

Rox Legal
Mevrouw D. Hansum

Per e-mail: demi.hansum@roxlegal.nl

Onderwerp Beantwoording van uw vragen
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Dienst Fysiek Domein
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit
Contact
WhatsApp
Bijlagen
Datum 7 augustus 2023

Geachte mevrouw Hansum,

Op 14 juli 2023 heeft u via onze website het contactformulier ingevuld met een achttal vragen over de Tjaardastate 6 te (8926 MK) Leeuwarden (kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 404). In deze brief beantwoorden wij uw vragen. Hierbij is ervoor gekozen om telkens eerst uw vraag op te nemen en daaronder de beantwoording te plaatsen.

1. *Zijn er door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen. Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.*

Nee.

2. *Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.*

Nee, op dit moment is daarvan geen sprake.

3. *Is de woning opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.*

Nee.



4. *Of er voor de woning een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.*

Nee, behalve de bouwvergunning van eind jaren '70 die de bouw van het blok woningen mogelijk maakte.

5. *Of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.*

Nee. Uit archiefdossiers is alleen op te maken dat de woningen in het huizenblok zijn gefundeerd op palen (geheide betonpalen met gewapende betonbalken).

6. *Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.*

Uw vraag is te algemeen gesteld om deze te beantwoorden. In het algemeen kunnen wij niet stellen dat er sprake is van subsidielijsten. Een bouwwerk kan wel voor subsidie in aanmerking komen, maar daaruit valt niet af te leiden of er een subsidie is verleend.

7. *Ook verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.*

Er is geen bodemonderzoek of ondergrondse brandstoftank op het adres Tjaardastate 6 bekend.

8. *Uit het kadaster blijkt dat er een aantekening is gesteld inzake de Gemeentewet "sluiting woning, lokaal of erf". Graag ontvang ik de betreffende informatie over het sluiten van de woning en eventuele kosten en aansprakelijkheden welke voor rekening van koper komen.*

De woning Tjaardastate 6 te Leeuwarden is op grond van artikel 3:4 juncto 3:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Leeuwarden, alsmede de artikelen 125, lid 3 van de Gemeentewet juncto 5:4 en Afdeling 5.3.1 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 9 maanden gesloten, ingaand op 6 juli 2023, 09.00 uur, en eindigend op 6 april 2024 om 09.00 uur.

Welke kosten en aansprakelijkheden voor rekening van een eventuele koper zullen komen, is op dit moment niet te zeggen. Wel is het zo dat de woning, ook al wordt die verkocht, gedurende de genoemde termijn gesloten zal blijven.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u bellen met mevrouw H. Benjamins van team Toezicht en Advies, Bouw en Milieu, bereikbaar via 14 058.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

Teamleider Toezicht en Advies, Bouw en Milieu.



