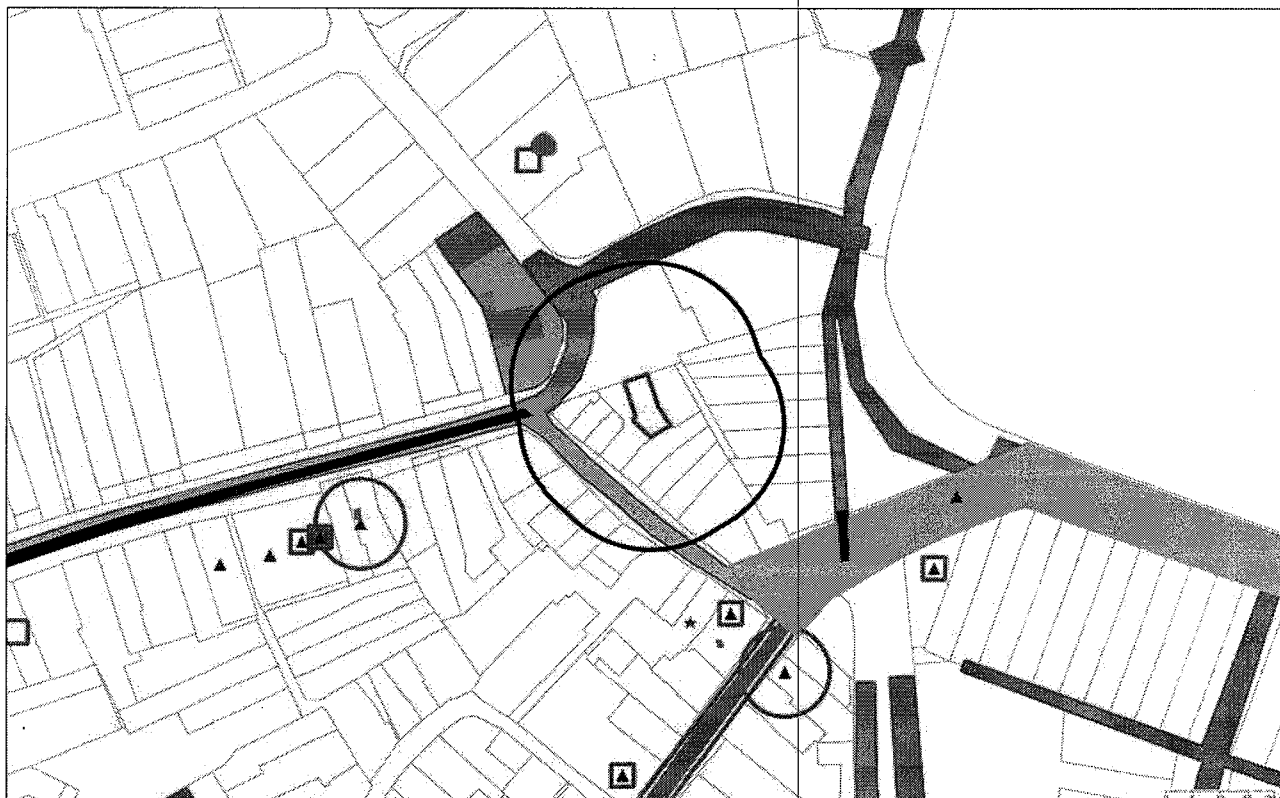




Bodeminformatie

Breeweg 5 te Middelburg



Legenda



Geselecteerde locatie



25-meter straal



Perceelgrenzen



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Historisch Bodembestand (HBB)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	5
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	5
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	6
Locaties	6
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	13
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	13
Disclaimer	14
Bijlage: toelichting onderzoeken	15



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier "voldoende onderzocht" of "gesaneerd" staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterboderverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Breeweg 2 Middelburg

Naam	Breeweg 2 Middelburg
Afstand (m.)	16
Vervolgactie Wet bodembescherming:	opstellen SP
Gegevensbeheerder:	Provincie Zeeland

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_BREEWEG 2	TEBODIN; BOS_FASE LEEG; 01 NOVEMBER 2005		
BUSMEL Breeweg 2 te Middelburg	23214030	14-12-2021	Bouwbedrijf Veere
VO Breeweg 2 Middelburg	23210067	15-06-2021	Sma

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_BREEWEG 2
Locatie naam	Breeweg 2 Middelburg
Type onderzoek	Pre-HO
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; BOS_FASE LEEG; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG, WAAR VERVOLG ONTBREEKT IN BIS

Naam Onderzoek	BUSMEL Breeweg 2 te Middelburg
Locatie naam	Breeweg 2 Middelburg
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	Bouwbedrijf Veere
Rapportdatum	14-12-2021
Rapportnummer	23214030
Status onderzoek	Ernstig, niet urgent
Vervolgactie onderzoek	starten sanering
Conclusie onderzoek	Sanering dmv ontgraving en van verontreinigd grond. Over een oppervlakte van 130 m2 tot een maximale



	ontgravingsdiepte van onbekend m-mv zal circa 140 m3 met Pb en Zn verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. 28 m3 kwaliteitsklasse <AW2000 is aangevoerd. De overige afdeklaag zal bestaan uit 130 m2 bebouwing.
--	--

Naam Onderzoek	VO Breeweg 2 Middelburg
Locatie naam	Breeweg 2 Middelburg
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Onderzoekbureau	Sma
Rapportdatum	15-06-2021
Rapportnummer	23210067
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	opstellen SP
Conclusie onderzoek	ZW: Bijmenging kolen(gruis), baksteen, BG: PAK, Cd, Cu, Co>AW / Pb, Zn>I OG: Hg>AW / Pb>I GW: Ba>S ASB: <detectielimiet PFAS:<AW De verontreiniging wordt aangetroffen vanaf het maaiveld tot gemiddeld ca. 1,1 m-mv. Uitgaande van globaal 350 m3 verontreinigde grond aanwezig. Hiervan wordt in ca. 210 m3 gehalten lood en zink tot boven de interventiewaarde aangetoond. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging

Verontreinigingscontouren bij locatie

Grond: Pb, Zn>I 15-06-2021

Naam locatie	Breeweg 2 Middelburg
Naam	Grond: Pb, Zn>I 15-06-2021
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	REIJNIERSE J.
Straat + huisnummer	BREEWEG 2
Plaatsnaam	MIDDELBURG
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	



Dossiernummer	Bronnummer: 0687802
---------------	---------------------

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek VO Breeweg 2 Middelburg 15-06-2021	23210067_verkennend_bodemrapport.pdf

Langevielesingel B.Dregmanstr Vlissingesingel Zanddorp K+L

Naam	Langevielesingel B.Dregmanstr Vlissingesingel Zanddorp K+L
Afstand (m.)	22
Vervolgactie Wet bodembescherming:	uitvoeren NO
Gegevensbeheerder:	Provincie Zeeland

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
HO Langevielsingel 92 (ong.) te Middelburg	640646	07-08-2018	Stantec
BUSMEL Langevielesingel (ong.) te Middelburg	Onbekend	06-07-2018	Gemeente Middelburg
BUSEVA Langevielesingel 36 t/m 58 te Middelburg	ANL14-2749	10-08-2015	ABO Milieuconsult B.V.
IO Langevielesingel e.o. te Middelburg	ANL14-2749	11-09-2014	ABO Goes

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	HO Langevielsingel 92 (ong.) te Middelburg
Locatie naam	Langevielesingel B.Dregmanstr Vlissingesingel Zanddorp K+L
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportdatum	07-08-2018
Rapportnummer	640646
Status onderzoek	Potentieel Ernstig
Vervolgactie onderzoek	uitvoeren OO
Conclusie onderzoek	Het betreft een kabel- en leidingtracé ter plaatse van Langevielsingel 92 te Middelburg. Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging met sterk verhoogde gehalten van koper en lood. Er zijn geen verdere gegevens bekend over verdachte activiteiten die hebben plaats gevonden op de locatie. De onder- en bovengrond hebben kwaliteitsklasse industrie.

Naam Onderzoek	BUSMEL Langevielesingel (ong.) te Middelburg
----------------	--



Locatie naam	Langevielesingel B.Dregmanstr Vlissingesingel Zanddorp K+L
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoekbureau	Gemeente Middelburg
Rapportdatum	06-07-2018
Rapportnummer	Onbekend
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	starten sanering
Conclusie onderzoek	Sanering door middel van tijdelijk uitplaatsen. Over een oppervlak van 13 m2 wordt tot een diepte van 0.7 m-mv 9 m3 aan verontreinigde grond tijdelijk uitgeplaatst. De verontreinigde grond wordt na de werkzaamheden aan de kabels en leidingen weer terug geplaatst.

Naam Onderzoek	BUSEVA Langevielesingel 36 t/m 58 te Middelburg
Locatie naam	Langevielesingel B.Dregmanstr Vlissingesingel Zanddorp K+L
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoekbureau	ABO Milieuconsult B.V.
Rapportdatum	10-08-2015
Rapportnummer	ANL14-2749
Status onderzoek	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende gesaneerd
Conclusie onderzoek	Sanering dmv ontgraving. In totaal is 31 ton grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De put is aangevuld met 19m3 grond klasse achtergrondwaarde.

Naam Onderzoek	IO Langevielesingel e.o. te Middelburg
Locatie naam	Langevielesingel B.Dregmanstr Vlissingesingel Zanddorp K+L
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoekbureau	ABO Goes
Rapportdatum	11-09-2014
Rapportnummer	ANL14-2749
Status onderzoek	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	ZW: Uiterst puin / zwak kolengruis BG: Cd, Co, Cu, Hg, Pb, PAK >AW OG: Pb >I / Minerale olie >AW GW: Niet onderzocht Ter plaatse van boringen 1 t/m 5 is de grond sterk verontreinigd met lood en is niet toepasbaar. De grond ter plaatse van boringen 10,13,15 en 16 valt in klasse Industrie. Ter plaatse van overige boringen dient geen rekening te worden gehouden met het nemen van extra veiligheidsmaatregelen.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Saneringsscontouren bij locatie

Grond: <I ontgraving 10-08-2015

Naam locatie	Langevielesingel B.Dregmanstr Vlissingsesingel Zanddorp K+L
Naam	Grond: <I ontgraving 10-08-2015
Contourtype	Grond
Opmerkingen	
Bodemvolume	

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering	B-BSBE150038	16-09-2015

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
besluit B-BSBE150038 16-09-2015 Instemmen uitgevoerde sanering (Definitief)	B-BSBE150038
onderzoek BUSEVA Langevielesingel 36 t/m 58 te Middelburg 10-08-2015	BUS-evaluatie
onderzoek BUSEVA Langevielesingel 36 t/m 58 te Middelburg 10-08-2015	locatiekaart
onderzoek BUSMEL Langevielesingel (ong.) te Middelburg 06-07-2018	BUSMEL Langevielesingel 92 te Middelburg
onderzoek HO Langevielsingel 92 (ong.) te Middelburg 07-08-2018	HO Langevielesingel 92
onderzoek IO Langevielesingel e.o. te Middelburg 11-09-2014	ANL14-2749 Ind.VO

Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg

Naam	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Afstand (m.)	10
Vervolgactie Wet bodembescherming:	Uitvoeren aanvullend NO
Gegevensbeheerder:	Provincie Zeeland

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
BUSEVA Breeweg middelburg	EVA-150492EVA	25-05-2016	WEMATECH BODEM ADVISEURS B.V.
BUS-melding Breeweg ong Middelburg		08-06-2015	GEMEENTE



VO Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg cunet	23150047.05	23-03-2015	SMA Zeeland B.V.
BUSMEL Burg. Dregmanstraat e.o. (cunet) te Middelburg	onbekend	12-12-2014	DELTA Net Werk Groep B.V.

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	BUSEVA Breeweg middelburg
Locatie naam	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	WEMATECH BODEM ADVISEURS B.V.
Rapportdatum	25-05-2016
Rapportnummer	EVA-150492EVA
Status onderzoek	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende gesaneerd
Conclusie onderzoek	Sanering door middel van aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. De afdeklaag is over een oppervlakte van 920m2 aangebracht. Er is 500 m3 met afbest vervuilde grond afgegraven en afgevoerd naar een erkend verwerken. De ontgraving is aangevuld met de afdeklaag. De saneringsdoelstelling is gehaald. Geconcludeerd kan worden dat de bodemsanering in voldoende mate is uitgevoerd.

Naam Onderzoek	BUS-melding Breeweg ong Middelburg
Locatie naam	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	GEMEENTE
Rapportdatum	08-06-2015
Rapportnummer	
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	Starten sanering
Conclusie onderzoek	Ter plaatse van Breeweg, 't Zanddorp en Burg. Dregmanstraat en Kerksteeg vinden reconstructiewerkzaamheden (riolering en verharding) plaats. Bij Breeweg is plaatselijk (puinhoudende grond) koper boven interventiewaarde aanwezig. Vrijkomende grond wordt eerst in tijdelijke depot (visuele scheiding puin) geplaatst (Ramsburg) en na depotbemonstering afgevoerd naar erkende verwerkers. verwachting 165m3/264 ton sterk verontreinigd, en 315m3/504 klasse wonen. Na aanleg riolering vindt aanvulling van zand plaats en wordt nieuwe verharding aangebracht.

Naam Onderzoek	VO Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg cunet
Locatie naam	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	SMA Zeeland B.V.
Rapportdatum	23-03-2015
Rapportnummer	23150047.05
Status onderzoek	Potentieel Ernstig
Vervolgactie onderzoek	Uitvoeren NO



Conclusie onderzoek	ZW: sterk puin, asbestverdacht materiaal BG: Pb >T / Cu, Hg >AW OG: Cu >I / Pb >T / Cu, Hg, PAK >AW GW: niet onderzocht ASB: <detectielimiet Grond is niet toepasbaar.
---------------------	---

Naam Onderzoek	BUSMEL Burg. Dregmanstraat e.o. (cunet) te Middelburg
Locatie naam	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	DELTA Net Werk Groep B.V.
Rapportdatum	12-12-2014
Rapportnummer	onbekend
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	starten sanering
Conclusie onderzoek	Tijdelijk uitplaatsen van met lood verontreinigde grond i.v.m. gasleiding werkzaamheden. Er zal 375 m3 (100 m3 >I, 125 m3 Industrie, 150 m3 Wonen) worden ontgraven en ter plekke teruggeplaatst.

Verontreinigingscontouren bij locatie

koper ondergrond 0,5-1,2

Naam locatie	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Naam	koper ondergrond 0,5-1,2
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Naam locatie	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Naam	Grond >I 12-12-2014
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

Grond >I afdeklaag 25-05-2016

Naam locatie	Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg (cunet) te Middelburg
Naam	Grond >I afdeklaag 25-05-2016
Contourtype	Grond
Opmerkingen	
Bodemvolume	695

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
-------------	-------------	---------------



BUS-melding correct aangeleverd	B-BUS150026	06-07-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	B-BSBE160010	17-06-2016

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
besluit B-BSBE160010 17-06-2016 Instemmen uitgevoerde sanering (Definitief)	B-BSBE160010
besluit B-BUS150026 06-07-2015 BUS-melding correct aangeleverd (Definitief)	B-BUS150026
onderzoek BUSEVA Breeweg middelburg 25-05-2016	BUS evaluatieverslag-immobiel-Breeweg
onderzoek BUSMEL Burg. Dregmanstraat e.o. (cunet) te Middelburg 12-12-2014	BUS melding
onderzoek BUSMEL Burg. Dregmanstraat e.o. (cunet) te Middelburg 12-12-2014	kaart
onderzoek BUSMEL Burg. Dregmanstraat e.o. (cunet) te Middelburg 12-12-2014	Machtiging
onderzoek BUS-melding Breeweg ong Middelburg 08-06-2015	BUS melding Breeweg ong Middelburg
onderzoek BUS-melding Breeweg ong Middelburg 08-06-2015	ontgravingstekening civieltechnische werken deel 1
onderzoek BUS-melding Breeweg ong Middelburg 08-06-2015	ontgravingstekening civieltechnische werken deel 2
onderzoek VO Zanddorp B.Dregmanstraat Breeweg cunet 23-03-2015	Breeweg e.o Ind. 23150047.05

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

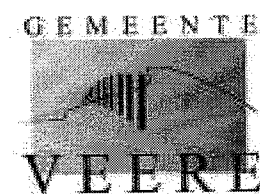
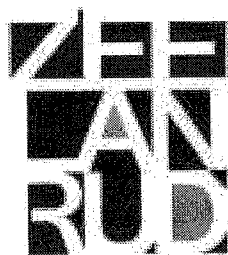
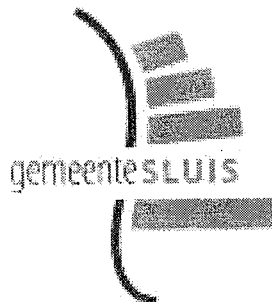
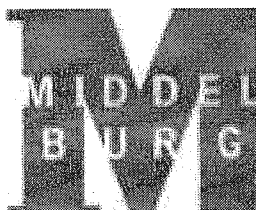


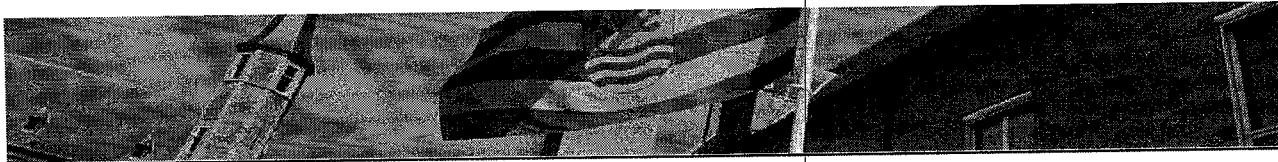
Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.

