



### Kostenopgaaf veiling

Veilingdatum: 19-dec-23  
 Adres object: Liendertseweg 72 te 3815 BJ Amersfoort  
 Zaaknummer: 39504

### Omschrijving

t.l.v. wie?

verkoper

BTW

koper

#### DNA-notaris

Honorarium executie veiling	koper		*	€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium doorhaling hypotheek/beslag	verkoper	€ 360,00	*	
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		*	€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		*	€ 41,10

#### Kadasterkosten

Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper			€ 137,50
Recherchekosten kadaster	koper		*	€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering /royementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00		

#### Regioveiling

kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW (geschat)	verkoper	€ 1.754,50		
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 671,55		
kosten gebruik veilingbiljet.nl	verkoper	€ 780,45		
kosten veilinghuis (geschat)	verkoper	€ 707,85		

#### Deurwaarderskosten

Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 419,14		
---	----------	----------	--	--

#### Diverse inzagekosten

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	verkoper	€ 35,00 *	
(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	<b>koper</b>	*	€ 35,00
Planviewer (bestemmingsplan)	verkoper	€ 7,99	
Leges gemeente	verkoper		
Kosten legalisatie	verkoper		
21 % BTW over de posten met * aangegeven		€ 82,95	€ 918,98
<b>Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)</b>			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/ <b>koper</b>	€ 0,00	€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	<b>koper</b>		€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00	
<b>Vereniging van eigenaars</b>			
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar)	verkoper	€ 2.583,00	
Mutatiekosten VvE	verkoper		
<b>Overige kosten</b>			
Prefente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Mutatiekosten VvE	<b>koper</b>		
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	<b>koper</b>		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	<b>koper</b>		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	<b>koper</b>		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	<b>koper</b>		€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
<b>Overige kosten</b>			
Overdrachtsbelasting 10,4%	<b>koper</b>		0
Inzetpremie (1%)	verkoper	0	
Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	<b>koper</b>		0
<b>Totale veilingkosten (geschat):</b>		<b>€ 5.980,14</b>	<b>€ 5.432,58</b>

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.