



## Kostenopgaaf veiling

Veilingdatum: 25-okt-23  
 Adres object: Akkerwinde 115 te 2906 XE Capelle a/d IJssel  
 Zaaknummer: 39413

## Omschrijving

t.l.v. wie?

verkoper

BTW

koper

### DNA-notaris

|                                                                       |          |          |   |            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|---|------------|
| Honorarium executie veiling                                           | koper    |          | * | € 4.000,00 |
| Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)            | verkoper | € 0,00   | * |            |
| Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)   | verkoper | € 0,00   | * |            |
| Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)          | verkoper | € 0,00   | * |            |
| Honorarium doorhaling hypotheek/beslag                                | verkoper | € 240,00 | * |            |
| Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing) | verkoper | € 0,00   | * |            |
| Honorarium akte de command (indien van toepassing)                    | koper    |          | * | € 250,00   |
| Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat                   | koper    |          | * | € 41,10    |

### Kadasterkosten

|                                                          |          |         |   |          |
|----------------------------------------------------------|----------|---------|---|----------|
| Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)              | koper    |         |   | € 137,50 |
| Recherchekosten kadaster                                 | koper    |         | * | € 50,00  |
| Inschrijvingskosten zuivering /royementsakten (BTW-vrij) | verkoper | € 74,00 |   |          |

### Regioveiling

|                                                                        |          |            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--|--|
| kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW (geschat) | verkoper | € 1.512,50 |  |  |
| kosten publicatie internet, incl. BTW                                  | verkoper | € 671,55   |  |  |
| kosten gebruik veilingbiljet.nl                                        | verkoper | € 780,45   |  |  |
| kosten veilinghuis (geschat)                                           | verkoper | € 707,85   |  |  |

### Deurwaarderskosten

|                                                               |          |          |  |  |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|--|--|
| Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder (geschat) | verkoper | € 308,71 |  |  |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|--|--|

### Diverse inzagekosten

|                                                                                 |                        |                   |   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---|-------------------|
| (GBA, faill.register, curateleregister, etc)                                    | verkoper               | € 35,00           | * |                   |
| (GBA, faill.register, curateleregister, etc)                                    | <b>koper</b>           |                   | * | € 35,00           |
| Planviewer (bestemmingsplan)                                                    | verkoper               | € 7,99            |   |                   |
| Leges gemeente                                                                  | verkoper               |                   |   |                   |
| Kosten legalisatie                                                              | verkoper               |                   |   |                   |
| 21 % BTW over de posten met * aangegeven                                        |                        | € 57,75           |   | € 918,98          |
| <b>Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)</b> |                        |                   |   |                   |
| Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)                                           | verkoper/ <b>koper</b> | € 0,00            |   | € 0,00            |
| Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)                                        | verkoper               | € 0,00            |   |                   |
| Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)                                    | <b>koper</b>           |                   |   | € 0,00            |
| Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)                                           | verkoper               | € 0,00            |   |                   |
| Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)                                 | verkoper               | € 0,00            |   |                   |
| Kosten procedure zuivering (3:273 BW)                                           | verkoper               | € 0,00            |   |                   |
| <b>Vereniging van eigenaars</b>                                                 |                        |                   |   |                   |
| Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar)         | verkoper               | € 6.027,00        |   |                   |
| Mutatiekosten VvE                                                               | verkoper               |                   |   |                   |
| <b>Overige kosten</b>                                                           |                        |                   |   |                   |
| Prefente beslag/executiekosten                                                  | verkoper               | € 0,00            |   |                   |
| Mutatiekosten VvE                                                               | <b>koper</b>           |                   |   |                   |
| Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)                 | <b>koper</b>           |                   |   | € 0,00            |
| Achterstallige erfpachtcanon                                                    | <b>koper</b>           |                   |   | € 0,00            |
| Kosten eventuele ontruiming                                                     | <b>koper</b>           |                   |   | € 0,00            |
| Deurwaarderskosten eventuele ontruiming                                         | <b>koper</b>           |                   |   | € 0,00            |
| Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad                               | verkoper               | € 0,00            |   |                   |
| Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad                    | verkoper               | € 0,00            |   |                   |
| <b>Overige kosten</b>                                                           |                        |                   |   |                   |
| Overdrachtsbelasting 0%, (2% / 10,4%)                                           | <b>koper</b>           |                   |   | 0                 |
| Inzetpremie (1%)                                                                | verkoper               | 0                 |   |                   |
| Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom               | <b>koper</b>           |                   |   | 0                 |
| <b>Totale veilingkosten (geschat):</b>                                          |                        | <b>€ 8.926,51</b> |   | <b>€ 5.432,58</b> |

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.