

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6920 49 126	met zonder
deel	nr.					
582	1598	's-Gravenhage	- 7 NOV. 1984	<i>[Handwritten Signature]</i>		

Aantekeningen:

met tek. nr. 15.529

Spl Aapt.

AT

Heden, de zevende november negentienhonderd vier en tachtig verscheen voor mij, Mr Onno Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: de Heer Michiel den Heijer, ondernemer, wonende te Elspeet, Kleine Kolonieweg 51, volgens zijn verklaring geboren op negentien april negentienhonderd twee en dertig, en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Helena Hoogstad:

De comparant verklaarde: dat hij eigenaar is van:

het benedenhuis met afzonderlijke bovenwoning en tuin, staande en gelegen te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, aan de Renbaanstraat 115/117, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AF nummer 3804, groot twee are zes centiare; Gemeld onroerend goed, destijds deelsluitmakende van het kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie AF nummer 1769, is door hem in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rijswijk (ZH), thans 's-Gravenhage, op drie april negentienhonderd vijf en zeventig in deel 4429 nummer 67, van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de kooppenningen en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen, een april bevorens voor notaris Mr R. Talsma te 's-Gravenhage verleden;

In gemelde titel van aankomst wordt ten aanzien van bestaande erfdienstbaarheden verwezen naar een akte van scheiding en deling, zeven en twintig juni negentienhonderd twee voor de toen de Scheveningen gevestigde notaris H.J.P.J. Versteegh Meulemans verleden, van welke akte een uittreksel is overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op acht en twintig juni negentienhonderd twee in deel 1125 nummer 92, waarin de erfdienstbaarheid van uitweg over de toen bestaande wegen en erven van en naar de Renbaanstraat en de Katwijkstraat is gevestigd ten behoeve van de percelen 1766 en 1767, en ten laste van de percelen 1769 - thans 3804 en 3805 - en 1770 (Katwijkstraat 45/45a) van diezelfde gemeente en sectie; wordende te dien aanzien tevens verwezen naar een akte van transport, heden voor mij, notaris, verleden, waarin over en weer ten laste en

ten behoeve van de percelen 3804 en 3805 is-----
gevestigd, verleend en aangenomen de -----
erfdienstbaarheid van uitweg over de bestaande wegen
en erven van en naar de Renbaanstraat en de -----
Katwijkstraat, een en ander op dezelfde wijze en ---
onder dezelfde voorwaarden als de erfdienstbaarheid
gevestigd bij voormelde akte de dato zeven en -----
twintig juni negentienhonderd twee." -----

dat hij heeft-----

besloten om zijn recht op voormeld gebouw met -----
toebehoren en op de daarbij behorende grond met ----
toebehoren te splitsen in appartementsrechten in de
zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en -
om een "Reglement" als bedoeld in artikel 875e van -
voormeld wetboek vast te stellen en op te richten --
een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel
875e sub d en artikel 876 van voormeld wetboek; ----

dat het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente 's-Gravenhage bij besluit van acht en -----
twintig september negentienhonderd vier en tachtig, -
kenmerk RGM 618549, vergunning tot de onderhavige ---
splitsing heeft verleend, waarvan blijkt uit een aan
deze akte gehechte afdruk daarvan: -----

dat de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van
het gebouw en de grond, die bestemd zijn als -----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is aangegeven
op een aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in
artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek, op welke ---
tekening door de Heer Hypotheekbewaarder te -----
's-Gravenhage, blijkens diens aantekening de dato een
november negentienhonderd vier en tachtig is -----
verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken -
perceel, kadastraal bekend gemeente 's- Gravenhage --
sectie AF nummer 3804 de complexaanduiding is: 3806 -
A; -----

dat op voormelde tekening de gedeelten van het -----
complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk -----
geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven
en voorzien van arabische cijfers 1 tot en met 2 ----

dat het gebouw zal omvatten de navolgende twee -----
appartementsrechten, alle kadastraal bekend gemeente
's-Gravenhage sectie AF complexaanduiding 3806 A-1 en
3806 A-2 met de hieronder vermelde -----
appartementsindices: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
begane grond met pad en tuin, en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend te Scheveningen, --
gemeente 's-Gravenhage, Renbaanstraat 115, -----

kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AF nummer 3806 A-1, uitmakende het twee/vijfde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van de grond met de daarop gestichte opstal, plaatselijk gemerkt Renbaanstraat 115/117 te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AF nummer 3804, groot twee are zes centiare;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste- en tweede-verdieping, plaatselijk bekend te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, Renbaanstraat 117, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AF nummer 3806 A-2, uitmakende het drie/vijfde aandeel in de sub 1 genoemde gemeenschap;

van al welke appartementsrechten na vorenbedoelde splitsing de comparant eigenaar wordt.

De comparant verklaarde bij deze over te gaan tot vorgemelde splitsing en als reglement van splitsing bij deze van toepassing te verklaren de bepalingen van het modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap, hierna aangeduid als het "modelreglement", vastgesteld bij akte, tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig voor notaris Mr. H.M. Sasse te Arnhem verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderd drieëntachtig in deel 6640 nummer 1, met - onder verwijzing naar de artikelen van het modelreglement - de navolgende aanvullingen en wijzigingen, wordende hieronder tevens opgenomen hetgeen op grond van het modelreglement in de akte moet worden bepaald:

Artikel 2.

Voor wat betreft de breukdelen, bedoeld in artikel 2 lid 1 van het modelreglement zijn de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zoals hiervoor bij de omschrijving van de appartementsrechten is aangegeven.

Artikel 3.

Het bepaalde in artikel 3 sub b wordt aangevuld met: met uitzondering van de kosten van herstel, onderhoud en vernieuwing van raamkozijnen, deuren, balkonconstructie(s), waaronder het zinkwerk op het/de balkon(s), welke voor rekening zijn van de eigenaar van het appartementsrecht wiens privé-gedeelte het betreft;

Het bepaalde in artikel 3 sub h van het -----
modelreglement vindt alleen toepassing voorzover het
gemeenschappelijke installaties betreft. -----

Artikel 4. -----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het -
modelreglement loopt van één januari tot en met één -
en dertig december. -----

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de --
vereniging van eigenaars ontstaat tot en met -----
eenendertig december van dat jaar. -----

Artikel 5. -----

De laatste zin van artikel 5 lid 2 van het -----
modelreglement wordt aangevuld met: -----
"tenzij de vergadering anders besluit". -----

Artikel 8. -----

Het minimum bedrag aan schadeverzekeringspenningen, -
bedoeld in artikel 8 lid 4 van het modelreglement zal
door de vergadering van eigenaars worden bepaald. --

Artikel 9. -----

Voorzover een appartementsrecht een afzonderlijke ---
centrale verwarmingsinstallatie casu quo -----
warmwaterinstallatie heeft, behoort (behoren) deze --
installatie(s), zo ook de bijbehorende leidingen, ---
radiatoren en radiatorkranen niet tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten en zaken als bedoeld in
artikel 9 van het modelreglement. -----

Artikel 16. -----

De bestemming als bedoeld in artikel 16 lid 4 van het
privégedeelte is woning. -----

Artikel 29. -----

Het bedrag van de boete als bedoeld in artikel 29 lid
2 van het modelreglement bedraagt vijfhonderd gulden
(f.500,--). -----

Artikel 30. -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars
als bedoeld in artikel 875f, eerste lid onder e van -
het Burgerlijk Wetboek. -----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van -----
Eigenaars Renbaanstraat 115/117 te Scheveningen, ---
gemeente 's-Gravenhage", en is gevestigd te -----
Scheveningen, gemeente 's- Gravenhage. -----

Artikel 33. -----

Het aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 --
van het modelreglement bedraagt een. -----

Artikel 34. -----

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 -
lid 2 van het modelreglement bedraagt twee. -----
De bepalingen opgenomen onder Annex 1 van het -----

Bewaring:

De bewaarder:

's-Gravenhage

6920

49

128

Kubell

vervolgblad

modelreglement zijn niet van toepassing. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde, ook -
voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging deze -
akte, domicilie te kiezen ten kantore van de wettige
bewaarder dezer minute. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in
het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -
de comparant heeft hij verklaard van de inhoud van --
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door
de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend): M. den Heijer, O.J.M. de Bruijn. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): O.J.M. de Bruijn

De ondergetekende, Mr. Onno Johan Marie de Bruijn, notaris
ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar, verklaart
dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter
overschrijving aangeboden stuk.

OG

1. 凡在本行开立存款账户的客户，均可向本行申请开立支票。
 2. 支票的有效期为自签发之日起六个月内。
 3. 支票的金额不得超过账户余额。
 4. 支票的签发人必须为账户持有人或其授权代理人。
 5. 支票的收款人必须为本行客户。
 6. 支票的签发人必须对支票的金额和收款人负责。
 7. 支票的收款人必须向本行提示支票，以取得款项。
 8. 支票的签发人必须妥善保管支票，防止丢失。
 9. 支票的收款人必须妥善保管支票，防止丢失。
 10. 支票的签发人和收款人必须遵守本行的支票管理规定。

Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v.h. kad. perceel
 Gemeente 's-Gravenhage
 sectie AF nr. 3804
 d.d. 1 NOV. 1984
 de notaris,

Mr. L. VAN SOLKEMA
 Mr. J. J. DROST
 Mr. O. J. M. DE BRUIJN
 Notarissen
 Nassauplein 30
 2585 ED 's-Gravenhage

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
 Archiefnr. 300
 Ondergetekende, bewaarder van het kadastrale en de openbare registers te 's-Gravenhage,

verklaart, dat voor het in de splitsing betrok-
de

ken perceel kadastrale gemeente:
perceelen

's-GRAVENHAGE Sectie: AF

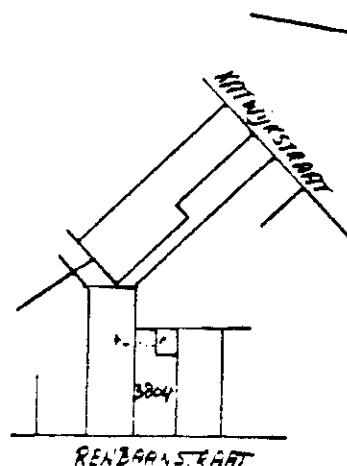
nummer(s) 3804

de complexaanduiding is: 3806 A

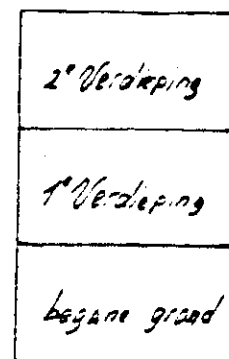
's-Gravenhage 1 NOV. 1984

De Bewaarder

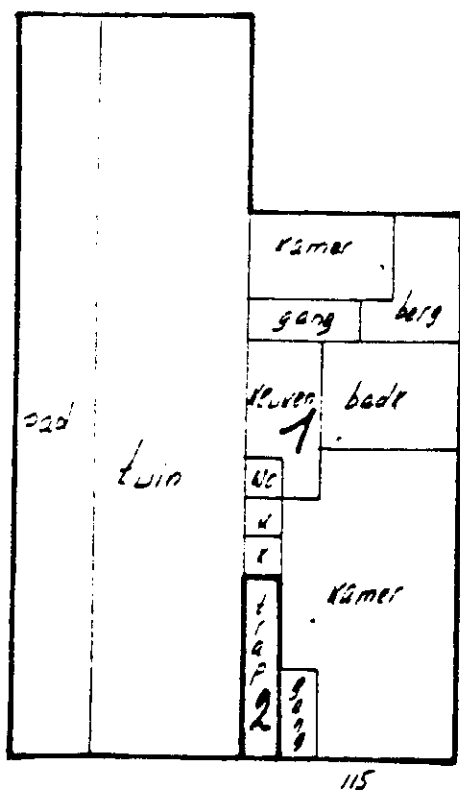
J. J. P. M. Ahuis
 commissie A



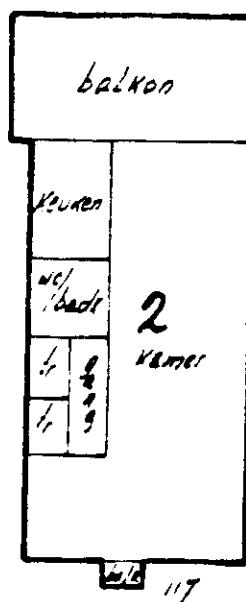
SITUATIE
 1:1000



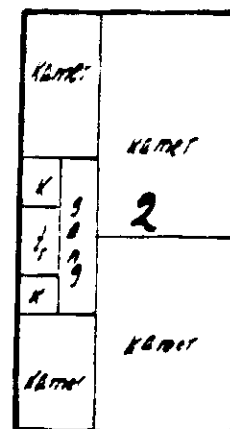
DOORSNEDE
 1:200



BEGANE GROND
 1:200



1e VERDIEPING
 1:200



2e VERDIEPING
 1:200

De ondergetekende, Mr Onno Johan Marie de Bruijn, notaris
ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar, verklaart
dat dit afschrift eenvormig is met het daarbij ter
overschrijving aangeboden stuk.

✓ f

No. 15.529

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel ~~620~~ nr. ~~49~~

De Bewaarder,