

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4955 23 80
deel	nr.				
509	4310	RIJSWUK (Z.H.)	27 DEC. 1977	<i>[Handwritten Signature]</i>	met weervolgsblad(en) zonder

Aantekeningen: met kat m: 4583 (Lagerweij)

/(ook ge
naamd
Visser).
Goedge-
keurd de
bijvoe-
ging van
boven-
staande
drie
woorden.

Heden de drie en twintigste december negentienhonderd zeven en zeventig zijn voor mij, Hendrik Piebe Schotanus, notaris ter standplaats 's-Gravenhage verschenen:-----

de heer Hermanus Petrus Anthonius van Daalhoff, referendaris -----
ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te --
's-Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage ver-
tegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burge-
meester dier Gemeente krachtens het bepaalde bij het----
tweede lid van artikel 78 van de gemeentewet, handelende
ingevolge het bepaalde in de "Algemeene Voorwaarden ----
voor uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-
Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19);-----

-----TER ENE ZIJDE; en-----
de heer Jacques Armand Dost, notaris-assistent, -----
wonende te Rotterdam, -----
ten deze handelende als lasthebber van de heer Louis----
Thomas Vissers,/handelaar in bouwmaterialen, wonende te
Voorburg, Prinses Mariannelaan 248;-----

Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte
welke, na te zijn voor echt erkend, zoals bij de wet is ---
voorgeschreven, aan deze akte is gehecht;-----

-----TER ANDERE ZIJDE-----
De comparant ter andere zijde, handelend als voormeld, ver-
klaarde:-----
dat aan zijn lastgever toebehoort het erfpachtsrecht, ein-
digende met een en dertig december twee duizend vijf, van
[een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage
liggende aldaar, aan de Lisztstraat en de Arnold Spoel-
straat, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie
G nummer 2421 groot een are vier en veertig centiare, met
de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevin-
dende opstallen, bestaande uit een winkel op de begane ----
grond met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk ---
bekend Arnold Spoelstraat 46c/Lisztstraat 2/4 te 's-Gra-
venhage;]-----
dat zijn lastgever gemelde onroerende zaak heeft verkre-
gen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gra-
venhage op vier mei negentienhonderd drie en dertig in ----
deel 2373 nummer 27, van een afschrift van de akte van ver-
koop en koop houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde
dag verleden ten overstaan van de te 's-Gravenhage stand-
plaats gehad hebbende notaris A.J. Tassemeijer.-----
De comparant ter ene zijde, handelend als voormeld, ver-
klaarde:-----
dat gemeld perceel grond door de gemeente 's-Gravenhage in
erfpacht werd uitgegeven bij akte vijftien september ne-
gentienhonderd twee en dertig verleden ten overstaan van
notaris Tassemeijer voornoemd, bij afschrift overgeschre-
ven ten hypotheekkantore voormeld, diezelfde dag in deel
2341 nummer 33;-----

dat deze uitgifte in erfpacht geschiedde:-----

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn--
ingegaan op een september negentienhonderd een---
en dertig en dat zal eindigen met een en dertig--
december twee duizend vijf;-----

b. tegen een jaarlijkse canon, bedragende een hon-
derd negentig gulden;-----

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte
in erfpacht van gronden der gemeente 's-Graven-
hage"(Verzameling 1923 nummer 19), en onder de
bepalingen van de "Verordening betreffende stor-
ting van de contante waarde van den canon ter ----
zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Ver-
zameling 1930 nummer 27) en die van de "Verorde-
ning betreffende vaststelling van canons bij ver-
nieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzame-
ling 1930 nummer 26);-----

d. onder de in gemelde akte opgenomen bijzondere ----
voorwaarden, welke op meerdere percelen van toe-
passing zijn, waarvan artikel een onder meer be-
paalt, dat de grond moet worden gebruikt voor het
daarop hebben van woningen en eventueel winkels,
garages en/of werk- en/of bergplaatsen.-----

Thans verklaarden de comparanten, handelend als voor-
meld, te zijn overeengekomen de eerste zin van arti-
kel een van gemelde bijzondere voorwaarden, ten aan-
zien van gemeld perceel, te wijzigen in dier voege-
dat, gerekend met ingang van een januari negentien-
honderd acht en zeventig, deze zin zal luiden:-----

"Bestemming van de grond. De grond mag uitsluitend ---

"worden gebruikt voor het daarop hebben van een bebouwing-

"bestaande uit drie bouwlagen boven peil en met een

"kap; de bebouwing bevattende drie woningen boven ---

"elkaar, welke uitsluitend als zodanig gebruikt mo-

"gen worden. De begane grond mag eventueel worden ge-

"bruikt als winkel, garage en/of werk- en/of berg---

"plaats".-----

De comparant ter andere zijde, handelend als voor-
meld, verklaarde vervolgens:-----

dat zijn lastgever heeft besloten over te gaan tot --

splitsing van voormeld erfpachtsrecht met de daarbij

behorende opstallen in appartementsrechten in de zin

van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en de

vaststelling van een reglement, als bedoeld in arti-

kel 875 e van voormeld Wetboek;-----

dat de grondeigenares tot de voorgenomen splitsing -

toestemming verleent, zoals hierna zal blijken;-----

dat voormelde opstallen zijn uitgelegd in een plan--

van alle bouwlagen, welk plan aan deze akte is ge-

hecht en welk plan is goedgekeurd door de hypotheekbe-

waarder te Rijswijk op een december negentienhonderd

zeven en zeventig en waarop door de genoemde bewaar-

der is verklaard, dat voor het in de splitsing be-

trokken perceel, kadastraal bekend als gemeente Loos-

duinen, sectie G nummer 2421, de complexaanduiding --

is: 2967 A;-----

dat op voormeld plan de gedeelten van het complex, -

welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te wor-

den gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien-

van een arabisch cijfer.-----

De comparant ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaarde bij deze gemeld erfpachtsrecht en de rechten van de erfpachter op voormelde opstallen te splitsen in de volgende appartementsrechten:-----

1. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel op de begane grond met ---- plaats en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arnold Spoelstraat 46c te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen sectie G nummer 2967 A-1 alsmede een/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende met een en derdig december twee duizend vijf, van een perceel grond eigendom van- en liggende in - de gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie G nummer 2421, groot een are vier en veertig centiare met de rechten van de erfpachter op de zich op die --- grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Arnold Spoelstraat 46c en Lisztstraat 2/4 te 's-Gravenhage;--
2. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met -- achterbalkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend Lisztstraat 2 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie G nummer 2967 A 2, alsmede een/derde aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;-----
3. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend Lisztstraat 4 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie G nummer 2967 A 3, alsmede een/derde aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;-----

al welke appartementsrechten toebehoren aan de lastgever van de comparant ter andere zijde.-----

Vervolgens verklaarde de comparant ter andere zijde, handelend als voormeld, vast te stellen het volgende reglement, als bedoeld in artikel 875 e, sub d, van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement omvat de artikelen , opgenomen in de akte, houdende vaststelling van een reglement van splitsing op twee en twintig februari negentien honderddrie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten - hypotheekkantore te Rijswijk op een maar negentienhonderd drie en zeventig, in deel 4126 nummer 42, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen voor zover daarvan hierna niet is afgeweken:-----

Artikel 9 wordt aangevuld als volgt:-----

De appartementsrechten zijn bestemd om als woningen te worden gebruikt. Het appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie G nummer 2967 A 1--- mag eventueel worden gebruikt als winkel.-----

Ter aanvulling van artikel 18 wordt bepaald:-----

Met ingang van een januari negentienhonderd acht en zeventig moeten de voorschotbijdragen aan de administrateur--- worden overgemaakt; een kwart van het totale bedrag van de begroting is bestemd tot het vormen van het reservefonds. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt:-----

"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook --
"betrekking te hebben op besluiten en bepalingen, die --
"eerst na die verklaring worden vastgesteld tenzij een --
"beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd
"zou zijn met de goede trouw."-----

Artikel 23 wordt aangevuld als volgt:-----

De eigenaars zijn ieder voor een/derde gedeelte in de ---
gemeenschap gerechtigd. Zij zijn verplicht in diezelfde
verhouding bij te dragen in de schulden en kosten, die --
voor gezamenlijke rekening zijn.-----

Het minimum-bedrag in artikel 26, lid 4 wordt vastge-
steld op een duizend gulden.-----

Het maximum bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 5, wordt---
vastgesteld op een duizend gulden.-----

De hoogste boete, bedoeld in artikel 27, lid 2, wordt be-
paald op vijfhonderd gulden.-----

Ingevolge het bepaalde in artikel 29 wordt bij deze opge-
richt de vereniging van eigenaars onder de naam "Vereni-
ging van Eigenaars Arnold Spoelstraat 46c/Lisztstraat ---
2/4 te 's-Gravenhage," welke vereniging is gevestigd te
's-Gravenhage.-----

Ter aanvulling van artikel 32 wordt bepaald:-----

dat de vergaderingen worden gehouden te 's-Gravenhage en
dat één eigenaar om een bijzondere vergadering kan ver-
zoeken en dat voor de eerste maal tot voorzitter wordt
benoemd de lastgever van de comparant ter andere zijde,
de heer Louis Thomas Vissers voornoemd.-----

Het maximaal aantal stemmen, bedoeld in artikel 33 wordt
vastgesteld op drie, te weten voorelk appartementsrecht
één stem.-----

Ingevolge het bepaalde in artikel 37, lid 2, wordt het --
maximum bedrag waartoe de onderhoudsadministrateur werk-
zaamheden kan opdragen, gesteld op een duizend gulden.---

Het maximum bedrag, bedoeld in lid 5 van dat artikel ---
wordt gesteld op eenduizend gulden.-----

De maxima, bedoeld in artikel 40, leden 4 en 5, worden
gesteld op vijfhonderd gulden respectievelijk eenduizend
gulden.-----

De comparant ter ene zijde handelend als voormeld, ver-
klaarde namens de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares
van de grond, vorenstaande splitsing in appartements-
rechten goed te keuren.-----

De comparanten handelend als voormeld, verklaarden ----
voorts in verband met het vorenstaande te zijn overeen-
gekomen gemelde voor het hiervoor omschreven erfpachts-
recht verschuldigde jaarlijkse canon te splitsen in ----
dier voege, dat met ingang van een januari negentien-
honderd acht en zeventig, verschuldigd zal zijn als ----
jaarlijkse canon voor de appartementsrechten, kadastraal
bekend als gemeente Loosduinen, sectie G nummers 2967 A 1
2967 A-2 en 2967 A-3 respectievelijk vijf en negentig --
gulden, zeven en veertig gulden en vijftig cent en ----
zeven en veertig gulden en vijftig cent, al welke canons
voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, tel-
kens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste
werkdag der maanden januari en juli, ten kantore van de
administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor de Volks
huisvesting van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, ---
voor het eerst uiterlijk de achtste werkdag der maand --
juli negentienhonderd acht en zeventig.-----

VVE

(Lagerweil)

/J.A.Dost
Goedge-
keurd de
doorha-
ling van
een woord
en drie
letters
en de daar
voor in
de plaats
stelling
van boven
staand
ene woord
en twee
letters.

Tenslotte verklaarden de comparanten:-----
a. dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschre-
ven in de daartoe bestemde openbare registers; en-----
b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallen-
de, zomede die van een aan de Gemeente 's-Gravenhage
uit te reiken grosse dezer akte, voor rekening zijn -
van de erfpachter.-----

De comparant ter andere zijde, handelend als voormeld,---
verklaarde voor alle gevolgen dezer akte woonplaats te-
kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE.-----

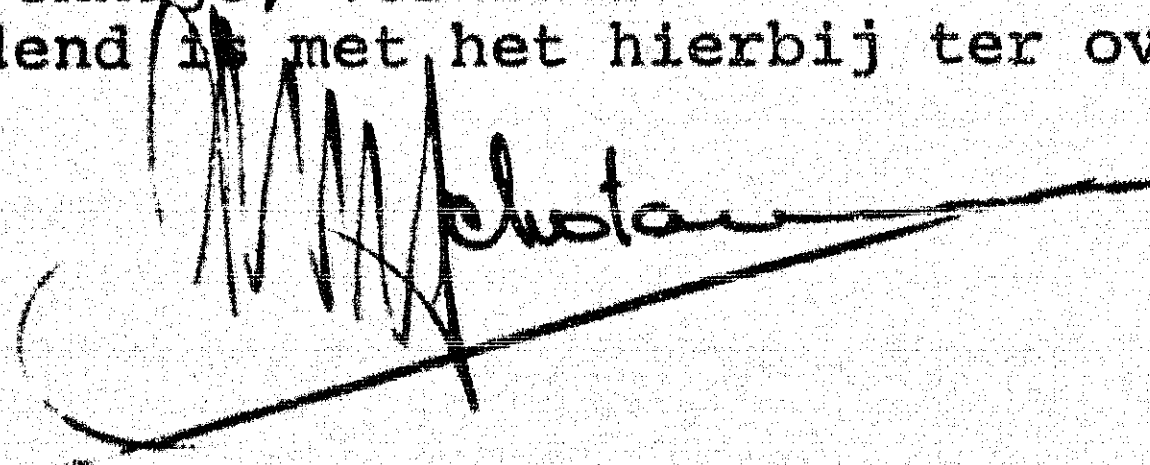
In minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in
het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen is deze akte na volledige voorle-
zing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.---

Getekend: H.P.A.v. Daalhoff, L.Th. ~~Visser~~, H.P. -----
Schotanus. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.P. Schotanus.

De ondergetekende, Hendrik Piebe Schotanus, notaris, wo-
nende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving
aangeboden stuk.



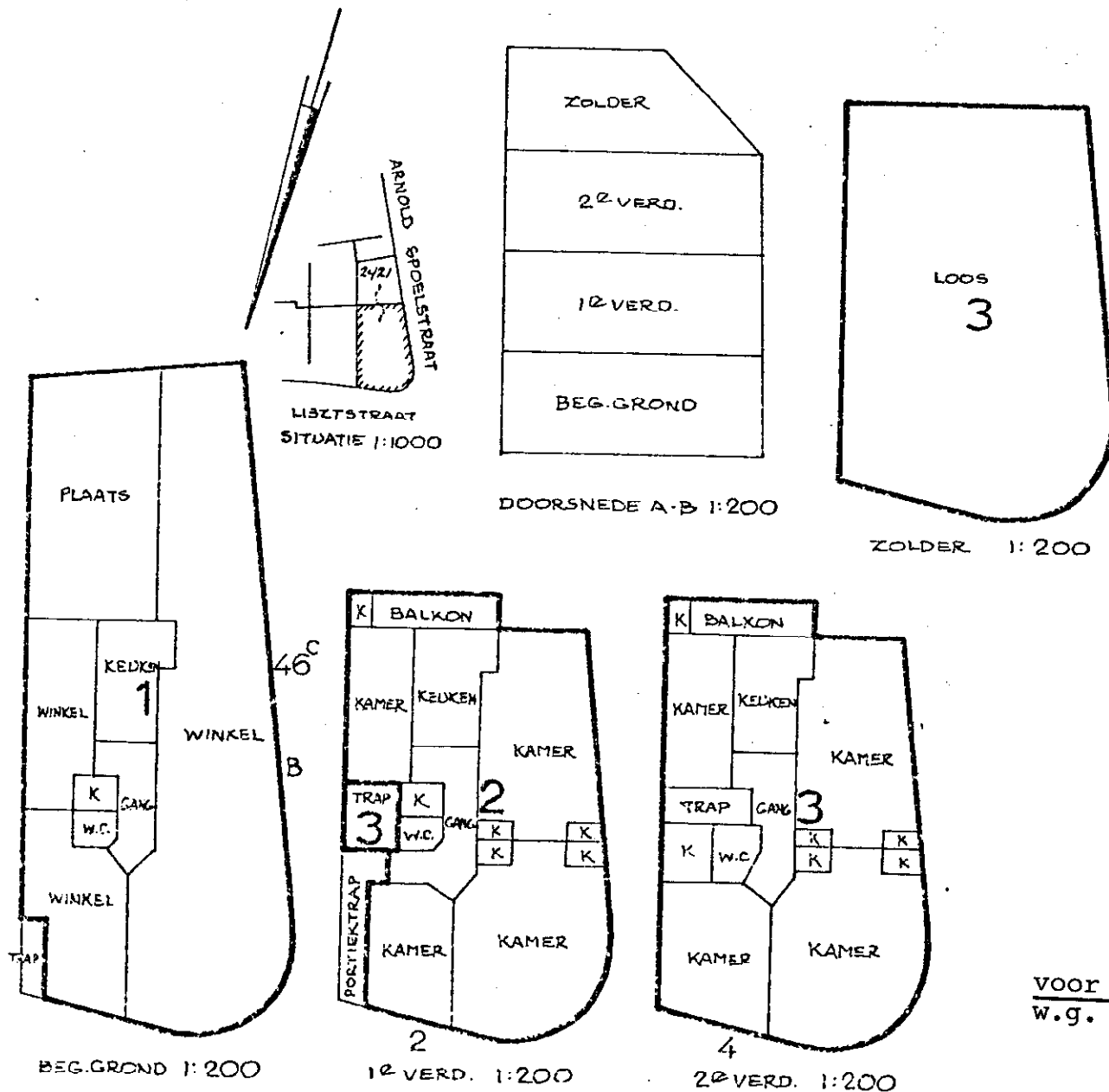
--	--

theek en het kadaster te Rijswijk, verklaart
 dat voor het in de splitsing betrokken per-
 kadastrale gemeente
Loosduinen de
 nummer 2421
 de complexaanduiding is: 2967 A.
 Rijswijk. 1 DEC. 1977
 De Bewaarder.

ongenomen splitsing in
 appartementsrechten
 in het kadastrale perceel
 gemeente: LOOSDUINEN
 sectie: G. nr.: 2421
 d. d. 21 november 1977
 e notaris

[Handwritten signature]

J. C. Op't Ende
 hoofdcommies A



voor afschrift
 w.g. H.P. Schotanus



De ondergetekende, Hendrik Piebe Schotanus, notaris,
wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
stuk eensluidend is met het hierbij ter overschrijving
aangeboden stuk.

No. 4583

bewaring Rijswijk (Z-H)

De kaart behoort bij het afschrift

bewaring genomen in deel 1955 nr. 23

de Bewaarder,

(Lagerweeg)