

Kantoor:	Tijdstip van aanbieden:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers:	15749 6 25
Rotterdam	12-JUL-1996 14:22		met 4 verdelijbladen

Aantekeningen:

D: 000000089

S: 5610000087

met tekening nummer 30602

Kadaster

+LT.
3525

5x1

VESTIGING ERFPACHT

TC/960138

Heden twaalf juli negentienhonderd zesennegentig verschenen voor mij, Mr Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam:

1. mevrouw Margaretha Johanna Maria de Wit, notarieel-medewerkster, geboren te Etten-Leur op acht juli negentienhonderd zeventig, houdster van paspoort met nummer C202368, ongehuwd, wonende te 2807 EX Gouda, Pelmolenerf 53, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Jan Wijbrens Buma, directeur, wonende te (2106 BB) Heemstede, Asterkade 36, geboren te Alphen aan den Rijn op acht juni negentienhonderd acht en dertig, ongehuwd, die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van directeur van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de stichting: **Stichting voor Volkshuisvesting Tuinstad Zuidwijk**, gevestigd te Rotterdam (3085 DT) aan de Schere 31, correspondentieadres: Postbus 53099, 3008 HB Rotterdam;
2. mevrouw Geertruida Astrid Chrispijn, notarieel-medewerkster, geboren te Rotterdam op dertig augustus negentienhonderd drieënveertig, houdster van paspoort met nummer 619300C, ongehuwd, wonende te Rotterdam (3011 NM), Mariniersweg 369, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Zoetermeer (2712 HG) aan de Eerste Stationsstraat 185 gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ERA Bouw B.V.**, postadres: Postbus 62, 2700 AB Zoetermeer.

Van de gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit twee onderhandse akten daartoe, welke aan deze akte wordt gehecht.

De comparanten verklaarden het navolgende:

CONSIDERANS

De Stichting voor Volkshuisvesting Tuinstad Zuidwijk, voornoemd - verder te noemen: "STZ" - heeft met ERA Bouw B.V., voornoemd - verder te noemen: "erfpachter" een schriftelijke overeenkomst - verder aan te duiden als "overeenkomst tot vestiging" - gesloten tot vestiging van erfpacht op:

vijf percelen grond gelegen te Rotterdam aan de Binkhorst, Langenhorst en Glinthorst, uitmakende die gedeelten, ter grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, van de percelen kadastraal bekend gemeente Charlois sectie K nummers 1028 en 1029, zoals met arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening;

verder aan te duiden als "onroerende zaak".

ERFPACHT

1. Verlening erfpacht

Hyp.4

Ter uitvoering van het bepaalde in de overeenkomst tot vestiging verleent STZ bij deze ten behoeve van erfpachter een erfpacht op de onroerende zaak, welke erfpacht verder aan te duiden als "erfpacht" - bij deze door erfpachter wordt aanvaard.

2. Bepalingen

De erfpacht is verleend onder de hierna te melden Algemene Bepalingen voor de vestiging van erfpacht, voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, en onder de hierna sub 2.2 te vermelden aanvullende casu quo afwijkende bepalingen, verder aan te duiden als "bijzondere bepalingen".

2.1. Algemene Bepalingen voor erfpacht

De Algemene Bepalingen voor de vestiging van erfpacht, verder aan te duiden als "Algemene Bepalingen", zijn vastgesteld door STZ en neergelegd in een akte op vijf januari negentienhonderd zesennegentig voor Mr Th.S.O.M. van Eijck, notaris te Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde Openbare Registers te Rotterdam op acht januari negentienhonderd zesennegentig in Register Hypotheken 4, deel 15250 nummer 34.

Erfpachter heeft bij het sluiten van de overeenkomst tot vestiging een exemplaar van de Algemene Bepalingen ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen.

Uit de Algemene Bepalingen worden de artikelen 4, 13.1, 13.4, 19.3 en 23.4.1 hier speciaal vermeld:

" Artikel 4

" MILIEURAPPORTAGE EN HET RISICO DAARBIJ

" 4.1. De Erfpachter aanvaardt de Milieurapportage als basis voor de Erfpacht en erkent daarmee, dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in respectievelijk artikel 4.2 en in de artikelen 4.3 en 23.4 van de

" Algemene Bepalingen en onverminderd het bepaalde in de Bepalingen inzake de aflevering van de grond. 4.2. Is sprake van Restverontreiniging en is de Onroerende Zaak daardoor niet geschikt voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, dan geldt de navolgende regeling.

" Is ook gelet op de stand van de wetenschappelijke en technische kennis bij het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging, aan beide in de vorige volzin vermelde voorwaarden voldaan, dan zal STZ de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik.

" In de overige gevallen zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. De randvoorwaarden daarbij zijn, dat de Erfpachter slechts bij beëindiging van de Erfpacht recht heeft op vergoeding en wel uitsluitend de vergoeding, als bedoeld in artikel 25.1 en artikel 25.2 van de Algemene Bepalingen. Komen Partijen

" 25.2 van de Algemene Bepalingen. Komen Partijen

Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

" niet binnen twee maanden tot een oplossing als ----
 " hiervoor bedoeld, dan zullen arbiters een oplossing
 " geven die bindend is voor Partijen. Deze arbiters--
 " zijn daarbij ook gehouden aan eerder vermelde ----
 " randvoorwaarden. ----
 " 4.3. In elk van de volgende gevallen: ----
 " a. de Milieुरapportage is ondeugdelijk; ----
 " b. het aan de Milieुरapportage ten grondslag lig--
 " gend onderzoek is ondeugdelijk; ----
 " c. de informatie betreffende de juridische positie--
 " van Partijen ter zake van Bodemverontreiniging--
 " is ondeugdelijk of ontbreekt; ----
 " d. STZ is tekortgeschoten in de uitvoering van ----
 " maatregelen die in de Milieुरapportage zijn ----
 " aangegeven; en/of ----
 " e. STZ is tekortgeschoten in de nakoming van haar--
 " verplichtingen voortvloeiende uit de artikelen--
 " 3.1 en/of 4.2 van de Algemene Bepalingen en/of--
 " uit de Bepalingen inzake de aflevering van de--
 " grond, ----
 " geldt dienaangaande onverkort de wettelijke rege--
 " ling." ----
 " Artikel 13 ----
 " TOESTEMMING BIJ SPLITSING, BEZWARING, VERVREEMDING,
 " VERHURING EN VERPACHTING VAN DE ERFPACHT ----
 " 13.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toe--
 " stemming van STZ is de Erfpachter niet bevoegd ----
 " de Erfpacht of een gedeelte daarvan casu quo de ----
 " Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan: ----
 " a. te splitsen in appartementsrechten; ----
 " b. met beperkte rechten anders dan hypotheek, te--
 " bezwaren; ----
 " c. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een--
 " andere bestemming heeft dan wonen; of ----
 " d. te verhuren of te verpachten, ----
 " danwel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden
 " tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechts-
 " handelingen. ----
 " 13.4. Indien de Erfpacht in appartementsrechten is-
 " gesplitst, is het in dit artikel bepaalde voor de--
 " appartementseigenaar van overeenkomstige toepas--
 " sing." ----
 " Artikel 19 ----
 " DERDENWERKING ----
 " 19.3. De Erfpachter zal bij: ----
 " a. overdracht van de Erfpacht of van een gedeelte--
 " daarvan; of ----
 " b. bezwaring van de Erfpacht of van een gedeelte--
 " daarvan met een beperkt genotsrecht ----
 " zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten ----
 " behoeve van STZ opleggen aan en laten aannemen door
 " zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtig-
 " de." ----
 " Artikel 23 ----
 " EINDE VAN DE ERFPACHT ----

" 23.4.1. De Erfpachter kan de Erfpacht slechts op --
 " zeggen, indien de Onroerende Zaak niet geschikt is --
 " voor het door partijen in de Akte beoogde gebruik --
 " en STZ ter zake van haar verplichting dienaangaande --
 " in verzuim is."

2.2. Bijzondere bepalingen

Artikel 1

DUUR

De erfpacht heeft een duur van negen en negentig (99) --
 jaar verminderd met de periode vanaf negentien juni --
 negentienhonderd zesennegentig tot heden en eindigt --
 mitsdien op achttien juni tweeduizend vijfennegentig --
 om vier en twintig (24.00) uur.

Artikel 2

AFLEVERING EN AANVAARDING / STAAT VAN AFLEVERING

1. STZ heeft de onroerende zaak op negentien juni ne-
 gentienhonderd zesennegentig afgeleverd in de staat
 zoals vermeld in:
 - a. het historisch-indicatief en oriënterend bodem-
 onderzoek van achtentwintig september negen-
 tienhonderd vijfennegentig, uitgevoerd door De-
 Straat Milieu-adviseurs B.V. in opdracht van-
 STZ en de Conclusie Toetsingscommissie Bodemsa-
 nering inzake de lokatie Langenhorst 1 tot en-
 met 50, Glinthorst 1 tot en met 31, Sandhorst 1-
 tot en met 17 en Nederhorst 25 tot en met 41 te
 Rotterdam;
 - b. de bepalingen inzake aflevering van de grond. --
 Een kopie van het sub a genoemde rapport, de ge-
 noemde conclusie en een exemplaar van de sub b --
 genoemde bepalingen worden aan deze akte gehecht. --
2. De erfpachter heeft de in het vorige lid van dit --
 artikel bedoelde aflevering aanvaard, zulks met in-
 achtneming van het bepaalde in het eerder in deze --
 akte speciaal vermelde artikel 4 van de Algemene --
 Bepalingen.
3. STZ staat er voor in dat bij de aflevering de grond
 in bouwrijpe staat verkeerde en als nieuw vervaar-
 digde onroerende zaak kan worden aangemerkt in de --
 zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Artikel 3

EIGENDOMSVERKRIJGING

STZ heeft de eigendom van de onroerende zaak verkregen
 door de overschrijving ten kantore van de Dienst van --
 het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op --
 negeneentwintig februari negentienhonderd zestig in --
 Register 4, deel 3324 nummer 98, van het afschrift --
 ener akte van transport, houdende kwijting voor de --
 koopprijs en afstanddoening van de rechten voortvloei-
 ende uit het bepaalde in de destijds van toepassing --
 zijnde artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk --
 Wetboek, op diezelfde dag voor de destijds te Rotter-
 dam gevestigde notaris B.J. Jungerius verleden.

Artikel 4

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Kadaster

1. De onroerende zaak is:
 - a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
 - b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de Openbare Registers.
2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de gemeente onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.
3. STZ staat, met inachtneming van het bepaalde in lid 4, in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers doch daartoe ten tijde van het ondertekenen van de overeenkomst tot vestiging niet waren ingeschreven.
4. Is de onroerende zaak behept met een last of beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits STZ hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Artikel 5**CANON**

De canon bedraagt TWEEHONDERD ZEVENHONDERD DRIEHONDERD ZEVENENDERTIG GULDEN VIJFENTWINTIG CENT (f.207.337,25) per jaar.

Artikel 6**AFKOOP VAN DE CANONVERPLICHTING VOOR DE EERSTE BEWONER**

In afwijking van artikel 8 van de Algemene Bepalingen is op de onderhavige vestiging het navolgende van toepassing:

De erfpachter die eerste gebruiker/bewoner is van een woning, deel uitmakende van de onroerende zaak, is verplicht door betaling ineens van de afkoopsom de canonverplichting voor een periode van vijftig jaar af te kopen.

Deze afkoopsom is gelijk aan de grondwaarde en dient door de eerste gebruiker/bewoner te worden voldaan bij de levering van het erfpachtsrecht van de grond met de daarop te stichten/gestichte woning.

Over de afkoopsom is door de eerste gebruiker/bewoner vanaf de ingangsdatum van het erfpachtsrecht tot aan de datum van betaling van de afkoopsom een rente verschuldigd, welke rente gelijk is aan de tot de datum van betaling van de afkoopsom verschuldigde canon.

Hiermede komt al hetgeen in artikel 8 van de Algemene Bepalingen omtrent het afkopen der canon is bepaald, waaronder begrepen de mogelijkheid tot afkoop voor een periode van negenennegentig jaar, met betrekking tot deze vestiging te vervallen.

Artikel 7

BOUWPLICHT

Erfpachter is verplicht op de onroerende zaak vierenvijftig (54) vrije sector koop eengezinswoningen te bouwen, overeenkomstig het bij de gemeente Rotterdam onder dossiernummer 1995/004805/30/01 ingeschreven bouwplan waarvoor op achtentwintig juni negentienhonderd zesennegentig de bouwvergunning is verleend.

Artikel 8

BESTEMMING EN GEBRUIK

De op de onroerende zaak te stichten/gestichte woningen zijn bestemd voor wonen en dienen als zodanig gebruikt te worden.

Artikel 9

ERFAFSCHIEDINGEN, BUITENSCHILDERWERK, BESTEMMING EN GEBRUIK

1. Erfpachter is verplicht de onroerende zaak, daar waar het grenst aan het openbaar gebied, af te schermen met een erfafscheiding bestaande uit een metalen hekwerk, al dan niet in combinatie met een gemetselde tuinmuur. Deze erfafscheiding moet steeds onveranderd in stand worden gehouden en mag niet door de erfpachter op enigerlei wijze worden veranderd.
2. Het (eventueel) door de erfpachter(s) uit te voeren onderhoud aan het buitenschilderwerk dient te geschieden met handhaving van de oorspronkelijke kleurstelling. Een en ander om de eenheid in de wijk niet te verstoren.

Bij overtreding van het hiervoor sub 1 en 2 bepaalde verbeurt de nalatige partij - na bij schriftelijke aanmaning in gebreke te zijn gesteld - ten behoeve van STZ een boete groot EENDUIZEND GULDEN (f.1.000,-) voor iedere overtreding casu quo dag dat de overtreding voortduurt.

Deze boete is niet verschuldigd indien de erfpachter die de overtreding begaat binnen een termijn van veertien dagen na datum van voormelde aanmaning de overtreding ongedaan maakt.

Indien binnen één maand na de datum van de aanmaning de overtreding nog niet ongedaan is gemaakt zal STZ met toepassing van artikel 23.3 van de Algemene Bepalingen voorts tot opzegging van de erfpacht kunnen overgaan.

Als de datum van de aanmaning wordt aangenomen twee werkdagen na de datum van verzending.

Artikel 10

OPSTALRECHT

Voor wat betreft een opstalrecht ten behoeve van PTT Telecom B.V. wordt ten deze verwezen naar de bepalingen sub 1 tot en met 7, voorkomende in een akte houdende vestiging opstalrecht op heden voor mij, notaris, verleden en woordelijk luidende:

- " 1. PTT is bevoegd tot de toegang tot de grond danwel tot het verlenen aan door hem aan te wijzen derde(n) van recht tot toegang tot de grond,

Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- " zulks om met de nodige vervoermiddelen, materi-
 " alen en werktuigen, op een na redelijk overleg-
 " met de eigenaar van de grond casu quo diegene-
 " die een zakelijk gebruiksrecht van de grond-
 " heeft, hierna te noemen "de eigenaar", te bepa-
 " len wijze in, op en boven de grond kabels en-
 " bijbehorende werken aan te brengen, te onder-
 " houden, te herstellen en/of te vervangen.-----
- " 2. a. De eigenaar behoudt het volledig genot en-
 " gebruik van de hiervoor gemelde schetsmatig-
 " aangeduide perceelsgedeelten, voor zover dit-
 " niet in strijd is met het aan PTT verleende-
 " recht.-----
- " b. De eigenaar zal zich onthouden van elke han-
 " deling waardoor het met behulp van de in-
 " gemelde perceelsgedeelten gelegen kabels met-
 " bijbehoren te verrichten transport kan wor-
 " den belemmerd of belet, dan wel waardoor-
 " gevaar kan ontstaan voor personen of goede-
 " ren en zal in het bijzonder op een strook-
 " grond van een halve meter ter weerszijden-
 " van de hartlijn van de kabels geen bouwwer-
 " ken oprichten, goederen opslaan, gesloten-
 " wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten,
 " rioleringen dan wel kabels aanleggen, bomen-
 " of diepwortelende struiken planten, met uit-
 " zondering van lage beplanting, dan wel voor-
 " werpen de grond indrijven, noch aan een der-
 " de toestemming tot zulk een handelen verle-
 " nen zonder schriftelijke instemming van PTT,
 " die nimmer op onredelijke gronden zal weige-
 " ren medewerking te verlenen.-----
- " c. Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitge-
 " voerd door of in opdracht van de eigenaar,--
 " schade aan of vanwege de in meergemelde per-
 " ceelsgedeelten gelegen kabels en bijbehoren-
 " de werken ontstaat, zal PTT de eigenaar-
 " hiervoor niet aansprakelijk stellen, tenzij-
 " aan de eigenaar opzet, grove schuld of nala-
 " tigheid kan worden verweten.-----
- " 3. Bij uitoefening van het recht zal PTT zoveel-
 " mogelijk rekening houden met de belangen van de
 " eigenaar en in het algemeen zo weinig mogelijk-
 " belemmering, hinder of schade veroorzaken.-----
 " PTT is verplicht na ontgravingen en andere-
 " werkzaamheden de meergemelde perceelsgedeelten-
 " zoveel mogelijk in de oorspronkelijke toestand-
 " terug te brengen.-----
- " 4. PTT vergoedt aan de eigenaar alle door laatst-
 " genoemde geleden schade, die het rechtstreeks-
 " gevolg is van het hiervoor in Artikel 1 gemelde-
 " werk of van de door of vanwege PTT in, op en-
 " boven de meergemelde perceelsgedeelten verrich-
 " te werkzaamheden, indien en voor zover die-
 " schade niet aan de schuld van de eigenaar of----

- " aan de schuld van personen of zaken, voor wie ---
 " hij of zijn ondergeschikten verantwoordelijk ---
 " zijn, te wijten is. ---
 " 5. PTT is bevoegd afrasteringen, welke de werk ---
 " zaamheden belemmeren, te verwijderen. Zowel het ---
 " verwijderen van de afrasteringen als het her ---
 " plaatsen daarvan in deugdelijke toestand, als ---
 " mede het plaatsen van eventueel noodzakelijke ---
 " noodafrasteringen, komen voor rekening van PTT. ---
 " 6. Al hetgeen in strijd met het recht van opstal ---
 " op meergemelde perceelsgedeelten mocht zijn ---
 " gesticht, geplant of geplaatst dan wel aanwezig ---
 " mocht worden gehouden, zal op eerste aanzegging ---
 " van PTT ten genoegen van dezelve door de betrok ---
 " kene(n) moeten worden opgeruimd, zullende bij ---
 " weigering of nalatigheid zijnerzijds dit op ---
 " diens kosten door of vanwege PTT geschieden ---
 " zonder dat betrokkene(n) recht op schadevergoe ---
 " ding kan doen gelden. ---
 " 7. STZ is jegens PTT gehouden tot wettelijke vrij ---
 " waring. STZ staat er voor in dat aan (een) der ---
 " de(n) geen rechten, welke de uitoefening van ---
 " het recht van opstal kunnen belemmeren op het ---
 " perceel zijn toegezegd of verleend. ---
 " STZ draagt aan PTT over de rechten van vrijwa ---
 " ring, welke STZ van de grond tegen zijn rechts ---
 " voorgangers mocht hebben." ---

Artikel 11 ---**OVERDRACHT VAN RECHTEN** ---

1. Voor zover rechten van STZ ter zake van de onroe ---
 rende zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of ---
 andere derden niet gelijktijdig met de vestiging ---
 van de erfpacht mee overgaan op de erfpachter, ---
 levert de gemeente die rechten bij deze aan erf ---
 pachter, die die rechten van STZ aanvaardt. ---
2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor ---
 bedoelde levering van rechten mee te delen aan de ---
 desbetreffende schuldenaar. ---

Artikel 12 ---**VOORAFGAANDE OVEREENKOMSTEN** ---

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, ---
 blijven tussen partijen gelden de overeenkomst tot ---
 vestiging en hetgeen voor het passeren van deze akte ---
 overigens tussen partijen is overeengekomen, met dien ---
 verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op ---
 een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde. ---

Artikel 13 ---**ARTIKEL 2:204C BURGERLIJK WETBOEK** ---

De overeenkomst tot vestiging van erfpacht is gesloten ---
 nadat twee jaren zijn verstreken na de inschrijving ---
 van erfpachter in het Handelsregister, zodat het ---
 bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek ten ---
 aanzien van de overeenkomst tot vestiging van erfpacht ---
 niet van toepassing is. ---

Artikel 14 ---

Kadaster

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

1. De onroerende zaak is een nieuw vervaardigd goed in de zin van artikel 11, lid 1, letter a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Mitsdien was ter zake van de aflevering van de onroerende zaak omzetbelasting over de grondwaarde verschuldigd. De grondwaarde bedraagt in totaal TWEE MILJOEN VIJFHONDERD NEGENENVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERD NEGENTIEN GULDEN VIJFTIEN CENT (f.2.559.719,15), welk bedrag is samengesteld als volgt:

- de grondwaarde van de kavel met bouwnummer 1 bedraagt: ZEVENENZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EENENDERTIG GULDEN EENENNEGENTIG CENT (f.67.531,91);
- de grondwaarde van de kavels met bouwnummers 2 tot en met 6 bedraagt: ZESENVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFENZESTIG GULDEN ZESENNEGENTIG CENT (f.56.765,96);
- de grondwaarde van de kavel met bouwnummer 7 bedraagt: ZEVENENVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIERENVEERTIG GULDEN ACHTENZESTIG CENT (f.57.744,68);
- de grondwaarde van de kavel met bouwnummer 8 bedraagt: EENENVIJFTIGDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENTACHTIG GULDEN ELF CENT (51.285,11);
- de grondwaarde van de kavels met bouwnummers 9 tot en met 13, 16, 23 tot en met 27 en 30 tot en met 34 bedraagt: VIJFTIGDUIZEND ZESHONDERD ZEVENENNEGENTIG GULDEN ZEVENENTACHTIG CENT (f.50.697,87);
- de grondwaarde van de kavels met bouwnummers 14, 21 en 28 bedraagt: EENENVIJFTIGDUIZEND ACHTHONDERD TWEENZEVENTIG GULDEN VIERENDERTIG CENT (f.51.872,34);
- de grondwaarde van de kavels met bouwnummers 15, 22 en 29 bedraagt: NEGENENVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERD TWEE GULDEN DERTIEN CENT (f.59.702,13);
- de grondwaarde van de kavel met bouwnummer 35 bedraagt: TWEENVIJFTIGDUIZEND ZESHONDERD VIJFENVIJFTIG GULDEN TWEENDERTIG CENT (f.52.655,32);
- de grondwaarde van de kavels met bouwnummers 37 tot en met 41, 44 tot en met 48, 55 en 58 tot en met 62 bedraagt: ZEVENENDERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZESENVEERTIG GULDEN EENENTACHTIG CENT (f.37.446,81);
- de grondwaarde van de kavels met bouwnummers 42, 49 en 56 bedraagt: ACHTENVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD DRIENNEGENTIG GULDEN TWEENZESTIG CENT (f.48.493,62);
- de grondwaarde van de kavels met bouwnummers 43, 50 en 57 bedraagt: ACHTENDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD VIERENVEERTIG GULDEN ACHTENZESTIG

- CENT (f.38.944,68); en
- de grondwaarde van de kavel met bouwnummer 63
bedraagt: NEGENENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD NE-
GENTIEN GULDEN VIJFTIEN CENT (f.39.319,15).
2. De onroerende zaak is niet als bedrijfsmiddel ge-
bruikt, zodat partijen een beroep doen op de vrij-
stelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in
artikel 15, lid 1, letter a van de Wet op belasting-
gen van rechtsverkeer.

Artikel 15

KWIJTING

STZ heeft de verschuldigde omzetbelasting ontvangen en
kwiteert erfpachter derhalve voor de betaling daarvan.

Artikel 16

WOONPLAATS

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook
voor fiscale gevolgen, kiest STZ woonplaats op haar
adres in de comparitie vermeld en kiest erfpachter
woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte,
met huidig adres: Parklaan 17, 3016 BA Rotterdam.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Rotterdam op de
datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte
voorlezing, door de comparanten en mij, notaris,
ondertekend om *deelen van v. Eijck*

(Getekend:) M.J.M. de Wit; G.A. Chrispijn; T. van
Eijck.

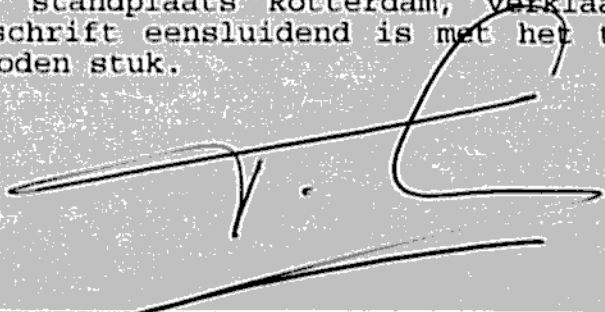
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(w.g.:) T. van Eijck.

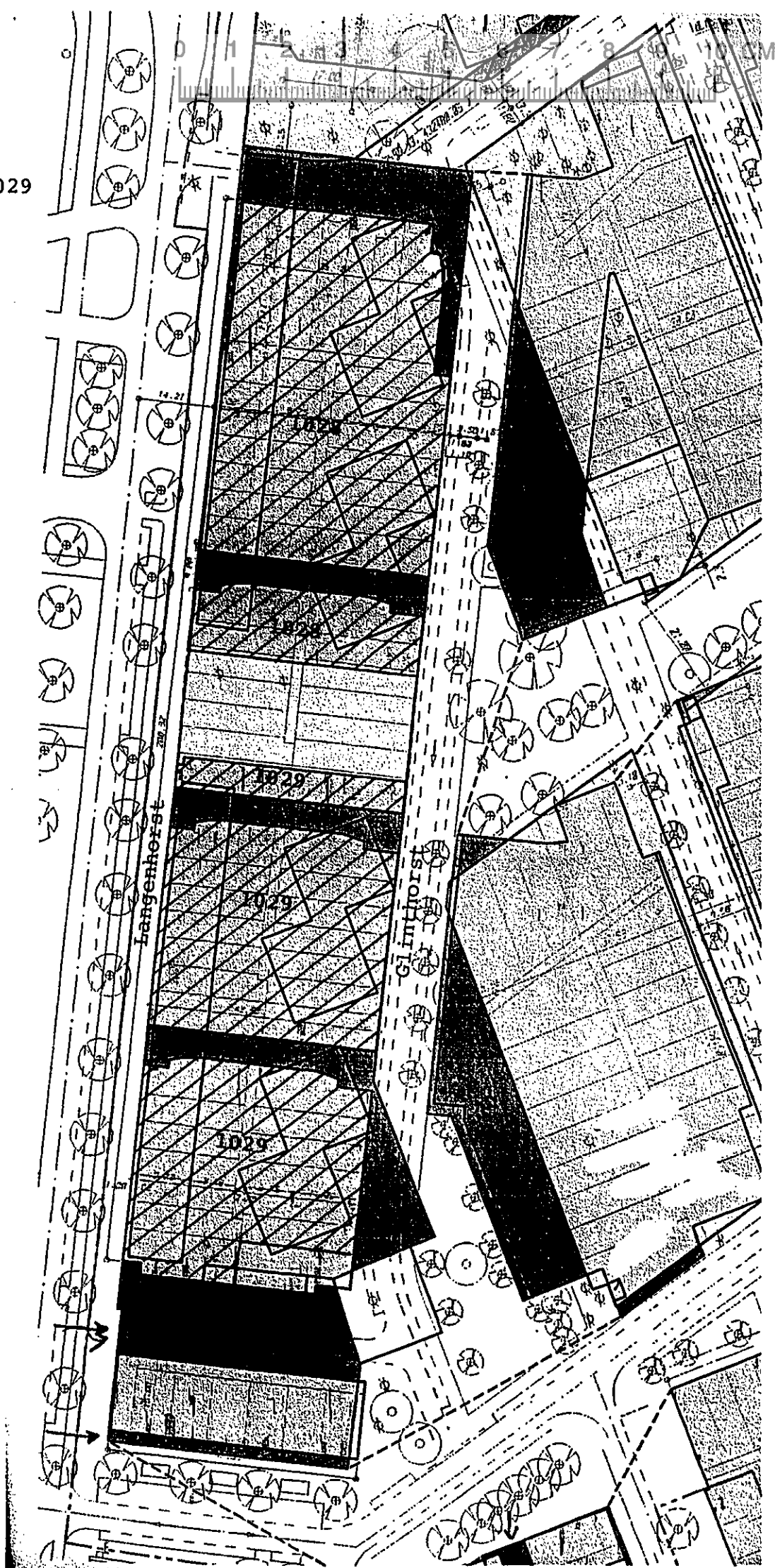
Ondergetekende, Mr Theodorus Sijbrand Othmar Maria van
Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart
dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd,
in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch
in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

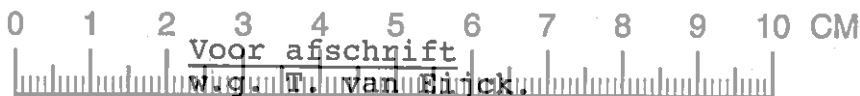
(w.g.:) T. van Eijck.

Ondergetekende, Mr Theodorus Sijbrand Othmar Maria van
Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart
dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.



Gemeente Charlois
sectie K
nummers 1028 en 1029
gedeeltelijk





Ondergetekende, Mr Th.S.O.M. van
Eijck, notaris ter standplaats
Rotterdam, verklaart dat deze
tekening eensluidend is met de
tekening gehecht aan het ter
inschrijving aangeboden stuk.

Portefeuille nummer: 30602
Tekening behorend bij inschrijving
In deel 15749 nummer 6
De bewaarder,

mr. H. Hommes