

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5248 16 60
deel	nr.				
522	2249	RIJSWIJK (Z-H)	- 3 APR. 1979	Mr. T. K. Tan	met vier vervolgblad(en)

Aantekeningen:

met kaart m 6745 A

1.

Heden, twee april-----
negentienhonderd negen en zeventig, verscheen voor mij,--
Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter---
standplaats 's-Gravenhage:-----
de Heer FRANS WILLEM OMMERING, directeur ener besloten---
vennootschap, wonende te 's-Gravenhage, Stevinstraat 229,
volgens zijn verklaring ten deze handelende:-----
als schriftelijk lasthebber van:-----
1. Mejuffrouw SYBILLE JOSEPHINA MARIA BOES, partiku- --
liere, wonende te 's-Gravenhage, Segbroeklaan 476;--
2. Mevrouw JOHANNA HENDRIKA WILHELMINA BOES, parti- ---
kuliere wonende te 's-Gravenhage, Stevinstraat 229,-
echtgenote van de Heer FRANS WILLEM OMMERING;-----
3. Mevrouw ELISABETH CHRISTINE BOES, partikuliere, wo-
nende te 's-Gravenhage, Scheveningseweg 84a, echt- -
genote van de Heer ANTON VROOM;-----
4. de Heer Ingenieur PETRUS JOSEPH MARIA BOES, direk- -
teur, wonende te Tiel, Burgemeester van Lidth de---
Jeudelaan 11.-----

Blijkende van voormelde lastgevingen uit een onder- ----
handse akte van volmacht, welke - na vooraf op de door---
de bij de wet voorgeschreven wijze voor echt erkend te---
zijn - is gehecht aan een akte van splitsing eveneens----
op heden voor mij, notaris, verleden.-----

De comparant handelend als gemeld verklaarde bij deze---
akte te willen overgaan tot de splitsing in appartements-
rechten in de zin van artikel 875a Boek 3 en volgende---
van het Burgerlijk Wetboek van:-----

TWEE BENEDENWONINGEN ELK MET TWEE AFZONDERLIJKE BOVEN- --
WONINGEN, erf en grond, plaatselijk bekend Reinwardt- ---
straat 94 tot en met 104 (even nummers) te 's-Graven- ---
hage, kadastraal bekend-----

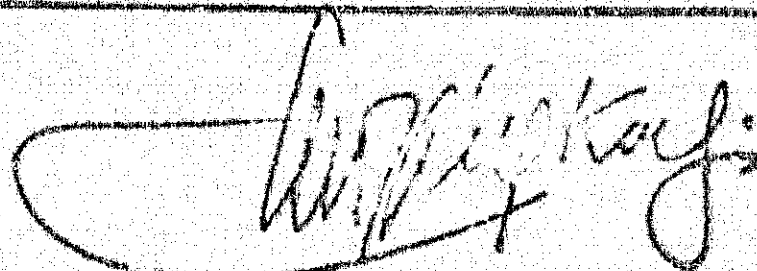
als gemeente 's-Gravenhage, sektie A.I. nummers 3564-----
 en 3565, elk groot een are zeventien centiaren.-----
 Deze splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens---
 de aan deze akte gehechte tekening, als bedoeld in ar- ---
 tikel 875d van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, goed- --
 gekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk op---
 negentien februari negentienhonderd negen en zeventig,---
 waarbij de complexaanduiding van voormeld perceel is-----
 vastgesteld op:-----
 gemeente 's-Gravenhage, sektie A.I. nummer 8710-A.-----
 Op deze tekening is de begrenzing van de onderscheidene--
 gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn---
 om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waar- ---
 van het uitsluitend gebruik in de appartementsrechten-----
 zal zijn begrepen, zoals hierna zal worden omschreven,---
 duidelijk aangegeven.-----
 Voorschreven perceel zal worden gesplitst in zes appar- -
 tementsrechten, welke zijn genummerd van 1 tot en met 6,-
 (doorlopend genummerd) welke nummers korresponderen met---
 de nummers op de hiervoor bedoelde splitsingstekening-----
 te weten:-----

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui-
 tend gebruik van de driekamerwoning met achtertuin---
 op de begane grond en alhetgeen daartoe verder-----
 behoort, plaatselijk bekend Reinwardtstraat 94-----
 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente-----
 's-Gravenhage, sektie A.I. nummer 8710-A-1, uit: ---
 makende een/zesde aandeel in de gemeenschap, be- ----
 staande uit twee benedenwoningen elk met twee-----
 afzonderlijke bovenwoningen, erf en grond, plaat- ---
 selijk bekend Reinwardtstraat 94 tot en met 104-----
 (even nummers) te 's-Gravenhage, ten tijde van de---
 splitsing kadastraal bekend ge- -----

Bewaring:

RIJSWIJK (Z-H)

De bewaarder,



Mr. T. K. Tan

5248

61

eerste

vervolgblad

3.

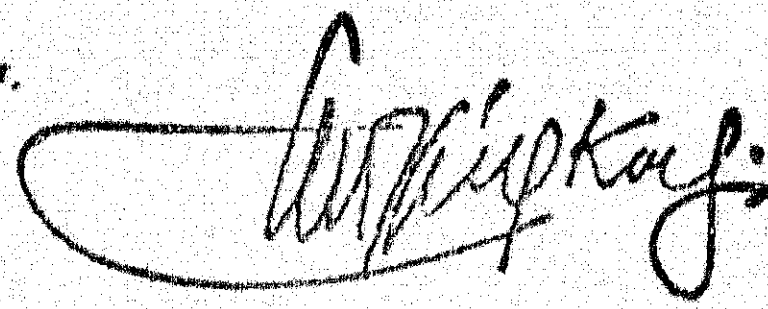
- meente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummers 3564-----
en 3565, elk groot één are zeventien centiaren;-----
2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning gelegen op-----
de eerste verdieping met balkon en alhetgeen daartoe
verder behoort, plaatselijk bekend Reinwardt- --
straat 100 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-----
gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8710-A-2,
uitmakende één/zesde aandeel in de onder 1. om- ----
schreven gemeenschap;-----
3. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning gelegen op de--
tweede verdieping met balkon en alhetgeen daartoe---
verder behoort, plaatselijk bekend Reinwardt- -----
straat 102 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-----
gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8710-A-3,
uitmakende één/zesde aandeel in de onder 1. om- ----
schreven gemeenschap;-----
4. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning gelegen op de--
tweede verdieping met balkon en alhetgeen daartoe---
verder behoort, plaatselijk bekend Reinwardt- -----
straat 98 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-----
gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8710-A-4,
uitmakende één/zesde aandeel in de onder 1. om- ----
schreven gemeenschap;-----
5. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning gelegen op de--
eerste verdieping met balkon en alhetgeen daartoe---
verder behoort, plaatselijk bekend Reinwardt- -----
straat 104 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-----
gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8710-A-5,
uitmakende één/zesde aandeel in de onder 1. om- ----
schreven gemeenschap;-----

6. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met achter- ---
 tuin op de begane grond en alhetgeen daartoe-----
 verder behoort, plaatselijk bekend Reinwardtstraat--
 96 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente-----
 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8710-A-6,-----
 uitmakende een/zesde aandeel in de onder 1. om- ----
 schreven gemeenschap.-----

De comparant, handelend als gemeld verklaarde thans over-
 te gaan tot:-----

- a. de splitsing in de hiervoor omschreven appartements-
 rechten;-----
- b. de oprichting van de Vereniging van Eigenaars, ge- -
 naamd: "Vereniging van Eigenaars Reinwardtstraat---
 94 tot en met 104 (even nummers) te 's-Gravenhage",-
 gevestigd te 's-Gravenhage.-----
- c. de vaststelling van een reglement overeenkomstig ar-
 tikel 875e van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,---
 waarvoor als zodanig zal gelden het "Reglement van--
 Splitsing van Eigendom" van de Koninklijke Broeder-
 schap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij--
 akte op twee en twintig februari negentienhonderd---
 drie en zeventig verleden voor de te Rotterdam-----
 standplaats hebbende notaris Mr. J. Schrijner,-----
 overgeschreven te hypotheekkantore te Rijswijk op---
 een maart negentienhonderd drie en zeventig in-----
 deel 4126 nummer 42, voorzover bij deze akte niet---
 gewijzigd of aangevuld.-----

Vervolgens verklaarde de comparant dat als aanvulling---
 casu quo in afwijking van het bepaalde in gemeld-----
 "Reglement van Splitsing van Eigendom", het volgende----
 wordt vastgesteld:-----



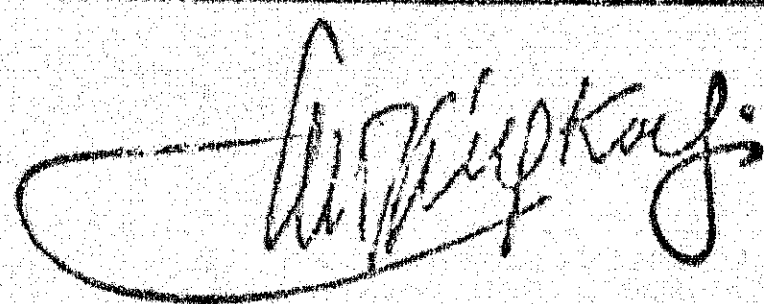
1. artikel 9 sub 2:-----
De bestemming van de privégedeelten is die van wo-
ning voor partikulier woongebruik door de eigenaars-
of gebruikers en hun gezin.-----
2. artikel 10 sub 1:-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van
de trappenhuisen en bordessen komen uitsluitend ten-
laste van de eigenaars van wie het privégedeelte----
een voordeur in het trappenhuis heeft.-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van
de balkons komen uitsluitend ten laste van de eige-
naars van die privé-gedeelten, waartoe de balkons---
behoren.-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van
de in de voor- en/of achtertuin(en) aanwezige schut-
tingen of andere erfscheidingen, alsmede eventuele--
schuren, komen uitsluitend ten laste van de eige- --
naars van die privé-gedeelten, waartoe de tuin(en)--
behoren.-----
3. artikel 18 sub 2:-----
De datum wordt vastgesteld op een nader door de-----
vergadering te bepalen datum; het percentage wordt--
vastgesteld op een half procent ($\frac{1}{2}\%$) met dien ver- -
stande dat de bijdrage niet met terugwerkende kracht-
kan worden gevorderd, indien deze niet op de in-----
artikel 18 bedoelde aanslag wordt vermeld.-----
4. artikel 18 sub 3:-----
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het---
kalenderjaar; het eerste boekjaar vangt heden aan---
en loopt tot en met een en dertig december aanstaan-
de.-----

5. artikel 18 sub 6:-----
 Zolang geen huishoudelijk reglement is vastgesteld--
 zal de rente bedragen een procent (1%) per maand,---
 met dien verstande, dat een gedeelte van een maand--
 voor een volle maand zal worden gerekend.-----
6. artikel 23 sub 1:-----
 De breukdelen zullen gelijk zijn aan het hiervoor in
 deze akte vermelde aandeel in de gemeenschap.-----
7. artikel 26.-----
 Dit artikel vervalt en wordt vervangen door een-----
 nieuw artikel 26, luidende als volgt:-----
 "Iedere appartementseigenaar is gehouden zijn appar-
 tementsrecht (en) te verzekeren tegen brand- en---
 "andere schaden."-----
8. artikel 27 sub 2:-----
 De boete wordt vastgesteld op een bedrag van ten---
 hoogste eenhonderd gulden (f 100,--).-----
9. artikel 31 sub 1:-----
 Een reservefonds zal eerst worden gevormd krachtens-
 een besluit van de vergadering van eigenaars.-----
10. artikel 32 sub 1:-----
 De vergaderingen worden gehouden te 's-Gravenhage.--
11. artikel 32 sub 3:-----
 De eigenaar(s) van tenminste twee appartementsrech-
 ten kan (kunnen) een vergadering bijeenroepen.-----
12. artikel 33 sub 3:-----
 Het maximum aantal stemmen is gelijk aan het aantal-
 appartementsrechten; voor elk appartementsrecht---
 wordt één stem uitgebracht.-----
13. artikel 37 sub 2 en 5 en artikel 40 sub 4 en 5:-----
 De hier bedoelde bedragen worden vastgesteld op een-
 duizend gulden (f 1.000,--).-----
14. annex 1:-----
 De hier opgenomen bepalingen omtrent het gebruik van
 de privé-gedeelten zullen niet van toepassing zijn.-

Bewaring:

RIJSWIJK (Z-H)

De bewaarder,



Mr. T. K. Tan

5248

16

63

derde

vervolgblad

7.

Gemeld onroerend goed werd door wijlen de Heer JOSEPH----
 AUGUST BOES in eigendom verkregen door de overschrijvingen
 Hypotheekkantore te 's-Gravenhage thans Rijswijk----
 op negen en twintig oktober negentienhonderd negen en----
 vijftig, in deel 3347 nummer 89,-----
 van het uittreksel der processen-verbaal van veiling----
 en gunning op twee en twintig en negen en twintig----
 oktober negentienhonderd negen en vijftig opgemaakt door--
 de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris W.B.-----
 Bruyns alsmede een afzonderlijk akte inhoudende de de ---
 finitieve te naam stelling op twee oktober negentien- ---
 honderd negen en vijftig opgemaakt voor notaris W.B.-----
 Bruyns voornoemd, terwijl een afzonderlijke onderhandse--
 kwitantie werd overgeschreven ten gemelden Hypotheek- ---
 kantore op vijf november negentienhonderd negen en-----
 vijftig in deel 3348 nummer 136, welke kwitantie is-----
 gedateerd op negen en twintig oktober negentienhonderd---
 negen en vijftig en geregistreerd te 's-Gravenhage op---
 twee november negentienhonderd negen en vijftig in deel--
 130 nummer 2071.-----
 Genoemde Heer JOSEPHUS AUGUST BOES, destijds van tafel---
 en bed gescheiden echtgenoot van Mevrouw ANNA MARIA-----
 AGNES SCHMITZ, met wie hij buiten gemeenschap van goede-
 ren was gehuwd, overleed te Bennekom op zestien decem- --
 ber negentienhonderd negen en vijftig, na vocraf bij----
 geheim testament op negen en twintig oktober negentien- -
 honderd negen en vijftig in bewaring gegeven aan notaris-
 J.P. van Lonkhuyzen te Arnhem drie/vierde gedeelte van---
 zijn nalatenschap onder bewind te hebben gesteld en tot--
 bewindvoerder te hebben benoemd:-----

1. Ingenieur PETRUS JOSEPH MARIA BOES;-----
 2. FRANS WILLEM OMMERING;-----
 3. ANTON VROOM; en-----
 4. JOHAN PIETER VAN LONKHUYZEN, allen voornoemd;-----
 erflater legateeerd voorts bij dit geheim testament aan--
 zijn genoemde van tafel en bed gescheiden echtgenote het-
 vruchtgebruik van twee/derde gedeelte van het onder-----
 bewind gestelde kapitaal en sloot haar uit als zijn-----
 erfgename;-----
 erflater benoemde bij codicil gedateerd twaalf maart-----
 negentienhonderd twee en vijftig (welk codicil zich niet-
 in de macht van partijen bevindt) tot uitvoerder zijn-----
 uiterste wilsbeschikkingen de Heer JOHAN PIETER VAN-----
 LONKHUYZEN voornoemd, met de macht tot inbezitneming-----
 van zijn gehele nalatenschap gedurende de tijd benodigd--
 voor de afwikkeling zijner nalatenschap;-----
 erflater heeft onder bezwaar van het bewind en vrucht- --
 gebruik nagelaten als zijn enige en algehele erfgename--
 zijn vier uit zijn voormeld huwelijk met Mevrouw-----
 SCHMITZ geboren Landezen, de lastgevers sub. 1 tot en---
 met 4 genoemd,-----
 mitsdien zijn genoemde vruchtgebruikster samen met de---
 genoemde bewindvoerders, de erfgenamen en de executeur- -
 testamentair bevoegd over na te melden onroerend goed---
 te beschikken.-----
 Op achttien april negentienhonderd vijf en zeventig-----
 is Mevrouw A.M. SCHMITZ voornoemd te 's-Gravenhage-----
 overleden zoodaardoor haar overlijden de bewindvoering---
 automatisch was opgeheven.-----
 De comparant mij, notaris, bekend.-----
 -----WAARVAN AKTE IN MINUUT-----
 opgemaakt, is medeleden te 's-Gravenhage, op de datum in--
 het hoofd deze akte vermeld.-----

Bewaring:

RIJSWIJK (Z-H)

De bewaarder,

[Handwritten signature]

5248

64

16

vierde

vervolgblad

9.

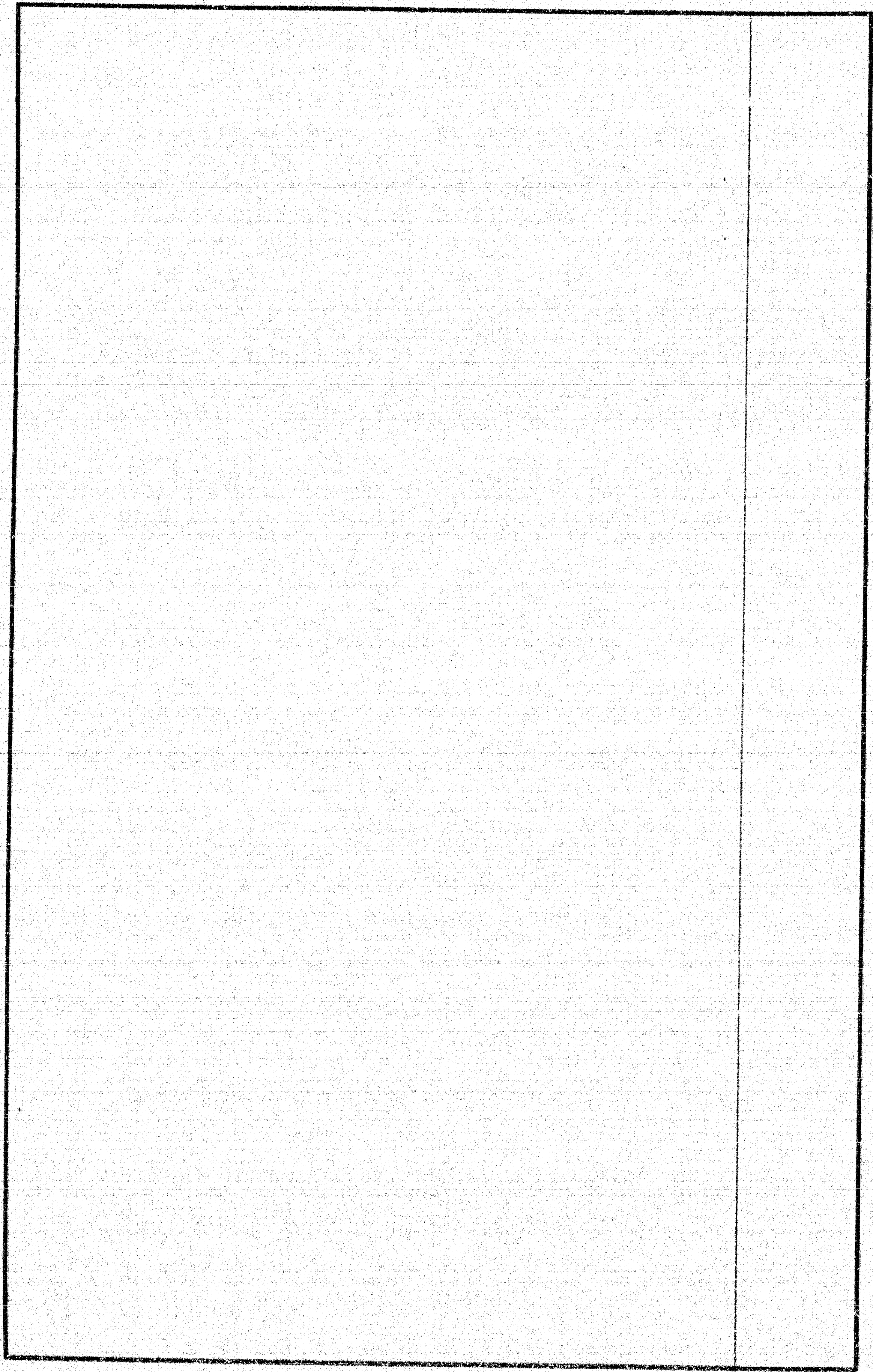
Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de---
comparant heeft deze verklaard van de inhoud dezer akte---
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-
van geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onderte- --
kend door de comparant en mij, notaris.-----
(Was getekend:) F.W. Ommering, G.J.F. Scholten.-----

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) G. J. F. Scholten.

De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS
SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage,
wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter over-
schrijving aangeboden stuk.

[Large handwritten signature]



Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v.d. kad. percelen
 Gemeente 's-Gravenhage
 sectie AI nrs. 3564 en 3565
 d.d. 11- FEB. 1979
 de Notaris,

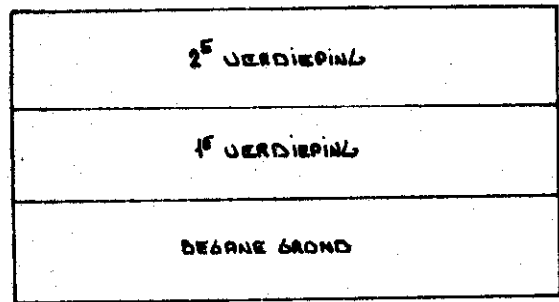
Mr. G. J. F. SCHOLTEN
 NOTARIS
 WILLEM DE ZIJDERLAAN 1
 POSTBUS 82171
 2508 ED 'S-GRAVENHAGE
 TEL. 54.78.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
 Archiefnr 75648
 Ondergetekende, bewaarder van de hypo-

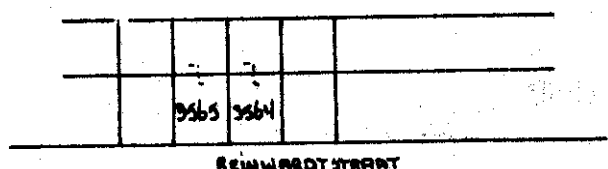
theken en het kadaster te Rijswijk verklaart,
 dat voor ~~het~~ in de splitsing betrokken ~~perceel~~
 de percelen
 kadastrale gemeente
 's-Gravenhage Sectie AJ
 nummer 3564, 3565
 de complexaanduiding is: 871e A.
 Rijswijk. 19 FEB. 1979

De Bewaarder.

J. C. Op 't Ende
 hoofdcommies A

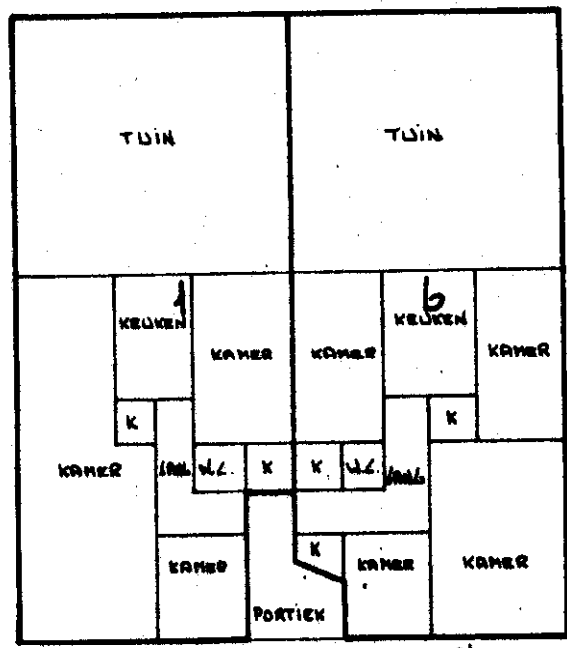


DOORSNEDEN 1:200

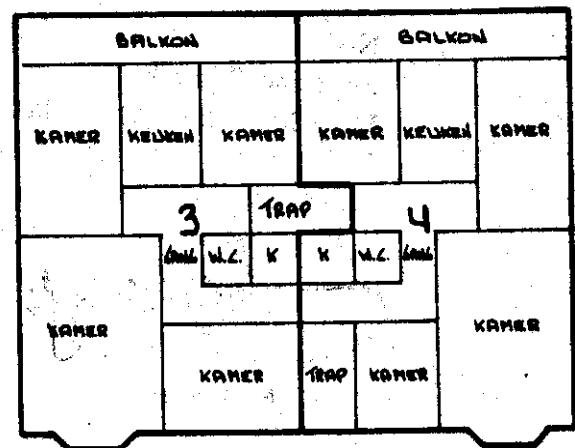


REINWARDTSTRAAT

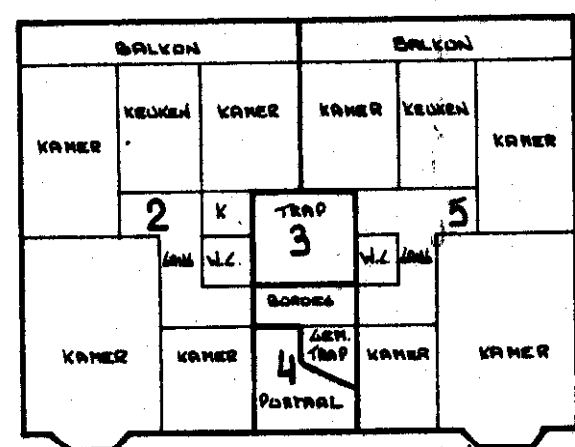
SITUATIE
 1:1000



BEGANE GROND
 1:200



2e VERDIEPING 1:200

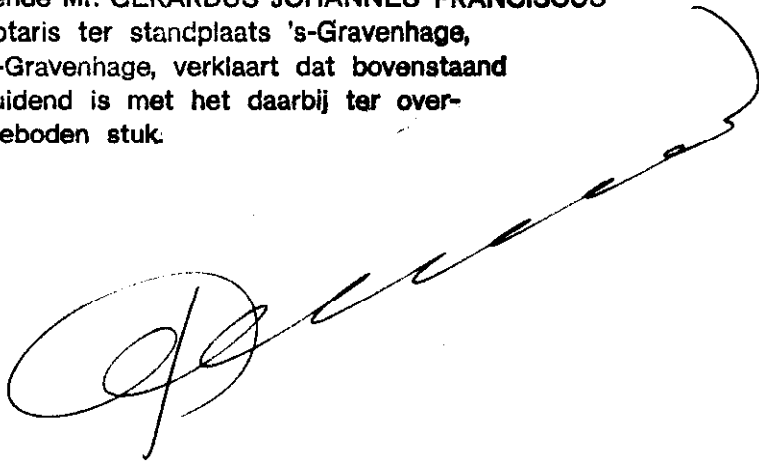


1e VERDIEPING
 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) G. J. F. Scholten.

De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS
SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage,
wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter over-
schrijving aangeboden stuk.



No. 6745^A

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5248 nr. 16

De Bewaarder,



Mr. T. K. Tan