VOLKSBANK NV - kostenopgaaf veiling

1-09-23 14:19

Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper

Veilingdatum:	vrijdag 15 september 2023	**Dossiernr.:**	1013441
Adres object:	Kloppenland 23 te Kerkdriel	**Behandelaar:**	mevr. mr. D.B. Joosten

Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		€ 3.500,00	*
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € ***		€ 350,00	*
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 137,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 55,00	*
Deurwaarder			
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,00		PM	
Diverse inzagekosten registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)		€ 125,00	*
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 846,30	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		nvt	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		nvt	
* Mutatiekosten VVE		nvt	
Preferente kosten / overige kosten			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		€ -	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		nvt	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		€ -	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting (2% danwel 10,4% over koopprijs)		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% danwel 10,4% over € 4.000)		€ -	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)		PM	
Totale veilingkosten		**€ 5.013,80**	

OPMERKINGEN / TOELICHTING

Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.