon, met een minimum van honderdduizend gulden (f 100.000,--). De boete is opeisbaar door het enkele--- feit der overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht der gemeente om te eisen dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen van de--- daarvoor door de gemeente te voeren actie.-----

4. Indien burgemeester en wethouders de in lid één bedoelde toestemming verlenen moet een duplicaat der akte van overdracht, inbreng, hypotheek, vestiging van zake--- lijk recht binnen twee maanden na haar dagtekening door en op kosten van de erfpachter aan burgemeester en wethouders ter hand worden gesteld.-----

6370
33

126

derde  vervolgblad

5. Het is de erfpachter verboden afstand te doen van het erfpachtsrecht.-----
6. Handelingen in strijd met het in lid vijf bepaalde zijn nietig ten aanzien van de gemeente en worden als niet gedaan beschouwd.-----
7. Mocht evenwel een hypotheekhouder, wiens recht met voormelde toestemming is gevestigd, overeenkomstig artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, tot openbare verkoop van het--- erfpachtsrecht casu quo de daarop gestichte opstallen overgaan, dan zal de in het eerste lid van dit artikel bedoelde toestemming tot vervreemding geacht worden te zijn verleend, indien de koper binnen een maand na de toewijzing, bij afzonderlijke, op zijn kosten op te maken akte, zich tegenover de gemeente verbindt tot betaling van de canon en tot naleving van alle aan deze erfpachtsuitgifte verbonden bedingen en zal de gemeente het haar toekomende voorkeursrecht niet kunnen uitoefenen.-----
8. Het bepaalde in lid één voor zover het betreft het ver-eiste van toestemming van burgemeester en wethouders voor de vervreemding van het erfpachtsrecht en de gestichte opstallen en het bepaalde in lid twee zijn niet van toepassing indien de in erfpacht uit te geven grond is bestemd voor-- de stichting van een woning in de vrije sector.-----
- Artikel 13. Bebouwing, gebruik gebouwen en ondergrond.-----
1. De op het in erfpacht uitgegeven terrein te stichten opstallen/aanwezige opstallen mogen niet zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders worden afgebroken casu quo worden verwijderd.-----
2. De erfpachter moet de in lid één bedoelde opstallen in--- behoorlijke staat onderhouden, één en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders en bij geheel of gedeeltelijk--- tenietgaan van die opstallen de grond binnen een door burgemeester en wethouders voor elk geval te bepalen termijn--- opnieuw bebouwen, dan wel de opstallen herstellen.-----
3. De in lid één en twee bedoelde opstallen moeten samen met de in erfpacht uitgegeven grond worden verbruikt voor het-- doel waarvoor de ondergrond, bij het besluit tot het vestigen van het erfpachtsrecht is uitgegeven.-----
4. Onverminderd het bepaalde in lid drie is het verboden in een woning of een gedeelte daarvan dan wel in een bij eenwoning behorend bijgebouw een beroep of praktijk behorende tot de eerstelijnsgezondheidszorg uit te oefenen. Voor de-- toepassing van dit lid wordt onder eerstelijnsgezondheidszorg onder meer verstaan de huisarts, de tandarts, de verloskundige, de fysiotherapeut, de apotheek, het kruiswerk en het maatschappelijk werk.-----
- Artikel 14. Hoofdelijke aansprakelijkheid.-----
- Wanneer meer personen tezamen het erfpachtsrecht verkrijgen - hetzij de gemeente het hun verleent, hetzij het op hen overgaat - zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot dat -- recht tegenover de gemeente nagekomen moeten worden.-----
- Artikel 15. Verplichtingen van de erfpachter.-----
1. De erfpachter is verplicht:-----
- a. Binnen de tijd, bij de akte van uitgifte bepaald, de--- grond te exploiteren casu quo te bebouwen en deze na-dien bebouwd te houden, met inachtneming van de wette-lijke voorschriften en de bepalingen der akte,-----
- b. Bij latere herbouw, vernieuwing, verbouw of stich-

ting van opstallen, in acht te nemen de bovenbe-
doelde wettelijke voorschriften en bepalingen der akte;

- c. De niet door bebouwing en door bij de bebouwing---
behorende schuren, tuinhuisen en dergelijke ingeno-
men gedeelten van de uitgegeven grond, binnen de on-
der a bedoelde termijn, als tuin aan te leggen en---
vervolgens als tuin aangelegd te houden, een en an-
der ten genoegen van burgemeester en wethouders;----
- d. Indien het onder c bedoelde gedeelte van de uitge-
geven grond in verschillende tuinen mocht worden ver-
deeld, deze onderling af te scheiden op de door-----
burgemeester en wethouders te bepalen wijze;-----
- e. De uitgegeven grond, voor zover de afscheiding niet--
plaats heeft door gevelmuren, binnen de onder a be-
doelde termijn van de opeembare weg en van de overige
belendingen af te scheiden en vervolgens daarvan af-
gescheiden te houden, een en ander ter genoegen-----
burgemeester en wethouders, voor zover van deze ver-
plichting geen algehele of gedeeltelijk ontheffing--
is verleend;-----
- f. De onder d en e bedoelde afscheidingen te vernieuwen,
zodra en voor zover burgemeester en wethouders zulks
nodig achten en wel binnen een door hen te stellen--
termijn;-----

2. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het
door of vanwege de gemeente aanbrengen, bestaan, her-
stellen of vernieuwen van palen, kabels, draden, isola-
toren, muurrozetten, schakelkasten, steunijzers, pijpstel-
lingen, (een en ander met toebehoren), gas- en water-
leidingen, alsmede rioleringen met putten zal door de---
gemeente naar haar keuze, op haar kosten worden her-
steld of aan de rechthebbende worden vergoed.-----

Artikel 16. Beëindiging erfpachtsrecht door de gemeente.

1. Aan het erfpachtsrecht, of een gedeelte daarvan, kan
te allen tijde bij raadsbesluit een einde worden ge-
maakt, indien de gemeenteraad zal hebben bepaald, dat--
het algemeen nut de beëindiging tegen een in het desbe-
treffende besluit genoemde datum wenselijk maakt.-----

2. Indien de gemeenteraad een voorstel wordt gedaan om
te besluiten het erfpachtsrecht, of een gedeelte daar-
van, te doen eindigen dan wordt daarvan door burgemees-
ter en wethouders aan de erfpachter en aan de hypo-
theekhouders kennis gegeven, met vermelding van het----
doel waarvoor de beëindiging zal geschieden. Over een---
zodanig voorstel neemt de gemeenteraad geen beslissing
zolang niet ten minste één maand sedert de kennisge-
ving is verstreken.-----

3. Wanneer de gemeenteraad een besluit neemt als be-
doeld in het eerste lid, stelt hij tevens de dag vast--
waarop de grond met eventuele opstallen ter vrije be-
schikking van de gemeente gesteld moet zijn.-----

Tussen de dag van het raadsbesluit en de dag waarop----
het erfpachtsrecht eindigt moet een tijdsruimte van----
tenminste twaalf maanden liggen.-----

Artikel 17. Bepaling van de schadeloosstelling bij tus- sentijdse beëindiging van het erfpachtsrecht door de gemeente.

1. Indien aan het erfpachtsrecht, of een gedeelte daar-
van, een einde wordt gemaakt krachtens het bepaal-
de in artikel 16, zal de gemeente vergoeden de even-
tueel krachtens artikel 4 vooruitbetaalde canon-----
over het niet vervallen tijdvak, alsmede de schade,
welke het gevolg is van het eindigen van het recht,
met dien verstande, dat niet zal worden vergoed de