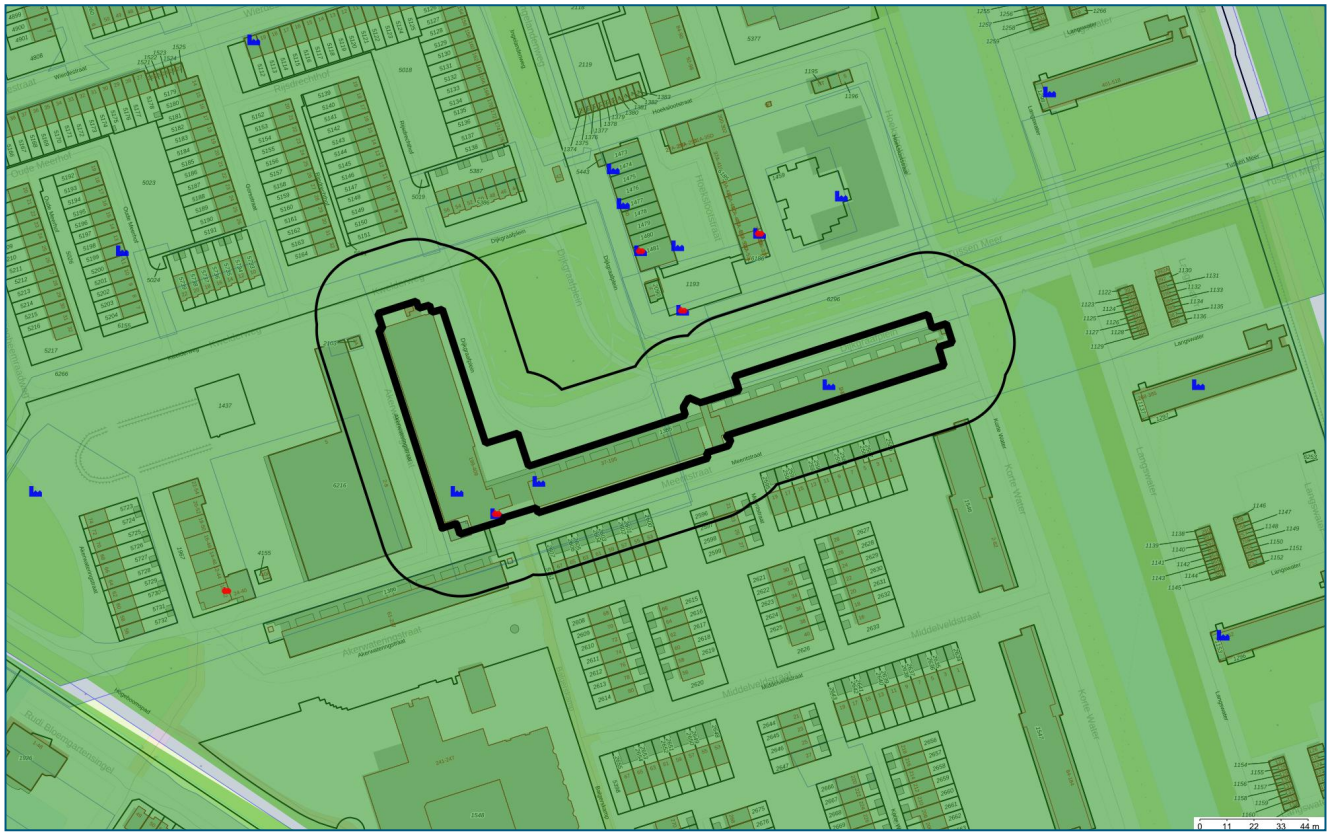
Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dijkgraafplein 281 te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Tanks	24
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	25
Overzicht van Bodemlocaties	25
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	30
Tanks	31
Bodemfunctiekaart	32
PFAS toepassingskaart	33
PFAS ontgravingskaart	34
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	35
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	36
PFAS ACN kaart	37
Toelichting	38
Begrippenlijst	40
Disclaimer	42

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij ‘bodemlocatie’ het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "DIJKGRAAFPLEIN (NABIJ 199)"

Locatie	DIJKGRAAFPLEIN (NABIJ 199)
Locatiecode	AM036303202
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303202
Straatnaam/huisnummer	DIJKGRAAFPLEIN 99 bij
Postcode	1069EM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000026533
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11021029
Rapportdatum	27-07-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	1945 - 1975 Wonen grootschalig 1945-1975 openbare weg

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DIJKGRAAFPLEIN 99bij

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE PUNT"

Locatie	DE PUNT
Locatiecode	AM036313350
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313350
Straatnaam/huisnummer	DE PUNT 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036320163
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	BO214374/AM
Rapportdatum	29-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen grondwerkzaamheden in verband met een te realiseren glasvezelnetwerk ter plaatse van de wijk de Punt in Amsterdam. Zintuiglijk: baksteen Verkennend onderzoek asbest (NEN 5707): Ter plaatse van de deellocaties D, F en G is geen asbest aangetoond. Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740): In de onderzochte meng- en deelmonsters ter plaatse van de deellocaties A t/m J zijn achtergrondwaarde overschrijdingen aangetoond. Grondwater: niet onderzocht omdat dit dieper dan 1,5 m-mv staat. PFAS: niet onderzocht Vervolgstappen Wbb: • Deellocatie D, segment 4.2: in verband met de asfaltverharding ter plaatse was het niet mogelijk om de boringen te zetten. Indien van het huidige tracé wordt afgeweken dient opnieuw te worden bekeken of ter plaatse het uitvoeren van bodemonderzoek noodzakelijk is; • Osdorper Ban te Amsterdam (segment 11 o.b.v. uitgevoerde vooronderzoek): BUS-melding Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Z10901988, 10-2-2022

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740/ARVO inclusief asbest in grond NEN 5707 Te realiseren glasvezelnetwerk De Punt - Amsterdam	29-10-2021		Rapport_BO214374_-_Amsterdam__De_Punt_-_DEF.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310894
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8950980
Rapportdatum	31-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Ingelanderweg-Osdorperweg	31-05-2019	Archiefonderzoek Ingelanderweg-Osdorperweg (dlg 5)	Archiefonderzoek Ingelanderweg-Osdorperweg (dlg 5)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036309863
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8760092
Rapportdatum	22-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	HO onverdacht

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek De Aak	22-01-2019		Archiefonderzoek_Wooncomplex_De_Aak.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034597
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	231016.17
Rapportdatum	09-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk:

	Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000034596
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	231016.17
Rapportdatum	24-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036353236
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	10.034069 (66680-2)
Rapportdatum	12-11-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek n.a.v. rioleringswerkzaamheden. Locatiegebruik: Woonwijk. Historische gegevens: Op en nabij de locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. Bodemtype:

	zand op klei/veen. Zintuiglijke waarnemingen: Puin en kool Bovengrond: MO, PAK >S Ondergrond: MO >S PAK >T Grondwater: As, Cr >S Oorzaak verontreinigingen: Kooldeeltjes. Bijzonderheden: Analytisch geen asbest aangetoond. Conclusies: Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK. Aanbevelingen: Aanbevolen wordt de matig verontreinigde grond af te voeren naar een erkend verwerker.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend Onderzoek Waterschapstraat in Amsterdam	12-11-2010	Verkennend bodemonderzoek Waterschapstraat	Verkennend bodemonderzoek Waterschapstraat

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036353975
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/13350/O05
Rapportdatum	11-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. grootschalige sloop- en bouwactiviteiten. Locatiegebruik: Woonwijk Historische gegevens: Op onderstaande locaties hebben in het verleden (ondergrondse) tanks gestaan, die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Het is niet bekend of deze tanks zijn gesaneerd. Baden Powellweg 70 brandstoftank (ondergronds) Langswater 269 brandstoftank (ondergronds) Schuitenhuisstraat 5 brandstoftank (ondergronds) Dijkgraafplein 24 hbo-tank (ondergronds) Hoogheemraadweg 5 hbo-tank (ondergronds) Langswater 2 hbo-tank (ondergronds) Langswater 135 hbo-tank (ondergronds) Langswater 667 hbo-tank (ondergronds) Langswater 800 hbo-tank (ondergronds) Noorderakerweg 11 hbo-tank (ondergronds)

	Schuitenhuisstraat 9 hbo-tank (ondergronds) Tussen Meer 119hbo-tank (ondergronds) Tussen Meer 304hbo-tank (ondergronds) Tussen Meer 310hbo-tank (ondergronds) Dijkgraafplein 30stookolietank (ondergronds) Dijkgraafplein 32stookolietank (ondergronds) Langswater 401stookolietank (ondergronds) Noorderakerweg 11 stookolietank (ondergronds) Tussen Meer 119stookolietank (ondergronds) Tussen Meer 304stookolietank (ondergronds) Op de volgende locaties hebben in het verleden potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden: Zuidermolenweg 27carrosseriefabriek Dijkgraafplein 38chemische wasserij/stomerij Osdorperweg 12drukinktfabriek Dijkgraafplein 199elektriciteitscentrale Griendstraatglastuinbouw Langswateglastuinbouw Osdorper Banglastuinbouw Osdorperweg 12 opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen Osdorperweg 12verffabriek Ingelandenweg 1vlakdrukkerij Conclusies: De locatie is niet verdacht buiten de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (tanks/bedrijfsactiviteiten) Aanbevelingen: Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) kan er worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO) dat voldoet aan de Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004). Op de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden geldt dat als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004). Tijdens het chemisch-analytisch onderzoek moeten, naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028848
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036313350O05
Rapportdatum	11-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036303692
Onderzoeksbureau	Back milieu
Rapportnummer	BM2206
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	AMSTERDAMS BEDRIJFSTRUST MIJ.	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	BEDRIJFSTRUST MIJ NV, A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	BROUWER, G.W. & ZN. (WONINGEN)	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	COOPERATIE FLATEXPLOITATIEVERE	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	COOPERATIE FLATEXPLOITATIEVERE	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	DE HEER STERK	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	DE HEER STERK	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	FLATGEBOUW	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	GENIBO, N.V.	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	GROENTEWINKEL A. TAMERUS	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	HR. G. P . BROUWER	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	HR. G. P . BROUWER	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1965	Onbekend	DE PUNT 0
631240 brandstoftank	Onbekend	1967	Onbekend	DE PUNT 0

(ondergronds) nsx: 99.9				
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	Onbekend	1973	Onbekend	DE PUNT 0
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	QUICK & CLEAN	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	QUICK & CLEAN	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	QUICK EN CLEAN	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	RICHTEN WACHTEN SCHIETEN, VER.	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	ROL & VONK FA	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	--
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	20-06-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	20-06-2011
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	zaak 2740551		03-01-2017
OO uitvoeren	AM036313350O05	HO fase (HO)	11-07-2008
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	--
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	20-06-2011
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	20-06-2011

Tanks

Naam locatie	DE PUNT
Naam	AKERWATERINGSTRAAT 10
Tankcode	NZ036300203
Adres	AKERWATERINGSTRAAT 10
Postcode	1069GE
Plaats	Amsterdam

Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 834
Datum sanering	04-04-2006

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301629
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	480
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301630
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	500
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 24
Tankcode	NZ036301628
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 24
Postcode	1069EW
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1180
Datum sanering	05-03-1996

Naam locatie	DE PUNT
Naam	LANGSWATER 534
Tankcode	NZ036305173
Adres	LANGSWATER 534
Postcode	1069EE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	30000
Product	K3
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	DE PUNT
Naam	LANGSWATER 667
Tankcode	NZ036305174
Adres	LANGSWATER 667
Postcode	1069EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee

In gebruik	Nee
Volume	25000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A35460
Datum sanering	14-11-1997

Naam locatie	DE PUNT
Naam	LANGSWATER 800
Tankcode	NZ036305175
Adres	LANGSWATER 800
Postcode	1069EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	30000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	DE PUNT
Naam	SCHUITENHUISSTRAAT 5
Tankcode	NZ036307740
Adres	SCHUITENHUISSTRAAT 5
Postcode	1069WK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	verklaring
Datum sanering	01-01-1970

Naam locatie	DE PUNT
Naam	SCHUITENHUISSTRAAT 9
Tankcode	NZ036307741
Adres	SCHUITENHUISSTRAAT 9
Postcode	1069WK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	08-04-1991

Naam locatie	DE PUNT
Naam	TUSSEN MEER 304
Tankcode	NZ036308100
Adres	TUSSEN MEER 304
Postcode	1069EA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V00.3555
Datum sanering	11-07-2000

Locatie "DIJKGRAAFPLEIN/NOORDERAKERWEG/HOOGHEEMRAADWEG/AKER"

Locatie	DIJKGRAAFPLEIN/NOORDERAKERWEG/HOOGHEEMRAADWEG/AKER
Locatiecode	AM036312964
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312964
Straatnaam/huisnummer	DIJKGRAAFPLEIN 0
Postcode	1069EK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000024930
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	08.000891
Rapportdatum	08-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend bodemonderzoek Dijkgraafplein t.b.v. voorbereiding rioleringswerkzaamheden Locatiegebruik: openbare weg Historische gegevens: Uitgevoerde bodemonderzoeken: Cr>S in grondwater; As plaatselijk >I (inmiddels gesaneerd) Bodemtype: zand op klei Zintuiglijke waarnemingen: puin visueel geen asbest waargenomen Analytisch in mengmonster asbestgehalte gemeten van 91 mg/kg d.s. Het gehalte was afkomstig van 3 stukjes asbest. In het nader onderzoek naar asbest is er analytisch op de afzonderlijke boorpunten geen asbest meer aangetoond. Grond: niet verontreinigd op de onderzochte parameters Grondwater: niet verontreinigd op de onderzochte parameters Oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: omdat wordt aangenomen dat de 3 stukjes asbest inmiddels zijn verwijderd en omdat in het nader asbestonderzoek geen asbest meer is aangetoond, zijn de asbest-analysegegevens niet ingevoerd. Conclusies: zowel grond als grondwater zijn niet verontreinigd op de onderzochte parameters Risico's: zowel grond als grondwater worden niet ingedeeld in een voorlopige risicoklasse. Aanbevelingen: geen

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DIJKGRAAFPLEIN 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	04-02-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DIJKGRAAFPLEIN"

Locatie	DIJKGRAAFPLEIN
Locatiecode	AM036315137
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315137
Straatnaam/huisnummer	DIJKGRAAFPLEIN
Postcode	1069EM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000034831
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036315137 O05
Rapportdatum	09-08-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum

OO uitvoeren	AM036315137 O05	HO fase (HO)	09-08-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "INGELANDENWEG"

Locatie	INGELANDENWEG
Locatiecode	AM036317292
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317292
Straatnaam/huisnummer	INGELANDENWEG 0
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041365
Onderzoeksbureau	Sprangers Bouwbedrijf
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000041390
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	231016-17
Rapportdatum	24-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen herinrichting Zintuiglijk: zeer plaatselijk (boring 7a) zijn sintels waargenomen in de funderingslaag. verder is er zintuiglijk niks waargenomen Bovengrond: kwik en kobalt >Aw Ondergrond: kobalt, kwik, molybdeen en zink >Aw lood en PAK >T PAK >I Grondwater: Zink, benzeen, tolueen, xylenen en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.

	Conclusies: De zintuiglijk als schoon beoordeelde venige ondergrond bevat plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan PAK, een matig verhoogd gehalte aan lood en licht verhoogde gehalten aan kwik, molybdeen en zink. De kleiige grond onder deze laag bevat een matig verhoogd gehalte aan PAK. De zandige grond bevat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kwik of kobalt de rest bevat geen verhoogde gehalten. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan xylenen, naftaleen, tolueen en zink. Asbest is niet PAK houdend Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend Bodemonderzoek Ingelandenweg te Amsterdam	24-02-2011	Milieukundig bodem- en verhardingsonderzoek projectgebied Noordpunt te Amsterdam	Milieukundig bodem- en verhardingsonderzoek projectgebied Noordpunt te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	INGELANDENWEG 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	27-01-2015
Instemmen met SP		SP fase (SP)	27-01-2015
SP opstellen		OO fase (OO)	27-01-2015
Start sanering		SP fase (SP)	27-01-2015
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	27-01-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Tussen Meer ow"

Locatie	Tussen Meer ow
Locatiecode	NZ036322768
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320527
Straatnaam/huisnummer	Tussen Meer 0
Postcode	
Plaatsnaam	

	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036317001
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z10186245
Rapportdatum	22-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO onverdacht

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek kruising TussenMeer-Hoekenesgracht	22-03-2021		Archiefonderzoek_Kruising_TussenMeer-Hoekenesgracht.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315311
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2003N464X-Q179/JHA/rap1
Rapportdatum	08-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden ten behoeve van de aanpassingen van de verkeerssituatie ter plaatse van de locatie. Zintuiglijk: zeer plaatselijk (boring 05) sporen baksteen. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is onder de klinkerverharding (onder een laagje straatzand) funderingsmateriaal aangetroffen. De verhardingslagen zijn niet onderzocht als bodem. Grond: zeer plaatselijk licht verontreinigd met PAK Grondwater: De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie is dieper gelegen dan de voorgenomen maximale ontgravingsdiepte (0,50 m-mv), derhalve heeft geen grondwateronderzoek plaatsgevonden. - Op basis van de uitgevoerde PFAS-toetsing aan het landelijk beleid blijkt dat de grond kan worden ingedeeld als zijnde ‘Klasse landbouw / natuur’. - Op basis van de uitgevoerde PFAS-toetsing aan het gemeentelijk beleid blijkt dat de grond is ingedeeld als zijnde ‘Niet verontreinigd’. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beperkingen inzake de voorgenomen werkzaamheden tot 0,5 m-mv worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VVP Q179 Tussen Meer / Osdorperweg te Amsterdam	08-09-2020		DEF_Rapport_Q179_-_Tussen_Meer_Osdorperweg(1).pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036309406
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8675887
Rapportdatum	30-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO aan de ow

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Tussen Meer ow	30-11-2018		Archiefonderzoek_Tussen_Meer_ow.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036305772
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z5431083
Rapportdatum	05-12-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO ow

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Tussen Meer	05-12-2017		Archiefonderzoek_Tussen_Meer.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BETH SHALOM J.A.B.C.	8511 ziekenhuis nsx: 66	Onbekend	Akerwateringstraat	243	AMSTERDAM
DENTIQUE B.V.	33101 tandtechnische werkplaats nsx: 10	Onbekend	Dijkgraafplein	195	AMSTERDAM
ENERGIEBEDRIJF AMSTERDAM	400021 elektriciteitscentrale nsx: 378	Onbekend	Dijkgraafplein	199	AMSTERDAM
TANDTECHNISCH LAB. DENTIQUE	8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	Onbekend	Dijkgraafplein	195	AMSTERDAM

Tanks

Tank "DIJKGRAAFPLEIN 199"

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301629
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	480
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "DIJKGRAAFPLEIN 199"

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301630
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	500
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "AKERWATERINGSTRAAT"

Locatie	AKERWATERINGSTRAAT
Locatiecode	AM036310328
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310328
Straatnaam/huisnummer	AKERWATERINGSTRAAT 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000021716
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	SWO/BB051902.5574077
Rapportdatum	15-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding:Verkennend onderzoek, n.a.v. voorgenomen stedelijke vernieuwing en aanvraag bouwvergunning. Historische gegevens:Locatie is niet bebouwd. Grootste deel van het terrein is verhard met asfalt. Op de verharding zijn een tennisbaan en speeltoestellen aanwezig. Klein deel is verhard met tegels. Rondom het speelterrein bevindt zich een groenstrook met struiken en bomen. Het gebied is opgehoogd in de periode 1945-1975. Bodemtype:bovengrond zand, dieper (-1.5m -mv) veen en klei Zintuiglijke waarnemingen: in bovengrond sporen puin en lokaal glas. Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Cr > S Bijzonderheden: Conclusies: Op het maaiveld en in de proefgaten is zintuigelijk geen asbest aangetroffen. Verder is in de bovengrond en in het funderingsmateriaal onder het asfalt analytisch geen asbest aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn de geanalyseerde parameters niet in concentratie verhoogd ten opzichte van de streefwaarde aangetoond. In het grondwater is de parameter chroom in concentratie verhoogd ten opzichte van de S-waarde aangetoond. Geen aanleiding tot nader onderzoek. Risico's: Aanbevelingen:

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012555
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	2984sdo05
Rapportdatum	07-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	AKERWATERINGSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	07-06-2005
Vaststellen rapportage OO	Bam/ De Ruiter	OO fase (OO)	30-01-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lutkemeerpolder - L. van Sonsbeeckstraat"

Locatie	Lutkemeerpolder - L. van Sonsbeeckstraat
Locatiecode	AM036308933
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308933
Straatnaam/huisnummer	LUTKEMEERWEG 0
Postcode	1067TH
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000008411
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	610856
Rapportdatum	05-12-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036347612
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	610856
Rapportdatum	21-10-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding:Indicatief onderzoek, n.a.v. realisatie nieuwe persleiding tussen de lutkemeerpolder en de L. van Sonsbeeckstraat. Historische gegevens: Bodemtype:zand Zintuiglijke waarnemingen:geen bijzonderheden Bovengrond: MO, PAK > S Ondergrond: Grondwater: Cr > S Bijzonderheden: Conclusies: In slechts 1 grondmonster van de bovengrond zijn overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond voor minerale olie en PAK. In de overige monsters van boven- en ondergrond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetroffen voor de onderzochte componenten. In het grondwater is in 1 monster een overschrijding van de streefwaarde voor chroom aangetroffen. De grond uit grondmonster E3-538-1 valt in de basisklasse. De grond uit de overige monsters is schoon. Risico's: Aanbevelingen:

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	LUTKEMEERWEG 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	610856 dmv fax	OO fase (OO)	10-12-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Akerwateringstraat/Noord"

Locatie	Akerwateringstraat/Noord
Locatiecode	AM036304820
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304820
Straatnaam/huisnummer	AKERWATERINGSTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	AKERWATERINGSTRAAT

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "OUDE MEERHOF1-6/ RIJSDRECHTHOF 1-6"

Locatie	OUDE MEERHOF1-6/ RIJSDRECHTHOF 1-6
Locatiecode	AM036310940

Locatiecode bevoegd gezag	AM036310940
Straatnaam/huisnummer	OUDE MEERHOF 1 - 6
Postcode	1069VR
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000028253
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	SWO/DDH/BB061049.3740062
Rapportdatum	04-08-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	OUDE MEERHOF 1 - 6

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Vrijstellingsregeling	meldingsfase (ME)	29-12-2005
OO uitvoeren	Bouwfax	meldingsfase (ME)	04-01-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

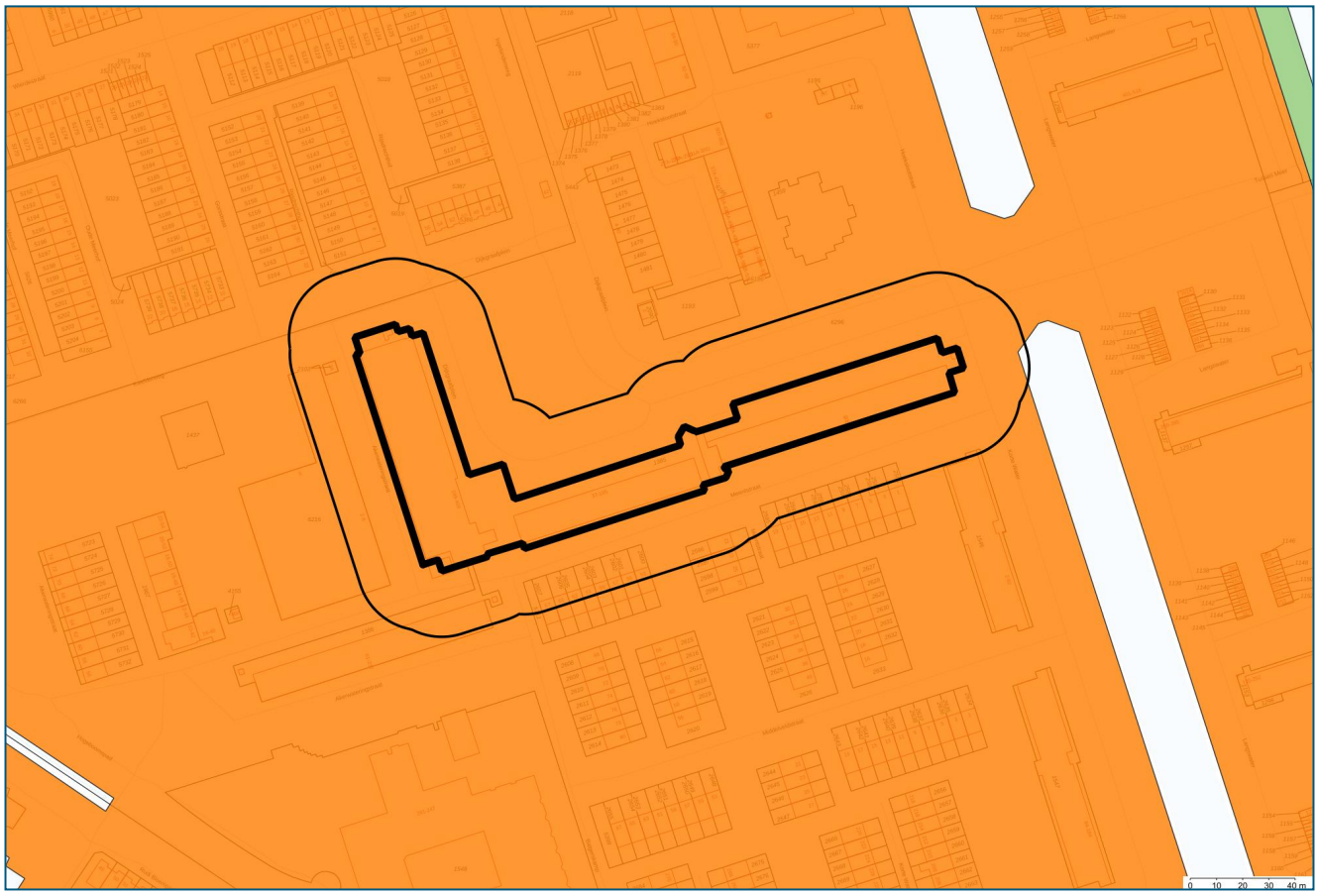
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart

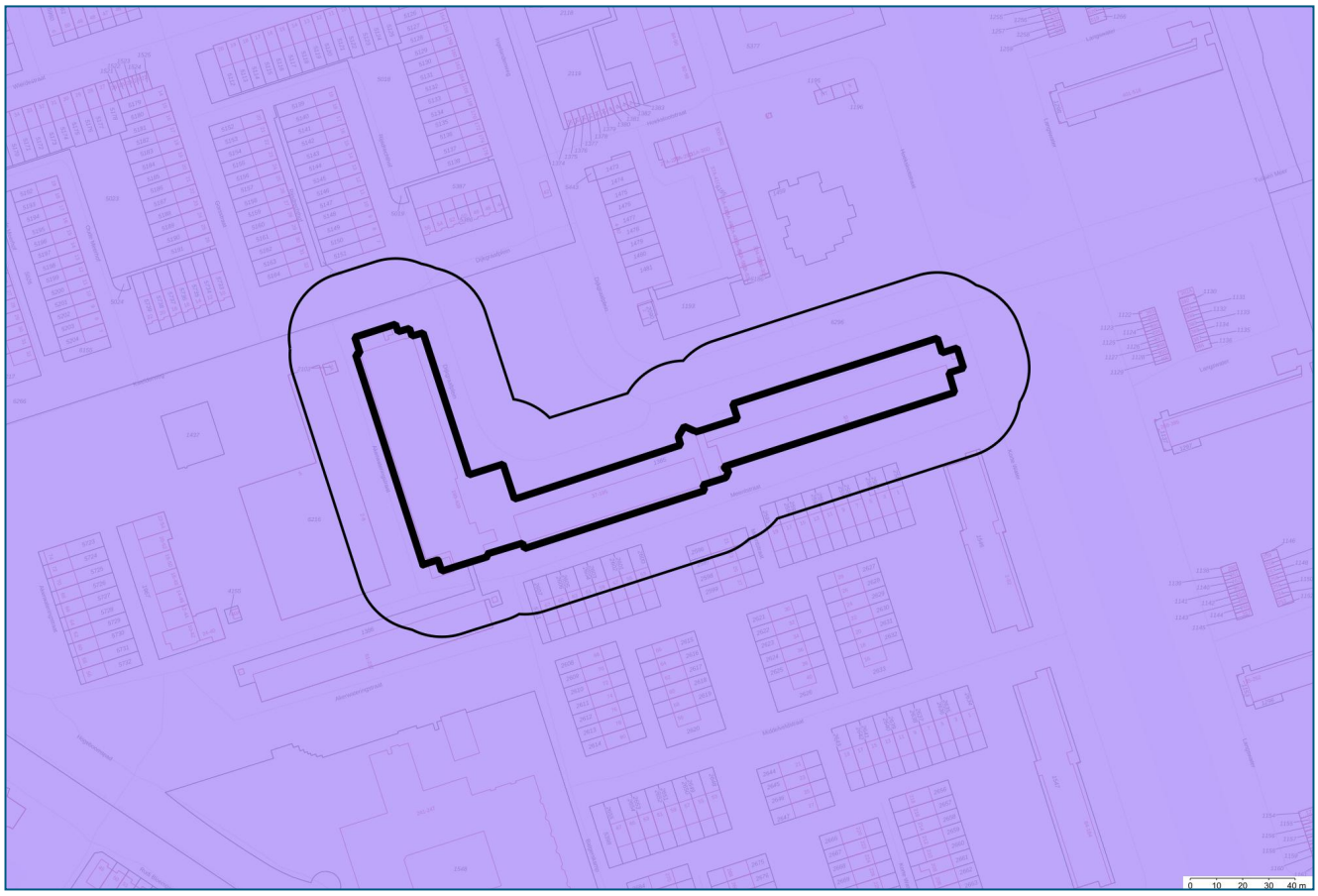


	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS toepassingskaart

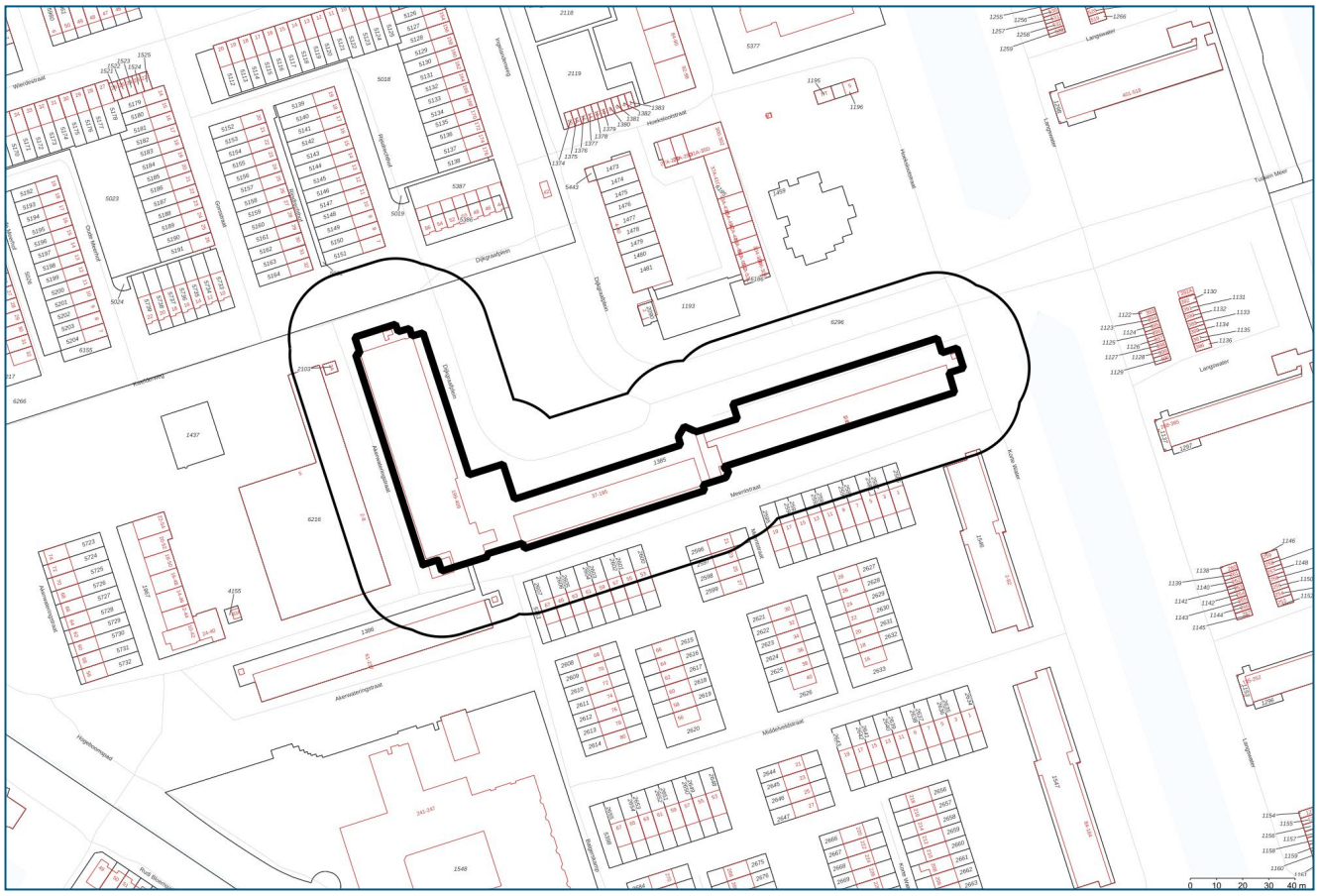


	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ontgravingskaart

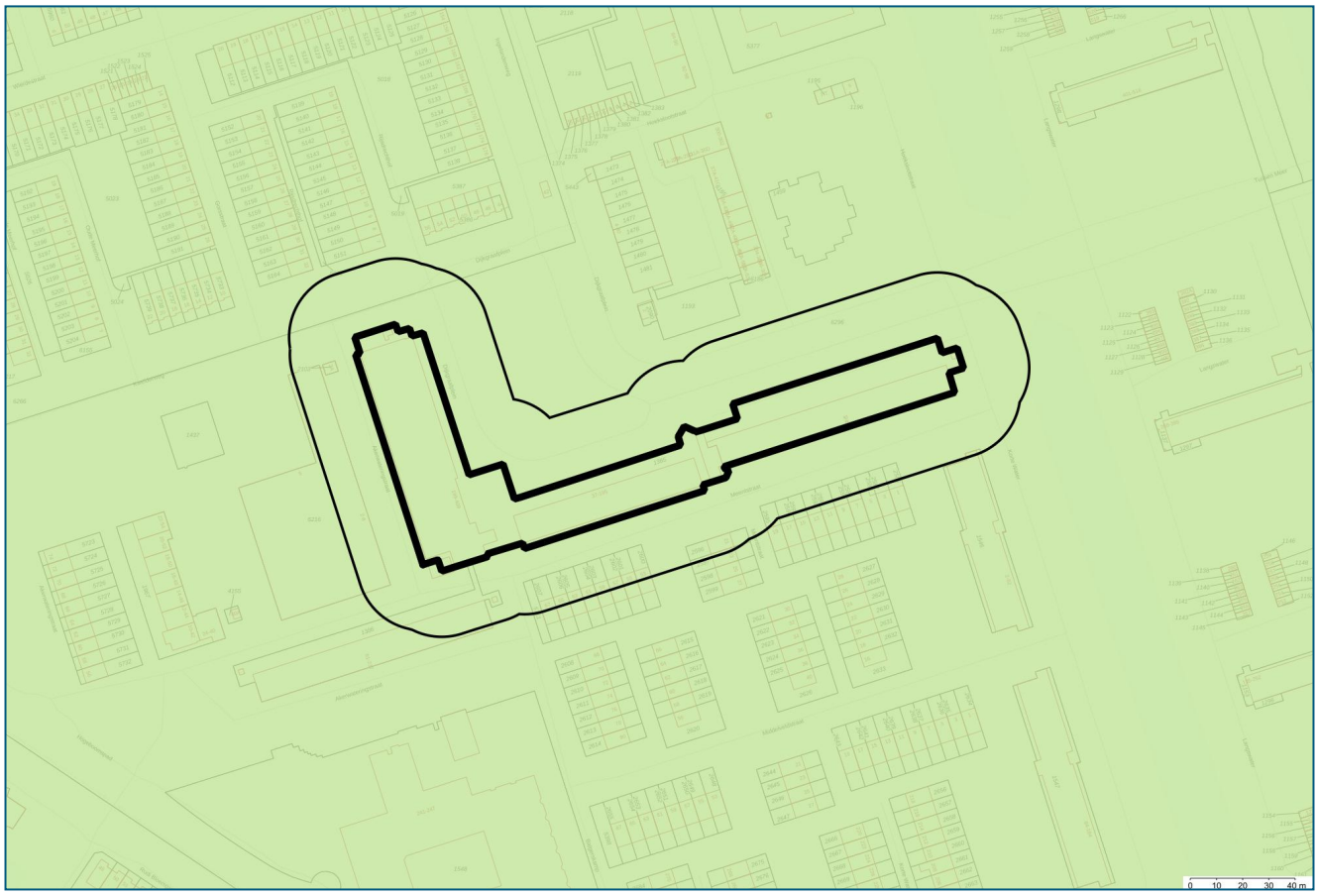


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar

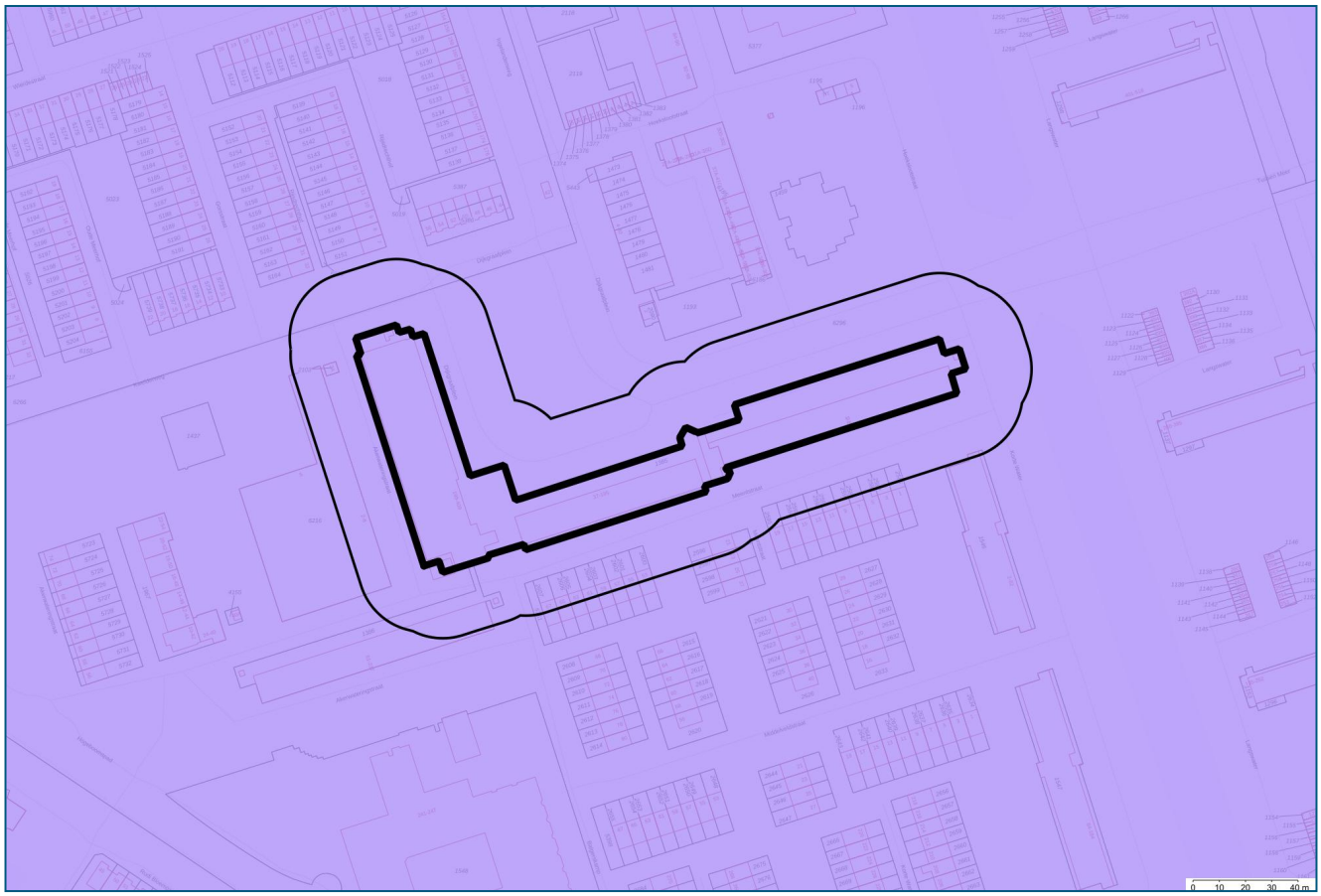


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld

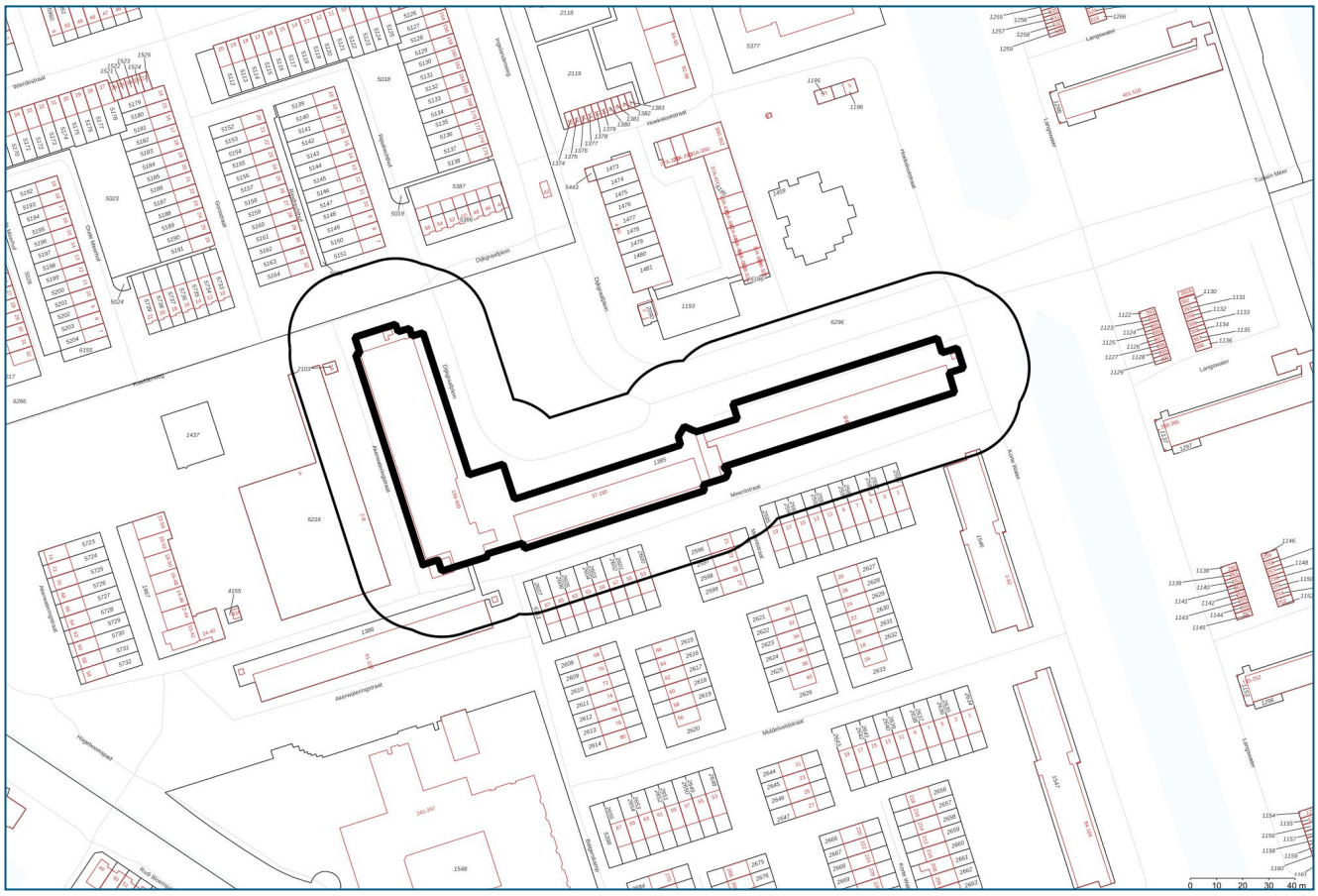


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.