Ter info aan de KOPER: aan onderstaande door de gemeente Rotterdam verstrekte informatie kan de Koper geen enkel recht ontlenen.

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Van:
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 13:57
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te Hoogvliet/ onze ref: PB/23.0370

Categorieën: Bericht opgeslagen

Als de serre voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2 lid 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht,
of
aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3 lid 1, **en** de goothoogte van de serre minder dan 25 centimeter boven de bovenkant verdiepingsvloer uitkomt
dan is er voor de serre geen vergunning nodig.
Zie: https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2023-07-01#BijlageII

Als voor de serre wel een vergunning nodig is dan kan het zijn dat er voor 2010 een vergunning verleend is die in het stadsarchief te vinden zou moeten zijn.
Dit kunt u nagaan door een afspraak te maken en langs te gaan bij het stadsarchief.
https://stadsarchief.rotterdam.nl/zoek-en-ontdek/bouwtekeningen/

Als er voor de serre wel een vergunning nodig is en er geen vergunning voor verleend is dan loopt de toekomstige eigenaar het risico dat hij een aanschrijving van de gemeente krijgt.
In het ergste geval valt de serre dan niet te legaliseren en zal dan afgebroken moeten worden.
Maar misschien dat de serre wel te legaliseren is, dan is het een kwestie van alsnog een omgevingsvergunning aanvragen.

Hopelijk kunt u zo verder,

met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Bouw- en Woningtoezicht

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Petra van Biezen | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Van: Namens_DV_BEL_Erfpacht <erfpacht@rotterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 06:30:13 (UTC+00:00) Monrovia, Reykjavik
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Geachte mevrouw Bhawan,

Als een tijdelijk erfpachtcontract afloopt en dus niet is geconverteerd, wordt het contract voor onbepaalde tijd stilzwijgend verlengd. Dit gebeurt van rechtswege. Gemeente en erfpachter kunnen na expiratie op ieder moment de erfpacht beëindigen. De erfpachter loopt hierbij het risico dat de gemeente het erfpachtrecht beëindigt, wanneer de gemeente besluit om de grond voor andere doeleinden in te zetten. Ook kan de erfpachter het tijdelijk erfpachtrecht beëindigen. Voor beide partijen levert het daarom onzekerheid op.

Gemeente vindt deze onzekerheid voor erfpachters met een woning onwenselijk. Daarom is de gemeente mede hiervoor nieuw beleid aan het ontwikkelen.

Nieuw beleid
Op 19 januari 2021 heeft het College van Burgemeester & Wethouders een richtinggevend besluit genomen. Momenteel is de gemeente bezig met de nadere uitwerking van dit besluit.

In het Besluit van 19 januari 2021 wordt het erfpachtbeleid op een aantal punten gewijzigd:
1. Bepaalde tijdelijke erfpachters ontvangen een aanbod voor conversie. Dit houdt in dat het tijdelijke erfpachtrecht kan worden geconverteerd naar eigendom of eeuwigdurende erfpacht.
2. Eigenaren van wie het tijdelijke erfpachtcontract afloopt, kunnen opnieuw een tijdelijk erfpachtcontract sluiten. De looptijd van het nieuwe recht is nog onbekend. Deze optie geldt alleen voor erfpachters waarvan de erfpacht binnenkort expireert.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Gebiedsexploitatie
Team Contractbeheer en Erfpacht
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Gemeente Rotterdam

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 14:05
Aan: _DV_BEL_Erfpacht <erfpacht@rotterdam.nl>
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Goedemiddag mevrouw (...)

Bedankt voor het toezenden van de informatie en de akte.

Ik heb nog een vraag aan u.

Uit de ontvangen informatie betreffende de einddatum blijkt dat deze eindigt op 31 juli 2029. Kunt u thans aangeven of door de gemeente het erfpachtsrecht zal worden voortgezet (herzien) na voormelde einddatum?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Mw.Indra Bhawan
Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: **www.fokkemalinssen.nl**
KVK-nummer: 24457167
Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.
Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.
Disclaimer
De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.

Van: _DV_BEL_Erfpacht <erfpacht@rotterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 12:21
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Beste mevrouw Bhawan,

Bedankt voor uw bericht.
Ik heb nog even met mijn collega gekeken naar uw vraag.

Wij baseren ons hier op de Algemene Portugaal bepalingen, ik heb ze bijgevoegd en de tekst gearceerd.
Mocht u aan de hand hiervan nog vragen en/ of opmerkingen hebben vernemen wij dat graag.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Gebiedsexploitatie
Team Contractbeheer en Erfpacht
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon 010 - 267 55 50
Website www.rotterdam.nl

Gemeente
Rotterdam

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 11:41
Aan: _DV_BEL_Erfpacht <erfpacht@rotterdam.nl>
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Klopt de informatie dat voor het vestigen van een hypotheekrecht door de koper op de veiling toestemming nodig is?
(...)

Met vriendelijke groet,

Mw.Indra Bhawan
Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: **www.fokkemalinssen.nl**
KVK-nummer: 24457167
Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.
Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.
Disclaimer
De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.

Van: _DV_BEL_Erfpacht <erfpacht@rotterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 13:15
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Onderwerp: FW: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Beste mevrouw Bhawan,

Mijn collega (...) heeft u middels onderstaande email geïnformeerd ten aanzien van de erfpachtgegevens.

Echter, ten aanzien van de uiteindelijke koper, de "winnaar" van de veiling kan er nog wel toestemming nodig zijn van de gemeente gelet op de bepalingen die hier van toepassing zijn, bijvoorbeeld voor het vestigen van een hypotheekrecht of het verhuren van de woning.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft vernemen wij die graag.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Gebiedsexploitatie
Team Contractbeheer en Erfpacht
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon 010 - 267 55 50
Website www.rotterdam.nl

Gemeente Rotterdam

Van: _DV_BEL_Erfpacht
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 13:03
Aan: 'Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen' <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Geachte mevrouw Bahwan,

Bedankt voor uw bericht. Bij deze treft u de erfpachtgegevens van de Plevier 20

- Ingangsdatum erfpachtrecht: 01-08-1979
- Einddatum erfpachtrecht: 31-07-2029
- De canon is afgekocht tot en met 31-07-2029
- De canon ten tijde van de afkoop bedroeg EUR 622,44 per jaar.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Gebiedsexploitatie
Team Contractbeheer en Erfpacht
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon 010 - 267 55 50
Website www.rotterdam.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 10:20
Aan: _DV_BEL_Erfpacht
Onderwerp: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet / onze ref: PB/23.0370

Goedemorgen,

Bij ons op kantoor is in behandeling de veiling van het pand aan de Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet (gemeente Rotterdam), kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie E, nummer 1031. Huidige eigenaar is (....)

Met betrekking tot het bovengemelde verneem ik graag het navolgende:

Ingangsdatum recht van erfpacht :

Wat is de einddatum van het erfpachtsrecht:

Is de canon afgekocht:

- tot wanneer is de canon afgekocht:

- wat is de laatst bekende waarde van de canon:

Zo nee, wat is de hoogte van de canon:

Indien canon niet is afgekocht, wanneer wordt het herzien:

- de canon moet worden voldaan is driemaandelijkse/

halfjaarlijkse/jaarlijkse termijnen;

- tot wanneer is de canon betaald door de cliënt:

- zijn er nog achterstanden in de betaling van de canon:

- op welke datum wordt de canon herzien (herzieningsdatum):

Moet er toestemming (garage, tuin, parkeerplaats) worden aangevraagd voor de overdracht van het erfpachtsrecht.

zo ja, bij wie en om welke reden

Zijn er nog bijzonderheden:
(bijv. een anti-specultatiebeding)

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Mw.Indra Bhawan
Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: **www.fokkemalinssen.nl**
KVK-nummer: 24457167
Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.
Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.
Disclaimer
De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Urgentie: Hoog

Van: (..)@rotterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 12:22
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet
Urgentie: Hoog

Beste mevrouw Bhawan,

Namens Bouw- en Woningtoezicht kan ik u mededelen dat wij geen zaak hebben lopen op object Plevier 20 te Hoogvliet.

Ik hoop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Inspecteur
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling BWT Noord
BWT Noord
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl
(..)

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 10:24
Aan: _SO_BWT <bouwenwoningtoezicht@rotterdam.nl>
Onderwerp: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Geachte mevrouw,

Met betrekking tot de veiling van de **Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet (gemeente Rotterdam)**, verzoek ik u mij mede te delen of er een concept-aanschrijving en/of een dossier rust op bovengenoemd registergoed.

Zo ja, wat deze dan precies inhoudt en of er kosten openstaan.

Als bijlage ontvangt u het kadastrale uittreksel.

Met vriendelijke groet,

Mw.Indra Bhawan
Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: **www.fokkemalinssen.nl**
KVK-nummer: 24457167
ijder dit bericht.

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Van: _SO_BWT_Funderingsloket
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 16:10
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
CC: _SO_BWT_Funderingsloket
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Geachte mw Bhawan,

Deze woning is van 1981 en staat volgens onze informatie op betonpalen. Er zijn ons geen funderingsproblemen bekend.

Met hartelijke groet,

Technisch adviseur
Gemeente Rotterdam
BWT Technisch Advies
Funderingsloket
Site: duikinjefundering.nl

De Rotterdam
Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Site: rotterdam.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 10:23
Aan: _SO_BWT_Funderingsloket <bwt-funderingsloket@rotterdam.nl>
Onderwerp: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Goedemorgen,

Bij ons op kantoor is in behandeling de veiling van de Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet (gemeente Rotterdam. Graag verneem ik of bij dit registergoed funderingsproblemen bekend zijn?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Mw.Indra Bhawan
Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: **www.fokkemalinssen.nl**

Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: FW: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Van: _SO_BWT_Fondsbeheer <bwt-fondsbeheer@rotterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 11:05
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Onderwerp: RE: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Geachte heer, mevrouw,

Het adres Plevier 20, 3191 GA te Hoogvliet-Rotterdam komt niet voor in de PWVB-subsidie database.
Dit ter info.

Met vriendelijke groet,

Financieel Medewerker
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
afdeling BWT Bedrijfsvoering en Ondersteuning
de Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <Bhawan@fokkemalinssen.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 10:25
Aan: _SO_BWT_Fondsbeheer
Onderwerp: veiling Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de Plevier 20 te 3191 GA Hoogvliet (gemeente Rotterdam), kadastraal bekend gemeente Hoogvliet, sectie E, nummer 1031. (..)

Graag verneem ik van u of dit adres op de lijst van subsidie en/of renovatie staat? Zo ja, wat is de hoogte van het bedrag en de voorwaarden?

Bij voorbaat vriendelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan
Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: **www.fokkemalinssen.nl**
KVK-nummer: 24457167