

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Tiel verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 25-04-2006 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift) en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:

Tiel E 3884.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 25-04-2006 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt.

Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 27-10-2020 16:24.

		routing	datum	akkoord	besproken
Afdeling: GB	Overleg gepleegd met:	S	13/4		
Auteur:		d.V	25/4		
D.d: 4 april 2006		G	24/4		
Tst. nr.: 7449	Resultaat:	RV	24/4		
Hoofd:	d.d. 7.4.06	LV	24/4		
Directeur: d.d.	Raad:	v.O	25/4		
	Actief informeren	Ja			
	Consulteren	Ja			
Reg.nr.(s)	Begrotingswijziging	Ja			
	Persbericht	Ja			
	Openbare besluitenlijst	Ja			
		A	25/4		
		Besluit d.d. 25 apr 2006 Nr. A10			

Beslispunt:

- De Panden Westluidensestraat 32 en 34 te Tiel plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst

Inleiding

heeft de panden aan de Westluidensestraat 32 en 34 sinds 2005 in zijn bezit. Deze zijn dan in zeer slechte staat van onderhoud. Op dit moment worden beide panden opgeknapt als woonhuizen en worden vervolgens verkocht. De eigenaar hoopt zo een positieve impuls geven aan het straatbeeld en de bewoning van de binnenstad van Tiel.

Voordat start met de werkzaamheden zoekt hij contact met de gemeentelijke monumentenzorg. De bouwhistorische verwachtingen in dit deel van de stad zijn hoog omdat hier v.a. de 15^e eeuw het Sint Agnietenklooster met bijgebouwen heeft gestaan. Ook de relatie van de panden met de Synagoge maakt ze bouwhistorisch interessant.

Bij het verwijderen van de vele lagen voorzetwanden, vloerbedekkingen en boardplafonds blijkt er een stukje laat middeleeuws Tiel tevoorschijn te komen. In overleg met de gemeente worden de panden met behoud van zoveel mogelijk origineel materiaal en waardevolle elementen hersteld.

Op 26 januari 2006 doet een verzoek tot plaatsing (zie bijlage) van beide panden op de gemeentelijke monumentenlijst. De "waardenstelling" van beide panden is opgesteld en door de monumentenkamer (Commissie ruimtelijke kwaliteit) bekrachtigd. Deze waarden vormen de argumenten uw besluit voor plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst. In gevolge de monumentenverordening van Tiel beslist uw college binnen 3 maanden over dit verzoek (voor 26 april 2006).

Beoogd effect

Behoud en bescherming van cultuurhistorische waarden in Tiel

Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten.

- Beide panden hebben Architectuurhistorische waarden

Toelichting: Beide panden zijn een goed voorbeeld van historische stadswonhuizen. Kenmerkend zijn

Door BMO in te vullen:

Datum: 20 april 2006

Referentienummer: 26

Paraaf: LU

de oudere constructie (zijmuren, vloeren en kap) met een in de 19e eeuw gemoderniseerde voorgevel. Ook zijn in beide woonhuizen bouwsporen (o.a. vroegere muuropeningen) die de bouwgeschiedenis in beeld brengen. De materialen waaruit beide huizen zijn opgebouwd en de wijze waarop de constructie is gemaakt vertellen over de ouderdom van de panden.

Nummer 34 heeft versierde sleutelstukken onder de balklagen. De vorm van de versiering (peerkraal) in combinatie met de muurstijlen geeft aan dat we hier te maken hebben met een laat 15e eeuws bouwwerk. Ook de opbouw van de constructie met moerbalken, kinderbinten, muurstijlen en de vorm van de kasspanen zijn kenmerkend voor de late middeleeuwen. Een pand met zulke oude elementen is zeldzaam in Tiel.

In nummer 32 zijn vermoedelijk oude materialen hergebruikt, dit is vooral te zien in de kapconstructie die zichtbaar is aangepast. Het hergebruiken van oude materialen was vroeger gebruikelijk en vertellen ons nu hoe er met materialen werd omgegaan.

De gevels en diverse afwerkingen (schuifvensters, deuren, trappen ed.) van beide huizen zijn van rond 1900.

Beide panden hebben Cultuurhistorische waarden

Toelichting: Waardevol voor onze cultuurhistorie is de relatie van het pand nummer 34 en het perceel van 32 met het Agnietenklooster als onderdeel van het vm. kloostercomplex.

Vanaf 1800 maken de panden deel uit van het gebied van de Joodse gemeenschap in Tiel. Zij spelen een belangrijke rol in de geschiedenis van onze Joodse gemeenschap en zijn waardevol als Joods cultuurhistorisch erfgoed.

Beide panden hebben Stedenbouwkundige waarden

Toelichting: Van monumentaal belang is de aan een gesloten gevelwand, karakteristiek voor de Westluidensestraat.

Nummer 34 is een tastbaar overblijfsel van de bebouwing rond het vroegere Agnietenklooster dit perceel is vanaf die periode ongewijzigd ingetekend op oude kaarten van de binnenstad.

De gebouwen rond de synagoge waren allen in het bezit van de Joodse gemeenschap en vervulde ieder hun rol om de gebruiken en beleving van de joden in Tiel te vervullen. (synagoge, school, woonhuizen voorganger en leraar, lithugiesch bad voor de vrouwen ed.) Dit complex van gebouwen is onlosmakelijk met elkaar verbonden; de gebouwen zijn allen nog intact: Hierom is sprake van ensembleswaarde.

Kanttekeningen

In korte tijd zijn twee verzoeken ingediend om panden te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst. Beide verzoekers willen bijdragen aan het bewaren van cultuurhistorisch erfgoed in Tiel. Tijdens de informatieavond voor het nieuwe Bestemmingsplan Binnenstad bleek ook al dat de inwoners de cultuurhistorie van de binnenstad hoog op de agenda plaatsen.

Draagvlak

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Tiel heeft in haar vergadering van de monumentenkamer op 16 maart positief geadviseerd over de plaatsing van beide panden op de gemeentelijke monumentenlijst. (zie adviezen)

Planpak/uitvoering

informerende over het besluit.

Openbare kennisgeving doen van het besluit en dit gedurende een maand ter inzage leggen.

Communicatie

Zie boven

Financiën

De eigenaar kan een onderhoudssubsidie aanvragen voor het onderhoud per monument van € 567,- per jaar. Deze subsidie komt ten laste van het monumentenbudget. Voor deze panden geldt geen restauratie behoefte meer nu de herstelwerkzaamheden zijn afgerond.

Bijlage(n)

Verzoek van

Pand 32, Advies CRK, redengevende omschrijving, foto's

Pand 34, Advies CRK, redengevende omschrijving, foto's

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING GEMEENTELIJKE MONUMENTENLIJST VAN TIEL

Monumentnummer:	
Adres:	Westluidensestraat 34
Postcode, plaats	4001 NB Tiel
Kadastraal nr.	sectie E nummer 3885
Eigenaar:	
Architect:	-
Bouwjaar object:	Laat middeleeuwse kern, voorgevel 19 ^e eeuw.
Datering wijzigingen:	Restauratie en herindeling 2006.
Oorspronkelijke functie:	
Huidige functie:	woonhuis
Datum beschrijving:	maart 2006, plaatsingsbesluit 25 april 2006

Historie en ligging

In de 19e eeuw aangepast woonhuis met gaaf bewaard gebleven laat-15^e eeuwse casco. Pand maakt onderdeel uit van een ensemble van gebouwen bij de achterliggende in 1839 ingewijde synagoge. Vanaf 1821 tot 1945 was dit deel van Tiel in het bezit de Joodse gemeenschap. Bekend is dat voor de bouw van de Synagoge de godsdienstoefeningen werden gehouden in gehuurde kamers, waarvan er één aan de Westluidensestraat lag.

In het Tiel van de late middeleeuwen stond op de plek waar nu het Streekmuseum staat, het Agnietenklooster met daaromheen het kloostercomplex. Bij het kloostercomplex hoorde o.a. de bebouwing aan de Westluidensestraat. Gezien de geschatte leeftijd van het casco eind 15^e eeuw moet dit pand een overblijfsel zijn van de bebouwing bij het klooster. Na de reformatie in 1580 raakte het klooster buiten gebruik en kregen de bijgebouwen een nieuwe functie.

Exterieur

Het huis is twee bouwlagen plus een zolderverdieping hoog. Het zadeldak is gedekt met mastieksingels.

De 19^e eeuwse bakstenen voorgevel van twee venster assen breed heeft een gesmeerde plint. Het metselwerk bestaat uit rode baksteen met boven de vensters hanenkammen. Houten gootlijst met fries en architraaflijst heeft een eenvoudige profilering (niet meer compleet).

Op de begane grond rechts een venster oorspronkelijk voorzien van een 8-ruits schuifraam. De roeden verdeling in de onderramen is veranderd, maar wel op oud fotomateriaal te zien. Onder de hardstenen onderdorpel een gestuct vlak tot de plint. Links een entree met geprofileerd kalf en een hoog vier-ruits bovenraam. De entreedeur met zijlicht is niet origineel. Voor de deur een verhoogde hardstenen stoep.

De verdieping is voorzien van twee vensters met 6-ruits schuiframen en hardstenen onderdorpels.

Tegen de achtergevel is de synagoge aangebouwd.

Interieur

De indeling is in 2006 gewijzigd. Bij de verbouwing zijn diverse bouwsporen waargenomen. Oude behangsels en geschilderde lambrising die gevonden zijn op de begane grond zijn gedocumenteerd. De sporen wijzen een hoge ouderdom en veranderde verschijningsvorm van het pand waarvan vanaf de 19^e eeuw de samenhang en het gebruik in relatie tot de aangrenzende synagoge en bij behorende gebouwen kan worden herkend. Veel sporen dateren van voor die tijd.

Op de begane grond een eiken moer- en kinderbinten plafond. De moerbalken zijn voorzien van sleutelstukken met een gotische peerkraal en gestoken versieringen (mogelijk eind 15^e eeuw).

Tegen de rechter zijgevel een gemetselde boezem, de raveling in het plafond duidt op een gewijzigde afmeting van het rookkanaal. Aan weezijden van de raveling sleutelstukken met peerkraal.

Op de verdieping een plafond uit moer en kinderbinten met muurstijlen. De moerbinten zijn ook hier voorzien van sleutelstukken. Op plaatsen zijn de korbelen nog aanwezig. In 2006 is het plafond tussen de moerbalken voorzien van stucwerk.

Vanaf de begane grond tot de zolderverdieping een "wenteltrap" met kuipstukken en gedraaide trappalen. De leuning heeft eenvoudige houten balusters.

Op de zolder een oudhollandse sporenkap met eiken kromgebinten. De sporen zijn door de afwerking 2006 niet zichtbaar. De spanten zijn voorzien van blokelen.

Het pand heeft voor Tiel de volgende waarden:

Architectuurhistorische waarde

Als voorbeeld van een stadswoonhuis met een 19^e eeuwse voorgevel en een laat middeleeuwse kern.

Vanwege het gaaf bewaard gebleven bouwhistorische casco (eind 15^e eeuw), de materialisering en de detaillering. Zeldzaam in Tiel.

Cultuurhistorische waarde

Vanwege de relatie met het Agnietenklooster (va. de late middeleeuwen) en vanwege de geschiedenis van de Joodse gemeenschap in Tiel en waardevol als Joods cultuurhistorisch erfgoed (1800/1945).

Stedenbouwkundige waarde

Als onderdeel van een gesloten gevelwand, karakteristiek voor de Westluidensestraat.

Als overblijfsel van de bebouwing rond het vroegere Agnietenklooster

Als onderdeel van het ensemble gebouwen bij de Synagoge.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-10-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79443 nummer 16.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.