

- 24 -

- bouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 83;-
- 84 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de elfde en twaalfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 84;-
- 85 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de elfde en twaalfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 85;-
- 86 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 86;-
- 87 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rot-



Kadaster

- 25 -

- terdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 87;-
- 88 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 88;-
- 89 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 89;-
- 90 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 90;-
- 91 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging op de tweede verdieping van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 91;-



Kadaster

- 47 -

begane grond van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda", kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 188; -----

- 189 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van het dak gelegen boven de appartementsrechten met de appartementsindices 97, 98, 101, 102, 103 en 104, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda", kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 189; -
- 190 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda", kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 190. -----

----- VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING -----

Alsnu verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot de vaststelling van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, en welk reglement met inachtneming van de noodzakelijke en wenselijke wijzigingen van en aanvullingen op gemeld modelreglement komt te luiden als volgt: -----

----- REGLEMENT -----

- 48 -

A. DEFINITIES

Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de onderhavige akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid onder d, Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk regle-

Kadaster

- 49 -

ment als bedoeld in artikel 44 hierna; en -----

1. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar"; en -----

- m. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 32 hierna. -----

8. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN -----

Artikel 2. -----

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap voor een aandeel gerechtigd en wel voor een breukdeel, waarvan de noemer telkens dertien duizend tien (13.010) bedraagt en de teller voor de navolgende appartementsrechten de daarachter vermelde waarde heeft:-----

- appartementsrecht met index 1, teller éénhonderd twee en vijftig (152);-----
- appartementsrecht met index 2, teller éénhonderd zes en vijftig (156); -----
- appartementsrecht met index 3, teller éénhonderd twee en zestig (162);-----
- appartementsrecht met index 4, teller éénhonderd vijf en zestig (165); -----
- appartementsrecht met index 5, teller éénhonderd zes en zestig (166); -----
- appartementsrecht met index 6, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 7, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----

- 50 -

- appartementsrecht met index 8, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 9, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 10, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 11, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 12, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 13, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 14, teller éénhonderd één en zeventig (171); -----
- appartementsrecht met index 15, teller éénhonderd negen en twintig (129); -----
- appartementsrecht met index 16, teller negen en negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 17, teller zes en tachtig (86); -----
- appartementsrecht met index 18, teller negen en zestig (69); -----
- appartementsrecht met index 19, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 20, teller éénhonderd acht en twintig (128); -----
- appartementsrecht met index 21, teller éénhonderd acht en twintig (128); -----
- appartementsrecht met index 22, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 23, teller negen en zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 24, teller negen en



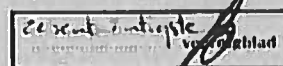
Kadaster

- 51 -

- negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 25, teller tachtig (80); -----
- appartementsrecht met index 26, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 27, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 28, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 29, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 30, teller negen en zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 31, teller éénhonderd zes en twintig (126); -----
- appartementsrecht met index 32, teller éénhonderd acht en twintig (128); -----
- appartementsrecht met index 33, teller negen en negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 34, teller tachtig (80); -----
- appartementsrecht met index 35, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 36, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 37, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 38, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 39, teller negen en zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 40, teller éénhonderd dertien (113); -----

- 52 -

- appartementsrecht met index 41, teller éénhonderd vijftien (115); -----
- appartementsrecht met index 42, teller negen en negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 43, teller tachtig (80); -----
- appartementsrecht met index 44, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 45, teller éénhonderd dertien (113); -----
- appartementsrecht met index 46, teller éénhonderd vijftien (115); -----
- appartementsrecht met index 47, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 48, teller negen en zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 49, teller negen en negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 50, teller tachtig (80); -----
- appartementsrecht met index 51, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 52, teller éénhonderd vijftien (115); -----
- appartementsrecht met index 53, teller éénhonderd zeventien (117); -----
- appartementsrecht met index 54, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 55, teller negen en zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 56, teller negen en negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 57, teller tachtig



Kadaster

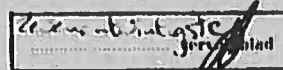
- 53 -

- (80); -----
- appartementsrecht met index 58, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 59, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 60, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 61, teller negen en
tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 62, teller negen en
zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 63, teller éénhonderd
dertien (113); -----
- appartementsrecht met index 64, teller éénhonderd
vijftien (115); -----
- appartementsrecht met index 65, teller negen en
negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 66, teller tachtig
(80); -----
- appartementsrecht met index 67, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 68, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 69, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 70, teller negen en
tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 71, teller negen en
zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 72, teller éénhonderd
dertien (113); -----
- appartementsrecht met index 73, teller éénhonderd
vijftien (115); -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 54 -

- appartementsrecht met index 74, teller negen en negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 75, teller tachtig (80); -----
- appartementsrecht met index 76, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 77, teller éénhonderd dertien (113); -----
- appartementsrecht met index 78, teller éénhonderd vijftien (115); -----
- appartementsrecht met index 79, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 80, teller negen en zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 81, teller negen en negentig (99); -----
- appartementsrecht met index 82, teller tachtig (80); -----
- appartementsrecht met index 83, teller drie en zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 84, teller éénhonderd vijftien (115); -----
- appartementsrecht met index 85, teller éénhonderd zeventien (117); -----
- appartementsrecht met index 86, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 87, teller negen en zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 88, teller zes en negentig (96); -----
- appartementsrecht met index 89, teller tachtig (80); -----
- appartementsrecht met index 90, teller drie en



Kadaster

- 55 -

- zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 91, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 92, teller drie en
zeventig (73); -----
- appartementsrecht met index 93, teller negen en
tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 94, teller negen en
zeventig (79); -----
- appartementsrecht met index 95, teller éénhonderd
dertien (113); -----
- appartementsrecht met index 96, teller éénhonderd
vijftien (115); -----
- appartementsrecht met index 97, teller éénhonderd
acht en veertig (148); -----
- appartementsrecht met index 98, teller éénhonderd
acht en dertig (138); -----
- appartementsrecht met index 99, teller éénhonderd
drie en dertig (133); -----
- appartementsrecht met index 100, teller éénhonderd
veertien (114); -----
- appartementsrecht met index 101, teller éénhonderd
twintig (120); -----
- appartementsrecht met index 102, teller éénhonderd
vier en twintig (124); -----
- appartementsrecht met index 103, teller éénhonderd
dertig (130); -----
- appartementsrecht met index 104, teller éénhonderd
dertig (130); -----
- appartementsrecht met index 105, teller éénhonderd
vier en veertig (144); -----
- appartementsrecht met index 106, teller éénhonderd
vier en zestig (164); -----

Vervolblad Hyp. 3 en 4

- 56 -

- appartementsrecht met index 107, teller éénhonderd vier en zestig (164); -----
- appartementsrecht met index 108, teller éénhonderd drie en zestig (163); -----
- appartementsrecht met index 109, teller éénhonderd twee en vijftig (152); -----
- appartementsrecht met index 110, teller éénhonderd één en dertig (131); -----
- appartementsrecht met index 111, teller éénhonderd één en dertig (131); -----
- appartementsrecht met index 112, teller éénhonderd één en dertig (131); -----
- appartementsrecht met index 113, teller éénhonderd één en dertig (131); -----
- appartementsrecht met index 114, teller negen en tachtig (89); -----
- appartementsrecht met index 115, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 116, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 117, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 118, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 119, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 120, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 121, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 122, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 123, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 124, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 125, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 126, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 127, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 128, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 129, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 130, teller tien (10); -
- appartementsrecht met index 131, teller tien (10); -



Kadaster

- 57 -

- appartementsrecht met index 132, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 133, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 134, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 135, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 136, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 137, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 138, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 139, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 140, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 141, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 142, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 143, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 144, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 145, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 146, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 147, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 148, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 149, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 150, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 151, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 152, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 153, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 154, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 155, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 156, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 157, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 158, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 159, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 160, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 161, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 162, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 163, teller tien (10);-
- appartementsrecht met index 164, teller tien (10);-

- 58 -

- appartementsrecht met index 165, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 166, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 167, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 168, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 169, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 170, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 171, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 172, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 173, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 174, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 175, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 176, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 177, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 178, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 179, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 180, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 181, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 182, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 183, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 184, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 185, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 186, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 187, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 188, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 189, teller tien (10);-
 - appartementsrecht met index 190, teller tien (10).-
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----