

AKTE VAN LEVERINGBetreft: **Marsstraat 143 te Groningen**

Heden, twee december tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Linda van der Heide, kandidaat-notaris, hierna ook te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Jaap-Jan Plas, notaris te Groningen:

VERKOPER

1.

KOPER

2.

De verschenen personen verklaarden:

DEFINITIES

1. Tenzij anders blijkt en naast de elders in de Akte opgenomen definities, hebben de volgende vetgedrukte en met een hoofdletter geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:

Akte:

deze akte;

Bijlagen:

de bijlagen waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaken van de Akte;

Kadaster:

de Dienst voor het kadaster en openbare registers als bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster;

Koopovereenkomst:

de tussen Partijen gesloten overeenkomst van koop, waarbij Verkoper het Verkochte heeft verkocht aan Koper, die het Verkochte van Verkoper heeft gekocht, welke overeenkomst is vastgelegd in een door Partijen ondertekende onderhandse akte die als **Bijlage 1** aan de Akte wordt gehecht;

Koper:

tezamen als ieder afzonderlijk; , beiden voornoemd, zowel

Partijen:

Verkoper en Koper tezamen;

Roerende Zaken:

de met de Woning meeverkochte roerende zaken zoals gespecificeerd op een lijst die aan de Koopovereenkomst is gehecht;

Verkochte:

de Woning en de Roerende Zaken tezamen;

Verkoper:

beiden voornoemd, zowel
tezamen als ieder afzonderlijk;

Woning:

het in de Akte onder de kop "LEVERING" nader omschreven registergoed.

2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
3. Kopjes en nummering van de artikelen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

OVERWEGINGEN

1. Partijen zijn de Koopovereenkomst aangegaan.

2. Koper verklaarde dat hij de Koopovereenkomst niet heeft ontbonden op grond van het bepaalde in artikel 2 lid 2 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (bedenktijd).
3. Alle ter zake van de Koopovereenkomst eventueel overeengekomen opschortende voorwaarden zijn vervuld.
Alle ter zake van de Koopovereenkomst eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn niet vervuld en alle ter zake van de Koopovereenkomst geldende ontbindingsrechten zijn thans vervallen. Zowel Verkoper als Koper kan zich ter zake van de Koopovereenkomst en de levering van het Verkochte niet meer op een ontbindende voorwaarde en/of ontbindingsrecht beroepen.
4. Partijen wensen de Koopovereenkomst uit te voeren bij de Akte, waarbij Verkoper het Verkochte zal leveren aan Koper tegen betaling door Koper aan Verkoper van de koopprijs voor het Verkochte.

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper aan Koper, die van Verkoper in levering aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

het registergoed dat bestaat uit een perceel grond, gelegen aan en nabij de Marsstraat te Groningen, kadastraal bekend **gemeente Groningen, sectie L nummer 6273**, groot twee are negentien centiare (2 a 19 ca), alsmede de zich op die grond bevindende woning met verder toebehoren, plaatselijk bekend Marsstraat 143 te 9742 EN Groningen;
waaronder begrepen alles wat duurzaam met de grond is verenigd, hetzij rechtstreeks, hetzij door vereniging met de gebouwen of werken, alsmede de bestanddelen daarvan.

ROERENDE ZAKEN

In de Koopovereenkomst zijn de Roerende Zaken begrepen.

Partijen zijn geen afzonderlijke koopprijs voor de Roerende Zaken overeengekomen; de koopprijs voor de Roerende Zaken wordt geacht te zijn begrepen in de koopprijs voor de Woning.

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Verkoper heeft het Verkochte verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving bij het Kadaster op eenendertig mei tweeduizend tien in het register Hypotheken 4 deel 58334 nummer 122, van een afschrift van een akte van levering, op eenendertig mei tweeduizend tien verleden voor mr. M. de Jong, notaris te Groningen, welke akte bevat kwijting voor de betaling van de koopprijs.

KOOPPRIJS

De koopprijs voor het Verkochte bedraagt ,

BETALING EN KWIJTING

1. Het ingevolge de Koopovereenkomst door Koper aan Verkoper per heden verschuldigde is door Koper aan Verkoper voldaan door creditering van één van de door Trip Advocaten & Notarissen gehouden kwaliteitsrekeningen als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt.
2. Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de krachtens de Koopovereenkomst per heden verschuldigde bedragen.
3. Verkoper bedingt ten behoeve van iedere schuldeiser die ten laste van Verkoper rechthebbende is van een recht van hypotheek of beslag heeft gelegd op de Woning, ieder voor het hem toekomende, dat Koper aan een dergelijke schuldeiser rechtstreeks - door middel van creditering van de hiervoor onder 1. bedoelde kwaliteitsrekening(en) - een zodanig gedeelte van de koopprijs zal voldoen dat daarmee diens recht van hypotheek of diens beslag op grond van waardeloosheid vatbaar is voor doorhaling.

Verkoper en iedere schuldeiser die ten laste van Verkoper rechthebbende is van een recht van hypotheek of beslag heeft gelegd op de Woning, ieder voor het hem toekomende, hebben jegens de notaris pas recht op uitbetaling zodra de notaris, uit onderzoek bij het Kadaster, zal zijn gebleken dat de levering van de Woning is geschied vrij van rechten van hypotheeken en/of beslagen, waarvan niet onherroepelijk is bevestigd of door de notaris is geconstateerd dat deze inschrijving(en), na de levering van de Woning en de voldoening van de eventueel overeengekomen verplichtingen, waardeloos zijn.

Verkoper is er mee bekend en stemt er mee in dat - in verband met dit onderzoek van de notaris - tussen de dag van het ondertekenen van de Akte en de uitbetaling één of meer werkdagen (kunnen) verstrijken.

OMZETBELASTING

Verkoper verklaarde wegens de levering van het Verkochte niet te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968. Op grond van het vorenstaande is er geen omzetbelasting verschuldigd wegens de levering van het Verkochte.

OVERDRACHTSBELASTING

1. De vanwege de verkrijging van de Woning over de daarvoor geldende maatstaf van heffing

verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van Koper.

2. De maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting bedraagt
is gelijk aan de koopprijs voor de Woning, zodat de verschuldigde overdrachtsbelasting mitsdien bedraagt twee procent (2%) daarvan, oftewel

VERKOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Partijen zijn in verband met de Koopovereenkomst en de levering van het Verkochte onder meer het volgende overeengekomen:

aflevering, staat van de Woning

Artikel 1

1. De aflevering van de Woning vindt plaats terstond na ondertekening van de Akte in de overeengekomen staat.
2. Het voortgezet gebruik van de Woning door Verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de Koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage en eventuele overeengekomen wijzigingen, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van de Woning.

juridische levering, aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Artikel 2

1.
 - a. De Woning wordt door Verkoper aan Koper geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.
 - b. Koper zal zelf zorgdragen voor mededeling aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.
 - c. De Woning wordt door Verkoper aan Koper geleverd vrij van hypotheekrecht(en) en/of beslag(en). Verkoper zal voor diens rekening zorg dragen voor de (eventueel) nodige doorhalingen bij het Kadaster.
2. Verkoper heeft Koper kennis gegeven van de aan Verkoper bekende aan de Woning verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en/of overige lasten en beperkingen, één en ander zoals door Koper uitdrukkelijk is casu quo wordt aanvaard.

risico, baten en lasten

Artikel 3

1. Voor zover het risico niet reeds eerder op Koper is overgegaan, komt het Verkochte voor risico van Koper vanaf het tijdstip van ondertekening van de Akte.
2. De baten terzake van het Verkochte komen vanaf de aflevering ten gunste van Koper. Verkoper staat er voor in dat derden geen rechten hebben ten aanzien van bedoelde baten en dat daarop geen beslagen rusten.
3. De zakelijke lasten ter zake van de Woning komen vanaf de aflevering voor rekening van Koper. Onder zakelijke lasten worden verstaan die lasten die aan een persoon in zijn kwaliteit van eigenaar van een onroerende zaak worden opgelegd.

overgang van rechten

Artikel 4

1. Alle rechten die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden - waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) - wegens verrichte werkzaamheden, schade en/of verstrekte garanties gaan over op Koper op het tijdstip van overdracht van het Verkochte. Verkoper is terzake niet tot vrijwaring verplicht.
2. Voor zover de in lid 1 van dit artikel bedoelde rechten niet (kunnen) gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, levert Verkoper bedoelde rechten aan Koper, die bedoelde rechten van Verkoper aanvaardt. Koper zal zelf zorg dragen voor mededeling aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.
3. Verkoper is verplicht om de garantiebewijzen die met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te overhandigen en om alles te doen wat nodig is om deze ten name van Koper te doen stellen.
4. Voor het geval de overdraagbaarheid van de in lid 1 van dit artikel bedoelde rechten is uitgesloten, is Verkoper verplicht om op eerste verzoek van Koper die rechten jegens de desbetreffende wederpartij uit te oefenen en om al hetgeen Verkoper krachtens de uitoefening van die rechten ontvangt aan Koper te overhandigen.

kosten

Artikel 5

De kosten van de Akte en alle verdere kosten in verband met de levering van het Verkochte zijn

voor rekening van Koper.

moment van levering

Artikel 6

1. De levering van de Woning zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift of uittreksel van de Akte bij het Kadaster.
2. De levering van de Roerende Zaken heeft plaatsgevonden of zal nog plaatsvinden op de wijze als omschreven in artikel 90 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en wel door middel van bezitsverschaffing. Verkoper zal na de ondertekening van de Akte aan Koper toegang tot de Woning verschaffen. Indien de aflevering van de Woning reeds heeft plaatsgevonden, heeft Verkoper aan Koper inmiddels toegang tot de Woning verschaft.

garanties van Verkoper

Artikel 7

Verkoper staat er voor in dat hij aan Koper een recht van eigendom levert dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
- b. vrij is van bijzondere lasten en beperkingen, met uitzondering van die welke Koper uitdrukkelijk heeft aanvaard; en
- c. voor zover het de eigendom van roerende zaken betreft, vrij is van pandrecht(en) en/of beslag(en) en/of aanspraken van derden.

energielabel

Artikel 8

Ter zake de Woning is een definitief energielabel in de zin van het Besluit energieprestatie gebouwen beschikbaar. Door Verkoper is of wordt (een kopie van) dit label aan Koper beschikbaar gesteld.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

1. Ten aanzien van aan Verkoper bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot de Woning wordt hierbij verwezen naar:
 - i. een akte van levering, op zesentwintig juni negentienhonderdzeventig verleden voor mr. S.J.W. Nijhoff, destijds notaris in de gemeente Groningen, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij het Kadaster (voormalige bewaring Groningen) op zesentwintig juni

negentienhonderdzeventig in het register Hypotheken 4 deel 2061 nummer 49, waarin ondermeer staat vermeld, woordelijk luidende als volgt:

(begin citaat)

"6.a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van de verkochte terreinen zullen deze door de koopster of haar rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden genomen voor de bouwen zeven en tachtig etage-woningen, inclusief-bergingen en twaalf ingebouwde garagebergingen en twee garages drie en vijftig eengezingswoningen met zes aangebouwde autoboxen en ongeveer zeventien autobox en in blokken.

Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mogen worden overgegaan.

b. De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de koopster of haar rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en wethouders op deugdelijke wijze worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeenteterreinen. De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van koopster of haar rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd.

c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht als voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders der gemeente Groningen.

d. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders als zodanig optreden, de voorlans de verkochte percelen blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van die percelen in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders

e. Ingeval van niet-nakoming van een van de verplichtingen hiervoor sub 6a, b, c en d omschreven, verbeurt de eigenaar van de onderhavige terreinen ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete ten bedrage van tienduizend gulden (f 10.000,--) deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden.

f. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte percelen moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 6a, b, c, d, en e alsmede onder 6f in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen eveneens op straffe van een boete groot tien duizend gulden (f 10.000,--) onmiddellijk opeisbaar te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente.

7. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 6 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde over te dragen terreinen mocht kunnen doen geldend maken."

Etcetera

"Voorts verklaarden de comparanten bij deze te vestigen ten laste van het op voormelde situatietekening met een gele kleur en kruisarcering aangegeven gedeelte van het aan de zuidzijde van de Planetenlaan gelegen, aan Pensioenverzekeringmaatschappij "Progress" N. V. verkochte, bouwterrein, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen sectie L nummer 2412 als lijdend erf en ten behoeve van het aan de gemeente Groningen verblijvende op de tekening niet in gekleurde aangrenzende gedeelte van het voormelde perceel, welk gedeelte is bestemd voor de bouw van een transformatiestation, als heersend erf, de volgende erfdienstbaarheden:

- 1. de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van en naar het openbaar trottoir aan de Planetenlaan;*
- 2. de erfdienstbaarheid om kabels en leidingen te leggen, te hebben en te onderhouden, ten aanzien waarvan mede wordt bepaald, dat het met deze werkzaamheden belaste personeel van de Gemeente Groningen te allen tijde vrije en onbelemmerde toegang tot het lijdend erf heeft, terwijl voorts wordt overeengekomen dat ingeval het lijdend erf van een terreinverharding wordt voorzien, de eigenaren van dit erf verplicht zijn er zorg voor te dragen, dat deze verharding uit gemakkelijk op te nemen en weer aan te brengen materiaal, zoals tegels of straatklinkers, bestaat."*

(einde citaat)

- ii. een akte van levering, op twee december tweeduizend vijf verleden voor mr. drs. F.A. Keuning, notaris te Groningen, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij het

Kadaster op twee december tweeduizend vijf in het register Hypotheken 4 deel 10295 nummer 159, waarin ondermeer staat vermeld, woordelijk luidende als volgt:

(begin citaat)

"Bijzondere lasten en beperkingen/kwalitatieve verplichtingen

Artikel 10

Partijen zijn in de Overeenkomst overeengekomen dat kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen zullen worden bedongen zoals deze hierna zijn omschreven. Ter uitvoering daarvan wordt bij deze bedongen:

- ten behoeve en ten laste van het Verkochte en ten laste en ten behoeve van de naburige woningen alzodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om de thans eventueel aanwezige voorzieningen en werken aangebracht in het gebouwde gedeelte van het Verkochte en aangrenzende woningen welke in strijd met het burendrecht zijn aangebracht te legitimeren. Onder het gebouwde worden in dit verband niet begrepen erfafscheidingen, schuttingen en daarin aangebrachte deuren en openingen. Deze laatste dienen te worden geplaatst op de erfafscheiding, voorzover dit thans nog niet het geval is. De hierbij gevestigde erfdienstbaarheden omvatten tevens de verplichting om te aanvaarden dat de heersende erven op de bestaande wijze gebruik maken van:*
- de zich in en/of op het verkochte bevindende afvoerleidingen van hemelwater, gootwater en faecaliën door goten, putten, riolering of anderszins naar de hoofdriolering,*
- het recht van inbalking of inankering,*
- het recht van over- of onderbouw (inhoudende de verplichting van de eigenaren om te dulden, zonder schadeloosstelling, dat eventueel een naastgelegen woonhuis gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij de opstallen behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht),*
- het recht op toevoer van licht en lucht, uitzicht, verlichting, ventilatiekanalen,*
- leidingen, kabels en buizen en andere technische voorzieningen ten dienste van nuts- en telecommunicatiebedrijven en andere nutsvoorzieningen,*
- het recht van overpad om te komen van en te gaan naar de openbare weg te voet of met rijwielen gevoerd aan de hand en met uitgeschakelde motor waar het brommers betreft*

over de achter de woningen behorende bij het hierna omschreven complex gelegen achterpaden; en

-al welke rechten toekomen aan de heersende erven en dus kunnen worden gebruikt door alle gerechtigden en/of gebruikers van de naast en nabij gelegen woonhuizen en garages, welke op deze voorzieningen direct of indirect aangesloten zijn, alsook om te dulden dat bedoelde voorzieningen worden aangelegd, in stand gehouden, geïnspecteerd, vernieuwd en gerepareerd, terwijl bij eventuele vervangingen of vernieuwingen de mogelijkheid bij deze aanvaard wordt dat een ander tracé voor leidingen, kabels, pijpen en dergelijke wordt gekozen indien daartoe aanleiding bestaat.

Tot de tot standkoming van-, de vernieuwing of de verplaatsing van de erfafscheidingen kan Koper de Verkoper nimmer noodzaken. Evenmin kan Verkoper ooit gehouden worden aan de kosten hiervan mede te betalen, zolang Verkoper eigenaar is van het aangrenzend erf.

Een en ander betreft het complex van de navolgende woonhuizen: Planetenlaan 250 tot en met 264 (even), Uranusstraat 54 tot en met 76, Marsstraat 103 tot en met 149 (oneven) en Avondsterlaan 41 tot en met 57 (oneven) kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L nummers 6268 tot en met 6295 en 6313 tot en met 6337 en de aldaar gelegen garages, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, nummers 6296 tot en 6312."

(einde citaat)

2. Verkoper is met betrekking tot de Woning niet bekend met overige erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere lasten en beperkingen.

AANVAARDING

1. Voor zover Koper de hiervoor vermelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere lasten en beperkingen niet reeds blijktens de Koopovereenkomst uitdrukkelijk heeft aanvaard, aanvaardt Koper hierbij bedoelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere lasten en beperkingen.
2. Voor zover in de hiervoor vermelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander hierbij door Koper uitdrukkelijk aanvaard.
3. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die

rechten hierbij door Verkoper voor die derden aangenomen.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

1. Verkoper verklaarde, behoudens het hierna onder 2. vermelde, niet bekend te zijn met ten laste van de Woning bestaande publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 15 lid 1 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Koper verklaarde ermee bekend te zijn en te aanvaarden de volgende in de kadastrale registratie vermelde publiekrechtelijke beperking:
 - dat met verwijzing naar nummer 631 van de gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie, op de Woning de Huisvestingsverordening van de gemeente Groningen van toepassing is.

INSTANDHOUDING ANDERE AFSPRAKEN

De bepalingen van de Koopovereenkomst - en met name de in de Koopovereenkomst door Partijen verstrekte garanties - blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan bij de Akte niet is afgeweken en voorzover die bepalingen nog van kracht kunnen zijn.

Partijen verklaarden dat zich met betrekking tot de door ieder van hen verstrekte garanties sinds het aangaan van de Koopovereenkomst geen voor de wederpartij van belang zijnde wijzigingen hebben voorgedaan.

TOESTEMMING VERKOPER

Verkoper verklaart dat van de toestemming - als bedoeld in artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek - voor de verkoop van de Woning blijkt uit de gezamenlijke ondertekening door Verkoper van de Koopovereenkomst en de Akte.

VOLMACHT DOORHALING HYPOTHEKEN

Verkoper en Koper geven - voor zover nodig - volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor Trip Advocaten & Notarissen, om namens hen afstand van de hypotheek- casu quo pandrechten te aanvaarden die rusten op het Verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

1. Ter zake van de levering van het Verkochte kiezen Partijen woonplaats op het kantoor van de bewaarder van de Akte, doch uitsluitend voor wat betreft:
 - a. de inschrijving en de verwerking van een afschrift of uittreksel van de Akte bij het Kadaster; en

- b. de toepassing en de werking van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en/of de Wet op de omzetbelasting 1968.

2. Voor het overige kiest elke Partij woonplaats op diens eigen (kantoor)adres.

SLOT

Slotverklaring van de verschenen personen

De verschenen personen verklaarden ten slotte nog:

1. dat zij en de Partijen bij de Akte tijdig vóór het verlijden van deze akte de gelegenheid hebben gekregen om kennis te nemen van de inhoud van de Akte;
2. dat zij kennis hebben genomen van de inhoud van de Akte; en
3. dat zij instemmen met beperkte voorlezing van de Akte.

Slotverklaring van de notaris

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

De Akte is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van de Akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van de Akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de Akte medegedeeld aan de verschenen personen en heb ik, notaris, de verschenen personen een toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de verschenen personen gewezen op de gevolgen die voor de Partijen of één of meer van hen voortvloeien uit de inhoud van de Akte.

De gedeelten van de Akte die krachtens de wet voorgelezen dienen te worden zijn door mij, notaris, voorgelezen aan de verschenen personen.

Vervolgens is de Akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen personen en onmiddellijk daarna - na opneming van het tijdstip - door mij, notaris om elf uur vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

De ondergetekende, mr. Arie Jacob Mes, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Jaap-Jan Plas, notaris te Groningen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) mr. Arie Jacob Mes.

De ondergetekende, mr. Arie Jacob Mes, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Jaap-Jan Plas, notaris te Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-12-2019 om 14:25 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76923 nummer 13.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 254E46F5891203C5 toebehoort aan Arie Jacob Mes.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.