BEWARING: AMSTERDAM

Dagregister Deel 518 Nr. 593

In bewaring genomen: 12 DEC. 1969

De Hypotheekbewaarder,

4454/98 | 170

met ~~zonder~~ één vervolgblad

Aantekeningen:

De twaalfde december negentienhonderd negen en zestig,
verschenen voor mij, Mr. ALEXANDER GUALTHERUS JOHAN PICCARDT, Notaris ter standplaats Amsterdam:
de Heer ROBERT THEODOOR PHILIP ONDERWIJZER, Referendaris ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, te dezen volgens zijn verklaring de gemeente Amsterdam voor de na te melden rechtshandeling vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de Gemeentewet, door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

TER ENE ZIJDE,

en de Heren WIJNAND SCHEERENS, directeur ener bouwcorporatie, wonende te Amsterdam en JOHANNES MARTINUS RAPPANGE, secretaris, wonende te Amsterdam,
volgens hun verklaring ten deze handelend als respectievelijk voorzitter en secretaris van de te Amsterdam gevestigde rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging "Vereniging Bouwmaatschappij tot Verkrijging van Eigen Woningen",
welke vereniging de comparanten in hun gemelde hoedanigheid conform het bepaalde in artikel 23 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigen,
zijnde de volgens artikel 22 der statuten vereiste goedkeuring van de ledenraad der vereniging verleend in haar vergadering van vijftien september negentienhonderd zeven en zestig,

TER ANDERE ZIJDE.

De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, zulks ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato drie september negentienhonderd negen en zestig nummer 750, in voortdurende erfpacht uit te geven aan de vereniging "Vereniging Bouwmaatschappij tot Verkrijging van Eigen Woningen", voor welke de comparanten ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaarden in voortdurende erfpacht aan te nemen, zulks gerekend te zijn ingegaan op zestien oktober negentienhonderd zeven en zestig:

Sloten
G 1386

"Het terrein, gelegen te Amsterdam aan de Akerwateringstraat, kadas-
"traal bekend als gemeente Sloten, sectie G, nummer 1386, groot vijf-
"tien are vijf en tachtig centiare, welk terrein op de aan deze ak-
"te gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijke
"daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met donkerrode,
"bruine en gele kleur, voor de stichting van een bebouwing, bevatten-
de vier en vijftig maisonnettes, welke slechts mogen worden gebruikt
"voor de huisvesting van één gezin, bij die woningen behorende berg-
"ruimten en een transformatorruimte, welke slechts als zodanig mo-
"gen worden gebruikt, alsmede vijf en dertig garages, die slechts
"mogen worden gebruikt voor het stallen van personenauto's,"
en onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van ZEVEN EN TWINTIG DUIZEND GULDEN (f.27.000,--).
Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:
A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam acht en twintig mei

negentien honderd zeven en dertig in deel 3037,nummer 33, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig,nummer 528,gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770,nummer 126,verklarende de comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen,waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond,en met Burgemeester en Wethouders:

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:

1° de bebouwing van het terrein dient te geschieden volgens in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen;

2° de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de zestiende april en de zestiende oktober van elk jaar;

3° Het is de erfpachster vergund,de op de tekening met bruin en geel aangegeven grond te overbouwen met loopbruggen; de onderkant van deze loopbruggen mag niet lager zijn gelegen dan is aangegeven op de door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen;

4° op de grond,op de tekening aangegeven met geel,zal door en voor rekening van de Gemeente een verharding worden aangebracht en onderhouden;

5° op de grond,op de tekening aangegeven met bruin,zal, voor zoveel deze grond niet wordt ingenomen door woningtoegangen,van gemeentewege doch voor rekening van de erfpachtster een verharding worden aangebracht en onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze verharding en van het onderhoud daarvan zijn door de erfpachtster voldaan door betaling van een bedrag ineens van NEGENTIEN DUIZEND VIJF HONDERD GULDEN (f.19.500,--);

6° de erfpachtster mag de onder 4° en 5° genoemde grond op generlei wijze afsluiten of versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moet gedogen,dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt en dat de Gemeente aan de overbouwingen boven die grond zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig of wenselijk acht;

7° de erfpachtster moet gedogen,dat de Gemeente op of in de onder 4° en 5° genoemde grond buizen,leidingen of andere voorwerpen legt,heeft en onderhoudt en in die grond alle werken uitvoert, welke zij (de Gemeente) nodig of wenselijk acht.

In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen moest,daar de erfpachtster ingevolge het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel 4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon heeft gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geschieden voor of op de zestiende oktober negentienhonderd negen en zestig.

De comparant ter ene zijde verklaarde,in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam,de dato drie september negentienhonderd negen en zestig nummer 750, alsgrenzen van het bouwblok,waarin het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein is gelegen, zijn aangegeven de Akerwateringstraat,de Middelveldstraat en Balgerskamp en dat in dat besluit is bepaald,dat als datum,met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven,
zal worden aangenomen de dag,waarop is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein,zijnde de zestiende oktober negentienhonderd zeven en zestig,op welke datum derhalve voor het terrein is begonnen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar,vermeld in artikel 6 tweede lid,van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen.

De comparanten ter andere zijde verklaarden daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

Voorts verklaarden comparanten dat hun met betrekking tot het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gemeenteterrein geen andere titels van aankomst of bewijzen van eigendom,noch einige overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam, bekend zijn, dan:
voorzover afkomstig van het oude nummer gemeente Sloten sectie G nummer 628 een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op vier en twintig juli negentienhonderd zes en vijftig voor notaris G.O.Altorffer te Amsterdam verleden,overgeschreven ten

Hypotheekkantore te Amsterdam op vijf en twintig juli negentienhonderd zes en vijftig in deel 3809 nummer 118;
voorzover afkomstig van het oude nummer 797 een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op acht augustus negentienhonderd zes en vijftig voor notaris J.Scholten te Haarlemmermeer verleden,overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore op tien augustus negentienhonderd zes en vijftig in deel 3812 nummer 70;
voorzover afkomstig van het oude nummer 808, een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom - op achttien november negentienhonderd vijf en vijftig voor notaris H.A.Warmelink te Amsterdam verleden,overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore diezelfde dag in deel 3778 nummer 7 ;
voorzover afkomstig van het oude nummer 807,een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op negen en twintig juni negentienhonderd vijf en vijftig voor een plaatsvervanger van notaris H.A.Warmelink te Amsterdam verleden,overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore op dertig juni negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3760 nummer 13;
voorzover afkomstig van het oude nummer 796,een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op negen mei negentienhonderd zes en vijftig voor notaris Mr.H.P.J.M.Coebergh te Amsterdam verleden,overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore diezelfde dag in deel 3800 nummer 55;
voorzover afkomstig van het oude nummer 629,een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op tien april negentienhonderd zeven en vijftig voor notaris H.P.A.E.Ribbers te Amsterdam verleden,overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore diezelfde dag in deel 3841 nummer 130.
Ter zake van deze erfpacht verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten stadhuize van Amsterdam.
De comparanten en de getuigen zijn aan mij,Notaris,bekend.

WAARVAN AKTE,

Opgemaakt in Minuut,is verleden te Amsterdam op de datum in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Egbertus Peereboom,kantoorbediende,wonende te Assendelft en Theodorus Maria Ariaans,Kantoorbediende,wonende te Amsterdam, als getuigen.
Onmiddellijk na voorlezing van het geheel is deze akte door de comparanten,degetuigen en mij,Notaris,ondertekend.
(Getekend:) R.Onderwijzer; W.Scheerens; J.M.Rappange; E.Peereboom; Th.Ariaans; A.G.J.Piccardt,Notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
(w.g.:) A.G.J.Piccardt,Notaris.

De ondergetekende Mr.ALEXANDER GUALTHERUS JOHAN PICCARDT,Notaris ter standplaats Amsterdam,wonende aldaar,verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam,12 december 1969.

Piccardt