VOLKSBANK NV - kostenopgaaf veiling

13-09-23 9:53

Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper

Veilingdatum:	dinsdag 10 oktober 2023	**Dossiernr.:**	1013441
Adres object:	Maaslaan 134 te Helmond	**Behandelaar:**	mevr. mr. D.B. Joosten

Omschrijving		opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris				
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten			€ 3.500,00	*
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command	€ 350,00			*
Kadasterkosten				
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)			€ 137,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling			€ 55,00	*
Deurwaarder				
* Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00		PM	
Diverse inzagekosten registers				
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)			€ 125,00	*
BTW	21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 772,80	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)				
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)			n.v.t.	
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)				
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)			€ -	
* Eenmalige extra bijdrage VVE			€ -	
* Mutatiekosten VVE			€ -	
Preferente kosten / overige kosten				
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)			€ -	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)			€ -	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet			€ -	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)				
* Overdrachtsbelasting (2% danwel 10,4% over koopprijs)			PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% danwel 10,4% over € 3.500)			€ -	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)			PM	
	Totale veilingkosten		**€ 4.590,30**	

OPMERKINGEN / TOELICHTING

Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.