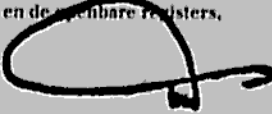


35,-
028
21-01-028

Kantoor:	Tijdstip van aanblijding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	9969
ZWOLLE	08-MEI-1998 09:00		1 1
		mr. H. Hommes	met 1 de vervolgblad(au)

Aantekeningen:

D: 00000001

S: 7100150016

Kadaster

WIJZIGING REGLEMENT

Kenmerk: 98k4049.B.

Heden de zevende mei negentienhonderd acht en negentig, is voor mij, mr Stoffer Kleefsman, notaris ter standplaats Deventer, verschenen:

de heer Gerrit Hendrik Beunk, notarieel medewerker, geboren te Bathmen op vijf februari negentienhonderd negen en veertig, gehuwd, wonende te Bathmen (postcode 7437 CM), dr Albert Schweitzerlaan 16 (die zich legitimeerde met zijn geldig rijbewijs, nummer 0065089394),

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: Stichting AZL Beheer Samenwerkende Pensioenfonds, gevestigd te Heerlen, Akerstraat 92, per adres Postbus 4471 te Heerlen (postcode 6401 CZ), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht onder dossiernummer 41072182, welke stichting de directie voert over de stichting: Stichting Algemeen Mijnwerkersfonds van de Steenkolenmijnen in Limburg, gevestigd te Heerlen, Akerstraat 92, per adres Postbus 4471 te Heerlen (postcode 6401 CZ), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht onder dossiernummer 41071018 en als zodanig laatstgemelde stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 1.b van haar statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende,

laatstgemelde stichting hierna ook te noemen: de eigenaar.

De comparant, handelend als gemeld, verklaart:

INLEIDING

De eigenaar is bij akte op veertien mei negentienhonderd twee en tachtig verleden voor de plaatsvervanger van W. Zweers, destijds notaris ter standplaats Apeldoorn, van welke akte een afschrift is overgeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op vier en twintig mei negentienhonderd twee en tachtig, in het register Hypotheken 4, deel 4184, nummer 62,

overgegaan tot:

- splitsing in appartementsrechten;
- oprichting van verenigingen van eigenaars; en
- vaststelling van het reglement van splitsing,

van vijf flatgebouwen, bestaande elk uit drie woonlagen en bestaande elk uit twaalf flatwoningen, twaalf afzonderlijke bergingen in het souterrain en twaalf afzonderlijke bergingen op de bovenste verdieping, plaatselijk bekend als:

1. Herman Boerhaavelaan 2 tot en met 24 (even nummers) te Deventer, destijds kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 236, groot vijftien aren zeven en dertig centiaren, na splitsing omvattende de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 1819-A, appartementsindexcijfers 1 tot en met 36;
2. Herman Boerhaavelaan 26 tot en met 48 (even nummers) te Deventer, destijds kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 237, groot zestien aren zes en twintig centiaren, na splitsing omvattende de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 1820-A, appartementsindexcijfers 1 tot en met 36;
3. Herman Boerhaavelaan 50 tot en met 72 (even nummers) te Deventer, destijds kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 238, groot zestien aren drie en twintig centiaren, na splitsing omvattende de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 1821-A, appartementsindexcijfers 1 tot en met 36;
4. Herman Boerhaavelaan 74 tot en met 96 (even nummers) te Deventer, destijds kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 239, groot tien aren één en zestig centiaren, na splitsing omvattende de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 1822-A, appartementsindexcijfers 1 tot en met 36; en
5. Herman Boerhaavelaan 98 tot en met 120 (even nummers) te Deventer, destijds kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, de nummers 240 en 241, in totaal groot zestien aren drie en zeventig centiaren, na splitsing omvattende de appartementsrechten, kadastraal

bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 1823-A, appartementsindexcijfers 1 tot en met 36.

Bij gemelde akte van splitsing in appartementsrechten is van toepassing verklaard en bij die akte is in zijn geheel opgenomen, aangevuld en gewijzigd het model-reglement zonder bijbehorende annex, hetwelk is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap (thans genaamd: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor mr J. Schrijner, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven mede op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle, op één maart negentienhonderd drie en zeventig, in het register Hypotheken 4, deel 2114, nummer 49.

In gemelde akte van splitsing in appartementsrechten zijn opgericht de volgende verenigingen van eigenaars:

- met betrekking tot het hiervoor vermelde flatgebouw Herman Boerhaavelaan 2 tot en met 24: "Vereniging van Eigenaars flatgebouw Herman Boerhaavelaan 2 - 24";
- met betrekking tot het hiervoor vermelde flatgebouw Herman Boerhaavelaan 26 tot en met 48: "Vereniging van Eigenaars flatgebouw Herman Boerhaavelaan 26 - 48";
- met betrekking tot het hiervoor vermelde flatgebouw Herman Boerhaavelaan 50 tot en met 72: "Vereniging van Eigenaars flatgebouw Herman Boerhaavelaan 50 - 72";
- met betrekking tot het hiervoor vermelde flatgebouw Herman Boerhaavelaan 74 tot en met 96: "Vereniging van Eigenaars flatgebouw Herman Boerhaavelaan 74 - 96"; en
- met betrekking tot het hiervoor vermelde flatgebouw Herman Boerhaavelaan 98 tot en met 120: "Vereniging van Eigenaars flatgebouw Herman Boerhaavelaan 98 - 120";
- de verenigingen van eigenaars zijn alle gevestigd te Deventer;
- deze verenigingen ontstaan overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van artikel 125 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek eerst op het moment dat de appartementsrechten van het betreffende gebouw aan verschillende (rechts)personen toebehoren.

WIJZIGING REGLEMENT

De eigenaar heeft besloten om over te gaan tot wijziging van gemeld reglement en dit reglement opnieuw vast te stellen.

Ter uitvoering van het vorenstaande wordt bij deze het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek opnieuw vastgesteld. Dit reglement omvat alle bepalingen - met dezelfde artikelsgewijze indeling - van het modelreglement zonder bijbehorende annex, zoals dit ontworpen is voor de Koninklijke Notariële Broederschap (thans genaamd: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven mede op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op tien januari negentienhonderd twee en negentig, in het register Hypotheken 4, deel 7108, nummer 1, doch gewijzigd en aangevuld als hierna volgt:-

Artikel 2

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

- "1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen: _____
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindex: _____
- 1819-A-1 en A-4, 1820-A-1 en A-4, 1821-A-1 en A-4, 1822-A-1 en A-4 en 1823-A-1 en A-4: voor zeven/éénduizend vierhonderd twintigste gedeelte (7/1420);
 - 1819-A-6, A-7, A-10 en A-11, 1820-A-6, A-7, A-10 en A-11, 1821-A-6, A-7, A-10 en A-11, 1822-A-6, A-7, A-10, A-11 en 1823-A-6, A-7, A-10 en A-11: voor acht/éénduizend vierhonderd twintigste gedeelte (8/1420);
 - 1819-A-2 en A-3, 1820-A-2 en A-3, 1821-A-2 en A-3, 1822-A-2 en A-3 en 1823-A-2 en A-3: voor negen/éénduizend vierhonderd twintigste gedeelte (9/1420);
 - 1819-A-5, A-8, A-9 en A-12, 1820-A-5, A-8, A-9 en A-12, 1821-A-5, A-8, A-9 en A-12, 1822-A-5, A-8, A-9 en A-12 en 1823-A-5, A-8, A-9 en A-12: voor tien/éénduizend vierhonderd twintigste gedeelte (10/1420);
 - 1819-A-13 tot en met A-24, 1820-A-13 tot en met A-24, 1821-A-13 tot en met A-24, 1822-A-13 tot en met A-24 en 1823-A-13 tot en met 24: voor één en negentig/éénduizend vierhonderd twintigste gedeelte (91/1420);
 - 1819-A-25, A-27, A-28, A-30, A-31, A-33, A-34 en A-36, 1820-A-25, A-27, A-28, A-30,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

A-31, A-33, A-34 en A-36, 1821-A-25, A-27, A-28, A-30, A-31, A-33, A-34 en A-36, 1822-A-25, A-27, A-28, A-30, A-31, A-33, A-34 en A-36 en 1823-A-25, A-27, A-28, A-30, A-31, A-33, A-34 en A-36: voor achttien/éenduizend vierhonderd twintigste gedeelte (18/1420);

- 1819-A-26, A-29, A-32 en A-35, 1820-A-26, A-29, A-32 en A-35, 1821-A-26, A-29, A-32 en A-35, 1822-A-26, A-29, A-32 en A-35 en 1823-A-26, A-29, A-32 en A-35: voor twintig/éenduizend vierhonderd twintigste gedeelte (20/1420)."

Artikel 5Lid 2

De laatste zin van dit lid wordt gewijzigd in:

"Met ingang van de eerste van de maand, volgend op het tijdstip dat één of meer appartementsrechten van het betreffende gebouw aan verschillende (rechts)personen toebehoren zijn de eigenaars verplicht maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen."

Artikel 9

De eventueel in de privé-gedeelten aanwezige radiatoren, radiatorcranken en moederhaard of ketel van de centrale verwarming zijn niet gemeenschappelijk.

Artikel 17

De bestemming voor elk privé-gedeelte in lid 4 is:

- voorzover dit een woning betreft: voor woonruimte door de betreffende eigenaar of gebruiker met zijn gezin en degenen die daarin zijn opgenomen; en

- voorzover dit een berging betreft: als berging door de betreffende eigenaar of gebruiker, doch op generlei wijze als berging voor bedrijfsmatig gebruik.

Artikel 18

Dit artikel wordt aangevuld met het volgende lid:

"Lid 7 (overgangsregeling)

Bij eigendomsoverdracht of eigendomsovergang van één of meer appartementsrechten is de verkrijger of zijn de opvolgende verkrijgers verplicht de rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit de door voormelde stichting: Stichting Algemeen Mijnwerkersfonds van de Steenkolenmijnen in Limburg, gevestigd te Heerlen, tot het moment van verkoop door gemelde stichting schriftelijk afgesloten onderhoudscontracten met betrekking tot de verkochte appartementsrechten, over te nemen."

Artikel 20

Dit artikel wordt aangevuld met:

"Het voortbrengen van muziek en geluiden, die hinder veroorzaken aan mede-bewoners, is te allen tijde verboden."

Artikel 28

In lid 3 van dit artikel dient men in plaats van de woorden "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

Voorts wordt dit artikel aangevuld met de volgende twee leden:

"9. Ingeval een eigenaar voornemens mocht zijn zijn appartementsrecht te vervreemden zal hij hiervan onverwijld het bestuur van de vereniging schriftelijk in kennis stellen.

10. Het vervreemden van een appartementsrecht, hetwelk recht geeft op het gebruik van een berging kan niet anders geschieden dan aan één van de appartements-eigenaren van de woon-eenheden."

Artikel 29Lid 2

De maximale boete in dit lid bedraagt vier en twintig maal de laatst vastgestelde maandelijks bijdrage voor elke overtreding.

Artikel 33

Lid 1 zal luiden als volgt:

"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Deventer of in de directe omgeving van Deventer. De vergadering is bevoegd te allen tijde een andere plaats aan te wijzen."

Artikel 34

Lid 2 zal luiden als volgt:

"2. Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: twee en zeventig. - De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit: _____

- de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindex: _____
A-13 tot en met A-24: ieder vier stemmen voor elk zodanig aan hem toebehorend appartementsrecht; _____

- de eigenaars van de overige appartementsrechten: ieder één stem voor elk zodanig aan hem toebehorend appartementsrecht." _____

Artikel 37

Lid 5 zal worden aangevuld met: _____

"Dit lid is slechts van toepassing voor besluiten, waarvan het voorstel niet in de agenda (conform artikel 33 lid 8) is opgenomen." _____

Artikel 38

Lid 2 _____

Het maximum-bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering is één procent van de verzekerde som tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade als bedoeld in artikel 8 lid 1. _____

Lid 5 _____

Het grens-bedrag tot het doen van uitgaven bedoeld in dit lid bedraagt vijf procent van de verzekerde som tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade als bedoeld in artikel 8 lid 1. _____

Artikel 41

Lid 3 zal worden aangevuld met: _____

"Met ingang van het tijdstip dat één of meer appartementsrechten aan een andere persoon of andere personen zal of zullen worden overgedragen dan de stichting: Stichting Algemeen Mijnwerkersfonds van de Steenkolenmijnen in Limburg, gevestigd te Heerlen, heeft laatstgemelde stichting _____

éénmalig het recht om de administratie van de vereniging op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder." _____

Lid 4 _____

Het maximum bedrag van het in dit lid bedoelde belang bedraagt één procent van de verzekerde som als bedoeld in artikel 8 lid 1. _____

Lid 5 _____

Het maximum bedrag van het in dit lid bedoelde belang bedraagt vijf procent van de verzekerde som als bedoeld in artikel 8 lid 1. _____

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt genoegzaam uit een onderhandse akte, welke aan deze akte is gehecht. _____

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Deventer, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, _____

om twaalf uur. _____

(volgt ondertekening) _____

Uitgegeven voor afschrift. _____

(getekend) S. Kleefsman. _____

De ondergetekende, mr Stoffer Kleefsman, notaris ter standplaats Deventer, verklaart dat hij het bijbehorende afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat afschrift. -

S. Kleefsman