Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers,	14731
Amsterdam	29-DEC-1997 11:47	Z. Klaasse	met / zonder 4 vervolgblad(en)

Aantekeningen:
met tekening nummer 15470

D: 00000091 S: 1610001190

Kadaster

textjb65301s1/MH

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de vierentwintigste december ----------
negentienhonderdzevenennegentig, ----------
verscheen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth ------
Hazenberg, notaris te Amsterdam: ----------
mevrouw Johanna Cornelia Maria Booijen, houdster van een -
Nederlands paspoort met nummer N08574254, notarieel ------
medewerkster, wonende te 1014 HH Amsterdam, Wieringer- ---
waardstraat 157, geboren te Amsterdam op eenentwintig ----
november negentienhonderdvijftig, ongehuwd, ----------
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: --
de te Amsterdam gevestigde stichting: Woonstichting De ---
Key, kantoorhoudend te 1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk --
179 (Postbus 2643 - 1000 CP Amsterdam), ----------
hierna ook te noemen: eigenaar/erfpachter; ----------
blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte,
welke aan deze akte is gehecht. ----------
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat -------
gemelde stichting eigenaar is van: ----------

I. het complex bestaande uit drie flatgebouwen (hierna --
ook aangeduid met gebouw B, C en D) omvattende -------
vijftien winkeleenheden, vijftien flatwoningen, ------
eenhonderdachtenzeventig maisonnettes, achtentwintig -
garages, een parkeergarage, rijwielstalling, ---------
ketelruimte voor centrale verwarming en drie ---------
liftinstallaties, met ondergrond, erf en aanbehoren, -
plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat/ -
Dijkgraafplein/Meentstraat, kadastraal bekend gemeente
Sloten, sektie G nummer 1385, groot vijfenzestig are -
vijftien centiare; ----------

II. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel ---
grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te
Amsterdam, aan de Akerwateringstraat, kadastraal -----
bekend gemeente Sloten, sektie G nummer 1386, groot --
vijftien are vijfentachtig centiare, met de rechten --
van de erfpachter op de zich op die grond bevindende -
flatgebouw (hierna ook aangeduid met gebouw A), ------
bevattende vierenvijftig maisonettes, de bij die -----
woningen behorende bergruimten, transformatieruimten -
en vierendertig garages (conform erfpachtuitgifte ----
vijfendertig garages), plaatselijk bekend te ---------
Amsterdam, Akerwateringstraat 61 tot en met 167 ------
(oneven nummers), ----------

het registergoed sub I is door genoemde stichting in -----
eigendom verkregen, als rechtsopvolger onder algemene ----
titel - blijkens akte houdende juridische fusie ----------
stichtingen op eenendertig december negentienhonderd vijf-

Hyp. 4

ennegentig, voor notaris Mr. E.O. Faber te Amsterdam -----
verleden - van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan --
het adres Jan Tooropstraat 29 (postcode 1062 BK) ---------
kantoorhoudende stichting, genaamd: Stichting Onze Woning,
ten tijde van na te melden verkrijging zijnde een --------
vereniging genaamd: Vereniging Bouwmaatschappij tot ------
Verkrijging van Eigen Woningen, gevestigd te Amsterdam, --
welke vereniging na fusie, blijkens akte op negen --------
september negentienhonderdnegenentachtig voor mij, -------
notaris, verleden is overgegaan in vereniging: Onze ------
Woning, van welke fusie een afschrift ener akte van ------
wijziging tenaamstelling op zesentwintig oktober ---------
negentienhonderdnegenentachtig voor mij, notaris, --------
verleden, werd overgeschreven ten hypotheekkantore (thans
genaamd Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers)
te Amsterdam op zesentwintig oktober negentienhonderd- ---
negenentachtig in deel 9783 nummer 17, welke laatstgemelde
vereniging werd omgezet in bovengenoemde Stichting Onze --
Woning, blijkens een akte op elf december negentien- -----
honderd vijfennegentig voor een plaatsvervanger van ------
voornoemde notaris Faber te Amsterdam verleden - door de -
overschrijving ten voormelde hypotheekkantore te Amsterdam
op achtentwintig februari negentienhonderdnegenenzestig in
deel 4402 nummer 133 van een afschrift ener akte van -----
transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand --
door partijen van het recht om, uit welken hoofde ook, ---
ontbinding der overeenkomst te vorderen op diezelfde dag -
voor Mr. A.G.J. Piccardt destijds notaris te Amsterdam ---
verleden; ----------
het erfpachtsrecht sub II is door genoemde stichting in --
eigendom verkregen, als rechtsopvolger onder algemene ----
titel - blijkens akte houdende juridische fusie ----------
stichtingen op eenendertig december negentienhonderd vijf-
ennegentig, voor notaris Mr. E.O. Faber te Amsterdam -----
verleden - van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan --
het adres Jan Tooropstraat 29 (postcode 1062 BK) ---------
kantoorhoudende stichting, genaamd: Stichting Onze Woning,
ten tijde van na te melden verkrijging zijnde een --------
vereniging genaamd: Vereniging Bouwmaatschappij tot ------
Verkrijging van Eigen Woningen, gevestigd te Amsterdam, --
welke vereniging na fusie, blijkens akte op negen --------
september negentienhonderdnegenentachtig voor mij, -------
notaris, verleden is overgegaan in vereniging: Onze ------
Woning, van welke fusie een afschrift ener akte van ------
wijziging tenaamstelling op zesentwintig oktober ---------
negentienhonderdnegenentachtig voor mij, notaris, --------
verleden, werd overgeschreven ten hypotheekkantore (thans
genaamd Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers)
te Amsterdam op zesentwintig oktober negentienhonderd- ---
negenentachtig in deel 9783 nummer 17, welke laatstgemelde
vereniging werd omgezet in bovengenoemde Stichting Onze --

Woning, blijkens een akte op elf december negentien- -----
honderd vijfennegentig voor een plaatsvervanger van ------
voormoemde notaris Faber te Amsterdam verleden - door de -
overschrijving ten voormelde hypotheekkantore op twaalf --
december negentienhonderdnegenenzestig in deel 4454 nummer
98 van een afschrift ener akte uitgifte in voortdurende --
erfpacht op diezelfde dag voor genoemde notaris Piccardt -
te Amsterdam verleden. ----------
Voormelde uitgifte in erfpacht ----------
is geschied: ----------

A. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie februari negentienhonderdzevenen- ---- dertig nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden -- akte van depot en met die akte overgeschreven ten ----- voormelde hypotheekkantore op achtentwintig mei ------- negentienhonderdzevenendertig in deel 3037 nummer 33, - zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de -- Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijfen- twintig mei negentienhonderdvijfenvijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden van depot en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op - dertig september negentienhonderdvijfenvijftig in deel 3770 nummer 126, verklaart de comparant met die ------- Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen ---- nadere omschrijving te verlangen; ----------

B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, staande in - voormelde titel van aankomst, welke geacht worden ----- woordelijk in deze akte te zijn opgenomen evenals de -- van toepassing zijnde bepalingen ten aanzien van het -- registergoed sub 1 staande in voormelde aankomsttitel.

SPLITSING ----------

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde over te -- willen gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van de - hiervoor gemelde gebouwen met ondergrond en erf en het --- vermelde recht van erfpacht -welk recht van erfpacht ----- tezamen één appartementsrecht zal vormen tot de terzake -- benodigde toestemming van de gemeente verkregen zal worden tot splitsing in meerdere appartementsrechten een en ander zoals hierna vermeld- en tot het vaststellen van een ----- reglement als bedoeld in artikel 111 Boek 5 van het ------ Burgerlijk Wetboek. ----------

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de - aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 109 -- Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit vier ---- bladen, welke tekening is goedgekeurd door de bewaarder -- van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien december ----------
negentienhonderdzevenennegentig. ----------

Deze tekening omvat een plan van alle lagen waarop de ----

begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw - en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te - worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een ----- appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. ----------
Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer. ----------
Blijkens gemelde tekening luidt de complexaanduiding van - het in de splitsing te betrekken perceel 2903-A. ---------
Het gebouw met aanbehoren zal omvatten de volgende ------- appartementsrechten, die doorlopend genummerd zijn met de appartementsindexcijfers 1 en 2 en met die cijfers zijn -- aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde van - die cijfers worden omschreven als volgt: ----------
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN ----------

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: ----------
   vierenvijftig maisonettes gelegen op de eerste tot en - met de zesde verdieping van het hiervoor sub II ------- vermelde gebouw A, met bijbehorende bergingen gelegen - op de begane grond en transformatieruimten, alsmede --- vierendertig garages, plaatselijk bekend ---------- Akerwateringstraat 61 tot en 167 en 171 tot en met 237 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede ----------
   vierenvijftig maisonettes gelegen op de eerste tot en - met de zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B met bijbehorende bergingen gelegen in de ----- kelder alsmede vijfendertig garages, gelegen op de ---- begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 1 tot - en met 35 en 51 tot en met 121, (oneven nummers) te --- Amsterdam, en Meentstraat 2 tot en met 66 (even ------- nummers) te Amsterdam, alsmede ----------
   de zeven woninigen gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C met bijbehorende - bergingen gelegen in de kelder alsmede achtentwintig -- maisonettes gelegen op de derde tot en met de zesde --- verdieping en zeventien parkeervakken gelegen in de --- kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 37 tot en met 49 en 123 tot en met 177 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede ----------
   de acht woningen gelegen op de tweede verdieping van -- het hiervoor sub I vermelde gebouw D met bijbehorende - bergingen gelegen in de kelder alsmede zesennegentig -- maisonettes gelegen op de derde tot en met de --------- veertiende verdieping en vierendertig parkeervakken --- gelegen in de kelder en een kelderruimte plaatselijk -- bekend Dijkgraafplein 201 tot en met 407 (oneven ------ nummers), te Amsterdam, ----------
   kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie G nummer ---- 2903-A-1; ----------
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten gelegen op de begane ---

grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw C met ----
berging in de kelder, plaatselijk bekend ----------
Dijkgraafplein 185 en 189 tot en met 195 te Amsterdam,
en de bedrijfsruimten gelegen op de begane grond van --
het hiervoor sub I vermelde gebouw D met twee ---------
bijbehorende bergingen in de kelder, plaatselijk bekend
Dijkgraafplein 409-423 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sektie G nummer 2903-A-2; ----------

SPLITSING VASTSTELLING REGLEMENT/OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS ----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens over te gaan tot splitsing van voormeld gebouw met ------- toebehoren en de daarbij behorende grond in de hiervoor -- genoemde appartementsrechten en als reglement bedoeld in - artikel 112 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vast te ---- stellen en van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd ---- tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr. -- J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ---- ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari ------- negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49 en aan het voormeld modelreglement, waarvan de bepalingen --- zoals hiervoor vermeld als reglement zullen gelden, voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen aan te brengen, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn: ----------

a. de artikelen 24 en 26a tot en met 26d opgenomen in de - annex 1 van het modelreglement na artikel 45, zijn niet van toepassing; ----------

b. 1. de aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 2 - lid 1 bedragen: ----------
voor het appartementsrecht met het indexnummer A-1 - het zevenduizendnegenhonderdvierenvijftig/achtdui- - zendzeshonderdnegende (7.954/8.609) onverdeeld ----- aandeel; ----------
voor het appartementsrecht met het indexnummers A-2 het ----------
zeshonderdvijfenvijftig/achtduizendzeshonderdnegende (655/8.609) onverdeeld aandeel; ----------

2. artikel 2 lid 3 wordt gewijzigd in: ----------
Kostenverdeling: ----------
a. verenigingskosten en administratiekosten worden - door beide eigenaren gezamenlijk gedragen volgens voormeld breukdeel; ----------
b. de kosten van waterverbruik worden verdeeld ----- conform de door de leverancier van drinkwater --- opgelegde aanslag. ----------
c. de kosten van onderhoud aan gevels van de ------- bedrijfsruimten zijn voor rekening van ---------- appartementsrecht A-2. ----------

Gevels worden nader omschreven als de voor-, ----
achter- en zijkanten van appartementsrecht A-2 --
vanaf niveau nul (0) tot de onderzijde van de ---
eerste verdiepingsvloer plus de trappetjes aan de
achterzijde van het hoge gebouw van straatniveau
tot niveau nul (0); ----------

d. de kosten van onderhoud aan alle overige gevels -
zijn voor rekening van appartementsrecht A-1; ---

e. de kosten van onderhoud daken, fundering, -------
riolering, hemelwaterafvoeren, luifels en -------
trottoir (gelegen voor de winkels) alsmede de ---
premie voor de opstal verzekering zijn voor -----
rekening van beide eigenaars op basis van -------
voormoemde breukdeel; ----------

f. de kosten van de collectieve verwarmingsinstalla-
tie zijn op basis van het ingeschatte verbruik --
van de beide appartementseigenaren; ----------

g. alle overige kosten worden verdeeld op basis van
rechtsgeldig genomen verenigingsbesluiten. ------

h. Gemeenschappelijk onderhoud: ----------
- beide eigenaren zijn verplicht middels de -----
verenigingskas nader door de vergadering te ---
bepalen bedragen te reserveren voor toekomstig
onderhoud. ----------
- Planvormig en uitvoering voor gemeenschappelijk
onderhoud dient in gezamenlijk overleg plaats -
te vinden. ----------

c. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 30, ----
welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: -------
Vereniging van Eigenaars Dijkgraafplein e.o. ----------
zij is gevestigd te Amsterdam; ----------

d. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te -----
Amsterdam; ----------
in het gebouw of in de omgeving daarvan; ----------

e. het totaal aantal stemmen bedoeld in artikel 34 lid 2 -
bedraagt twee. ----------
Voor ieder appartementsrecht kan een stem worden ------
uitgebracht. ----------
Mocht inzake een voorstel de stemmen staken of mocht --
terzake van een voorstel één der appartementseigenaren
geen stem willen uitbrengen dan wordt dat voorstel - --
indien één der appartementseigenaren dit wenst - ------
voorgelegd aan een arbitragecommissie, bestaande uit --
drie leden, waarvan de leden worden gekozen als volgt:
ieder appartementseigenaar kiest één lid en het derde -
lid door gemelde twee leden tezamen. ----------
Gemelde arbitragecommissie zal partijen op bindende ---
wijze advies uitbrengen zonder dat enige verdere ------
gerechtelijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn. ------
Gemelde arbitragecommissie dient binnen twee maanden na
de vergadering waarin de onderhavige stemming gehouden

is gevormd te zijn. ----------
Mocht één der appartementseigenaren niet willen -------
meewerken aan de benoeming van een arbitragelid dan zal
deze benoemd worden door de voorzitter van de Kamer van
Koophandel te Amsterdam; ----------

f. de appartementsrechten zijn bestemd voor gebruik als --
staande in de omschrijving van het betreffende --------
appartementsrecht; ----------

g. zolang door de vergadering van eigenaars niet in het --
bestuur is voorzien wordt dit gevormd door gemelde ----
Woonstichting De Key, die gedurende dat tijdvak alle --
rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als
door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan
het bestuur zijn toegekend en opgelegd; ----------

h. de datum bedoeld in artikel 5 lid 2 zal door het ------
bestuur worden vastgesteld; ----------

i. het boekjaar bedoeld in artikel 4 lid 1 loopt van één -
januari tot en met eenendertig december van elk jaar, -
met uitzondering van het eerste boekjaar dat heden ----
begint en eindigt op eenendertig december ----------
negentienhonderdachtennegentig; ----------

j. het minimum bedrag bedoeld in artikel 8 lid 4 bedraagt
een half procent van de verzekerde waarde van het -----
gehele gebouw; ----------

k. de hoogste boete bedoeld in artikel 29 lid 2 bedraagt -
twee/tiende promille van de verzekerde waarde van het -
gehele gebouw; ----------

l. de Algemene voorzieningen, die aangelegd zijn in de ---
afzonderlijke gebruikseenheden dienen te allen tijde --
toegankelijk te zijn voor het bestuur of door hem aan -
te wijzen personen, teneinde zorg te kunnen dragen voor
onderhoud en/of herstel of reparatie. ----------

m. het is niet toegestaan in de respectieve eenheden -----
beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied -
van erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub,
café of een horecabedrijf te hebben, dan wel de -------
gelegenheid te bieden tot het beoefenen van gok en/of -
kansspelen, behoudens in de bedrijfsruimten waar café,
horecabestemming is toegestaan mits met inachtneming --
van de daarvoor regulerende bepalingen. ----------
Tevens is het verboden in de bergingen brandgevaarijke
en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan. -
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts
geoorloofd met toestemming van de vergadering. De -----
vergadering kan bij het verlenen van de toestemming ---
bepalen dat deze toestemming weer kan worden ----------
ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend -------
gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk
Wetboek van toepassing. ----------

n. Met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle ----
appartementsrechten dient de vloerbedekking van de ----

privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van meubilair in het gebouw, is het verboden min of meer harde vloerbedekkingen zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van Ico=tien decibel (10 db) of meer. ----------

Dit betekent dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw. ----------

Voormelde bepaling geldt slechts voor nieuw dat wil zeggen na passering dezer splitsingsakte aan te brengen vloerbedekking. ----------

o. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschreven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. ----------

p. Artikel 41 lid 4 laatste volzin dient te worden gewijzigd in: ----------

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het openen van een geding tegen een lid dat na in gebreke te zijn gesteld niet is overgegaan tot betaling van de door hem op basis van een rechtsgeldig aangenomen servicekostenbegroting verschuldigde bijdrage in de verenigingskosten. ----------

q. Wijziging en/of aanpassing aan de gevel van het gebouw behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de vergadering van appartementseigenaren. ----------

Deze goedkeuring is ten aanzien van het appartementsrecht met index nummer 2 niet vereist voor:

- tijdelijke reclame-aanduidingen en/of ----------
- structuele wijziging en/aanpassing van kleuren en/of uiterlijke kenmerken (company identity) welke worden gebruikt bij of door het winkelbedrijf waarvan de betreffende appartementsgebruiker, al dan niet als zelfstandige filiaalhouder of franchise-nemer, deel uitmaakt; ----------

desverlangd kan de vergadering van appartementseigenaren overlegging verlangen van de door het winkelbedrijf vastgestelde te gebruiken handelskenmerken, stationary en/of kleurschema's en kleurcodes. ----------

Voormelde goedkeuring wordt in elk geval niet verleend indien wijziging(en) van de gevel constructieve-, ----- danwel zwaarwegende ethische bezwaren opleveren, danwel het uitzicht van de bewoners van de woningen in ------- appartementsrecht 1 belemmeren. ----------

VOLMACHT ----------

Van de gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte -- welke aan deze akte zal worden gehecht. ----------

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, -- genoegzaam gebleken. ----------

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing is, daar het onderhavige complex na negentienhonderdveertig is gebouwd. ----------

Ter zake van deze akte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de ------ notaris, bewaarder van deze akte. ----------

De comparant is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde - dokument vastgesteld. ----------

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de --- datum in het hoofd dezer akte vermeld om vijftien uur en - tien minuten. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -------- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de - comparant en mij, notaris, ondertekend. ----------

(Getekend): J. Booijen; M.A.J.E. Hazenberg, not. ---------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
Get.: M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing is, daar het onderhavige complex na negentienhonderdveertig is gebouwd.
Amsterdam, 29 december 1997
Get. M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 29 december 1997

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

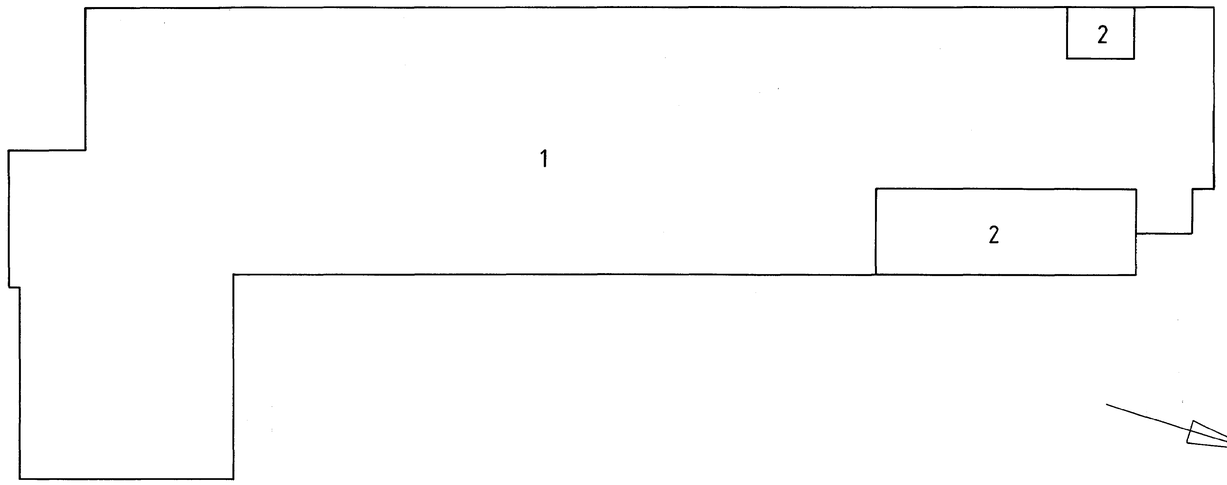
bijlage nr: 15470

1		

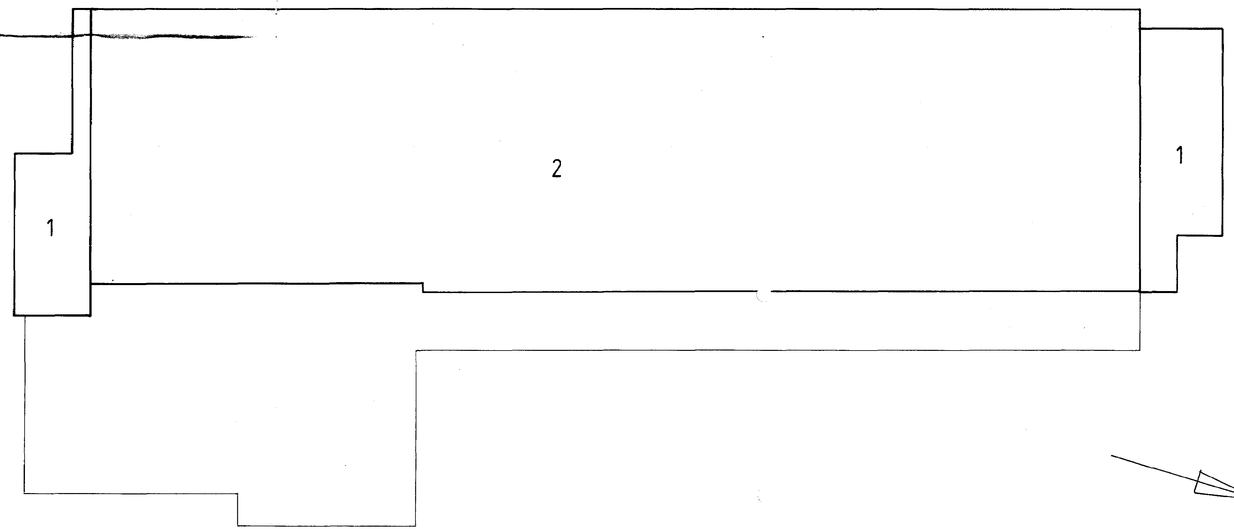
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN
gemeente SLOTEN sectie G nummer 1385, 1386
dd: 15-12-1997 de Notaris: Gel: Mr. A.J.E. Klazenberg, not.
blad 4 (totaal 4 bladen)

deel D

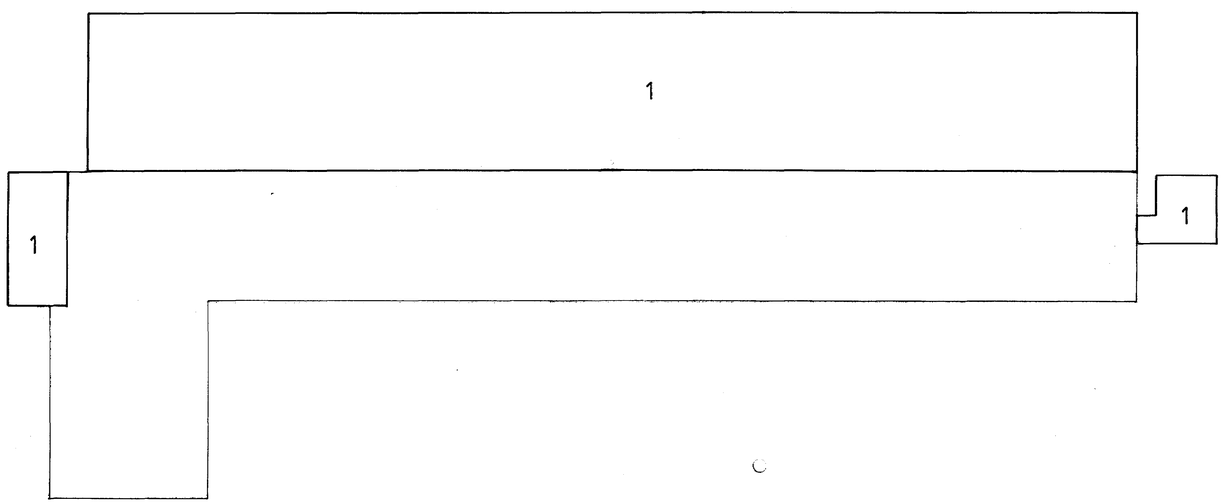
1



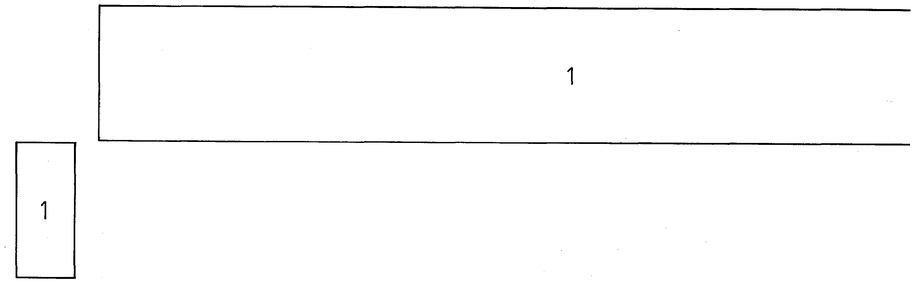
KELDER 1 : 200



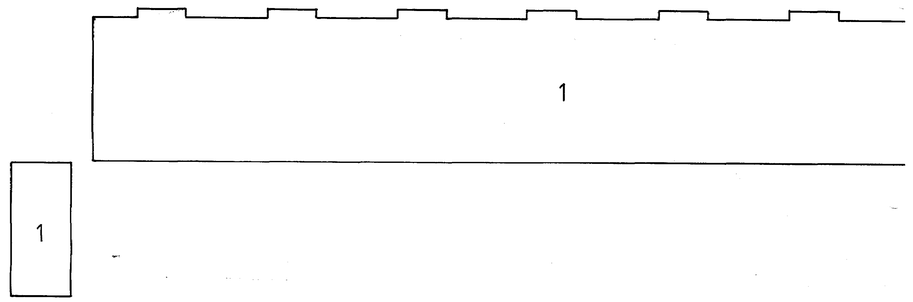
BEGANE GROND 1 : 200



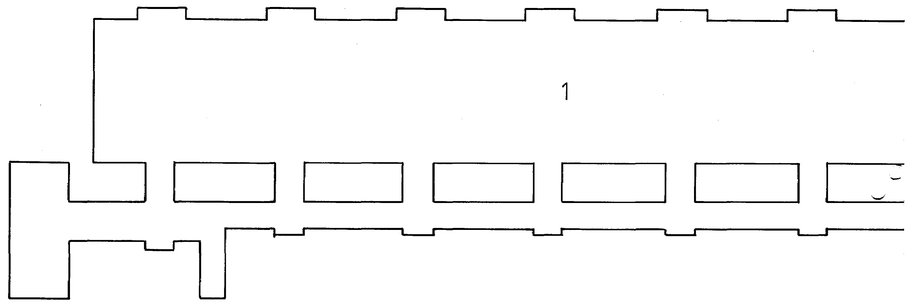
2e VERDIEPING 1 : 200



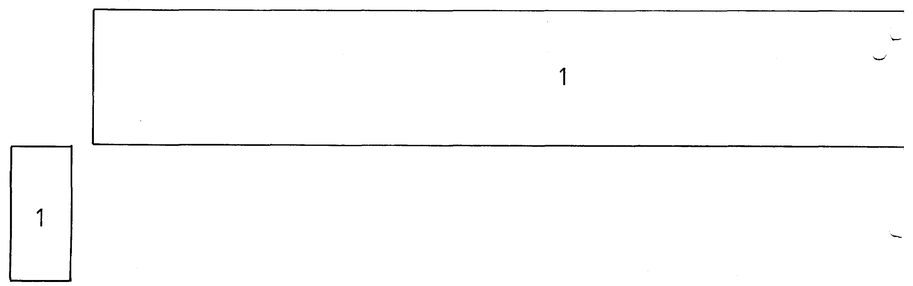
3e VERDIEPING 1 : 200



4e VERDIEPING 1 : 200



5e VERDIEPING 1 : 200



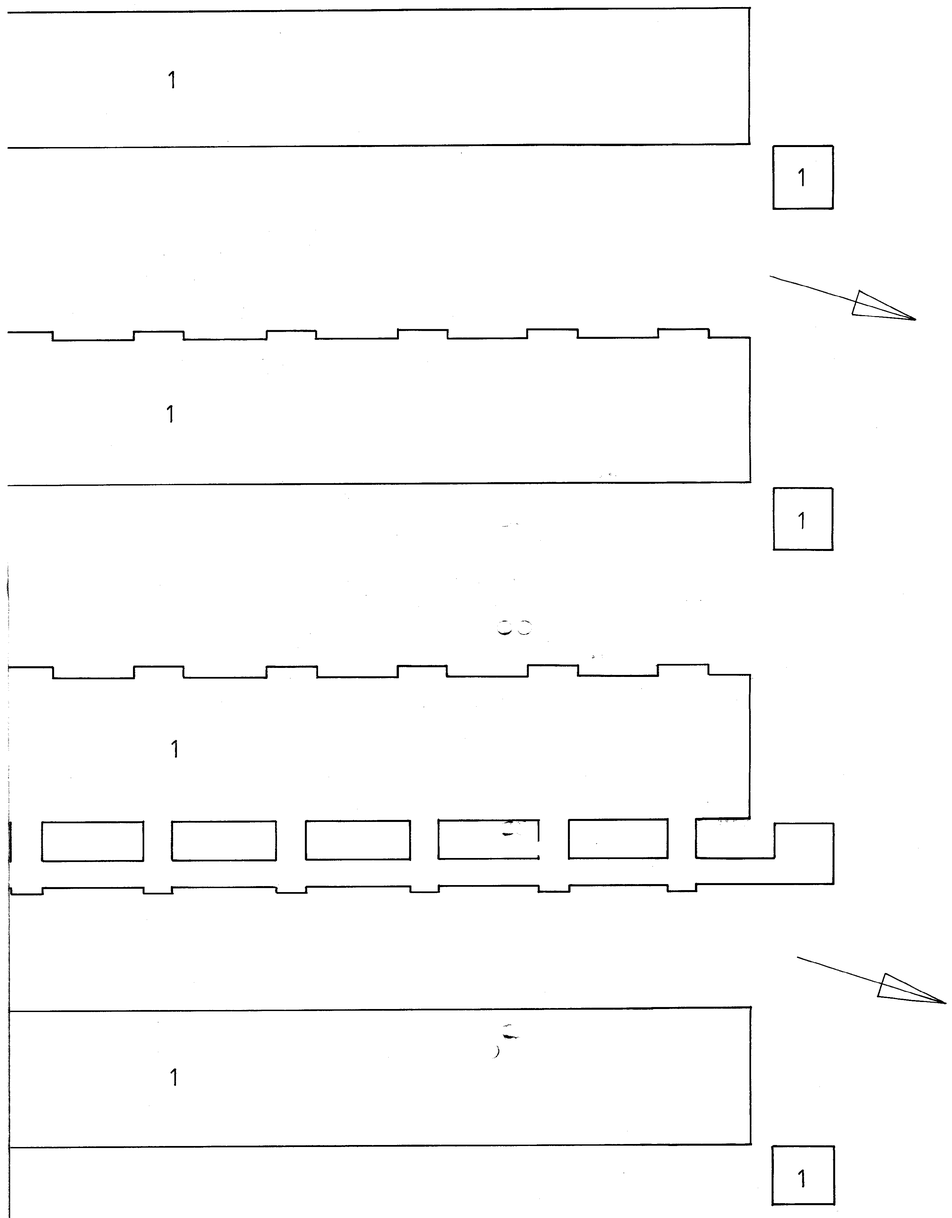
6e VERDIEPING 1 : 200

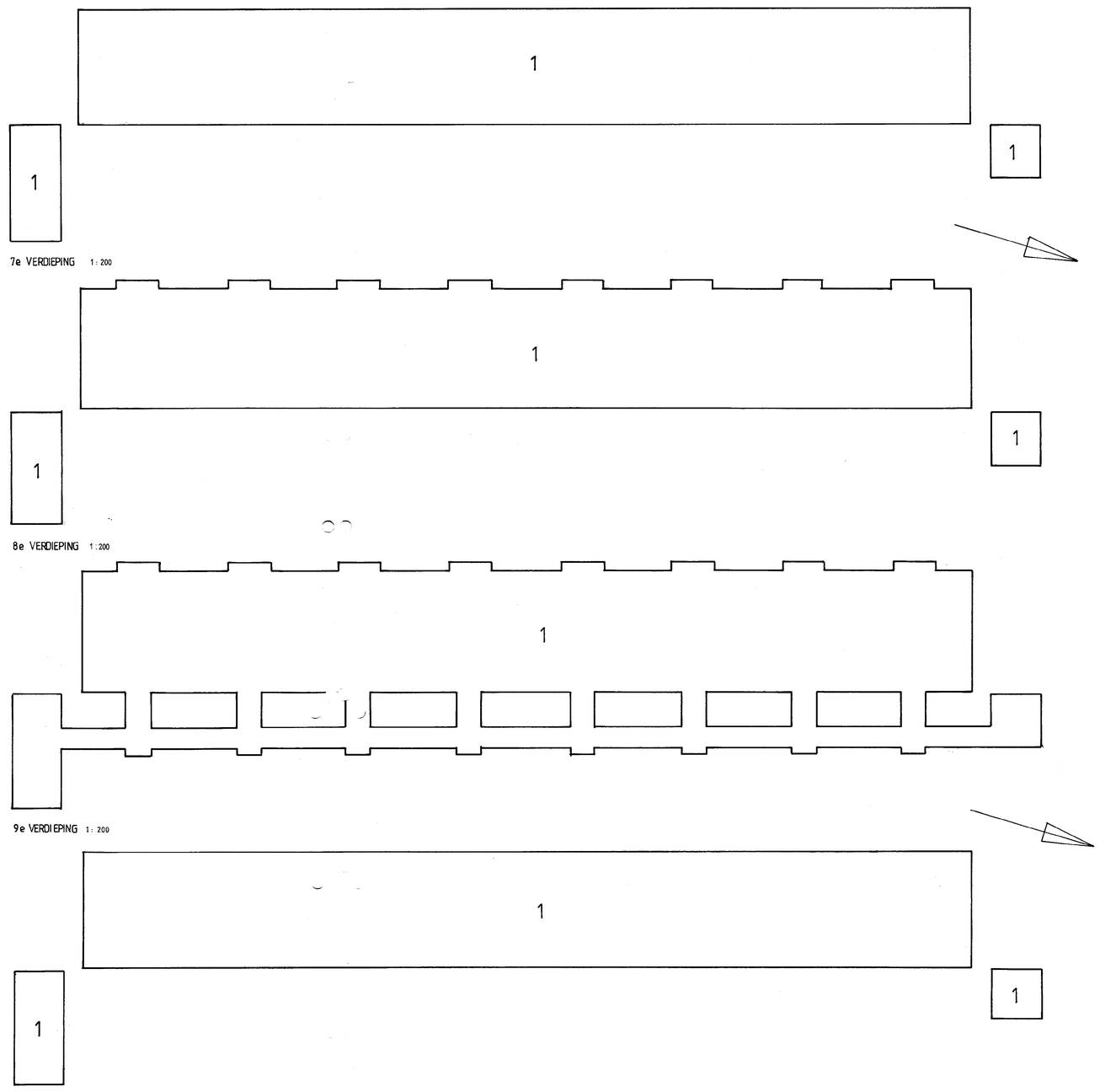
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 15470

	2	

2

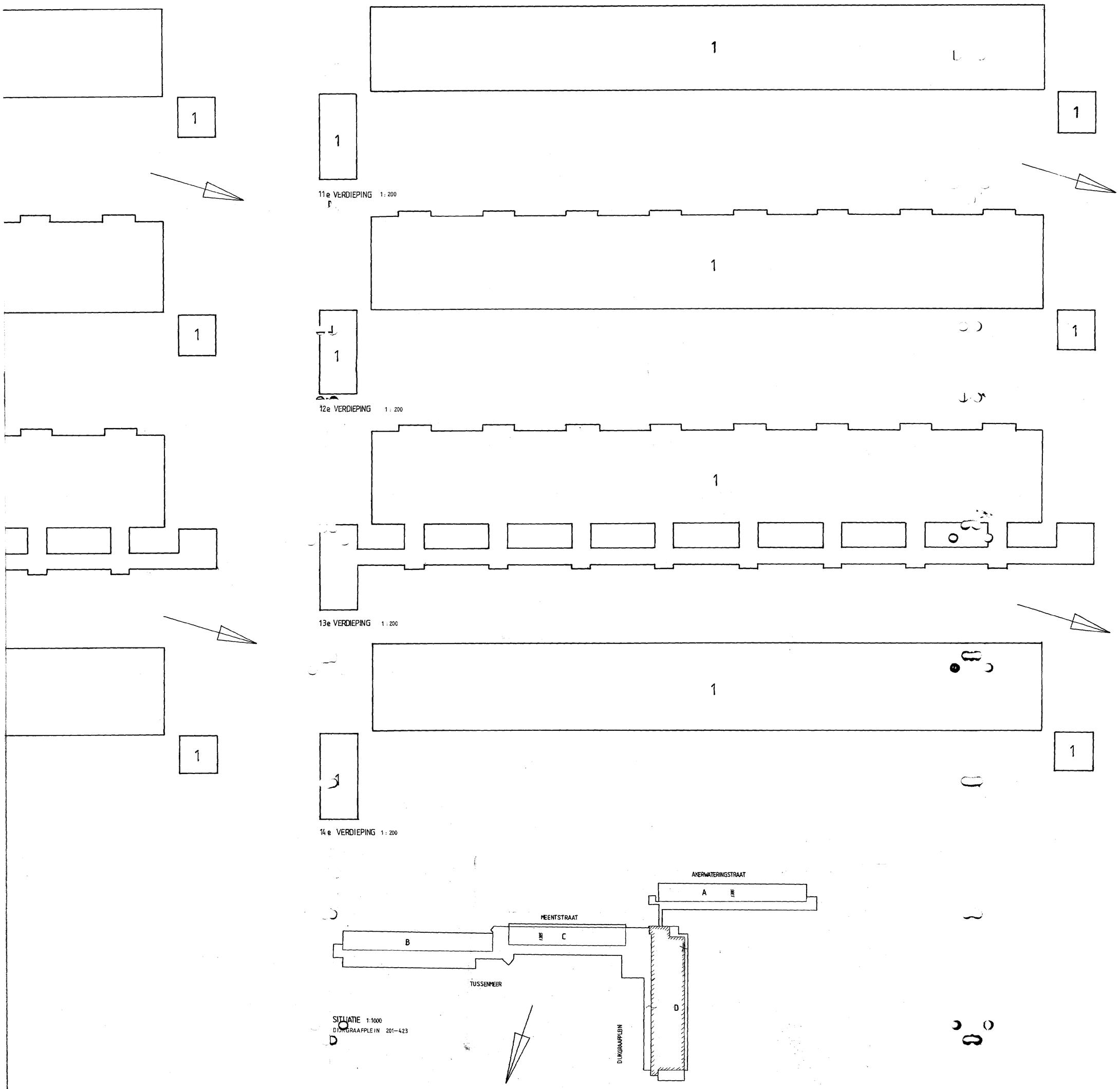

1
1
1
1
1
1
1
1


1
1
1
7e VERDIEPING 1:200
1
1
1
8e VERDIEPING 1:200
1
9e VERDIEPING 1:200
1
1
1
10e VERDIEPING 1:200

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 15470

		3


1
11e VERDIEPING 1 : 200
12e VERDIEPING 1 : 200
13e VERDIEPING 1 : 200
14 e VERDIEPING 1 : 200
AKERWATERINGSTRAAT
A
MEENTSTRAAT
B
C
TUSSENMEER
D
DIJKGRAAFPLEIN
SITUATIE 1:1000
DIJKGRAAFPLEIN 201–423

3

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst
voor het Kadaster en de Openbare Registers
te Amsterdam verklaart, dat voor de in de
splitsing te betrekken percelen Gemeente
Sloten, sektie G nummers 1385 en 1386 de
complemaanduiding is 2903 A.
Amsterdam, 18 december 1997.
De bewaarder voornoemd.
Get.: E. Broers.
Med.Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
van een stuk welke is gehecht aan een akte
van splitsing in appartementsrechten op
24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg,
notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, 29 december 1997.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg,
notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar,
verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tege-
lijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 29 december 1997.

MR. M.A.J.E. HAZENBERG
NOTARIS TE AMSTERDAM

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

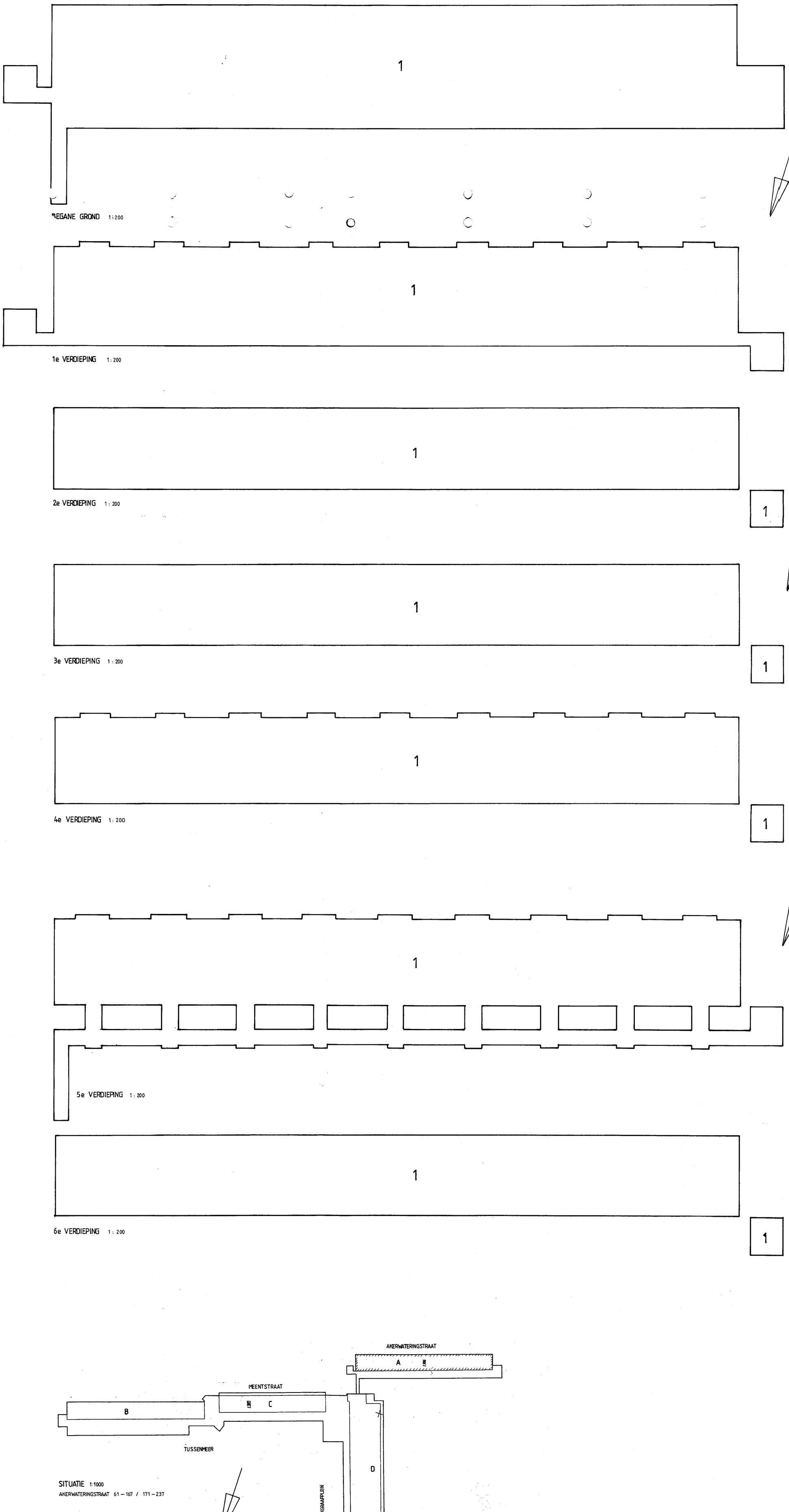
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

gemeente SLOTEN sectie G nummer 1385, 1386

d.d: 15-12-1997 de Notaris: Gel.: M.N.J.E. Mazenberg, not.

blad 1 (totaal 4 bladen)

deel A



SITUATIE 1:1000

AKERWATERINGSTRAAT 61 – 167 / 171 – 237

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten, sektie G nummers 1385 en 1386 de complexaanduiding is 2903 A.
Amsterdam, 18 december 1997.
De bewaarder voornoemd.
Get.: E. Broers.
Med.Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
van een stuk welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, 29 december 1997.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 29 december 1997.

MR. M.A.J.E. HAZENBERG * NOTARIS TE AMSTERDAM *

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

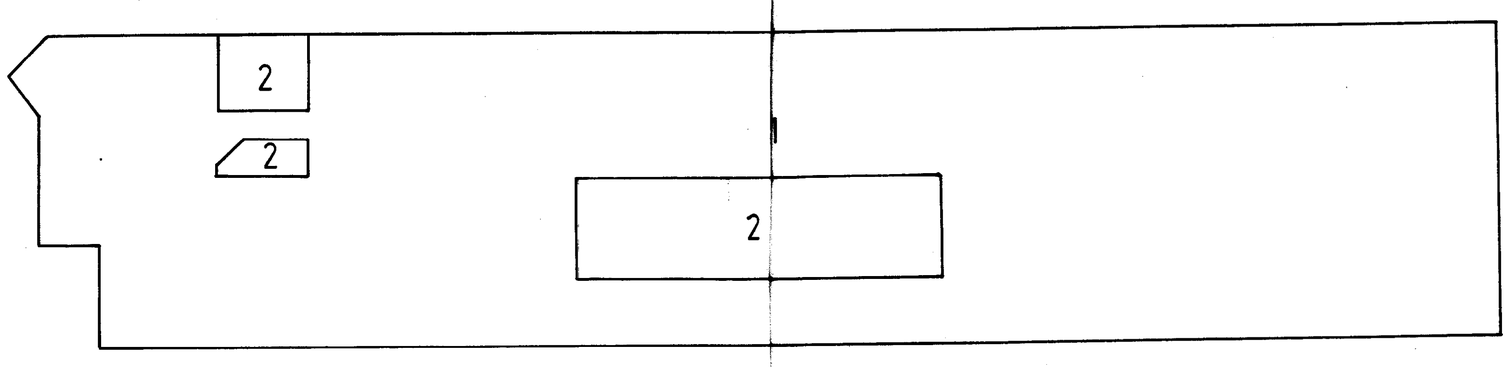
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

gemeente SLOTEN sectie G nummer 1385, 1386

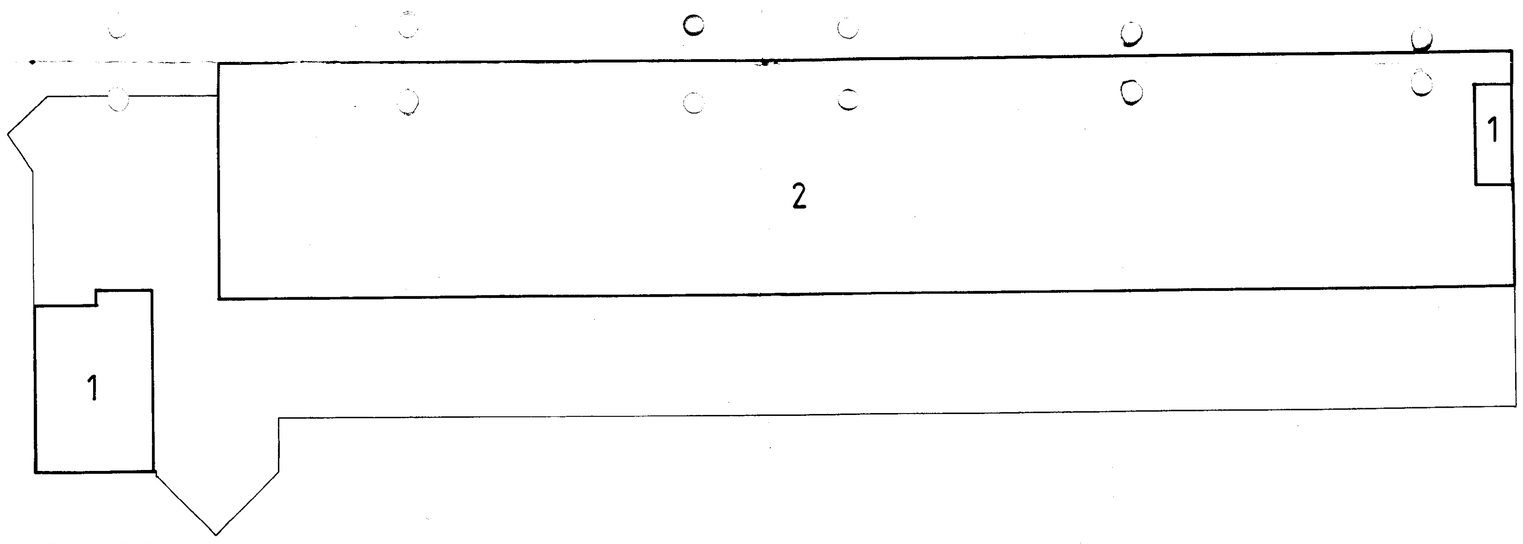
d.d: 15-12-1997 de Notaris Get.: M.N.J.E. Hazenberg, not.

blad 3 (totaal 6 bladen)

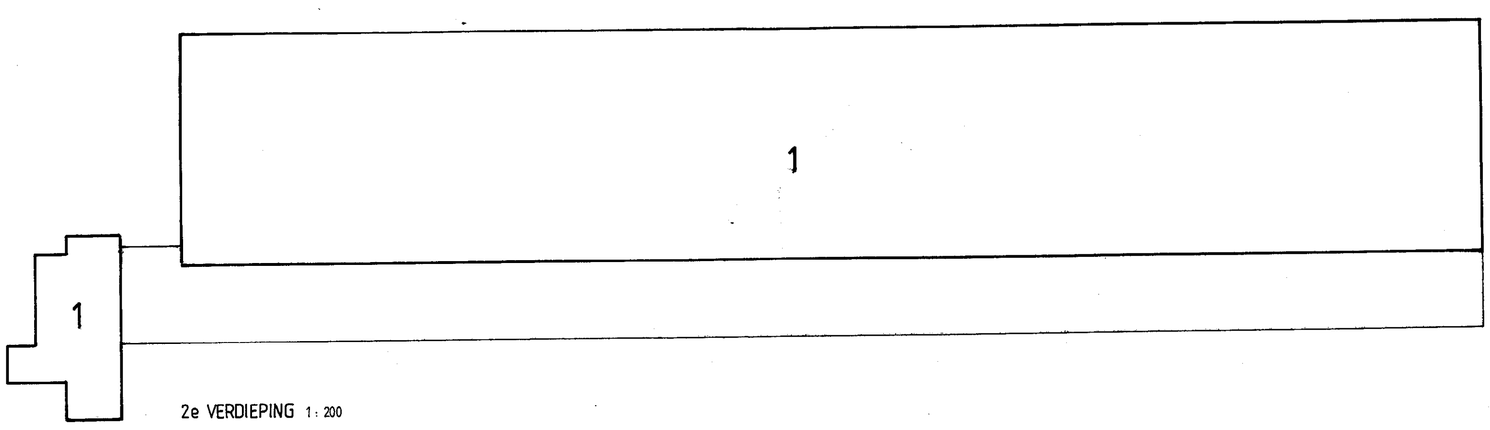
deel C



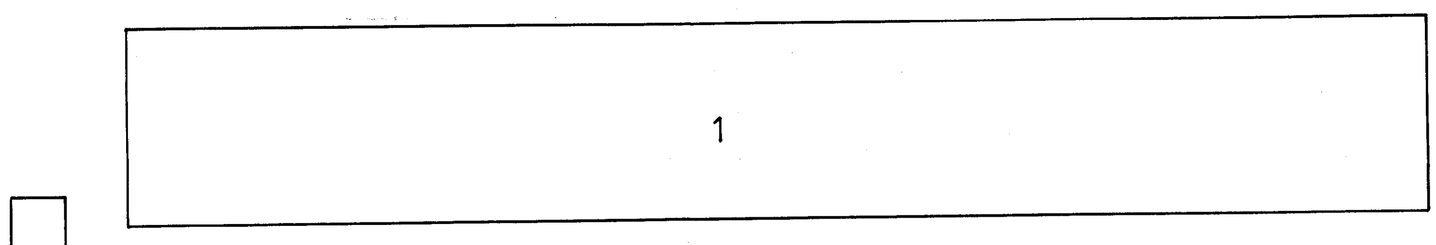
KELDER 1 : 200



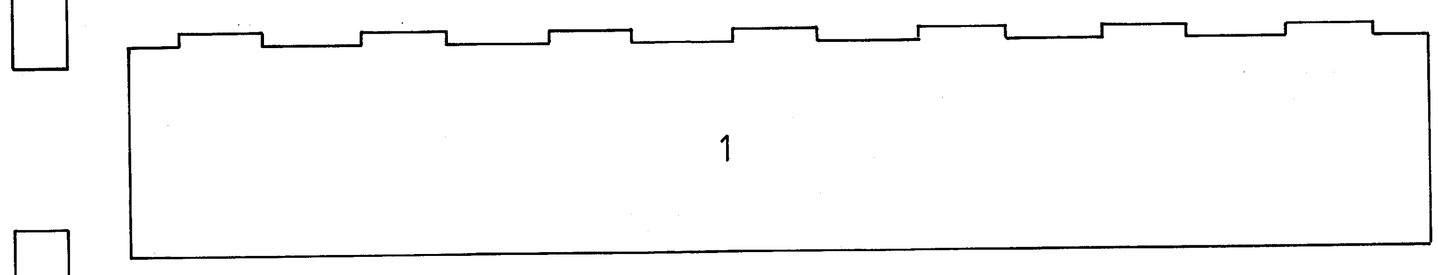
BEGANE GROND 1 : 200



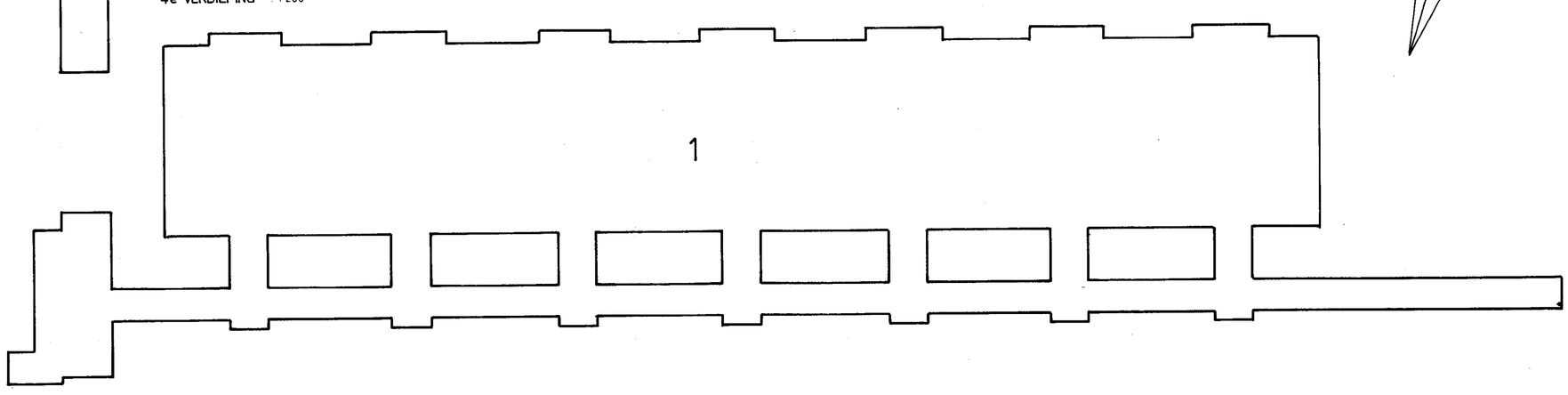
2e VERDIEPING 1 : 200



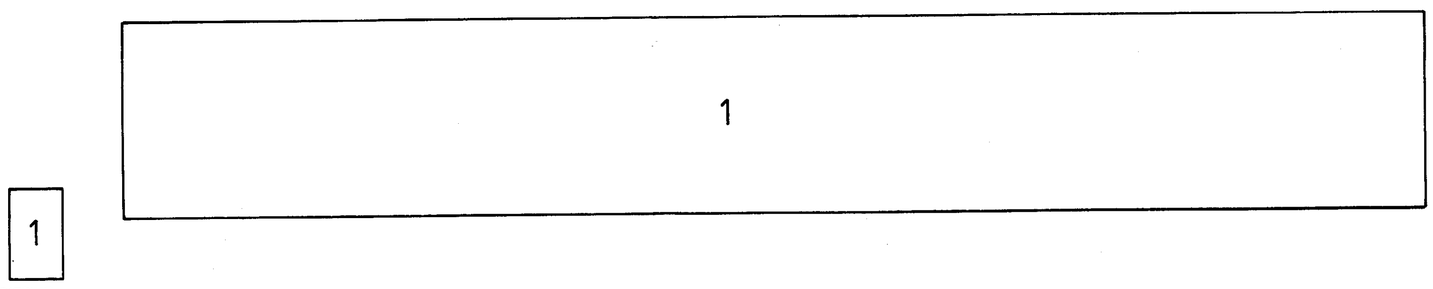
3e VERDIEPING 1 : 200



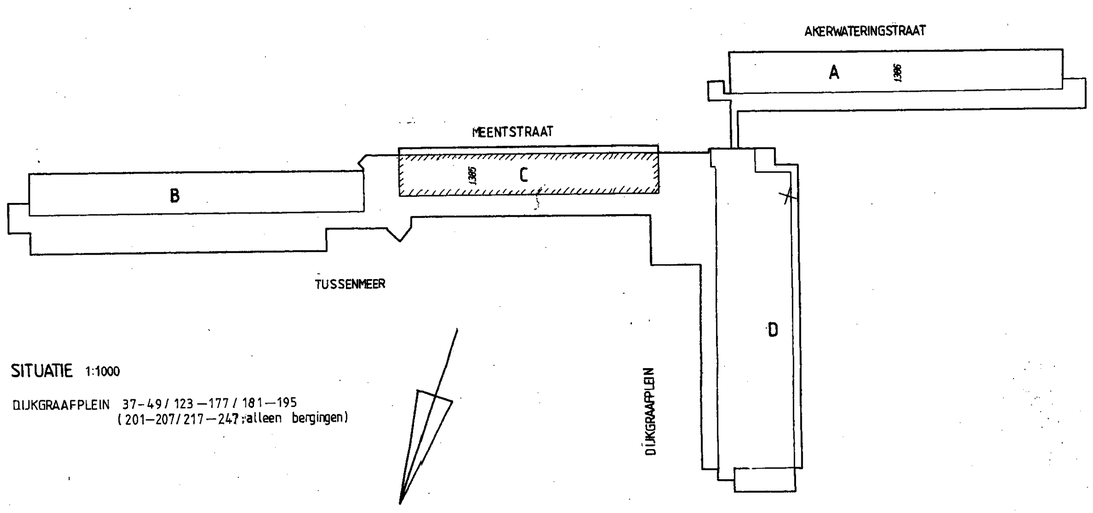
4e VERDIEPING 1 : 200



5e VERDIEPING 1:200



6e VERDIEPING 1 : 200



SITUATIE 1:1000

DIJKGRAAFPLEIN 37-49 / 123-177 / 181-195
(201-207/217-247 :alleen bergingen)

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst
voor het Kadaster en de Openbare Registers
te Amsterdam verklaart, dat voor de in de
splitsing te betrekken percelen Gemeente
Sloten, sektie G nummers 1385 en 1386 de
complexaanduiding is 2903 A.
Amsterdam,, 18 december 1997.
De bewaarder voornoemd.
Get.: E. Broers.
Med.Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
van een stuk welke is gehecht aan een akte
van splitsing in appartementsrechten op
24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg,
notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, 29 december 1997.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg,
notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar,
verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tege-
lijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 29 december 1997.

MR. M.A.J.E. HAZENBERG
NOTARIS TE AMSTERDAM

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

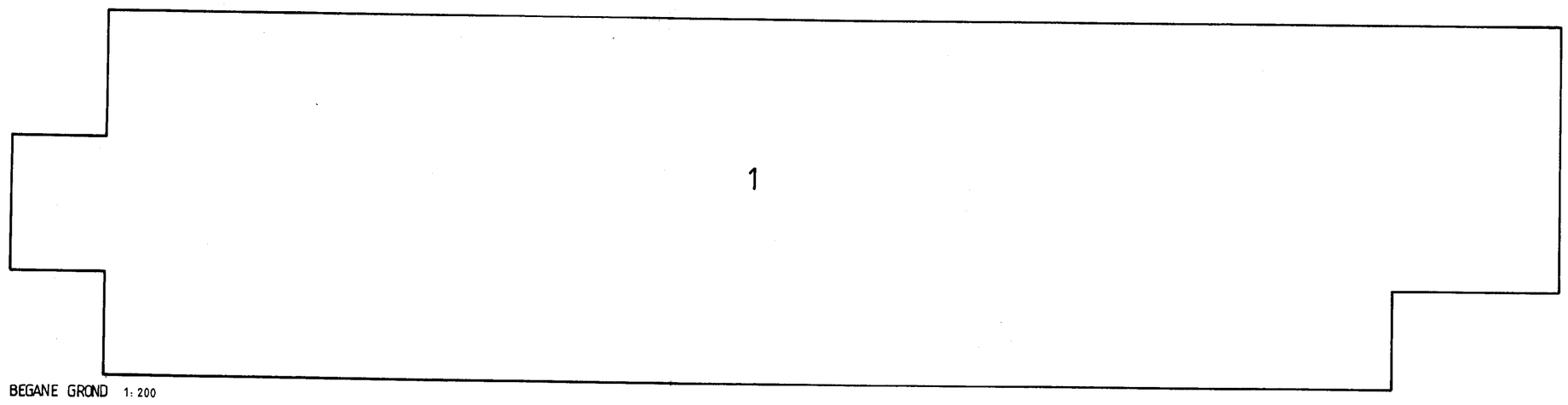
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

gemeente SLOTEN sectie G nummer 1385, 1386

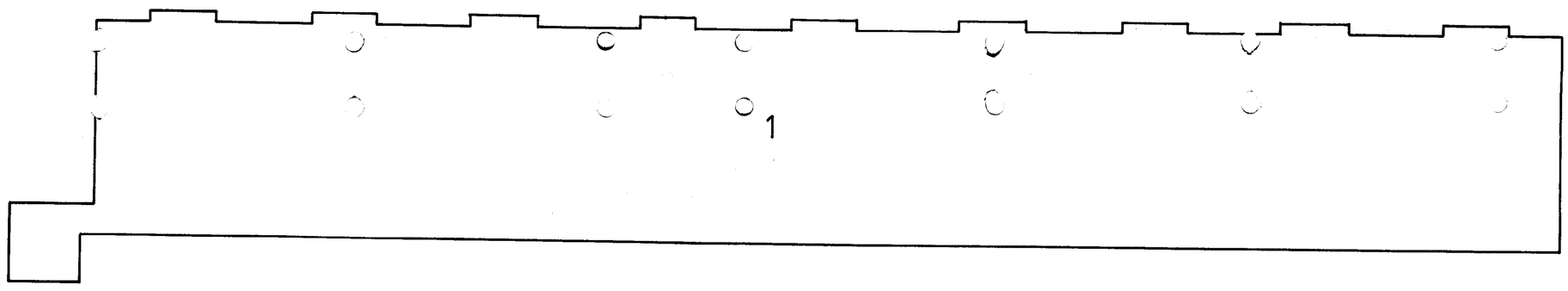
d.d: 15-12-1997 de Notaris: Gel.: m.r.J.E. Mazenberg, not.

blad 2 (totaal 4 bladen)

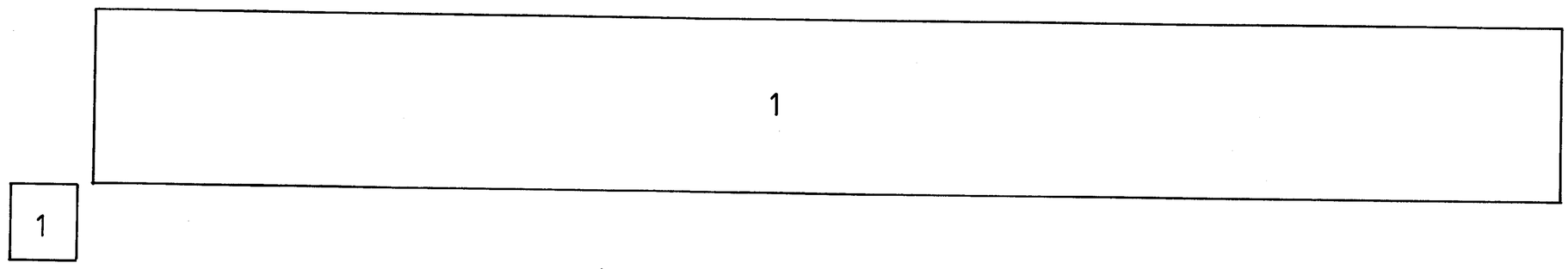
deel B



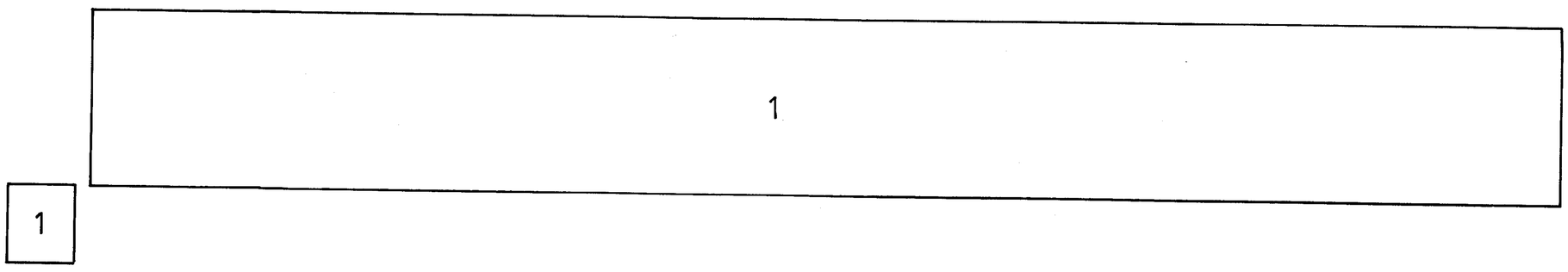
BEGANE GROND 1: 200



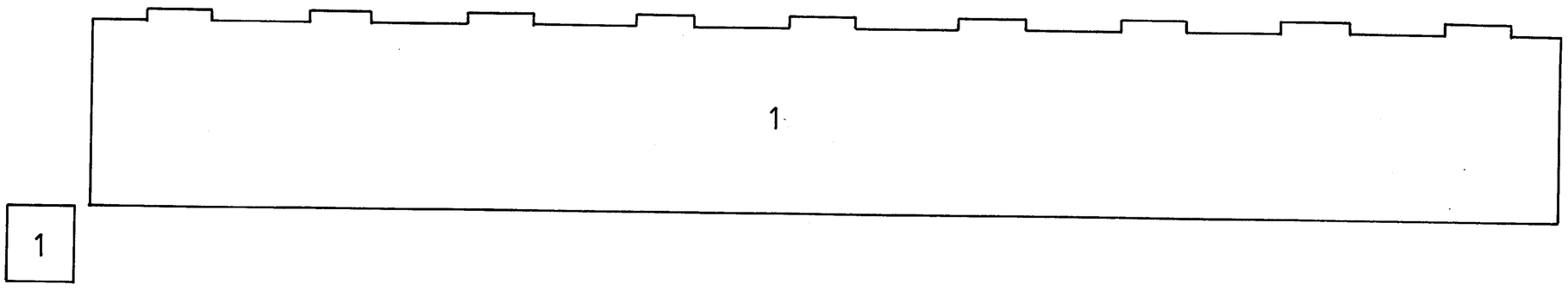
1e VERDIEPING 1: 200



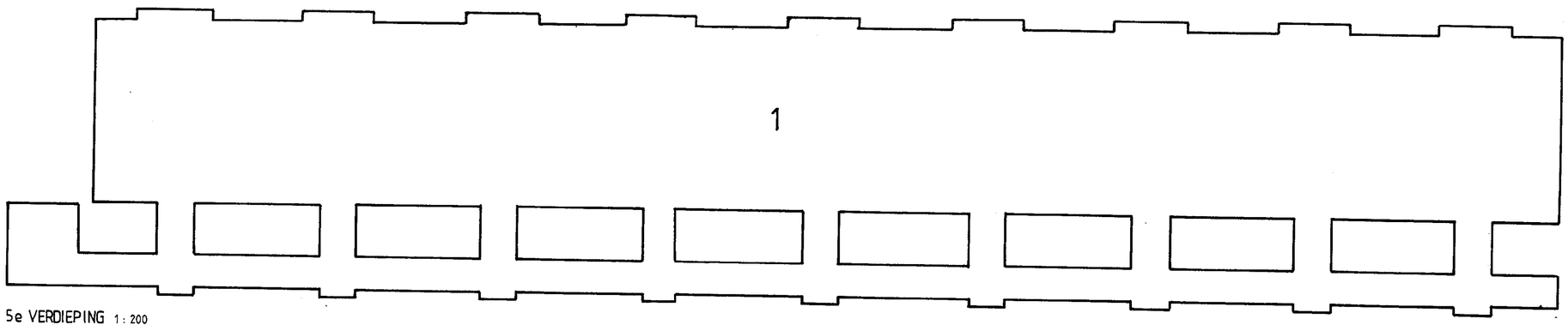
2e VERDIEPING 1: 200



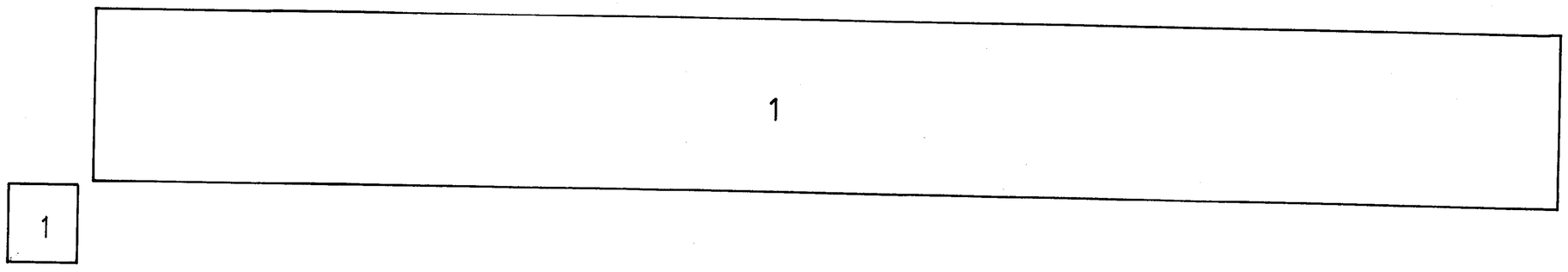
3e VERDIEPING 1: 200



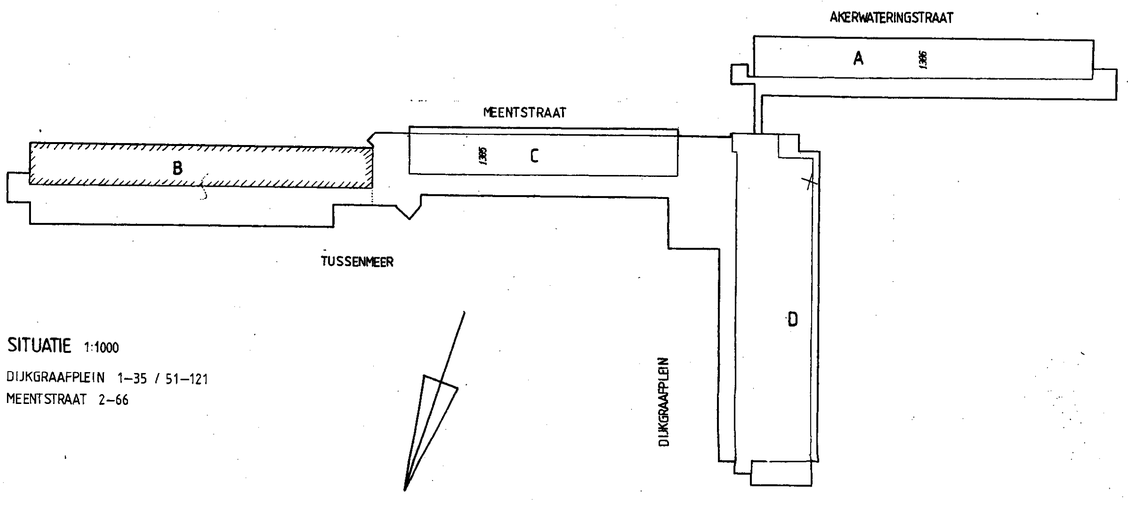
4e VERDIEPING 1: 200



5e VERDIEPING 1: 200



6e VERDIEPING 1: 200



SITUATIE 1:1000

DIJKGRAAFPLEIN 1–35 / 51–121

MEENTSTRAAT 2–66

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten, sektie G nummers 1385 en 1386 de complexaanduiding is 2903 A.
Amsterdam, 18 december 1997.
De bewaarder voornoemd.
Get.: E. Broers.
Med.Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
van een stuk welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, 29 december 1997.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 29 december 1997.

MR. M.A.J.E. HAZENBERG * NOTARIS TE AMSTERDAM *
JE MAINTIENDRAI