

Demi Hansum

Onderwerp: RE: doorverkoop Binkhorst 50 Rotterdam (erfpacht): informatie aan notaris

Geachte Demi Hansum,

Bij deze de gevraagde info.

Voor erfpachtbepalingen verwijs ik naar de ingeschreven akte.

Bij overdracht van Binkhorst 50 te Rotterdam is de volgende informatie:

De erfpachtvoorwaarden gaan over naar de nieuwe eigenaar.

Datum van afkoop erfpacht voor de Binkhorst 50 is 19 juni 1996

Het erfpachtdeel bedroeg fl. 79.350,- als onderdeel van de oorspronkelijke koopsom fl. 265.650,- (let op in guldens en incl. 17,5% BTW)

De herziening van de erfpacht is 19 juni 2046 en tot deze datum afgekocht.

Er is geen canon.

Indien gewenst bieden wij het blote eigendom van de grond te koop aan.

Tot 2046 gaat de prijs ieder half jaar omhoog en wordt het steeds duurder naarmate 2046 dichterbij komt.

De prijs tot 1-1-2024 bedraagt € 28.598,29 k.k.

Let op: dit is geen formele aanbieding. Indien deze is gewenst, zal deze op naam van de nieuwe eigenaar worden gesteld en de aanbieding is onder voorbehoud goedkeuring van de directie Hef Wonen. Geldigheid is 8 weken na dagtekening. Transport via de huisnotaris van Hef Wonen t.w. Govers en Spil te Rotterdam.

Naam: AGH Hansum

Adres: Coolsingel 104

Postcode: 3011 AG

Woonplaats: Rotterdam

Onderwerp: veiling Binkhorst 50 te Rotterdam, gemeente Charlois, sectie K, nummer 1055 ter grootte van één are en negentig centiare (1 a 90 ca)

Vraag: Geachte heer, mevrouw, Ter gereedmaking van de overdracht van het bovenvermelde erfpachts-recht, verzoek ik u mij de daarop betrekking hebbende erfpachtvoorwaarden toe te zenden en op te geven wat het bedrag van de erfpachtscanon is, of deze bij vooruit- danwel bij nabetaling moet worden voldaan en in jaarlijkse of halfjaarlijkse termijnen. Indien er achterstand in betaling is ontstaan, verzoek ik u dit bij uw beantwoording eveneens te vermelden. Voorts ontvang ik graag een opgave van de afkoopsom van het erfpachts-recht. Indien er voor de overdracht van het erfpachtsrecht toestemming van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente is vereist, verneem ik dit ook graag. - erfpachtscanon per jaar EUR bij vooruit-/nabeta-ling te voldoen in halfjaarlijkse/jaarlijkse termijnen op: Achterstand: EUR Periode: - afkoopsom erfpachtscanon bedraagt per datum overdracht EUR - Toestemming voor overdracht wel/niet vereist. Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uw reactie zie ik graag tegemoet.

Telefoonnummer: 0102001717

E-mailadres: demihansum@RoxLegal.nl

Met vriendelijke groet,