

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Woonschip Josja

Opgave per: 30 november 2023

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 7.855,36	€ 9.504,99
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 45,00	€ 54,45
kosten deurwaarder	€ 1.121,81	€ 1.357,39
kosten veilingplatform - publicatie	€ 3.185,00	€ 3.853,85
Leges rechtbank zuivering	€ 134,00	€ 134,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 41,10	€ 49,73
Totaal excl. BTW €	12.519,77	
Totaal incl. BTW		€ 15.091,91

Overige kosten:

- **INZETPREMIE (1% opbod)**

-

Of over de koopsom omzetbelasting verschuldigd is zal in de akte bijzondere veilingvoorwaarden worden vermeld.

- Eventuele kosten akte de command € 800,00 excl btw (exclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)
- Eventuele kosten van ontruiming
- Biedt u als particulier en dienen er door de notaris extra werkzaamheden buiten de gebruikelijke werkzaamheden behorer

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

binnen drie werkdagen na de gunning: 15% van de koopprijs.

Betaling kosten en inzetpremie:

binnen twee weken na de gunning: 15% van de koopprijs en de inzetpremie.

Betaling koopprijs:

uiterlijk zes weken na de gunning, vóór 12.00 uur.

Over de gestorte bedragen aan waarborgsom en kosten wordt, indien van toepassing, negatieve rente berekend vanaf de dag van ontvangst van de bedragen tot en met de dag van verrekening van de bedragen danwel tot en met de dag van terug storting van de waarborgsom indien de levering danwel gunning geen doorgang vindt.

nde bij executoriale verkoop te worden verricht, zullen deze op uurtarief aan u worden doorberekend.